Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET HANDTEKENING RETOUR

5.1,2,e5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

Datum	22 november 2019
Ons kenmerk	2019-13520
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1,2,e
Kopie aan	5.1,2,e
Bijlage(n)	

Onderwerp Erfpachtrecht zelfbouwkavel Schepenlaan 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e

Naar aanleiding van uw gesprek met een aantal van mijn collega's op 18 november jl. en uw daarop volgende mail van 19 november jl. deel ik u het volgende mee.

Op 10 december 2015 heeft u de erfpachtaanbieding voor kavel 5.1,2,e aan het Koopvaardersplantsoen geaccepteerd en daarmee ingestemd met alle daaraan verbonden verplichtingen. Een van die verplichtingen is de uiterste datum van voltooiing van de bouw, in uw geval was dat 14 december 2018. Conform de toelichting op bijzondere bepaling 5 in de erfpachtaanbieding is uitstel van de uiterste datum van voltooiing van de bouw niet mogelijk.

Desondanks is de gemeente niet direct overgaan tot opleggen van boetes. De gemeente heeft nadien coulancebeleid toegepast voor zelfbouwers wegens de marktomstandigheden van afgelopen jaren. Dit is in de brief aan u van d.d. 23 oktober 2019 toegelicht. In uw geval betekende dit uitstel van voltooiing van de bouw tot uiterlijk 14 december 2019.

Uw eerdere schriftelijke toelichtingen en de recente mondelinge toelichting van uw specifieke omstandigheden, waarvan u stelt dat deze hebben geleid tot het niet na kunnen komen van uw verplichtingen, zijn niet toerekenbaar aan de gemeente en geven de gemeente geen aanleiding tot andere inzichten ten aanzien van het standpunt zoals vermeld in onze brief van 8 november 2019.

Het aanbod in de voornoemde brief van 8 november jl. blijft gestand tot uiterlijk het verstrijken van de termijn op 14 december 2019. Als dan niet aan de voorwaarden is voldaan gaat de gemeente vervolgens de in de brief aangekondigde vervolgstappen zetten, te weten:

1. definitief overgaan tot boeteoplegging van € 10.000 per maand;
2. én gelijktijdig het traject tot het ontbinden van het erfpachtcontract starten.

Om de boeteoplegging en daaropvolgende ontbinding te voorkomen kunt u, zoals in de brief van 8 november jl. is aangeboden, uw erfpachtcontract beëindigen in onderling overleg en met gezamenlijke instemming van u en de gemeente. U kunt daarvan gebruik maken door een schriftelijk verzoek te doen, welke uiterlijk 14 december 2019 bij de gemeente moet zijn ingediend. Voor de rest verwijs ik u naar de brief van 8 november jl.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

5.1,2,e

5.1,2,e

Grond en Ontwikkeling

5.1,2,e Erfpacht en Uitgifte