Adviesaanvraag college aan stadsgebied Weesp

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Ontwerp TAM-omgevingsplan Lange Muiderweg 16 Weesp
Portefeuille:	Ruimtelijke ordening
Directie:	Ruimte en Duurzaamheid
Datum behandeling staf WH	
Datum adviesaanvraag:	27 augustus 2025
Deadline ontvangst advies:	8 oktober 2025
Advies mailen naar:	marnix.pot@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Ontwerp TAM-omgevingsplan Lange Muiderweg 16 Weesp
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Ja

Invullen door stadsgebied:

Stadsgebied:	Weesp
Procesbegeleider:	M. Pot
Datum weekstart/staf:	1 september 2025
Datum bestuurscommissie:	16 september 2025
Datum dagelijks bestuur:	9 september 2025
Registratienr. (optioneel):	

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Staat de bestuurscommissie van Weesp positief tegenover het TAM-omgevingsplan Lange Muiderweg 16 Weesp en de start van de wettelijke procedure door het ontwerpplan ter inzage te leggen voor zienswijzen?

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel van het TAM-omgevingsplan
In de vergadering van de bestuurscommissie d.d. 17 juni 2025 heeft de portefeuillehouder meegedeeld dat wordt gewerkt aan de wijziging van het omgevingsplan voor het perceel Lange Muiderweg 16. In vervolg hierop wordt de ontwerpwijziging aan u voorgelegd.

Aan de Lange Muiderweg 16 staat een rijksmonumentale boerderij die in slechte staat verkeert. De eigenaar is voornemens om de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse te beëindigen en de rijksmonumentale boerderij te

restaureren en te splitsen in twee burgerwoningen. In de her te bouwen monumentale schuur zal een derde wooneenheid op het perceel worden gerealiseerd. Het perceel zal verder worden opgeruimd en overtollige bebouwing zal worden gesloopt. De gronden rond de woningen zullen daarbij als tuin/erf worden gebruikt en de overige gronden blijven als groen in de vorm van weideland in gebruik. Het geheel wordt landschappelijk ingepast.

Het geldende omgevingsplan van de gemeente Amsterdam biedt geen mogelijkheid om dit project te realiseren. De gronden waar dit project is voorzien, hebben in de huidige situatie een agrarische gebruiksfunctie en deze staat het gebruik voor wonen en de splitsing van de boerderij alleen toe door gebruik te maken van een wijzigingsbevoegdheid. Hiervan kan echter onder de Omgevingswet geen gebruik gemaakt worden. Ook de herbouw van een bijgebouw als woning is niet zonder meer mogelijk onder het huidige planologische regime. Om dit project mogelijk te maken, moet het omgevingsplan worden gewijzigd. Voorliggend TAM-omgevingsplan voorziet in deze wijziging.

Conceptadvies bestuurscommissie:

Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de vergadering een conceptadvies

De bestuurscommissie van Weesp staat positief tegenover de ontwikkeling op het perceel Lange Muiderweg 16 en daarmee ook tegenover de wijziging van het omgevingsplan om deze ontwikkeling mogelijk te maken. De bestuurscommissie Weesp adviseert het college om het ontwerp TAM-omgevingsplan Lange Muiderweg 16 Weesp ter inzage te leggen.

Advies bestuurscommissie:

Advies van de bestuurscommissie aan het college van burgemeester en wethouders

...