4780

From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Mon 2/25/2013 2:37:39 PM
Subject: RE: Los eindje Stadgenoot, graag je reactie!
Received: Mon 2/25/2013 2:37:00 PM

Beste (10)(2e)

Dit komt waarschijnlijk door het voorbeeld dat jij mij telefonisch doorgaf over de vrijheid die jullie hebben om de huren in theorie met 10% te verhogen.

Groet,

(10)(2e)

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @stadgenoot.nl]
Verzonden: maandag 25 februari 2013 14:57
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: Los eindje Stadgenoot, graag je reactie!

Beste (10)(2e),

Zie hieronder onze reactie; het zal zo ook via jouw interne weg bij jou terecht komen.

Hoe komt (10)(2e) (10)(2e) er nou bij dat ik de vrijheid wil houden om de huren met 10% te verhogen?
Daar ben ik wel benieuwd naar?

Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: maandag 25 februari 2013 14:50
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Los eindje Stadgenoot, graag je reactie!

(10)(2e),

In de geest van de gemaakte afspraken bij de overheveling naar het middensegment, is het m.i. logisch dat we aansluiten bij het door het ministerie vast te stellen maximale dat geldt voor de gereguleerde sociale huursector. Niet het gemiddelde. Onze bedrijfswaardeberekening, als bijlage bij onze overeenkomst was hierop gebaseerd.

Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 21 februari 2013 11:06
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: Los eindje Stadgenoot, graag je reactie!
Urgentie: Hoog

Beste (10)(2e),

Om ook even te bespreken de afspraken rond ODE. Er is tussen (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e) (OGA) een discussie over de op te nemen afspraken over huurverhogingen.

Mijn insteek is dat we hebben afgesproken dat de woningen een lage grondprijs en lage huurprijs hebben gegeven het doel ze te verhuren voor het middensegment. Lanneke wil de vrijheid houden de huren met 10% te verhogen. Dan komen ze in een ander segment terecht.

Mijn voorstel is:

1) Stadgenoot kiest voor a) huurverhoging op basis van inflatie of b) het door het ministerie vast te stellen gemiddelde zoals dat geldt voor de gereguleeerde sociale huursector.

2) Stadgenoot betaalt de resterende grondprijs van (10)(2b) per woning (bedragen prijspeil 01.01.2012, indexatie met CPI), bovenop de (10)(2e) als de huur wordt verhoogd boven inflatie.

Ik wacht je telefoontje af.

Groet,

(10)(2e)

PS voor de volledigheid hieronder de gemaakte afspraken op hoofdlijnen:

Oosterdokseiland (ODE)

22. Sociaal programma van 30 sociale huurwoningen met een gemiddeld GBO van 71,3 m2 wordt geheel omgezet naar markthuur.
23. De 30 markthuurwoningen worden in het middensegment verhuurd met een huur tot (10)(2b) p.m.
24. Stadgenoot betaalt per direct, voor de omzetting van 30 sociale woningen naar middensegment huurwoningen tot (10)(2b) per maand, een aanvullende grondprijs van (10)(2b) per woning (prijspeil 01.01.2012).
25. In de erfpachtvoorwaarden wordt voor deze woningen het volgende opgenomen:
    - woningen mogen tot (10)(2b) (prijspeil 01.07.2012) verhuurd worden;
    - de erfpachter heeft de plicht bij mutatie of anders uiterlijk iedere 5 jaar het huurniveau door te geven aan de gemeente
    - bij een huurniveau > (10)(2b) of bij splitsing dient Stadgenoot per woning (10)(2b) (prijspeil 01.01.2012 geïndexeerd met CPI) aan de gemeente te betalen

---

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. Kijk op: http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/sites/dienst_ict/disclaimer

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik

van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet

in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de

tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op

computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl