15.1

Amsterdam Amsteldorp

Uitgebreid onderzoek

09.01.2025



DZH
de zwarte hond

Ymere

15.1

5.1, 2, e

Recensie

variantenstudies 28.11.2024



Scenario 1

Oost

- **Nieuwe woningen: 96**
- **Sloop van 26 woningen**

→ 26 woningen ter compensatie

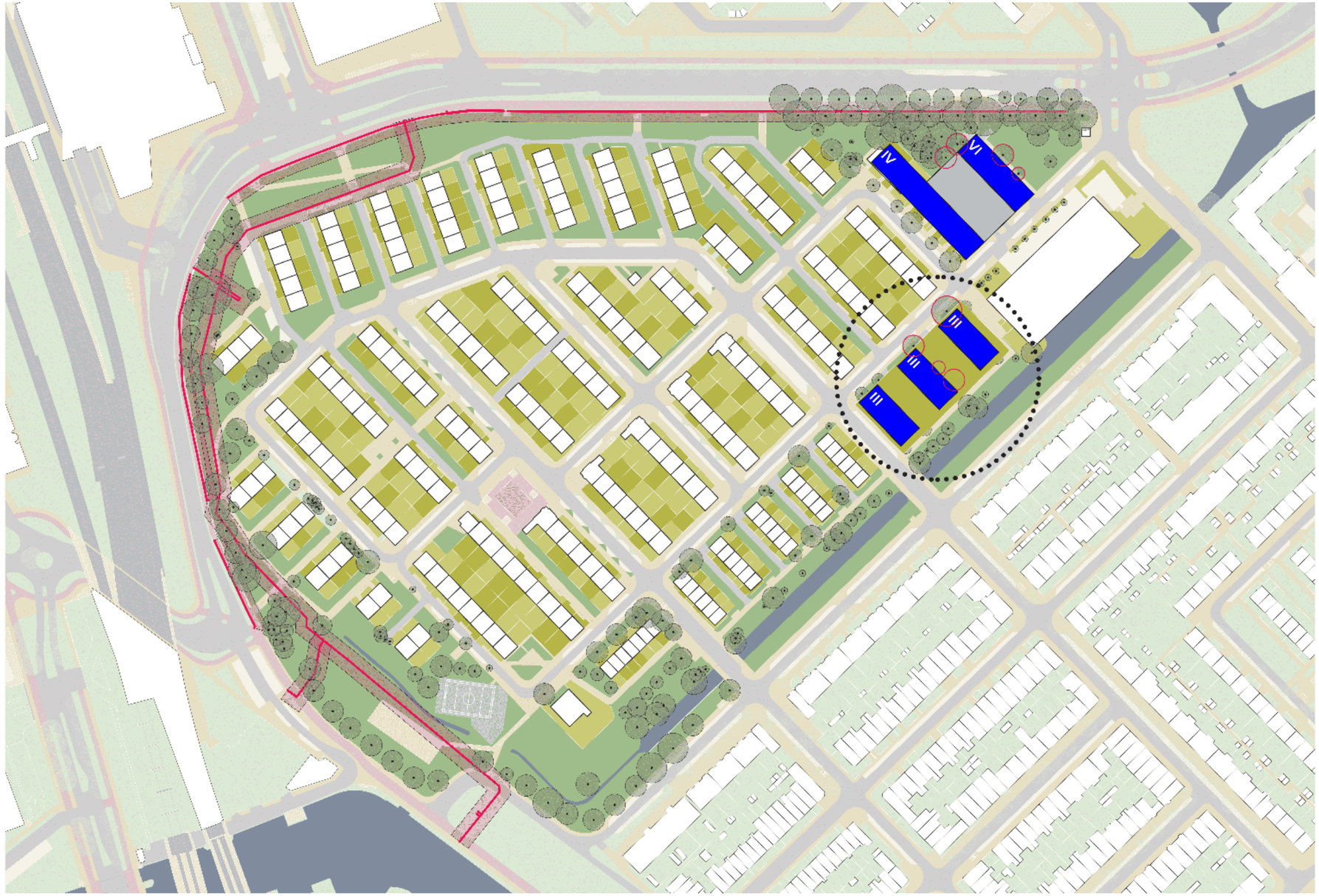


Scenario 1
Compensatie A

Oost + **zuidoost**

- Oost ≈ 55 woningen (3 lagen)
- **≈ 150 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 132 woningen)
- Sloop noord, sloop noordwest (18 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



Scenario 1
Compensatie B

oost + **zuidwest**

- Zuidoost ≈ + 30 woningen (4 lagen)
- **≈ 126 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- Sloop noord, geen sloop zuidoost



Scenario 1
Compensatie C

oost + **zuidwest**

- Zuidoost ≈ 25 woningen (5 lagen)
- **≈ 121 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 95 woningen)
- Sloop noord, geen sloop zuidoost

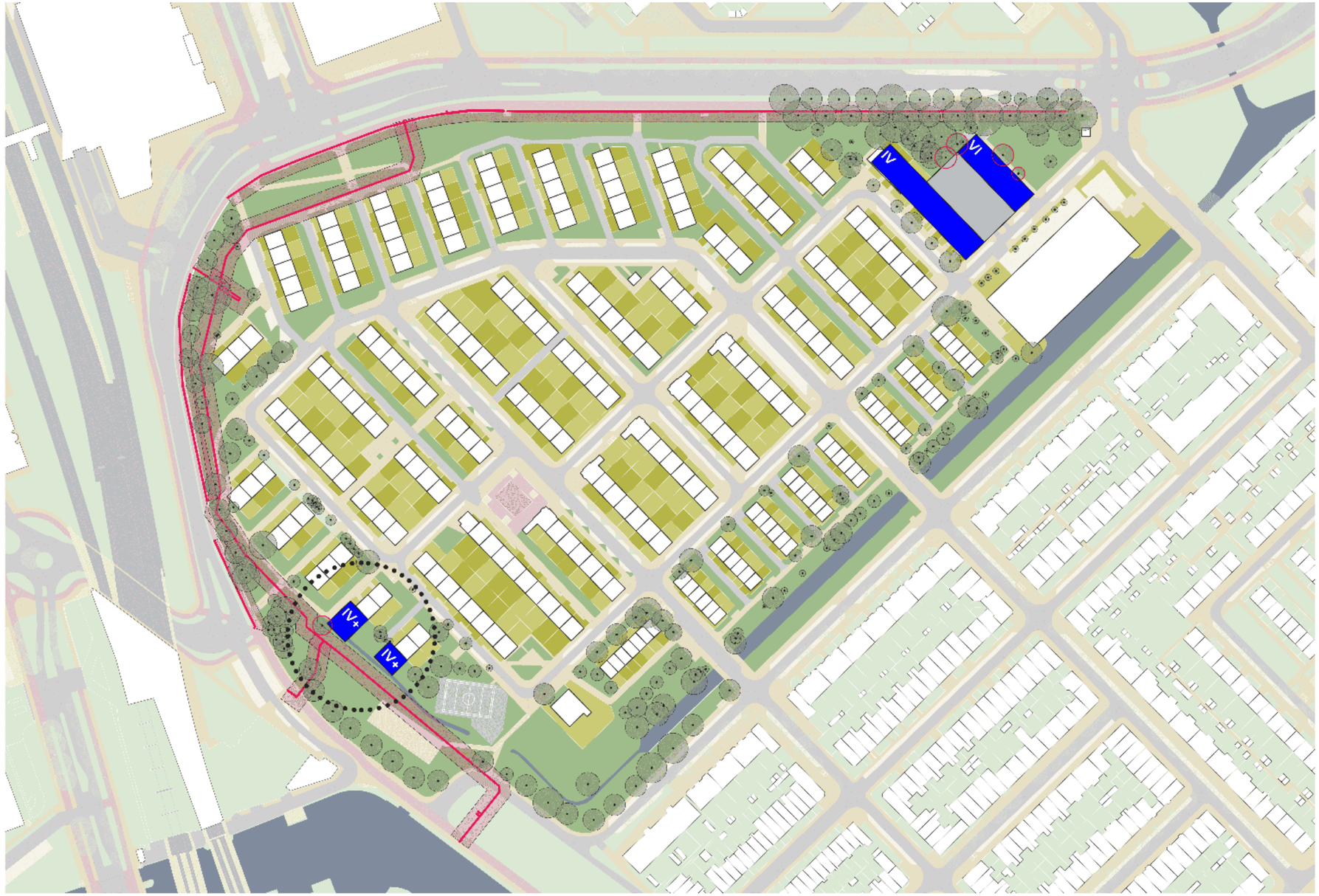


Scenario 1
Compensatie D

oost + **west**

- West ≈ 30 woningen (4 lagen)
- **≈ 126 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- Sloop noord, geen sloop zuidoost
- Uitbreiding van 2 bestaande gebouwen



Scenario 1
Compensatie E

oost + **west**

- West ≈ 32 woningen (3 lagen)
- **≈ 128 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 102 woningen)
- Sloop noord, sloop noordwest (8 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw

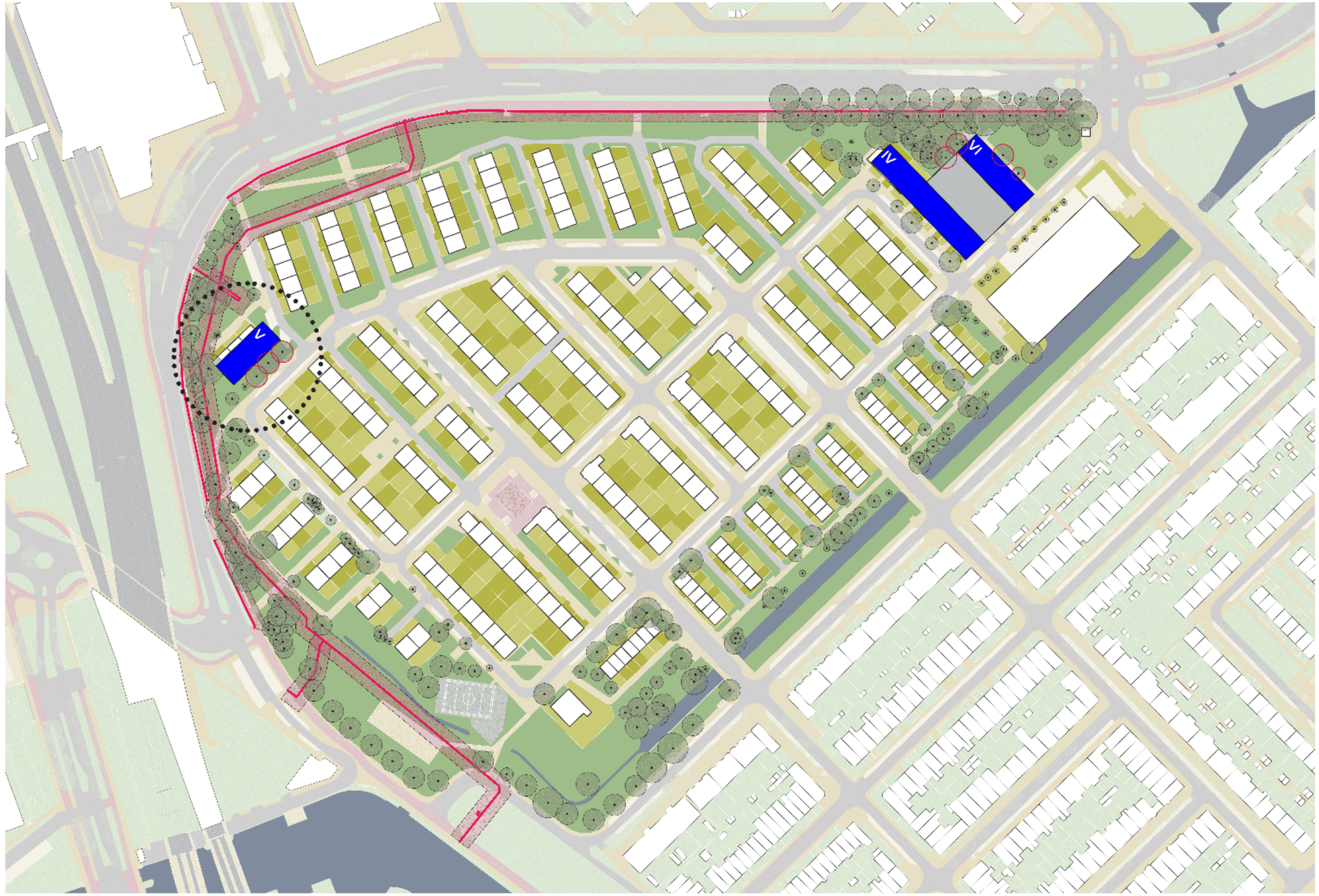


Scenario 1
Compensatie F

oost + **noordwest**

- noordwest ≈ 32 woningen (5 lagen)
- **≈ 128 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 102 woningen)
- Sloop noord, sloop noordwest (5 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



Scenario 2

zuid

- **≈ 145 woningen totaal (3 lagen)**

  (daarvan nieuwbouw 97 woningen)
- Sloop noord, sloop noordwest (48 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



Scenario 2A

zuid & zuidwest

- **≈ 128 woningen totaal (3 lagen)**

  (daarvan nieuwbouw 98 woningen)
- Sloop noord, sloop oost (30 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



Scenario 2B

zuid & west

- **≈ 128 woningen totaal (3,5 lagen)**

  (daarvan nieuwbouw 90 woningen)
- Sloop noord, sloop oost & west (38 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



Scenario 3

west & zuidwest

- **≈ 105 woningen totaal (4 lagen)**

  (daarvan nieuwbouw 96 woningen)
- Sloop noord, sloop west (8 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



Scenario 4

zuid

- **≈ 148 woningen totaal (3 lagen)**

  (daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- Sloop oost (48 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouw



15.1

uitgebreid onderzoek
na de vorige vergadering



Scenario 1

Boulevard

- **≈ 134 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- Sloop noord (26 woningen)

  sloop zuid (8 woningen)
- Sloop compensatie (34) in nieuwe gebouwen
- 4-6 verdiepingen



Scenario 1

Boulevard

- **≈ 134 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- Sloop noord (26 woningen)

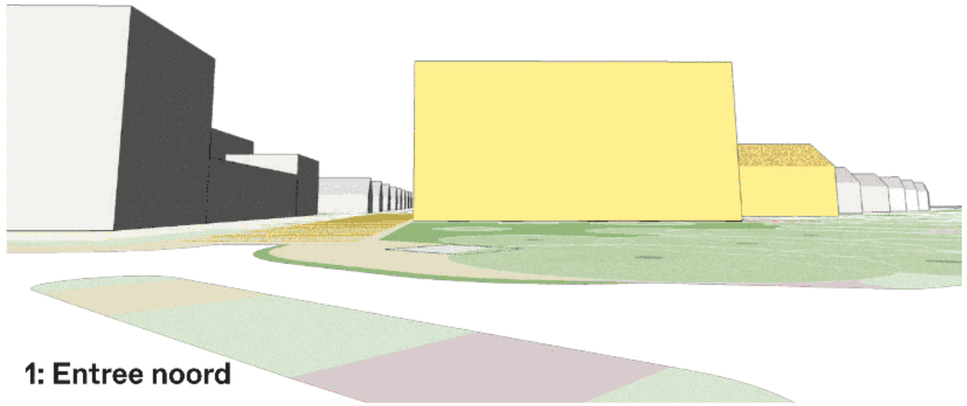
  sloop zuid (8 woningen)
- Sloop compensatie (34) in nieuwe gebouwen
- 4-6 verdiepingen



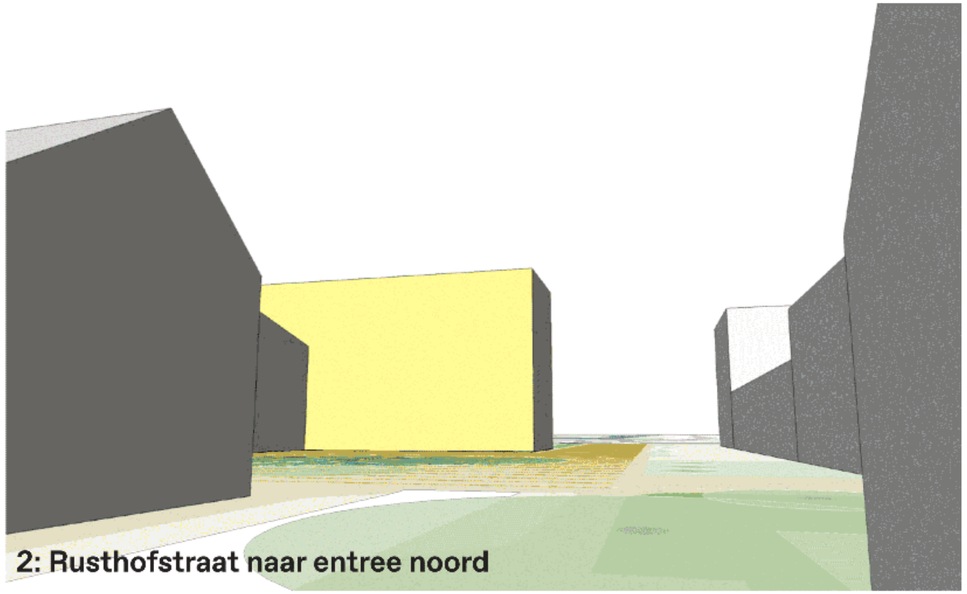
Scenario 1

Boulevard

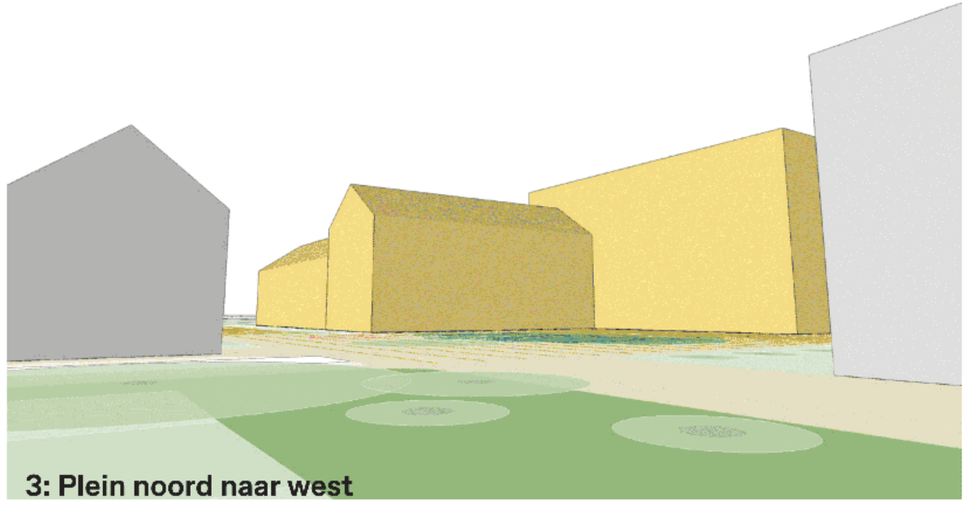




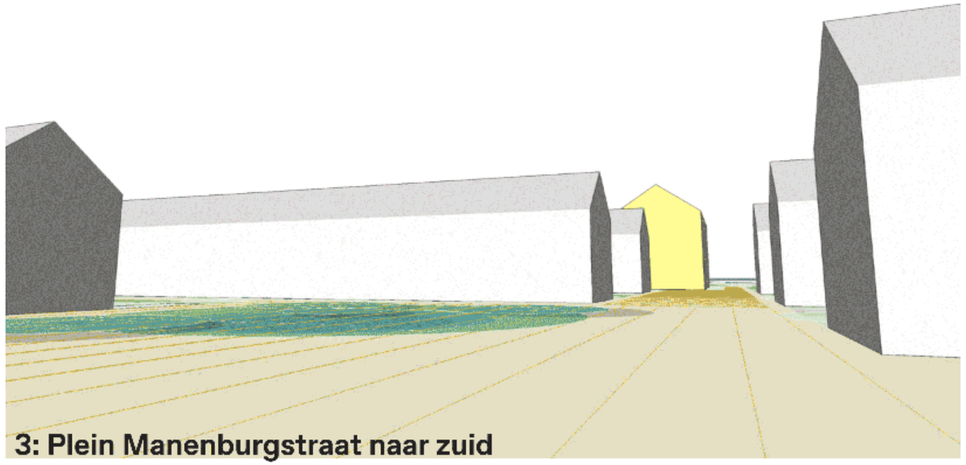
1: Entree noord



2: Rusthofstraat naar entree noord



3: Plein noord naar west



3: Plein Manenburgstraat naar zuid

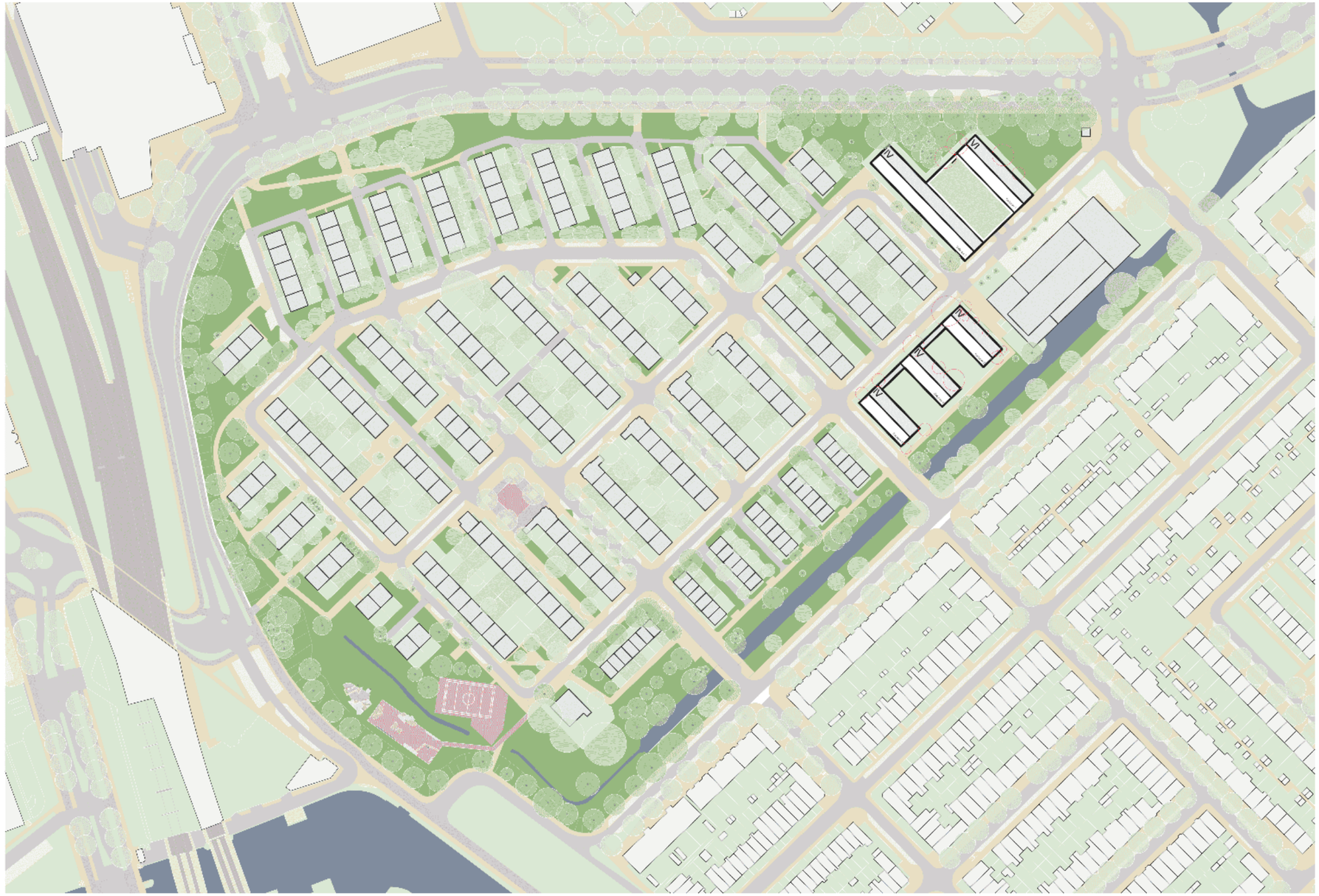
Scenario 2

Noordoost

- **≈ 148 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 104 woningen)
- Sloop noord (26 woningen)

  sloop oost (18 woningen)
- Sloop compensatie (44) in nieuwe gebouwen
- 4-6 verdiepingen



Scenario 2

Noordoost

- **≈ 148 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 104 woningen)
- Sloop noord (26 woningen)

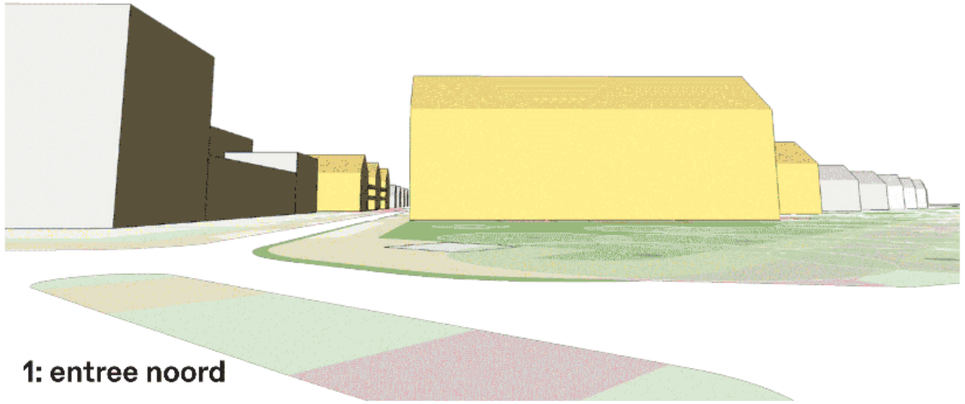
  sloop oost (18 woningen)
- Sloop compensatie (44) in nieuwe gebouwen
- 4-6 verdiepingen



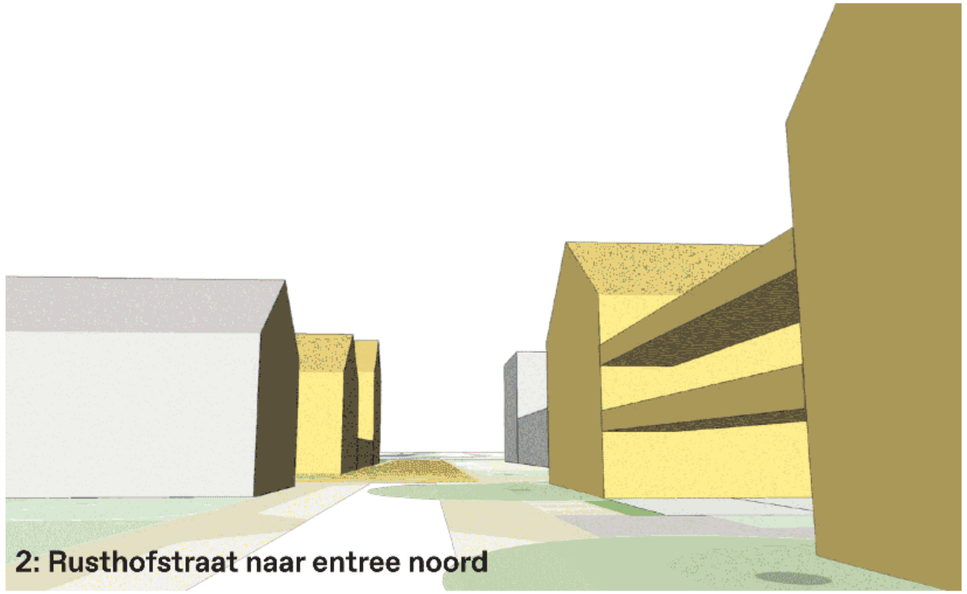
Scenario 2

Noordoost

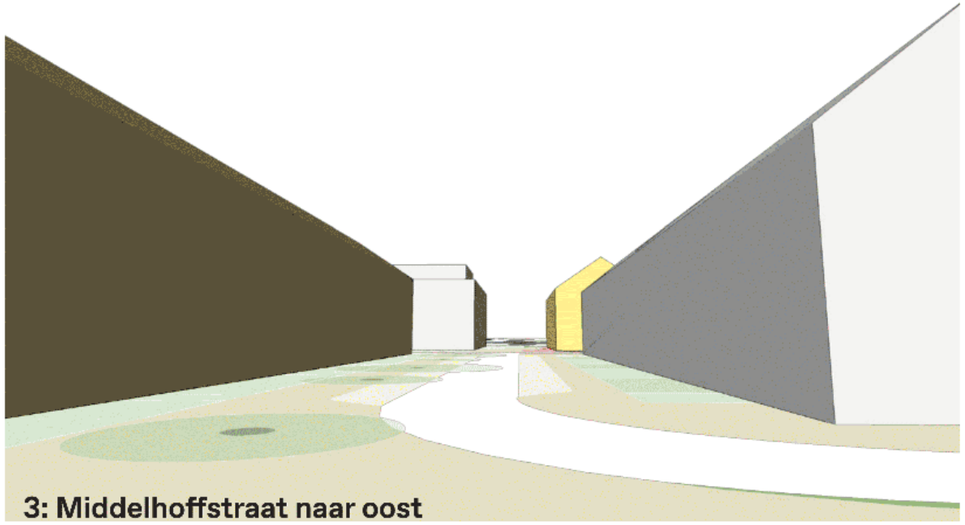




1: entree noord



2: Rusthofstraat naar entree noord



3: Middelhoffstraat naar oost



4: Rusthofstraat naar zuid

Scenario 3A

Entree zuidoost

- **≈ 111 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 103 woningen)
- sloop zuid (8 woningen)
- Sloop compensatie (8) in nieuwe gebouwen
- 3-5 verdiepingen



Scenario 3A

Entree zuidoost

- **≈ 111 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 103 woningen)
- sloop zuid (8 woningen)
- Sloop compensatie (8) in nieuwe gebouwen
- 3-5 verdiepingen



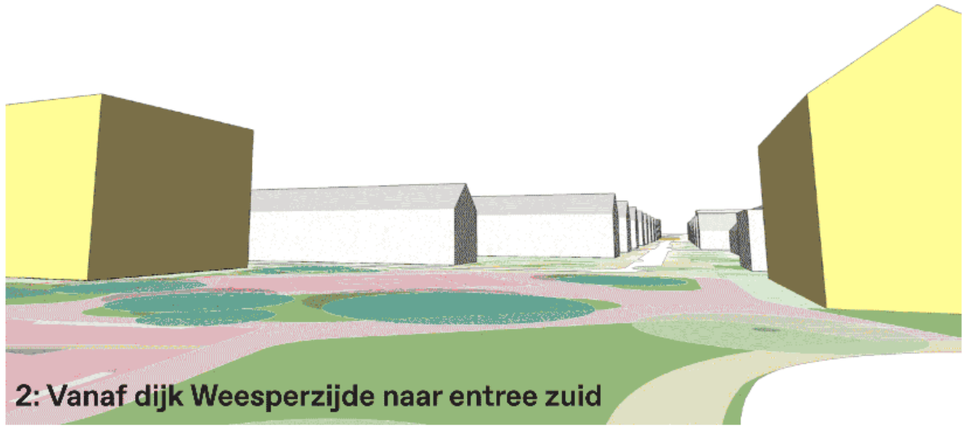
Scenario 3A

Entree zuidoost





1: Starrenboschstraat naar oost



2: Vanaf dijk Weesperzijde naar entree zuid



3: Rusthofstraat naar zuiddijk en sport



4: Vanaf dijk Weesperzijde naar zuid Amsteldorp

Scenario 3B

Entree zuidoost

- **≈ 108 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- sloop zuid (8 woningen)
- Sloop compensatie (8) in nieuwe gebouwen
- 3-5 verdiepingen



Scenario 3B

Entree zuidoost

- **≈ 108 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- sloop zuid (8 woningen)
- Sloop compensatie (8) in nieuwe gebouwen
- 3-5 verdiepingen



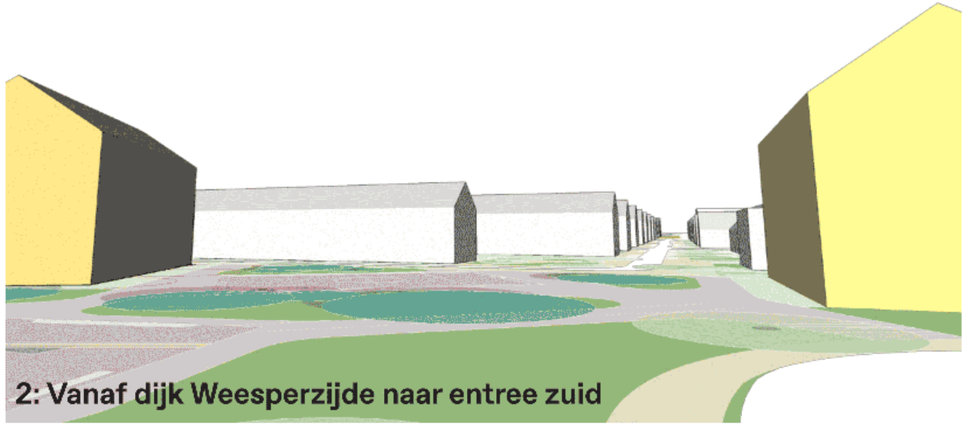
Scenario 3B

Entree zuidoost





1: Starrenboschstraat naar oost



2: Vanaf dijk Weesperzijde naar entree zuid



3: Rusthofstraat naar zuiddijk en sport



4: Vanaf dijk Weesperzijde naar zuid Amsteldorp

Scenario 4

Sloop Oost

- **≈ 155 woningen totaal**

  (daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- sloop oost (55 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouwen
- 3-4 verdiepingen



Scenario 4

Sloop Oost

- **≈ 155 woningen totaal**

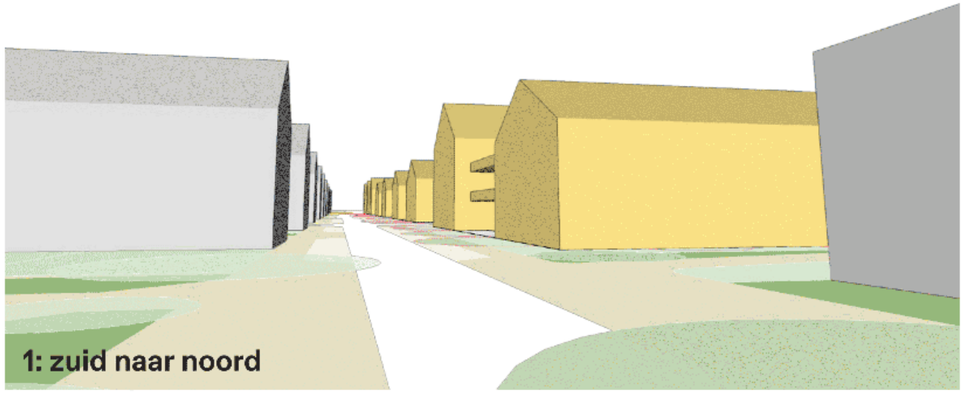
  (daarvan nieuwbouw 100 woningen)
- sloop oost (55 woningen)
- Sloop compensatie in nieuwe gebouwen
- 3-4 verdiepingen

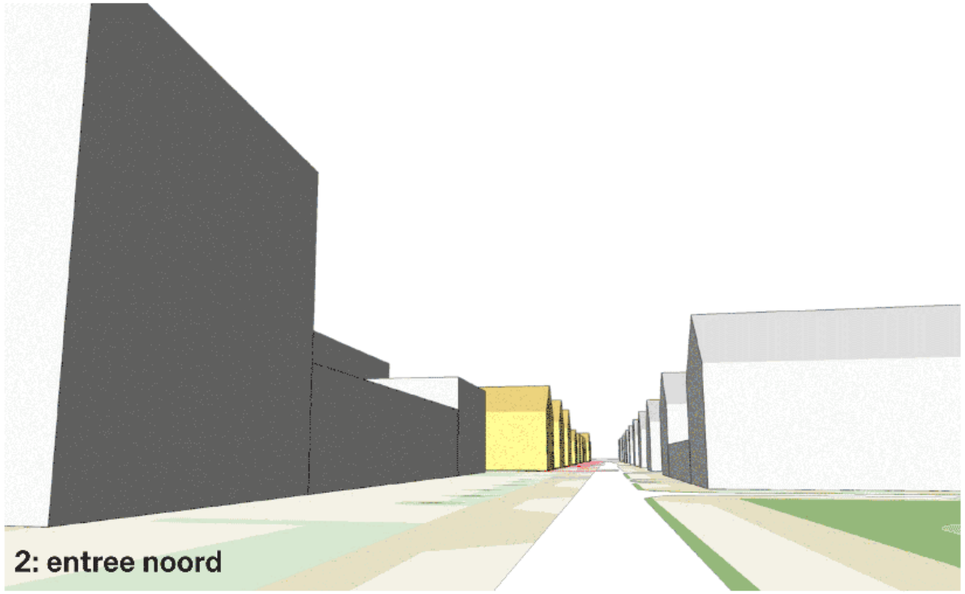


Scenario 4

Sloop Oost




1: zuid naar noord


2: entree noord


3: Rusthofstraat naar zuid


4: Waterkant Fahrenheitsingel naar zuid

Overzicht









15.1

bijlage



Planningsstatus Weesperzijde 250?







Locatie geïnventariseerde **gas-aansluitingen**



Locatie geïnventariseerde **bomen**



Toekomstverwachting:

- meer dan 15 jaar
- 5 tot 15 jaar
- minder dan 5 jaar


AMSTELDORP BLIJFT !
VOOR RENOVATIE
TEGEN SLOOP
DAT WIL IK !