[redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e) [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted] (10)(2e) , [redacted] (10)(2e)
Sent: Wed 2/3/2016 9:08:48 AM
Subject: RE: transformatie
Received: Wed 2/3/2016 9:08:00 AM

Hoi [redacted] (10)(2e)
Transformatie behandelen we gegeven de zwaarte van de ingreep nu als een vervroegde herziening. Dat wil zeggen nieuwste AB, nieuw tijdvak en nieuwe canon. Vorige week was de bij de canonbepaling toe te passen korting op de nieuwbouwgrondprijzen bij een vervroegde herziening onderwerp op de Erfpachttafel. Daarbij was de verwachting dat de noodzaak tot het beleid "vervroegde herziening" zou vervallen met de totstandkoming van de overstapregeling. Mede naar aanleiding van jouw vraag merk ik dat dat wellicht niet zo duidelijk zal liggen als erfpachters bij een CHET niet verplicht worden op eeuwigdurende erfpacht over te stappen. Het zou immers niet logisch/klantgericht zijn een erfpachter die wil transformeren (en dus beantwoordt aan de vraag van de gemeente) tot overstap naar AB2016 te verplichten, met name als de daarbij behorende financiële voorwaarden aan de gewenste transformatie in de weg zouden staan (dan wel dat om transformatie mogelijk te houden de gemeente zouden "dwingen" haar grondprijsbeleid te ruimhartig toe te passen).
Kortom transformatie moet naast de "platte overstap" een van de onderwerpen, die bij het overstapbeleid aan de orde moeten komen. Dat geldt dan ook beleidsstukken als vervroegde herziening, algehele herziening).
Groeten,
[redacted] (10)(2e)

Van: [redacted] (10)(2e)
Verzonden: woensdag 3 februari 2016 09:21
Aan: [redacted] (10)(2e) , [redacted] (10)(2e)
Onderwerp: transformatie

Goedemorgen [redacted] (10)(2e),
Tijdens de laatste twee Benen-op Tafel sessies kreeg ik van collega's de vraag hoe het werkt het bij een transformatie.
In dat geval zou er sprake zijn van nieuwe uitgifte.
Krijg je als erfpachter dan straks automatisch/verplicht ook de nieuwe AB's?
Dank vast,
Vriendelijke groet,
[redacted] (10)(2e)
Senior communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: [redacted] (10)(2e) [redacted] (10)(2e)
E: [redacted] (10)(2e) [redacted]@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.