Nummer ZD2016-006597

Directie directie sb

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders **B&W**

**Voordracht voor de collegevergadering van** 08 november 2016

Portefeuille Grondzaken (32)

Agendapunt Bo

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Kennis nemen van het proces om te komen tot een Nota van Uitgangspunten Ontwikkeling Marineterrein Amsterdam

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Het college van burgemeester en wethouders besluit**

1. Kennis nemen van het proces om te komen tot een Nota van Uitgangspunten Ontwikkeling Marineterrein Amsterdam (NvU). Hiermee wordt uitwerking gegeven aan het in artikel 7 van de Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Marineterrein bedoelde 'voor planologische besluitvorming richtinggevende document'. De NvU zal tevens dienen als toetsingskader voor nieuwe initiatieven met betrekking tot het gebruik en de inrichting van het Marineterrein.
2. In te stemmen met het uitgangspunt dat nieuwe initiatieven met betrekking tot het gebruik en de inrichting van het Marineterrein, tot aan het moment van formele vaststelling van het NvU, worden aangehouden en door Bureau Marineterrein, dat in opdracht van Rijk en gemeente uitvoering geeft aan de Bestuursovereenkomst, zullen worden betrokken bij de totstandkoming van de NvU.

**Kernboodschap**

Op 5 december 2013 ondertekenden Rijk en gemeente de Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Marineterrein. Hierin is vastgelegd dat uiterlijk in juli 2018 een voor de planologische besluitvorming richtinggevend document, waarin de uitgangspunten voor de definitieve ontwikkeling op de langere termijn nader worden ingekaderd wordt vastgesteld. Deze Nota van Uitgangspunten wordt momenteel opgesteld en zal medio 2017 ter besluitvorming worden voorgelegd. Nieuwe initiatieven worden door Bureau Marineterrein in dit proces betrokken.

**Bestuurlijke achtergrond**

Op 5 december 2013 ondertekenden de Minister van Defensie, de Minister voor Wonen en Rijksdienst, de Burgemeester van Amsterdam en de Wethouder Ruimtelijke Ordening van Amsterdam de Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Marineterrein. Hierin werd de samenwerking ten behoeve van de geleidelijke ontwikkeling van dit terrein vastgelegd aan de hand van een gebiedsconcept, een ontwikkelingsstrategie en een werkwijze. De richting en het tempo zijn hiermee bepaald. Tevens is in de overeenkomst vastgelegd dat uiterlijk in juli 2018 wordt gekomen tot 'een voor de planologische besluitvorming richtinggevend document, waarin de uitgangspunten voor de definitieve ontwikkeling op de langere termijn, voor zover mogelijk, nader worden ingekaderd'.

De druk op de ontwikkeling van het Marineterrein Amsterdam is sinds de ondertekening sterk toegenomen. Vele, soms vergaande, initiatieven dienen zich aan. De beoordeling daarvan en de procesmatige sturing hierop is in deze fase echter nog onvoldoende goed mogelijk, omdat een verdere concretisering van de in de bestuursovereenkomst

vastgelegde uitgangspunten momenteel ontbreekt. De Stuurgroep Ontwikkeling Marineterrein Amsterdam (Rijksvastgoedbedrijf, Defensie, Stadsdeel Centrum en Grond & Ontwikkeling) heeft daarom op 25 mei 2016 besloten om die uitwerking van de uitgangspunten uit de bestuursovereenkomst ten behoeve van de verdere ontwikkeling eerder (dan in 2018) vast te leggen, in een 'Nota van Uitgangspunten Ontwikkeling Marineterrein Amsterdam (NvU). Het proces om hiertoe te komen is voor het zomerreces opgestart en leidt naar verwachting tot bestuurlijke vaststelling van de nota medio 2017. Ten behoeve hiervan zal in januari 2017 tevens een bestuurlijk overleg tussen Rijk en gemeente plaatsvinden, waarbij kan worden bepaald of er aanleiding is om de Bestuursovereenkomst, in het bijzonder het vastgestelde gebiedsconcept, de ontwikkelingsstrategie en de planning te wijzigen. In de Stuurgroep Marineterrein zal in november 2016 een eerste concept NvU worden besproken.

**Bestuurlijke prioriteit**

n.v.t.

**Wettelijke grondslag**

Artikel 160 Gemeentewet, lid 1: Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren en beslissingen van de raad uit te voeren.

**Onderbouwing besluit**

Ad 1.

In de Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Marineterrein is in artikel 7 opgenomen dat Rijk en gemeente een voor de planologische besluitvorming richtinggevend document opstellen, waarin de uitgangspunten voor de definitieve ontwikkeling op de langere termijn, voor zover mogelijk, nader worden ingekaderd. Dit document dient uiterlijk op 1 juli 2018 ter besluitvorming aan de gemeenteraad te worden voorgelegd. Met het opstellen en vaststellen van de bedoelde Nota van Uitgangspunten wordt aan deze afspraak uitvoering gegeven. Doel van de NvU is om concreet richting te geven aan de verdere ontwikkeling, de inrichting en het gebruik van het terrein. De gedeeltelijke openstelling en heringebruikname van het terrein, alsmede de inmiddels substantieel andere economische situatie hebben geleid tot de opdracht van de Stuurgroep Marineterrein om te komen tot een versnelde vaststelling van dit document. Bureau Marineterrein en Ruimte & Duurzaamheid zijn gezamenlijk opdrachtnemer voor het opstellen van de NvU.

De belangrijkste stappen in het proces om te komen tot een Nota van Uitgangspunten zijn de volgende. Allereerst wordt, mede op basis van een aantal expert-meetings, een 'voorontwerp Nota van Uitgangspunten' opgesteld. Doel van voorontwerp-NvU is om vanuit inhoudelijke analyses toe te werken naar de betekenisgeving/positionering van het terrein en inzichtelijk te maken welke ontwikkelingsrichtingen en ontwikkelingsstrategie, inclusief instrumentarium, hierbij passen. Ook wordt bepaald welke onderwerpen nog nadere uitwerking vergen. Dit voorontwerp van de NvU zal in november 2016 door Stuurgroep Marineterrein, waarin Rijk en gemeente vertegenwoordigd zijn, worden vastgesteld.

Vervolgens zal in januari 2017 een Bestuurlijk Overleg Rijk/Gemeente plaatsvinden, waarin het voorontwerp van de NvU zal worden besproken. Een goed moment om, drie jaar na ondertekening, aan de hand van dit voorontwerp te bezien of de inhoudelijke uitgangspunten voor de ontwikkeling van het Marineterrein uit de Bestuursovereenkomst kunnen worden herbevestigd, moeten worden aangescherpt of juist zullen moeten worden herzien. De definitieve Nota van Uitgangspunten kan op basis van de uitkomsten van het Bestuurlijk Overleg worden afgerond, waarbij een breed scala aan stakeholders zal worden betrokken, en daarna naar verwachting medio 2017 aan het college van B&W en de gemeenteraad ter definitieve vaststelling worden voorgelegd.

Ad 2.

Met de NvU worden, op basis van de in de bestuursovereenkomst vastgelegde richting, de uitgangspunten uitgewerkt voor de verdere ontwikkeling van het terrein. Dit toetsingskader fungeert daarbij tevens als toetsingskader voor nieuwe initiatieven, zodat beredeneerd en weloverwogen keuzes kunnen worden gemaakt met betrekking tot het gebruik en de inrichting van het Marineterrein. Een dergelijk concreet toetsingskader wordt momenteel node gemist, waardoor een integrale (objectieve) beoordeling en procesmatige sturing van nieuwe initiatieven niet goed mogelijk is. Om ook gedurende de fase van het opstellen van de NvU nieuwe initiatieven met betrekking tot de inrichting en het gebruik van het Marineterrein in goede banen te leiden wordt aan B&W voorgesteld om te besluiten dat deze initiatieven door Bureau Marineterrein, dat in opdracht van Rijk en gemeente uitvoering geeft aan de Bestuursovereenkomst, inhoudelijk kunnen worden betrokken in de procesgang waarin wordt gekomen tot de NvU. Zo wordt geborgd dat besluiten over het (definitieve) gebruik en de inrichting van het terrein worden genomen nadat de uitwerking van de, tussen Rijk en gemeente vastgelegde, uitgangspunten gereed is.

**Financiële onderbouwing**

## Overige toelichting:

## Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

**Communicatie**

Binnen de gemeente: opnemen in besluitenlijst

Buiten de gemeente: n.v.t.

**Stukken**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2016-053431 | College van B&W Voordracht (pdf) |

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

[redacted]

**Besluit college van burgemeester en wethouders**