Bezoekadres
Herengracht 482
1017 CB Amsterdam

Postbus 10718
1001 ES Amsterdam
Telefoon 020 2514 900
Fax 020 2514 999



Gemeente Amsterdam

Bureau Monumenten & Archeologie

Memo

Aan	Wethouder Gehrels
Van	BMA
Behandeld door	5.1, 2, e
Doorkiesnummer	5.1, 2, e
E-mail	5.1, 2, e @bma.amsterdam.nl
Kopie aan	5.1, 2, e
Datum	25-07-2011
Onderwerp	Vaststellingsbeschikking subsidie zwamsanering Felix Meritis

Gemeente Amsterdam
Bureau Monumenten & Archeologie

Geachte Wethouder,

In het bestuurlijk overleg van vrijdag 23 april 2010 hebben we uitgebreid stilgestaan bij een aantal scenario's behorend bij de financiële ondersteuning van de zwamsanering t.p.v. Felix Meritus. De betreffende scenario's zijn weergegeven in een memo van 22 april 2010 van 5.1, 2, e die ik als bijlage heb toegevoegd.

Het bestuurlijk overleg heeft geleid tot een reservering van een subsidiebedrag groot € 500.000,- uit het jaarprogramma ISV 2008 op basis van een ingediende begroting van € 1,45 miljoen excl. b.t.w.
De bijbehorende subsidiabele restauratiekosten zijn daarbij berekend op € 1,25 miljoen. Het maximale subsidiebedrag van € 500.000,- is per voorlopige beschikking d.d.28 mei 2010 voorlopig toegezegd aan Felix Meritis.

In de brief van Felix Meritis d.d. 15 april 2010 aan de wethouder is aangegeven, dat voor de zwamsanering gekozen is voor een andere technische aanpak, die geresulteerd heeft tot een verlaging van de eerdere begroting tot € 1.040.000,- excl. b.t.w. en op 28 juni j.l. is de gereedmelding en financiële verantwoording bij bMA ingediend.

Bij de beoordeling van de financiële verantwoording door bMA is het volgende gebleken:

Verstrekte opdrachten zwamsanering + overige werkzaamheden*:	€ 1.097.500,-
Totaal ingediende facturen:	€ 1.084.694,-

Daaruit kan worden afgeleid, dat bij Felix Meritis nog een bedrag aan facturen openstaat.

Uit de beoordeling is ook gebleken, dat niet alle verstrekte opdrachten betrekking hebben op de zwamsanering. Er zijn ook opdrachten verstrekt voor de overige werkzaamheden die geen verband hebben met de zwamsanering en betreffen ondermeer: mechanische ventilatie, elektrische installatie, overig schilderwerk e.d.

Een herberekening van de subsidiabele kosten geeft als resultaat dat feitelijke kosten voor de zwamsanering € 560.903,- excl. b.t.w. bedragen.

De vraag die hierbij rijst is of de hoogte van de gemeentelijke subsidie van € 500.000,- nog wel in verhouding staat tot de werkelijk gemaakte kosten van de zwamsanering.
Dit in relatie met de wetenschap dat de RCE ook voor 50% subsidieert.

Aan de andere kant heeft Felix Meritis naast de zwamsanering op zinvolle wijze geïnvesteerd in andere noodzakelijke voorzieningen, die nodig zijn voor een bruikbaar en goed exploitabel gebouw.
Dit zou het uitkeren van het volledige subsidiebedrag van € 500.000,- (minus de reeds uitbetaalde voorschotten) rechtvaardigen.

Keuzemogelijkheden:
- indien gekozen wordt om uitsluitend voor 50% bij te dragen in de werkelijke kosten van de zwamsanering en zal de uiteindelijke subsidie beperkt worden tot € 280.452,- er dient dan nog een laatste betaling plaats te vinden van € 30.452,-

(de bijgaande vaststellingsbeschikking dient dan gewijzigd te worden)

- indien gekozen wordt om gezien de beperkte liquiditeit van Felix Meritis om het gehele gereserveerde subsidiebedrag van € 500.000,- (minus de betaalde voorschotten) uit te keren, kan volstaan worden met het ondertekenen en versturen van de bijgaande vaststellingsbeschikking.