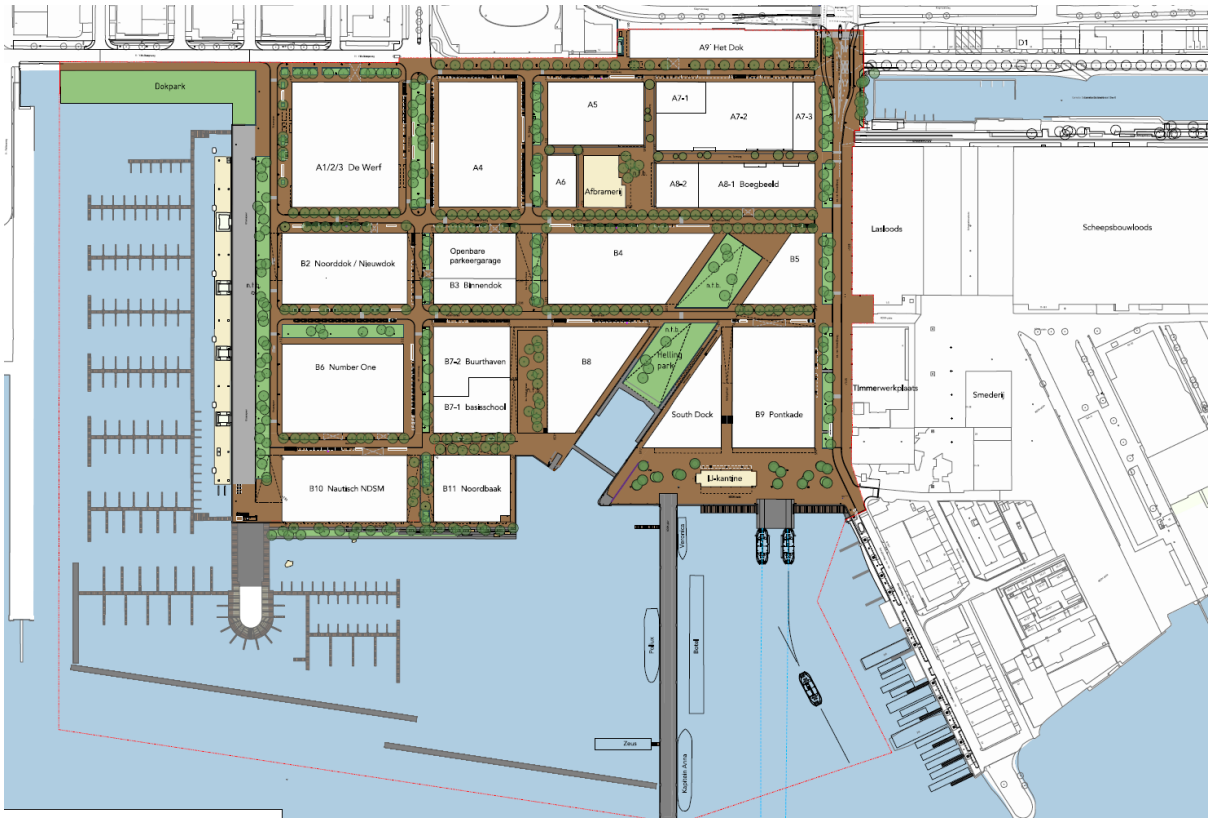
Gemeente Amsterdam

Vastgesteld door: [naam bestuurder, naam portefeuille], op datum: [xx.xx.xxx]
Opdrachtgever: [naam opdrachtgever]
Directie: [naam directie]

Participatieplan NDSM-werf West

Overkoepelende participatieaanpak voor alle maaiveldontwerpen



Figuur 1: plankaart gebiedsontwikkeling NDSM-werf West.

Wat voorafging aan dit participatieplan

In september 2020 heeft de Gemeenteraad, na een positief advies van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Noord, het geactualiseerde investeringsbesluit NDSM-werf West vastgesteld. In een investeringsbesluit wordt onder andere bepaald hoeveel woningen en voorzieningen er moeten komen, hoe de openbare ruimte er ongeveer uit komt te zien en wat het kost om het aan te leggen. In de actualisering van dit investeringsbesluit is een hoofdstuk participatie opgenomen. Hierin staat dat voor reguliere maaiveldontwerpen (de ontwerpen voor vrijwel alle straten op de NDSM-werf West) kan worden volstaan met het participatieniveau ‘informeren’. We leggen in de volgende paragraaf uit waarom dit zo is.

Alle bijzondere plekken, de (groene) verblijfsgebieden: het Dokpark, Kraanspoor, het Hellingpark en het Ibisplantsoen (tussen NDSM-straat en Werfkade), zijn *geen* reguliere openbare ruimte ontwerpen. Voor deze plekken kiezen we een andere participatieaanpak die we uitwerken in afzonderlijke participatieplannen. Hier gaan we inhoudelijk in dit participatieplan dan ook niet verder op in.

<u>Basisplan NDSM-werf West</u>

Het basisplan openbare ruimte, dat hoort bij de actualisering van het investeringsbesluit uit 2020, is

zeer gedetailleerd uitgewerkt. In dit basisplan zijn al veel ontwerpkeuzes gemaakt. De maaiveldontwerpen, die we nu in stappen uitwerken en bestuurlijk laten vaststellen, wijken nauwelijks af van dit basisplan. We houden dus vast aan eerder gemaakte keuzes.

We bouwen in de NDSM-Werf West een dichtbebouwde wijk: we maken veel woningen op een relatief klein stuk Amsterdam. Tegelijkertijd is de hoeveelheid openbare ruimte tussen de woonblokken beperkt in omvang. Bovengronds is vrijwel geen vrije ruimte over door alle voorzieningen die we voor het hoge aantal woningen moeten maken. Ondergronds is er veel ruimte nodig voor kabels en leidingen. Het duurzame systeem van warmte en koude leidingen neemt extra veel ruimte in beslag. Bij elkaar opgeteld zorgt dit ervoor dat er in de maaiveldontwerpen voor de reguliere stratenplannen geen participatieruimte is.

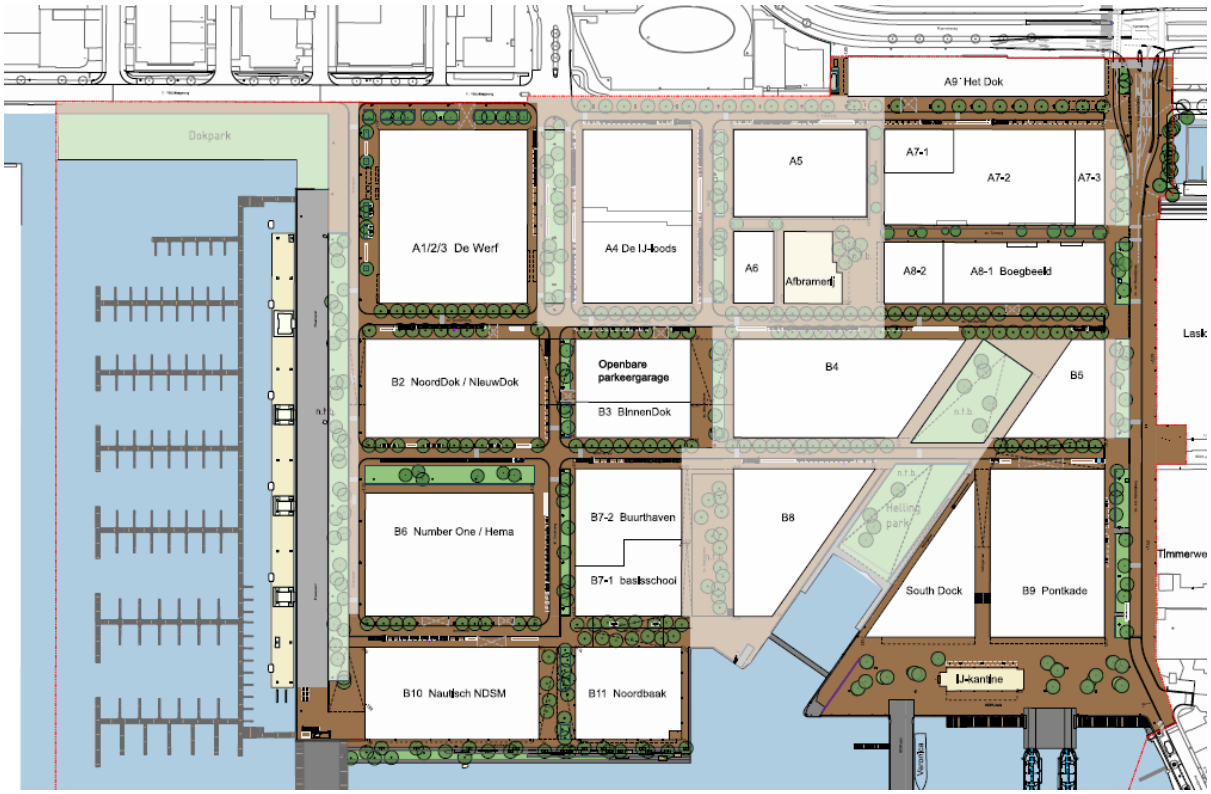
Er is in de straten van de NDSM-werf West om deze redenen weinig tot geen ruimte voor wijzigingen en/of toevoegingen van nieuwe zaken in het overgrote deel van de openbare ruimte.
Bovendien zijn veel fysieke elementen standaard en zijn de keuzes voor de te gebruiken materialen al gemaakt in het basisplan. Er valt dus ook voor de standaard inrichting en materiaalkeuze vrijwel niets te kiezen. Voor alle reguliere maaiveldontwerpen (ook wel stratenplannen genoemd) geld daarom dat we de omgeving alleen informeren over de ontwerpen.

<u>Vastgestelde maaiveldontwerpen</u>
Bij het bestuurlijk vaststellen van oudere maaiveldontwerpen hebben we alle bovenstaande punten steeds expliciet vermeld.

Inmiddels zijn er op deze wijze al acht deelontwerpen binnen het projectgebied NDSM-werf West bestuurlijk vastgesteld. Deze ontwerpen zijn vastgesteld waarbij het DB heeft ingestemd met het participatieniveau ‘informeren’. Er is in deze maaiveld ontwerpen simpelweg geen participatieruimte. In de kaart op de volgende pagina kunt u zien welke maaiveldontwerpen al zijn vastgesteld.

Wat gaan we doen op de NDSM-werf West?

- We veranderen het terrein van de voormalige scheepswerf NDSM in een moderne wijk voor alle Amsterdammers. Deze transformatie is in 2013 gestart. De NDSM-werf West wordt een buurt voor mensen die houden van de stad en van het water. Een bijzondere plek waar de geschiedenis van de scheepswerf, moderne gebouwen en creativiteit bij elkaar komen. Hier kunnen Amsterdammers wonen, werken en ontspannen op een plek met karakter en een creatief hart waar geschiedenis en toekomst samenkomen.
- Het maken van nieuwe straten en enkele groene plekken (de openbare ruimte) is een belangrijk onderdeel van de ontwikkeling. De gemeente Amsterdam zorgt voor de aanleg van de openbare ruimte.
- We maken de straten en het groen volgens een vooraf afgesproken ontwerp. Dit noemen we ook wel het maaiveldontwerp. Het voorlopig ontwerp (VO) van het maaiveldontwerp moet worden vastgesteld door het dagelijks bestuur van Stadsdeel Noord. Dit doen we niet in één keer, maar in kleinere stukjes.
- We leggen de straten en het groen straks namelijk ook in stukjes aan: zodra een gebouw bijna klaar is, leggen wij de openbare ruimte rondom het gebouw aan.
- De ontwikkeling van de werf duurt nog zeker tot 2034. De komende jaren werkt de gemeente nog aan verschillende nieuwe maaiveldontwerpen die we moeten laten vaststellen en uiteindelijk gaan aanleggen.
- Hieronder ziet u een overzichtskaart van het projectgebied NDSM-werf West. Alle maaiveldontwerpen die al zijn vastgesteld hebben een donkere kleur. Maaiveldontwerpen die nog moeten worden vastgesteld hebben een lichte, vervaagde kleur.



Figuur 2: plankaart NDSM-werf West met kavelnummers. Donkere delen: vastgestelde maaiveldontwerpen. Lichte delen: nog vast te stellen maaiveldontwerpen.

- In dit participatieplan leest u hoe we u gaan betrekken bij nog vast te stellen maaiveldontwerpen reguliere openbare ruimte voor de NDSM-West (de stratenplannen). Het gaat om de maaiveldontwerpen rond de kavelnummers (zie ook bovenstaande kaart):
    - A4 (binnenkort in procedure)
    - A5/6
    - A7.3
    - B4
    - B5
    - B8
- In aparte participatieplannen werken de participatie uit voor de maaiveldontwerpen van:
    - Het Dokpark,
    - Het Kraanspoor,
    - Het Hellingpark,
    - Het Ibisplantsoen

      Zoals al eerder genoemd gaan we hier in dit participatieplan niet verder op in.
- Sommige straatprofielen van vastgestelde maaiveldontwerpen krijgen een ander soort straatsteen. Op deze wijziging zal geen aparte participatie plaatsvinden.

Uitwerking participatieplan reguliere maaiveld ontwerpen (stratenplannen) NDSM-werf West

Wat gaan we doen?

- Het maken van nieuwe straten en groene plekken (de openbare ruimte) is een belangrijk onderdeel van de ontwikkeling van de NDSM-werf West. De gemeente Amsterdam zorgt voor de aanleg van de openbare ruimte.
- We maken de straten en het groen volgens een vooraf afgesproken ontwerp. Dit noemen we ook wel het maaiveldontwerp. Het voorlopig ontwerp (VO) van het maaiveldontwerp moet worden vastgesteld door het dagelijks bestuur van Stadsdeel Noord. Dit doen we niet in één keer, maar in kleinere stukjes.
- We leggen de straten en het groen straks namelijk ook in stukjes aan: zodra een gebouw bijna klaar is, leggen wij de openbare ruimte rondom het gebouw aan.
- We maken nog maaiveldontwerpen voor de straten rondom de volgende kavels:
    - A4 (binnenkort in procedure)
    - A5/6
    - A7.3
    - B4
    - B5
    - B8

- Er is in de straten van de NDSM-werf West – zoals al in de overkoepelende participatieaanpak toegelicht – fysiek vrijwel geen ruimte voor wijzigingen en/of toevoegingen van nieuwe zaken in de openbare ruimte.
- De keuzes voor de te gebruiken materialen zijn al gemaakt in het basisplan. Er valt dus ook voor de standaard inrichting en materiaalkeuze vrijwel niets te kiezen.
- Voor alle reguliere maaiveldontwerpen (stratenplannen) geldt daarom dat we de omgeving alleen informeren over de maaiveldontwerpen.

Waarom informeren wij u?

- Het doel is om bewoners en gebruikers van de NDSM-werf West meer informatie te geven over de maaiveldontwerpen, zodra ze worden vastgesteld door het dagelijks bestuur van Stadsdeel Noord.
- We leggen uit hoe het ontwerp in elkaar zit, wat bijzonderheden zijn en wanneer we verwachten dat we de nieuwe straat gaan maken.
- In het verleden hebben we omwonenden ook steeds geïnformeerd zodra een maaiveldontwerp (VO) werd vastgesteld door het dagelijks bestuur van Stadsdeel Noord.

Voor wie is de informatie bedoeld?

- De informatie is bedoeld voor bewoners, gebruikers van de NDSM-werf, of geïnteresseerde Amsterdammers.
- Omdat de maaiveldontwerpen in kleine stukjes worden vastgesteld, willen we direct omwonenden en gebruikers van een straat actief van informatie voorzien.

Hoe kunt u reageren en wat is uw invloed?

- U kunt met contactgegevens uit de bewonersbrief of van de website altijd contact zoeken met het projectteam NDSM-werf West als u vragen of opmerkingen heeft over het vastgestelde maaiveldontwerp.

- We luisteren en geven u zo goed mogelijk een antwoord op uw vragen.
- Het is helaas niet mogelijk om het maaiveldontwerp te veranderen. We bouwen in de NDSM-Werf West aan een dicht bebouwde wijk. De hoeveelheid openbare ruimte is zeer beperkt. De grote hoeveelheid ondergrondse kabels en leidingen en alle benodigde voorzieningen op straatniveau zorgen ervoor dat er weinig tot geen ruimte is voor wijzigingen en/of toevoegingen van nieuwe zaken.

Wat staat al vast?

- Er is onder de straten veel ruimte is nodig voor alle kabels en leidingen, waaronder een warmte- en koudenet met grote diameters. De ondergrondse infrastructuur bepaalt op de NDSM-werf West voor een heel groot deel hoe de straat bovengronds gebruikt en ingedeeld moet worden.
- Er is bovengronds veel ruimte nodig voor alle noodzakelijke voorzieningen.
- Bijna alle keuzes voor inrichting en materiaal van onze straten, pleinen en parken/plantsoenen zijn al gemaakt in het basisplan NDSM-werf West uit 2020 dat door de gemeenteraad is vastgesteld. Inmiddels zijn meerdere straten in het plan ook met die materialen uitgevoerd.

Hoe houden we u op de hoogte?

- Zodra een nieuw maaiveldontwerp wordt vastgesteld zetten we een nieuwsbericht op onze website, in de Amsterdam App en in de digitale nieuwsbrief.
- Direct omwonenden ontvangen een bewonersbrief in de brievenbus.
- Bij alle nieuwsberichten en onder de bewonersbrieven staan onze contactgegevens zodat bewoners eenvoudig contact met ons kunnen opnemen voor vragen, of om te reageren.
- Het is ook altijd mogelijk om dit in een persoonlijk gesprek met ons te doen.