4142

To: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@ez.amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e)[/]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 8/22/2012 11:04:50 AM
Subject: RE: allerlei vragen
Received: Wed 8/22/2012 11:04:50 AM

Hoi (10)(2e),

Dat zijn een hoop vragen, ik ga er mee aan de slag. Sommige vragen nemen behoorlijk wat tijd in beslag, omdat ik eerst grondprijzen bij een andere afdeling moet opvragen (staat 2 weken voor, maar gedurende de vakantieperiode kan het soms iets langer duren), vervolgens moet ik rekenen en de berekeningen worden nagekeken (staat ook 2 weken voor).

Verder geldt voor alle vragen dat de beoogde wijziging van de bestemming allereerst publiekrechtelijk moet zijn toegestaan, anders kan het OGA de erfpachtrechtelijke bestemming niet wijzigen. Om te onderzoeken of bestemmingswijzigingen publiekrechtelijk zijn toegestaan, kan je het beste contact opnemen met de Dienst Ruimtelijke Ordening (uit mijn hoofd (10)(2e) (10)(2e) of (10)(2e).

Mocht ik tussentijds nog vragen hebben, dan laat ik dat weten.

Groet,
(10)(2e)

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@ez.amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 22 augustus 2012 12:56
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: allerlei vragen

Beste (10)(2e),

Een aantal ondernemers hebben vragen over erfpacht aangelegenheden.

1.a. Turbinestraat (10)(2e)
Debiteurenummer: (10)(2e) dossiernummer: E 04201/002, notanummer: (10)(2e)
De heer (10)(2e) betaald nu 1x in het halve rjaar . Hij wil graag de erfpacht per maand betalen. Is dat mogelijk?

1.b. Turbinestraat (10)(2e)
De heer (10)(2e) heeft nu een groothandel in non alcoholische dranken.
Hij wil graag een groothandel in food beginnen en vraagt of hiervoor een herberekening van de canon nodig is.

2.a Isolatorweg (10)(2e)
Op de eerste verdieping zijn bedrijfsfuncties.
Er loopt een aanvraag om van de kantine een openbare horeca te maken. Het projectbureau wil hieraan meewerken.
De vraag is hoeveel de canon omhoog gaat bij wijziging van de functie. Het gaat om 300 m2.

2.b Isolatorweg (10)(2e) Elementenstraat
De begane grond staat helemaal leeg. Het betreft 2500 tot 3000 m2. Het plan is om daar een ander gebruik aan te geven.
Was altijd "opslag"en wordt nu studio's voor aanstormend (10)(2e) een try outs en dance events. Zeg maar 50/50.

3. Transformatorweg (10)(2e)
Dit pand is van Eigen Haard. Op dit moment hebben zij voor deze locatie een erfpacht op basis van 30% kantoorruimte en 70% bedrijfsruimte. De totale bvo is 6.751 m2.
Er staat veel leeg en willen de mogelijkheden om ander functies te realiseren aftasten/onderzoeken.
Ze willen graag weten wat ze gaan betalen per m2 voor de volgende functies:
- kantoorruimte;
- bedrijfsruimte;
- horeca (restaurant).

(10)(2e) hartelijk dank alvast.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Accountmanager Westpoort
Gemeente Amsterdam, Economische Zaken

M: (10)(2e) (0)(2)-(10)(2e)

E: [redacted] @ez.amsterdam.nl

Weesperstraat 89, 1018 VN Amsterdam
amsterdam.nl/ez
amsterdam.nl/ondernemen
twitter.com/ez_amsterdam

aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag