00013

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl];
Erfpachtbeleid[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl];
Communicatie EU[5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Mon 1/29/2018 2:18:44 PM
Subject: RE: afkoop en overstap
Received: Mon 1/29/2018 2:21:49 PM

Beste allen,
Vanmiddag is besproken dat het onderstaande door de andere MT leden aan 5.1.2e wordt voorgelegd. Ongeacht de richting die gekozen wordt zou ik wel willen adviseren om dit onderwerp ook z.s.m. met Pierre te bespreken en daarna met de wethouder. 5.2

5.2

Bij het schrijven van een eventuele notitie voor de wethouder kan het beleidsteam natuurlijk behulpzaam zijn!
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: maandag 29 januari 2018 08:07
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e; Communicatie EU
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; Erfpachtbeleid; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: afkoop en overstap

Hoi 5.1.2e (e.a.),
Ik zal onderstaande vandaag inbrengen in het MO.
Ik kom er vanmiddag op terug.
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: zondag 28 januari 2018 10:43
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e; Communicatie EU
CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e; Erfpachtbeleid; 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: afkoop en overstap
Urgentie: Hoog

Beste allen,
Zoals jullie weten zijn we (5.1.2e is penvoerder) bezig met een advies om de overgangsregeling afkoopinstructie al dan niet te verlengen. Dit naar aanleiding van het verzoek van Boomsma van 17 januari jl. Daarnaast zijn we (5.1.2e en 5.1.2e i.s.m. 5.1.2e en mij) bezig met een voorstel om de procedure verlengde afkoop AB94 in combinatie met de overstap (optimum-problematiek) te vergemakkelijken. 5.2

5.2

Even beknopt de twee belangrijkste knelpunten:
<u>Verlengde afkoop en Overstap</u>

- ∀Er is bij verlengde afkoop in combinatie met de overstap een optimum waar de erfpachter financieel voordeel kan halen door eerst voor een bepaalde periode verlengd af te kopen en vervolgens eeuwigdurend af te kopen. Volgens mij geldt dat onder de oude en onder de nieuwe afkoopinstructie (Klopt dat 5.1.2e?)
- ∀Dat optimum wordt echter niet automatisch door het overstapportaal meegenomen. Er moet dus een andere route worden gevolgd en erfpachters moeten daar zelf het initiatief voor nemen.
- ∀Erfpachters worden in het PIP en in het portaal (via een pop-up of zo) zelf niet altijd gewaarschuwd dat er een voordeel te behalen is. Ze hebbend daar wel eind november een brief over gekregen 5.2

5.2

- ∀Er liggen nu overstapaanbiedingen klaar (volgens mij zijn die nog niet verzonden maar zijn ze vastgehouden door Team Overstap) waarbij de erfpachter *geen* gebruikt heeft gemaakt van het voordeel van het optimum.

Afkoop huidige tijdvak (verlengd en normaal) en het overstapportaal

- ∀Erfpachters die overstappen en eeuwigdurend afkopen en ook hun huidige tijdvak afkopen krijgen via het Overstapportaal een berekening waarbij voor de berekening van de afkoopsom voor het huidige tijdvak alleen de *nieuwe* afkoopinstructie wordt gebruikt. Het portaal werkt niet met de overgangsregeling/oude afkoopinstructie, alleen met de nieuwe afkoopinstructie
- ∀Bij het ontwerpen van het overstapportaal is (op zich begrijpelijk) geen rekening gehouden met het verlengen van de overgangstermijn van de afkoopinstructie na 1 januari 2018. Bij het verlengen van de overgangsperiode afkoopinstructie is hier ook onvoldoende aandacht aan besteed
- ∀Erfpachters die kiezen voor een "losse" afkoop en daarna een "losse" overstap krijgen voor de berekening van de afkoopsom huidige tijdvak wél de overgangsregeling afkoopinstructie toegepast. Die hebben dus mogelijk een financieel voordeel ten opzichte van erfpachters die hun afkoopsom huidige tijdvak via het overstapportaal laten berekenen.

5.2

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.