TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	5.1.2e
Adres	5.1.2e
Buurtcode/locatie	[redacted]
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966
Huidige canon	€ 6.112,62 (5 jrls index)
Huidige SGW	€ 199.004,00
Ingangsdatum hoofdrecht	1-8-1983
Einddatum hoofdrecht	1-8-2033
Miv	1-2-2017
Prijspeil	2016 3e kwartaal
Canonpercentage (index)	4,00%

Perceel	*Bestemmingswijziging*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Red. factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Kinderdagverblijf	890 m² bvo	€ 445	1,00	€ 396.050	
-	Kinderdagverblijf (nieuw)	981 m² bvo	€ 445	0,75	€ 327.409	
-	Onbebouwd tbv kinderdagverblijf (speeltuin)	718 m² kavel	€ 445	0,20	€ 63.902	
				s.totaal	**€ 787.361**	
	Oude bestemming:					
-	Kinderdagverblijf	890 m² bvo	€ 445	1,00	€ 396.050	
-	Onderwijs	981 m² bvo	€ 171	1,00	€ 167.751	
-	Onbebouwd tbv onderwijs (speeltuin)	718 m² kavel	€ 171	0,20	€ 24.556	
				s.totaal	**€ 588.357**	
				Meerwaarde	**€ 199.004**	
					Canonverhoging	**€ 7.960**
					Huidige canon	**€ 6.112,62**
Totaal					**Nieuwe canon**	**€ 14.072,62**

Opmerkingen:
Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2016-5221 d.d. 04-07-2016.
Bestemmingswijziging is niet substantieel, reductie is wel van toepassing.
De lagenfactor tbv onderwijs is niet toegepast.

5.1.2e

5.1.2e