Overzicht Gemengd Wonen: Subsidieregelingen en Praktijkvoorbeelden

Dit document bevat een overzicht van subsidieregelingen voor gemengd wonen-projecten met statushouders en praktijkvoorbeelden van dergelijke projecten in Nederland.

Subsidieregelingen

Regeling	Doel	Bedrag	Wie kan aanvragen	Bron
Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA) Einddatum 19 September 2025	Realisatie woonruimte voor aandachtsgroepen (incl. statushouders)	Max. €9.000 per woonruimte, tot €5 mln per gemeente	Gemeenten via RVO	https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/rha
Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT) Einddatum 31 december 2025	Flexwoningen en transformatie van gebouwen	Max. €14.000 per woonruimte	Gemeenten	https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sft
HAR+ (Huisvesting Asielzoekers en vergunninghouders) Einddatum 1 januari 2026	Versnellen uitstroom statushouders uit opvang	€30.000 per statushouder bij onzelfstandige huisvesting	Gemeenten via COA	https://www.coa.nl/nl/over-coa/har-plus
Bekostigingsregeling doorstroomlocaties	Transitiekosten en uitvoeringskosten tijdelijke huisvesting	€60 per dag per plek + ombouwvergoeding	Gemeenten	https://www.coa.nl/nl/over-coa/doorstroomlocaties

Praktijkvoorbeelden

Project	Locatie	Opzet	Aantal bewoners	Financiering & beheer	Bron
Startblok Riekerhaven	Amsterdam	Jongeren (18-28 jaar) + statushouders	± 560 (280 statushouders + 280 Nederlandse jongeren)	Woningcorporatie De Key; Gemeente Amsterdam via RHA en HAR+; sociaal beheer door bewonerscommissie en professionals	https://www.at5.nl/nieuws/215732/gemengd-wonen-starters-en-statushouders-gaat-meestal-goed-maar-begeleiding-kan-beter
Stek-projecten (Oost, Noord, Zuid)	Amsterdam	Jongeren + statushouders	Stek-Oost: 250 woningen (125 statushouders + 125 jongeren)	Woningcorporatie Stadgenoot; Gemeente ondersteunt via RHA; sociaal beheer door Stadgenoot + community managers	https://www.verwey-jonker.nl/wp-content/uploads/2020/07/319330_Gemengd_wonen_stadgenoot_WEB-2.pdf
Papaverhoek	Amsterdam-Noord	Kleine schaal, mix van jongeren en statushouders	± 16 bewoners (8 statushouders + 8 jongeren)	Gemeente + corporatie; sociaal beheer door bewonersinitiatieven en buurtwerk	https://www.at5.nl/nieuws/215732/gemengd-wonen-starters-en-statushouders-gaat-meestal-goed-maar-begeleiding-kan-beter
Portaal-projecten	Diverse steden (Utrecht, Amersfoort, Arnhem)	Gemengd wonen met statushouders, ex-maatschappelijke opvang en reguliere huurders	Variabel	Woningcorporatie Portaal; samenwerking met gemeenten en zorgorganisaties; sociaal beheer via professionals en bewonersinitiatieven	https://www.portaal.nl/over-ons/inclusieve-buurten/onze-gemengd-wonen-projecten/
Compleks-initiatieven	Utrecht	Community-based gemengd wonen	Kleinschalig	Bewonersinitiatief + partners; financiering via corporaties en	https://www.compleks.nl/

				gemeentelijke subsidies; sociaal beheer door bewoners	