From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: WOF2 - Meerkosten woonrijp (en nog wat andere punten)**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date March 7, 2025 at 10:45:51 AM CET

Hallo 5.1, 2, e
We hebben geen voorschrift gekregen dat we kunnen opnemen in de vergunning.
Dit lijkt meer op een communiquÃ© of zo…

Zal ik dit doorsturen naar de OD? Of melden we meteen dat we een voorschrift willen dat we in de BOPA kunnen opnemen en dat waarborgt dat er op adequate wijze gehandhaafd zal worden.

Groet
5.1, 2, e

Van: 5.1, 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 17:15
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: WOF2 - Meerkosten woonrijp (en nog wat andere punten)

Beste 5.1, 2, e

Dank voor je mailtje en de warme welkom.

- Voorschrift McDonald's: Zie document in bijlage.
- BOPA voor het verlengen van de reeds vergunde luifel: Z2025-006367 (OLO 7712627)
- Voorgangsoverleg: Akkoord voor 5.1, 2, e en zal ik inplannen. Wie wil er vanuit de gemeente aansluiten?
    - Volgende week zetten we meteen "Memo bouwrijp maken" op de agenda.

Benieuwd naar jullie reactie op het document.

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
Projectontwikkelaar

lingotto

020 560 89 10
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Datum: donderdag, 6 maart 2025 om 11:29
Aan: 5.1, 5.1, 2, e | Lingotto 5.1, 2, e @Lingotto.nl>,5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: WOF2 - Meerkosten woonrijp (en nog wat andere punten)

Dag 5.1, 2, e

Fijn dat je als opvolger van 5.1, 2, e begonnen bent bij Lingotto! Bij dezen ook mijn emailadres. Zie in het geel gearceerd hieronder mijn vraag aan 5.1, 2, e die nog open staat.

Het (concept)voorschrift van McDonald's kan je zoals besproken eerst naar mij en @5.1, 2, e 5.1, 2, e (RO-jurist) mailen. Ik zal met 5.1, 2, e afstemmen wat wijsheid is.

Zou je ook de aanvraag(gegevens) van de luifel – ook t.a.v. de afwijking van het bestemmingsplan – met ons willen delen? Vast bedankt.

Vriendelijke groeten,

5.1, 5.1, 2, e | projectmanager
Gebiedsontwikkeling Bijlmer D-buurt en K-midden
Projectmanagementbureau 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 14:28
Aan: 5.1, 2 5.1, 2, e | Lingotto <5.1, 2, e @lingotto.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: WOF2 - Meerkosten woonrijp (en nog wat andere punten)

Beste 5.1, 2, e

5.1, 2, e heeft op zijn laatste werkdag voor Lingotto bijgevoegde (concept-)notitie gemaild. Ik ben hierin gedoken en heb uiteraard wat collega's gesproken hierover, maar zie nog geen reden om te voldoen aan het verzoek om 'tot heroverweging van de verantwoordelijkheden rondom het woonrijp maken'.

5.1, 2, e sluit in zijn mail hieronder echter af met de hoop dat we hierover het gesprek willen voeren. Ik stel voor dat we een gesprek plannen om elkaar in de eerste plaats maar eens goed te begrijpen ten aanzien hiervan. Zo vraag ik me af of jullie het onderscheid tussen 'openbare ruimte' en 'openbaar *toegankelijke* uitgegeven erfpachtterrein' hetzelfde zien als wij.

Wij kunnen dat gesprek plannen met jou, 5.1, 2, e en 5.1, 2, e Helaas kan ik 5.1, 25.1, 2, e daar niet meer voor uitnodigen omdat zijn klus voor de gemeente Amsterdam erop zit. Ik zal daarvoor in de plaats 5.1, 2, e (uitgever G&O) en/of 5.1, 2, e (IB) vragen aan te schuiven. Als je het hiermee eens bent vraag ik @5.1, 2, e 5.1, 2, e - de nieuwe junior projectmanager in de D-buurt - dat te plannen. Akkoord?

Daarnaast lijkt het me goed toch weer een periodiek overleg in de agenda's te hebben. Ik ben even kwijt of we dit de laatste keer nou hebben afgesproken. Ik stel voor dat we dit weer 4-wekelijks inplannen (jij, 5.1, 2, e 5.1, 2, e ?), 5.1, 2, e en ik). Als het zo uitkomt kunnen we de eerste editie de notitie agenderen. Akkoord?

En als laatste punt twee vragen over de luifel:

- Is de omgevingsvergunningaanvraag voor de verlenging van de luifel ingediend?
- Is McDonald's aan de slag met het formuleren met een voor hen werkbaar voorschrift?

Groeten, 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e | Lingotto <5.1, 2, e @Lingotto.nl>
Verzonden: vrijdag 7 februari 2025 14:18
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1. 2 5.1, 2, e | Lingotto <5.1, 2, e @lingotto.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @bpd.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @bpd.nl>
Onderwerp: WOF2 - Meerkosten woonrijp

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Zo op mijn laatste werkdag nog een agendapunt voor een volgend (nog te organiseren) overleg tussen Gemeente en Lingotto-BPD.

Nu dat 5.1, 2, e nog aanwezig is, zal hem dit wat zeggen, namelijk de discussie over de perceelgrenzen en de meerkosten voor Lingotto-BPD naar aanleiding van die perceelgrenzen. We hebben hier eerder over gesproken met elkaar en zijn toen uit elkaar gegaan met de vervolgafspraak dat zodra wij wisten wat deze meerkosten zouden zijn, we het weer zouden oppakken.

Dat is eindelijk zo! De nutspartijen hebben al hun kosten (voor zover we weten) gefactureerd en we hebben een begroting voor het woonrijp maken op basis van ons eigen DO landschapsontwerp (dit ontwerp is bekend bij Gemeente).

In bijgaande notitie heb ik in mijn woorden (in concept) omschreven en betoogd waarom Lingotto-BPD de meerkosten die voortvloeien uit de keuze voor de huidige perceelgrenzen ter discussie wil stellen. 'Normaal gesproken' zijn dit kosten waar in een anterieure overeenkomst afspraken over worden gemaakt, maar in dit geval zijn het kosten gebleken die voor meerdere onwelkome verrassingen zorgden.

Ik hoop dat jullie met de inhoud van bijgaande notitie hier het gesprek over kunnen voeren. Ik zal daar zelf niet meer bij zijn.

Jullie zien mij dinsdag 4 maart op het startbouwfeest!

Groet, 5.1, 2, e

5.1, 2, e
Projectontwikkelaar

lingotto

020 560 89 10 – 5.1, 2, e
Kauwgomballenfabriek
Willem Fenengastraat 4D - 1096 BN Amsterdam
Postbus 93081 – 1090 BB Amsterdam
www.lingotto.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.