From: "5.1.2,e " <5.1.2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Sent: Tue, 13 Sep 2022 16:33:43 +0200
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e @spacetolive.nl" <5.1.2,e @spacetolive.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @meesruimteenmilieu.nl>; "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback
Attachments: R087531aa.222tmbe.ka_02_001_akoestisch onderzoek verkeerslawaai.pdf

Dag 5.1.2,e

Bijgevoegd tref je het aangepaste onderzoek van LBP Sight. Ik heb hen ook telefonisch gesproken en zij geven aan dat er te allen tijde een 'geluidsoplossing' kan worden getroffen in onderhavige situatie. Echter, de exacte oplossing kan pas worden gegeven door middel van een nader akoestisch onderzoek o.b.v. een DO-tekening en in dat stadium zijn we nu nog niet. In het akoestisch onderzoek is derhalve het volgende opgenomen:

"*Door de zuidwestgevel in noordwestelijke richting door te zetten over een nader te bepalen lengte en hoogte kan de noordwestgevel naar verwachting op de begane grond voldoen aan de stille geveleis. Als hiermee een onvoldoende geluidreductie wordt behaald, kunnen aanvullende maatregelen aan de woningen worden getroffen, bijvoorbeeld een loggia.*"

De opgenomen planregel in het bestemmingsplan borgt dat voldaan zal moeten worden aan het gemeentelijk geluidbeleid (stille geveleis). Gelet op voorgaande zal dus in elk geval sprake zijn van een uitvoerbaar plan. Kan jij je hier ook in vinden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1.2,e | **T** 085 744 08 38 | Chat met mij via teams!
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 15:09
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e @spacetolive.nl; 5.1.2,e <5.1.2,e @meesruimteenmilieu.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Hi 5.1.2,e

Dank voor je mail! Ik heb dit doorgezet naar LBP Sight (onze akoestisch adviseur) en zij komen deze middag nog met een reactie, waarmee we meer duidelijkheid kunnen verschaffen.

Ik houd je op de hoogte!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1,2,e | **T** 085 744 08 38 | Chat met mij via teams!
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 08:42
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
CC: 5.1,2,e @spacetolive.nl; 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Dag 5.1,2,e

Ik heb de 'geluidsoplossing' even snel bekeken. Het valt met op dat voor de noordwestelijke woning wordt gesproken over een oplossing die 'naar verwachting' gaat voldoen. Ik hoop dat dit in het aangepaste akoestisch onderzoek concreet wordt gemaakt, of en hoe dit gaat werken. Anders moeten we nu 'ja' gaan zeggen tegen een scherm waarvan effectiviteit, hoogte en lengte nog onbekend zijn. Dat gaan we in dit stadium niet doen. Ik heb mijn stedenbouwkundige alvast gevraagd om na te denken over wat zijn advies is, als blijkt dat een scherm nodig is dat hoger is dan 2 meter. Hopelijk wordt dit vandaag allemaal duidelijk, dan kunnen we op planning blijven.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 8:00
Aan: '5.1,2,e' <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e @spacetolive.nl; 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Dag 5.1,2,e

Bedankt! De aangepaste versie is in goede orde ontvangen.
We zien de bijlage bij de toelichting graag tegemoet komen.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam
Team Noord

5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Verzonden: maandag 12 september 2022 14:28
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e @spacetolive.nl; 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Onderwerp: RE: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Beste 5.1,2,e

Nogmaals dank voor de feedback! Wij hebben deze verwerkt in het bestemmingsplan en de aangepaste versie is te downloaden via de volgende Wetransfer-link: 5.1,2,e
Graag zou ik hierbij nog het volgende willen opmerken: met LBP Sight hebben wij afstemming gehad over de opmerkingen op het akoestisch onderzoek. Naar aanleiding hiervan wordt het akoestisch onderzoek aangepast. In de toelichting hebben wij hierop al voorgesorteerd, maar het daadwerkelijk aangepaste akoestisch onderzoek ontvang ik uiterlijk morgen. De bijlage bij de toelichting dient dus nog vervangen te worden. Ik hoop dat dit geen probleem is.

Ik hoor graag of de stukken in goede orde zijn ontvangen en zie jullie reactie graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1,2,e | **T** 085 744 08 38 | Chat met mij via teams!
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 2 september 2022 16:16
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>

CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Bestemmingsplan Zuideinde 366 - feedback

Beste 5.1,2,e

Hierbij de verzamelde feedback op de conceptversie van het bestemmingsplan.
Klik hier om bijlagen te downloaden. De feedback is te vinden in de kantlijn van de regels, toelichting en verbeelding.
De feedback van Monumenten en Archeologie wordt later toegestuurd. Daarnaast krijgen we nog de geplande nok- en goothoogte toegestuurd. Mochten we daarop nog aanvullende op- een aanmerkingen hebben dan horen jullie dat begin volgende week.
Aanstaande maandag zitten we ook nog even om tafel met de stedenbouwkundige om de plankaart door te spreken. Niet alles is digitaal op te lossen, zo blijkt maar weer eens. Mogelijk dat er daarna, maandag of dinsdag, nog een nadere reactie komt op de gegevens bestemmingen.

Hieronder uitgelicht enkele punten:

1. Zoals hieronder te zien is sluit het bestemmingsplan niet aan op het eerdere inrichtingsplan. De schuur is gemaximaliseerd. De rode lijnen zijn de lijnen van de schuur uit het inrichtingsplan. De woonbestemming is veel groter. Een voorwaarde is dat de woonbestemming conform het groenplan wordt ingetekend. Graag de woonbestemming zo aanpassen dat het conform het groenplan is.



2. De goot-en nokhoogte van de schuurwoningen aanpassen. Op de verbeelding is 6 en 10 meter te zien. Hiermee is geen sprake meer van ondergeschikte schuurwoningen. Graag deze aanpassen naar 3 meter en 9 meter.
3. Het plan kent ook geluidsproblemen. Er zijn woningen zonder stille zijden. Voor de meest westelijke tweekapper wordt niet gezien/aangetoond hoe hier toch een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gemaakt kan worden. Bij de appartementen wordt wel heel snel technische oplossingen aangekondigd. We vragen ons af of je dan wel woningen met een prettige woonkwaliteit krijgt, in verhouding tot het ruimtelijke concept dat beoogd wordt.
4. Bijgevoegd ook het sjabloon waarin de verbeelding aangeleverd moet worden. Graag dit sjabloon gebruiken.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam
Team Noord

5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e

5.1,2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.