00455

[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]

From: [redacted]
Sent: Wed 5/3/2017 3:50:39 PM
Subject: RE: Tijdelijke en vicarierechten: wel of niet in de rekentool?
Received: Wed 5/3/2017 3:50:41 PM

Fijn, dank!

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 3 mei 2017 16:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Tijdelijke en vicarierechten: wel of niet in de rekentool?

Nog een kleine toevoeging: Onderstaande rekenwijze geldt alleen voor woon-vicarierechten. Vicarie rechten met een commerciële bestemming krijgen een conversie zoals andere tijdelijke rechten, namelijk als nieuwe uitgifte.

Groet, [redacted]

[redacted]
Verzonden: woensdag 3 mei 2017 16:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Tijdelijke en vicarierechten: wel of niet in de rekentool?

Hai!

-

-Voor vicarierechten geldt het conversiebeleid Vicarierechten. Financieel wordt deze echter gelijk behandeld als voortdurende rechten die af zijn gekocht tot 2064 2053. Zij krijgen dus een 10% depreciatie + 25% overstappremie -> kunnen gebruik maken van de Rekentool

-Voor tijdelijk rechten geldt het conversiebeleid tijdelijke rechten (geen depreciatie + geen overstappremie) dus deze kunnen GEEN gebruik maken van de rekentool

Hieronder in rood mijn aanvullingen.

Ik heb [redacted] even in de CC gezet, die heeft het vicariebeleid en gewone conversiebeleid meegeschreven.

Groeten [redacted]

[redacted]:
Verzonden: woensdag 3 mei 2017 15:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: Tijdelijke en vicarierechten: wel of niet in de rekentool?

Hi guys,

Graag even met jullie afstemmen: kunnen tijdelijke en vicarie rechten de rekentool gebruiken?

Zo nee:

-Noemen bij de melding als je een postcode wordt ingevuld voor tijdelijke rechten zou ik dat hier doen. Heeft u een tijdelijk erfpachtrecht? Dan gelden andere regels. Die erfpahcters krijgen nog een brief van ons.

-Noemen in grijze vlakken op tweede pagina

-Noemen in pop up 3: wie kan de rekentool niet gebruiken?

Zo ja:

-Moeten we dan AB opties toevoegen? Ja, maar vicarierechten hebben geen AB. Misschien kunnen ze BW invullen?

-Andere rekenregels toepassen? Volgens mij niet

Groetjes,

[redacted]
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
E-mail [redacted]@amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en het nieuwe erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [redacted]@amsterdam.nl.