Ruimtelijke onderbouwing

Deze locatie is gekozen op basis van een locatievergelijking. Bij deze vergelijking is gekeken naar de beschikbare ruimte op het water, op de kade, de verkeerssituatie, nabijheid van de 9 straatjes en de staat van de kade. Deze omstandigheden zijn op deze locatie het meest optimaal. De bereidheid vanuit burgers en ondernemers om een overslaglocatie aan hun rakdeel te 'ontvangen' is niet meegenomen. Wij gaan er van uit dat we op elke locatie, naast begrip voor de uitdaging waar we gezamenlijk voor staan, weerstand zullen krijgen op de realisatie van een overslaglocatie.

Onderbouwing benodigde ruimte
Op de kade is ruimte nodig voor het veilig uit kunnen voeren van de werkzaamheden waarbij ook voertuigen en een opslagfunctie benodigd zijn. De beoogde ruimte is direct gelegen aan aanlegplaatsen voor de schuiten. De plaats van de bomen op de locatie is richtinggevend voor de indeling van de ruimte.

De afvalschuit, met direct daarvoor het werkgebied waar de bedrijfswagens staan, komt te liggen aan het gedeelte waar een groter ruimte is tussen twee bomen. De kantineschuit ligt, aan noordelijke zijde, naast de afvalschuit omdat hier nog ruimte beschikbaar is.

Op moment van aanvragen van de vergunning zijn op de beoogde locatie parkeerplekken gesitueerd. Voor deze parkeerplekken wordt daarom opheffing aangevraagd. Ruimteregie Autoluw geeft aan dat de ophefruimte/parkeerbalans in buurt AD06 (Spuistraat zuid) negatief is. Door het verlaten van de huidige overslaglocatie komen er weer vijf parkeerplekken beschikbaar. Bij de locatievergelijking zijn geen locaties gevonden die geschikt zijn voor een overslaglocatie waarbij geen parkeerplekken opgeheven hoeven te worden.

De reden dat deze parkeerplekken gekozen zijn is omdat deze plekken gelegen zijn:
- aan de plek waar de afvalschuit kan liggen
- waar de kade laag en vlak is (richting de Raadhuisstraatbrug gaat deze omhoog)
- waar de staat van de kade nog voldoende goed is (richting de Paleisstraat is de staat van de kade minder waarvoor ook reeds parkeerplekken opgeheven zijn)

Dit aantal parkeerplekken is nodig voor een veilige werkplek voor de medewerkers in combinatie met de verkeerssituatie.

Verkeer
Het aantal verkeersbewegingen op het rakdeel zal minimaal toenemen met de komst van de overslaglocatie. Er komen minder voertuigen om te parkeren en in plaats daarvan komen er drie voertuigen bij die gemiddeld 5 keer per dag uitrijden en aankomen. De inrichting van de werklocatie is dusdanig dat het aankomen en het werkterrein oprijden van de voertuigen minimale impact heeft op het overige verkeer. De voertuigen hebben voldoende ruimte om veilig en vlot het werkterrein op te rijden waarbij ze direct op de juiste plek staan voor het overslaan van het afval en daarna het weer de weg op rijden.

De werkzaamheden vinden plaats in een veilige zone tussen veiligheidshek en voertuigen. De voertuigen staan volledig op het werkterrein geparkeerd en niet op straat. Het overige verkeer kan daardoor veilig passeren. Om de verkeerssituatie veiliger te maken wordt, aanvullend op de verkeersdrempel die er al ligt, een verkeersbord geplaatst in de aanloop naar het werkterrein en langs de weg. Dit wordt een verkeersbord waardoor de passanten geattendeerd worden op werkzaamheden langs de weg.
Bij de veiligheids- en werkinstructies aan de medewerkers is opgenomen dat zij zich terughoudend en met oog op veiligheid door het verkeer bewegen.

Overlast

Op basis van ervaringen op de huidige overslaglocatie en op basis van feedback vanuit omwonenden van de nieuwe locatie hebben we, naast mogelijke verkeersoverlast, onderstaande vormen van overlast geselecteerd.

- Overlast ongedierte

Een verband werd gelegd tussen overlast van ongedierte bij een van de panden nabij de huidige overslaglocatie en te verwachtten overlast op de nieuwe locatie. Hierop is aangegeven dat de GGD 2x per jaar controleert op ongedierte op de huidige locatie. Hierbij is in de afgelopen drie jaar in een enkel geval de aanwezigheid van 1 muis geconstateerd. Uit deze constateringen en uit ervaringen bij andere panden nabij de huidige locatie waar geen overlast van ongedierte was trekken wij de conclusie dat de overslaglocatie geen aantrekkende werking heeft op ongedierte.

- Auditieve en olfactorische (geur) overlast

Zorgen werden geuit rondom het geluidsniveau en geuroverlast die de overslaglocatie zou veroorzaken. Hierop is aangegeven dat we ruime ervaring hebben met de huidige overslaglocatie. Het geluidsniveau is niet hoger dan het reguliere geluid van de stad. Geuroverlast wordt slechts in beperkte mate ervaren door bewoners/ondernemers rond de huidige overslaglocatie. Dit wordt mede beperkt doordat de afvalschuit elke werkdag wordt gewisseld en doordat de containers buiten openingstijden afgesloten zijn.

- Visuele overlast

Zorgen werden ook geuit over het verstorende beeld wat de 2 schuiten (afvalschuit en kantineschuit) teweeg zullen brengen. Hierop hebben we aangegeven dat we deze zorgen meenemen en gaan kijken naar de mogelijkheden om de verstoring zo klein mogelijk te maken. Door de boten en de mobiele unit op de kade een onopvallende kleur te geven wordt de visuele verstoring zo minimaal mogelijk gemaakt.