5391

From: (10)(2e) | Aeron Office Support'[info@aderon.nl]
Sent: Mon 9/6/2021 2:25:12 PM
Subject: RE: [BERGER_2021.0224.01] Overstap na samenvoeging? Japiksestraat E2650/179 en E2650/332 -->E2650/501
Received: Mon 9/6/2021 2:25:12 PM

Beste mevrouw

Graag verifieer ik of het gelukt is om voor het samengevoegde erfpachtrecht met nummer E2650/501 het overstapportaal te bereiken zodat u onder gunstige voorwaarden kunt overstappen naar het eeuwigdurende erfpachtrecht?
Onderstaande memo zag ik in het systeem.

> In verband met de samenvoeging van uw erfpachtrecht komt deze aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht te vervallen. Wij hebben uw huidige aanvraagdatum van 8-10-2019 geregistreerd voor het erfpachtrecht die uit de samenvoeging zal ontstaan. Over een aantal weken kan het Overstapportaal worden doorlopen voor het erfpachtrecht die uit de samenvoeging is ontstaan.

Mocht u nog vragen hebben over de wijziging (samenvoeging) kunt u met mij contact opnemen. Voor vragen over de overstap naar eeuwigdurende erfpacht en het overstapportaal kunt u bellen naar het gemeentelijk informatienummer 14020.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) | Aderon Office Support <info@aderon.nl>
Verzonden: vrijdag 30 april 2021 15:59
Aan: (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: [BERGER_2021.0224.01] Besluit en verzoek opstellen akte inz. Japiksestraat (voorheen en) E2650/179 en E2650/332

Die volgt nog, het is een enorme hectische, zenuwslopende tijd geweest maar vandaag is pas het akkoord van de hypotheekverstrekker er door.
Het volgt nog!
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Aderon Administratiekantoor
financiële administratie
Nicolaas Japiksestraat
1065 KE Amsterdam
M 06 (10)(2e)
E-mail: info@aderon.nl
Internet: www.aderon.nl
Linkedin: (10)(2g)

---

(10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 30 april 2021 15:56
Aan: (10)(2e) | Aderon Office Support <info@aderon.nl>
Onderwerp: FW: [BERGER_2021.0224.01] Besluit en verzoek opstellen akte inz. Japiksestraat (voorheen en) E2650/179 en E2650/332

Beste mevrouw (10)(2e),
Uit interesse de vraag: is het nog gelukt met het tijdig passeren van de akte zodat jullie op tijd met de hypotheek-zaken verder konden? De gemeente hoort namelijk een afschrift van de akte te ontvangen en ik heb nog niets gezien.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)**@amsterdam.nl**.

---

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: maandag 12 april 2021 16:37
Aan: (10)(2e) (10)(2e)' <(10)(2e)@berger.amsterdam>; '(10)(2e) (10)(2e) | Aderon Office Support' <info@aderon.nl>
CC: (10)(2e) @gmail.com' <(10)(2e)@gmail.com>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@berger.amsterdam>
Onderwerp: RE: [BERGER_2021.0224.01] Besluit en verzoek opstellen akte inz. Japiksestraat (voorheen (10)(2e) en) (10)(2e) E2650/179 en E2650/332

Goedemiddag allen,
De gemeente heeft geen opmerkingen op de erfpachtbepalingen zoals genoemd zijn in de concept akte welke vanmiddag gestuurd is.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)**@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@berger.amsterdam>
Verzonden: maandag 12 april 2021 15:22
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>; (10)(2e) (10)(2e) | Aderon Office Support' <info@aderon.nl>
CC: (10)(2e) @gmail.com' <(10)(2e)@gmail.com>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@berger.amsterdam>
Onderwerp: RE: [BERGER_2021.0224.01] Besluit en verzoek opstellen akte inz. Japiksestraat (voorheen (10)(2e) en) (10)(2e) E2650/179 en E2650/332

Geachte allen,
Bij deze zend ik het concept van de akte samenvoeging erfpachtrechten en bestemmingswijziging.
Graag ontvangen wij nog de huisnummerbeschikking of het besluit waaruit blijkt dat het huisnummer (10)(2e) is komen te vervallen.

Tot slot vernemen wij graag jullie eventuele vragen en/of opmerkingen.
Met vriendelijke groet, best regards,
(10)(2e) | (10)(2e)
Kandidaat-notaris | Prospective civil-law notary

Keizersgracht 620
1017 ER Amsterdam
T: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
M: +31 (0)6 (10)(2e)
W: www.berger.amsterdam

Please find the English translation below.
Berger Notariaat is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 67958346 (BTW nr. NL857242660B01). Alle werkzaamheden worden verricht krachtens opdracht waarop de algemene voorwaarden van Berger Notariaat van toepassing zijn welke zijn toegezonden of ter inzage zijn op www.bergernotariaat.nl. In de algemene voorwaarden is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Berger Notariaat aanspraak op uitkering geeft. Op de dienstverlening van Berger Notariaat is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De rechter te Amsterdam is exclusief bevoegd om kennis te nemen van aanspraken jegens Berger Notariaat en de met haar verbonden dienstverleners.
Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u onmiddellijk contact met ons op te nemen via e-mail of telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e). Voorts verzoeken wij u de e-mail te verwijderen en de inhoud niet te gebruiken of op enigerlei wijze aan derden bekend te maken, aangezien het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten die valt onder de geheimhoudingsplicht. Wij benadrukken dat de algemene voorwaarden en de Privacyverklaring van toepassing zijn op de diensten van Berger Notariaat en dat het gebruik van e-mail aan risico's onderhevig is; Berger Notariaat acht zich niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van e-mail.
Berger Notariaat (Berger Notarial Services) is registered with the Trade Registry under number 67958346 (10)(2e number: NL857242660B01). All our services are subject to the General Conditions of Berger Notariaat, which have been sent to you or which you can read on www.bergernotariaat.nl. In these General Conditions, liability has been limited to the amount which Berger Notariaat shall be able to claim from its professional liability insurance.The services rendered by Berger Notariaat are governed by Dutch law only. The Amsterdam Court will have exclusive jurisdiction to deal with any claims against Berger Notariaat and its affiliated service providers.
This email is exclusively meant for the addressee(s). If this email was sent to you by mistake, please get in touch with us immediately by email or by telephone (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e). Since we are bound to our professional pledge of secrecy and this message may contain confidential information, we also request that you remove this email, that you do not disclose its content to any third party and that you do not use its content in any way. We would like to remind you that our General Conditions and our Privacy Statement are applicable to the services of Berger Notariaat. Sending and receiving messages by email implies risks; Berger Notariaat does not accept any liability in case of damages 0)(2 a consequence of the use of email services.

(10)(2e), (10)(2e) 10)(2e)< (10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 6 april 2021 10:58
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Aderon Office Support' <info@aderon.nl>; 10)(2e (10)(2e) <10)(2e @berger.amsterdam>
CC: (10)(2e) @gmail.com' < (10)(2e) @gmail.com>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @berger.amsterdam>
Onderwerp: RE: [BERGER_2021.0224.01] Besluit en verzoek opstellen akte inz. Japiksestraat (voorheen 10)(2een) 0)(2E2650/179 en E2650/332
Urgentie: Hoog

Geachte heer (10)(2e) mevrouw (10)(2e) en meneer (10)(2e)
De erfpachters van de hierboven genoemde erfpachtrechten hebben aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.
Hiertoe zend ik u bijgaand:
- De aanbieding van 30 maart 2021 met nummer 2021-2448;
- Het bewijs van acceptatie van de aanbieding van 30 maart 2021;
- Een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 6 april 2021 nummer MB 2021-3042;
- Bijbehorend verzoek tot opstellen notariële akte met nummer 2021-3043 met daarbij de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Graag ontvang ik van de notaris bericht dat alle gegevens in goede orde zijn ontvangen.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T 0)(2 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) | Aderon Office Support <info@aderon.nl>
Verzonden: woensdag 31 maart 2021 10:38
Aan: (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>; (10)(2e) <(10)(2e) @berger.amsterdam>
CC: (10)(2e) @gmail.com' <(10)(2e) @gmail.com>; (10)(2e) @berger.amsterdam' <(10)(2e) @berger.amsterdam>
Onderwerp: RE: [BERGER_2021.0224.01] Aanbieding Nicolaas Japiksestraat(10)(2e) en (10)(2e) E2650/179 en E2650/332

Hallo (10)(2e),
Bijgaand de getekende aanbieding en de kopie paspoorten. Super dank voor je snelle handelen! We zien de defintieve graag tegemoet, heel erg blij met je, dank!
Met vriendelijke groet,
(10)(2e)
Aderon Administratiekantoor
financiële administratie
Nicolaas Japiksestraat(10)(2e)
1065 KE Amsterdam
M 06 (10)(2e)
E-mail: info@aderon.nl
Internet: www.aderon.nl
Linkedin: (10)(2e)

(10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 30 maart 2021 17:22
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @berger.amsterdam>
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Aderon Office Support <info@aderon.nl>; (10)(2e) @gmail.com' <(10)(2e) @gmail.com>; (10)(2e) @berger.amsterdam' <(10)(2e) @berger.amsterdam>
Onderwerp: [BERGER_2021.0224.01] Aanbieding Nicolaas Japiksestraat(10)(2e) en (10)(2e) E2650/179 en E2650/332
Urgentie: Hoog

Geachte heer (10)(2e) mevrouw (10)(2e) en meneer (10)(2e)
Bijgevoegd vindt u de aanbieding voor samenvoeging en bestemmingswijziging van bovengenoemde erfpachtrechten.
Graag ontvang ik het ingevulde acceptatieformulier (blz. 10 en 11) ondertekend retour.
Vervolgens maken wij het besluit en de opdrachtbrief aan de notaris zodat deze wijziging van de erfpachtrechten in een akte kan worden vastgelegd.
Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 30 maart 2021 15:24

Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@berger.amsterdam>
CC: (10)(2e)@aderon.nl' <info@aderon.nl>; (10)(2e) @gmail.com' <(10)(2e) @gmail.com>; (10)(2e) @berger.amsterdam' <(10)(2e) @berger.amsterdam>
Onderwerp: RE: [BERGER_2021.0224.01] Nicolaas Japiksestraat 91 en 93 E2650/179 en E2650/332
Urgentie: Hoog

Geachte heer (10)(2e)
Zit er aan de samenvoeging een element van levering of vindt er een levering vóór de samenvoeging plaats?
Ik hoor graag per omgaande van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 17:37
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@berger.amsterdam>
CC: info@aderon.nl; (10)(2e) @gmail.com; (10)(2e) @berger.amsterdam
Onderwerp: RE: [BERGER_2021.0224.01] Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) en (10)(2e) opdracht

Geachte heer (10)(2e)
Dank voor onderstaande mail. Volgens mij is het voor alle betrokken partijen duidelijk dat er een behoorlijke tijdsdruk op dit dossier zit.
De aanbieding ligt in concept klaar en wordt op korte termijn nagekeken, vervolgens zal ik deze versturen naar zowel de erfpachters als naar u.
Bij de aanbieding zit het 'formulier' acceptatie welke door beide erfpachters ondertekend moet worden. Pas daarna kan de gemeente het beluit/bestuurlijke goedkeuring opstellen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@berger.amsterdam>
Verzonden: vrijdag 26 maart 2021 16:38

5391

Aan: Neure, (10)(2e) (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
CC: info@aderon.nl; (10)(2e) @gmail.com; (10)(2e) @berger.amsterdam
Onderwerp: [BERGER_2021.0224.01] Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) en (10)(2e) opdracht; stukken

Geachte mevrouw (10)(2e),

Ons notariskantoor behandelt de samenvoeging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Nicolaas Japiksestraat (10)(2e) en Nicolaas Japiksestraat (10)(2e)
Het is de bedoeling dat de samenvoeging eind april 2021 gerealiseerd is.
Heeft de Gemeente Amsterdam voor ons al:
. een aanbieding van de gemeente aan de erfpachters met de 'nieuwe' erfpachtbepalingen (AB, grondwaarde, canon, tijdvak, bestemming etc.);
. de acceptatie van erfpachters (10)(2e) en (10)(2e)
. bestuurlijke goedkeuring van de gemeente;
. een volmacht van de gemeente;
. andere aanwijzingen om de akte te maken.
Graag vernemen we van u. Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

BERGER NOTARIAAT

Keizersgracht 620
1017 ER Amsterdam
T: (10)(2e) (10)(2e) - (10)(2e)

W: www.berger.amsterdam

Please find the English translation below.
Berger Notariaat is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 67958346 (BTW nr. NL857242660B01). Alle werkzaamheden worden verricht krachtens opdracht waarop de algemene voorwaarden van Berger Notariaat van toepassing zijn welke zijn toegezonden of ter inzage zijn op www.bergernotariaat.nl. In de algemene voorwaarden is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Berger Notariaat aanspraak op uitkering geeft. Op de dienstverlening van Berger Notariaat is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De rechter te Amsterdam is exclusief bevoegd om kennis te nemen van aanspraken jegens Berger Notariaat en de met haar verbonden dienstverleners.
Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent, verzoeken wij u onmiddellijk contact met ons op te nemen via e-mail of telefoon ((10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)). Voorts verzoeken wij u de e-mail te verwijderen en de inhoud niet te gebruiken of op enigerlei wijze aan derden bekend te maken, aangezien het bericht vertrouwelijke informatie kan bevatten die valt onder de geheimhoudingsplicht. Wij benadrukken dat de algemene voorwaarden en de Privacyverklaring van toepassing zijn op de diensten van Berger Notariaat.
Berger Notariaat (Berger Notarial Services) is registered with the Trade Registry under number 67958346 ((10)(2e) number: NL857242660B01). All our services are subject to the General Conditions of Berger Notariaat, which have been sent to you or which you can read on www.bergernotariaat.nl. In these General Conditions, liability has been limited to the amount which Berger Notariaat shall be able to claim from its professional liability insurance. The services rendered by Berger Notariaat are governed by Dutch law only. The Amsterdam Court will have exclusive jurisdiction to deal with any claims against Berger Notariaat and its affiliated service providers.
This email is exclusively meant for the addressee(s). If this email was sent to you by mistake, please get in touch with us immediately by email or by telephone ((10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)). Since we are bound to our professional pledge of secrecy and this message may contain confidential information, we also request that you remove this email, that you do not disclose its content to any third party and that you do not use its content in any way. We would like to remind you that our General Conditions and our Privacy Statement are applicable to the services of Berger Notariaat.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.