To: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted], [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 11/6/2019 4:08:01 PM
Subject: RE: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad - uitbreiding fietsenstalling en de kosten
Received: Wed 11/6/2019 4:08:08 PM

Dank [redacted].
We hebben dit eerder onderling besproken met [redacted] en [redacted]. Een grove schatting van de totale kosten (canonverhoging, notariskosten en belasting) kwam toen uit op ongeveer [redacted],-. Ik denk dat dat heel aardig in de buurt zit!
Gr [redacted]

Van [redacted]
Verzonden: woensdag 6 november 2019 17:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad - uitbreiding fietsenstalling en de kosten

Dag [redacted],
Wij hebben vanuit erfpachtbeheer geen factuur gestuurd naar de notaris. In de aanbieding staat dat de notariële akten kosten voor rekening van de erfpachter zijn, alsook de canonverhoging van [redacted],-. Belasting(en) zijn uiteraard ook voor rekening van de erfpachter. Het is aan jullie als projectgroep om deze kosten te verrekenen met de erfpachter, zoals eerder besproken. Hoe jullie dit willen insteken is aan jullie. Voor wat betreft de canonverhoging hebben wij een fictieve afkoopsom voor de Grex laten berekenen. In mijn eerdere e-mail heb ik aangegeven dat dit [redacted],- bedraagt. De uiteindelijke notariële kosten alsmede de belasting(en) kun je bij de erfpachter opvragen, die moet deze immers betalen.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. 020 – [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 6 november 2019 16:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad - uitbreiding fietsenstalling en de kosten

[redacted]
Dat klopt.
Reactie op de brief hoop ik dat deze week nog uitgaat en anders begin volgende week.
Voor wat betreft de verrekening van de grondwaarde afkoopsom en betaling van de notariskosten voor de uitbreiding van de fietsenstalling.
E&U moet de notaris een berekening sturen van het bedrag dat zij als afkoopsom voor de uitbreiding fietsenstalling moet ontvangen.
De notaris zal voorafgaand aan de aktepassering een nota van afrekening voor alle kosten die met de uitbreiding zijn gemoeid opstellen.
Deze nota van afrekening gaat naar de gemeente en zal deze op datum aktepassering betalen of voorafgaand aan aktepassering het geld overmaken naar de derdenrekening van de notaris
@[redacted] deze berekening is al gemaakt maar is de factuur van E&U al naar de notaris gestuurd?
We verknopen de bijdrage inrichting openbare ruimte en de kosten uitbreiding erfpacht dus niet aan elkaar.
Dat leidt bij de gemeente intern tot verwarring.
@[redacted], hebben wij inmiddels alle gegevens beschikbaar die de notaris nodig heeft voor de nota van afrekening?
Met vriendelijke groet,

[redacted]

4108 (10)(2e)
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M: 06- (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma t/m vr

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @edge.tech]
Verzonden: woensdag 6 november 2019 15:38
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad - uitbreiding fietsenstalling en de kosten

Hi (10)(2e),
Klopt het dat wij nog geen reactie hebben ontvangen op de brief inzake werkzaamheden Ganzenhoefpad en verplaatsing van de bushalte?
Ook heb ik nog geen bevestiging gekregen dat LCN bericht heeft ontvangen inzake de verrekening van de extra erfpacht. Als dit wel reeds verstrekt is, vernemen we het graag, dan vrees ik dat deze ergens is blijven hangen.
With kind regards,

(10)(2e)
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 (10)(2e)
+316 (10)(2e)
Visit edge.tech

From: (10)(2e)
Date: Monday, 28 October 2019 at 15:21
To: "(10)(2e), (10)(2e)", "(10)(2e), (10)(2e)", "(10)(2e), (10)(2e)"
Cc: "(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)", "(10)(2e), (10)(2e)", "(10)(2e) (10)(2e) ", "(10)(2e), (10)(2e)"
Subject: Re: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad - uitbreiding fietsenstalling en de kosten

Hi (10)(2e),
Dank voor de verheldering. Ik heb begrepen dat LCN ondertussen de aanbieding heeft ontvangen, maar zij krijgen graag eerst bevestiging inzake de verrekening van de extra kosten met de gemeente. Klopt het dat ik jouw mail goed lees, als eerst de aanbieding dient te worden geaccepteerd en dan pas de verrekening finaal kan worden gemaakt?
Het briefje inzake de afhandeling van de extra kosten kan verzonden worden aan:
Consortium Frankemaheerd C.V. t.a.v. (10)(2e)
Gustav Mahlerplein 2
1082 MA Amsterdam
(10)(2e) @lcnpartners.com
Zou je ons (10)(2e)@edge.tech en (10)(2e)@edge.tech) in de cc kunnen meenemen, zodat wij direct op de hoogte zijn?
With kind regards,

(10)(2e)
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 (10)(2e)
+316 (10)(2e)
Visit edge.tech

From: "(10)(2e), (10)(2e)"
Date: Monday, 28 October 2019 at 14:21

4108

To: (10)(2e) " (10)(2e) , (10)(2e) " , "(10)(2e), (10)(2e) "
Cc: "(10)(2e), (10)(2e) , (10)(2e) , "(10)(2e), (10)(2e) " , (10)(2e) , " (10)(2e) , (10)(2e) "
Subject: RE: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad - uitbreiding fietsenstalling en de kosten

Nena,
We zullen separaat een briefje sturen met de bevestiging dat de afkoopsom en de notariskosten voor de uitbreiding fietsenstalling voor rekening van de Gemeente zijn.
De notaris moet opdracht krijgen om de nota van afrekening daarop af te stemmen.
Waar en ter attentie van wie kunnen we dit briefje versturen?
Het is van belang dat jullie z.s.m. de aanbieding accepteren zodat de notaris de erfpachtakte en het transport kan voorbereiden
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
Gemeente Amsterdam
M: 06- (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma,di en vr

(10)(2e)

Verzonden: maandag 28 oktober 2019 13:40
Aan: (10)(2e), (10)(2e) ; (10)(2e), (10)(2e) ; (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Re: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad

Hi (10)(2e),
We wachten het antwoord op de brief af.
Kunnen jullie aangeven hoe de extra erfpachtkosten van het vergroten van de fietsenstalling op verzoek van de gemeente worden verrekend, zodat we ook dit kunnen afhandelen?
With kind regards,

(10)(2e)
/ Development Manager
EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 (10)(2e)
+316 (10)(2e)
Visit edge.tech

From: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Date: Monday, 28 October 2019 at 13:27
To: (10)(2e) <(10)(2e)@edge.tech>, (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@edge.tech>, " (10)(2e) , (10)(2e) " <(10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl>, "(10)(2e), (10)(2e) " <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Cc: "(10)(2e), (10)(2e) " <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Subject: RE: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad

Beste (10)(2e)
De brief van OVG wordt afzonderlijk van de uitbreiding fietsenstalling behandeld.
Wij hopen deze week de beantwoording van de brief van het Consortium te verzenden.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
Gemeente Amsterdam
M: 06- (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma,di en vr

Van: (10)(2e) <(10)(2e)@edge.tech>
Verzonden: vrijdag 25 oktober 2019 14:54
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>; (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@edge.tech>; (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>; (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad

Beste (10)(2e),
Kan je aangeven wanneer we een reactie op de brief kunnen verwachten?
Ik heb begrepen dat dit potentieel gelinkt wordt met de wijziging van de fietsenstalling op verzoek van de Gemeente. Ik heb vernomen dat in het laatste uitvoeringsoverleg is besproken om de extra kosten van de erfpacht als gevolg van het vergroten van de fietsenstalling op verzoek van de gemeente hier ook in te verwerken. Zoals aangegeven lijkt ons dit geen probleem, echter is het wel noodzakelijk dat we eerst antwoord ontvangen op de brief van 23 augustus 2019.
Graag krijgen we op korte termijn reactie zodat we alles kunnen afronden,
With kind regards,

(10)(2e)
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 (10)(2e)
+316 (10)(2e)
Visit edge.tech

From: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Date: Tuesday, 17 September 2019 at 14:41
To: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@edge.tech>, " (10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e) @amsterdam.nl>, "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Cc (10)(2e) <(10)(2e)@edge.tech>
Subject: RE: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad

Beste (10)(2e),
Ik zal samen met (10)(2e) 4een reactie op de brief opstellen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M: 06- (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma t/m vr

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@edge.tech]
Verzonden: dinsdag 17 september 2019 13:28
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: Re: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad

Dag (10)(2e), (10)(2e),
Wij hebben nog geen formele reactie van jullie/gemeente Amsterdam mogen ontvangen op de door ons verstuurde brief van 23 augustus jl.
Wanneer verwachten jullie met deze reactie te komen?
Nog even terugkomend op onderstaande mail van (10)(2e); ik heb naar mijn weten geen DO Ganzenhoefpad ontvangen van de Gemeente ter goedkeuring. Ik weet dan ook niet waar hier de spraakverwarring zit. Indien deze dan wel gestuurd is, graag deze mail dan doorsturen.
Alvast bedankt voor jullie reactie.
Met vriendelijke groet / With kind regards ——

(10)(2e) (10)(2e)
+31 88 (10)(2e)
+31 6 (10)(2e)

real estate
Fred. Roeskestraat 115 —— 1076 EE Amsterdam
P.O. Box 87354 —— 1080 JJ Amsterdam, The Netherlands
www.ovgrealestate.com
P please consider the environment before printing this email

From: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Date: Wednesday, 28 August 2019 at 11:10
To: (10)(2e) (10)(2e)@edge.tech>, "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>, "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Cc: (10)(2e)@edge.tech>
Subject: RE: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad

Beste (10)(2e),
Ik zit even de brief door te lezen en ik heb er wel een vraag over het ganzehoefpad. Het DO Ganzenhoefpad hebben we toch al maanden geleden besproken en afgetikt? (Jij, samen met (10)(2e) en ik?) Alleen het bestek moet nog ter goedkeuring naar jullie toe volgens mij.
Waar zit hier de spraakverwarring?
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e)
Gemeente Amsterdam
X (10)(2e)@amsterdam.nl
X o6 (10)(2e)
X Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@edge.tech]
Verzonden: vrijdag 23 augustus 2019 15:43
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: Re: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad

Dag (10)(2e),
Bijgaand de brief zoals in mijn onderstaande mail al aangekondigd.
De brief wordt a.s. maandag per post aan (10)(2e) (10)(2e) verstuurd.
Mochten jullie n.a.v. deze brief vragen hebben, dan verneem ik dat graag.
Met vriendelijke groet / With kind regards ——

(10)(2e)
+31 88 (10)(2e)
+31 6 (10)(2e)

real estate
Fred. Roeskestraat 115 —— 1076 EE Amsterdam
P.O. Box 87354 —— 1080 JJ Amsterdam, The Netherlands
www.ovgrealestate.com
P please consider the environment before printing this email

From: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Date: Friday, 23 August 2019 at 10:23
To: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@edge.tech>
Cc: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>, (10)(2e) <(10)(2e)@edge.tech>, "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Subject: RE: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad

Hallo (10)(2e),
Ik heb een goede vakantie gehad! Jij ook?
Ik zag dat je gebeld had inderdaad. (10)(2e) is momenteel bezig met de oplevering van het Abcoudepad. Ik spreek haar vandaag nog.
De brief aan de gemeente kun je inderdaad aan (10)(2e) (10)(2e) sturen. Ik denk dat het handig is dat je (10)(2e) alvast meeneemt in de inhoud van de brief.
Groeten,

(10)(2e)
(10)(2e)
Gemeente Amsterdam
o6 (10)(2e)

(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam - Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @edge.tech]
Verzonden: donderdag 22 augustus 2019 22:55
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: Afronding werkzaamheden Abcouderpad / Ganzenhoefpad

Dag (10)(2e),
Alles goed? Lekker vakantie gehad of ga je nog weg?
Ik heb je vanmiddag geprobeerd telefonisch te bereiken, maar helaas niet gelukt. Ik belde je even om e.e.a. met je af te stemmen mbt het volgende:

- Oplevering Abcouderpad uiterlijk 1/9 van Consortium aan Gemeente > we willen volgende week met gemeente een proces verbaal opnemen en tekenen hiervoor. Formele overdracht is al in gang gezet en wordt finaal gemaakt
- Status Ganzenhoefpad. Wij hebben hierover afspraken gemaakt in de afsprakenbrief/anterieur overeenkomst en tevens in aan aantal emails. Wij willen ivm met onze oplevering e.e.a. afronden en afwikkelen (het volledieg project) en willen hiervoor een brief sturen naar de gemeente inzake de gemaakte afspraken en afronding hiervan. Aan wie kunnen wij deze brief richten aangezien (10)(2e) (10)(2e) niet meer werkzaam is bij de gemeente. Kunnen wij deze nu richten aan (10)(2e) (10)(2e)?

We zullen jou en (10)(2e) uiteraard meenemen in deze communicatie.

Hoor graag even van je. Dank alvast.

Met vriendelijke groet / With kind regards ––

(10)(2e)
+31 88 (10)(2e)
+31 6 (10)(2e)
real estate
Fred. Roeskestraat 115 –– 1076 EE Amsterdam
P.O. Box 87354 –– 1080 JJ Amsterdam, The Netherlands
www.ovgrealestate.com

P please consider the environment before printing this email

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.