Amsteldorp



Nieuwsbrief nr. 07

Maart 2022

Ymere

Vorig jaar waren er in oktober en november twee bewonersinformatieavonden. In juli 2021 ontving u onze laatste nieuwsbrief. Tijd om u weer bij te praten.

We gaan in op twee zorgpunten die u in de bewonersbijeenkomsten heeft aangegeven. Ook starten er een aantal onderzoeken waar we u verder over informeren.

Kleine onderhoudsbeurt

Vorig jaar op de bewonersinformatieavonden ontvingen wij veel meldingen over het achterstallig onderhoud van de woningen. Veel bewoners zijn ontevreden over hoe de woningen er nu bij staan in Amsteldorp.

Ymere neemt deze klachten serieus en heeft dit intern besproken. We besloten om niet te wachten tot er meer duidelijkheid is over de aanpak wat wij straks gaan doen, maar nu alvast een kleine onderhoudsbeurt uit te voeren. Dit onderhoud is ter overbrugging voor de periode tot de uitvoering van het voorkeursscenario.

Wat wij gaan doen is het herstellen van de losse en defecte onderdelen van daken en goten en het schilderen van de voordeuren. Zodat de aanblik van het dorp er weer fris en verzorgd uitziet.

Wij willen deze werkzaamheden nog dit jaar uitvoeren. Dit hangt wel af of we een onderhoudsbedrijf kunnen vinden dat tijd en ruimte heeft om het werk uit te voeren. De aanpak stemmen wij af met de bewonerscommissie.

In Amsteldorp blijven wonen

De ideeën van Ymere die in de verschillende nieuwsbrieven naar voren zijn gebracht hebben tot onrust geleid onder de bewoners. Tijdens de bewoners informatieavonden deelden de aanwezige bewoners hun zorgen met ons.

Een belangrijke zorg was dat de bewoners niet meer in Amsteldorp kunnen blijven wonen. Het is zeker niet de intentie van Ymere om bewoners weg te jagen uit Amsteldorp. Ook is er nog geen plan.

Wij willen benadrukken dat iedereen die dat wil in Amsteldorp kan blijven wonen, ongeacht welk plan er uitkomt. Mocht er een plan uitkomen dat niet in bewoonde staat kan worden uitgevoerd, dan zal er een garantie worden opgenomen dat u kunt terugkeren in Amsteldorp.



Technisch onderzoek

Vanaf november tot en met februari is onderzoeksbureau ABT bezig geweest met het technisch onderzoek in de wijk. Een groot deel van woningen zijn geïnspecteerd. Tijdens de opnames zagen we veel vocht- en schimmelproblemen in de woningen. Op de plekken waar de problemen ernstig waren, zijn die opgepakt en hersteld.

Het technisch onderzoek is eind februari afgerond. De resultaten van dit onderzoek verwachten we in mei. De resultaten worden gedeeld met de bewonerscommissie en de bewoners.

Aanvullend onderzoek

Om een goed beeld te krijgen van de technische staat van de woningen in Amsteldorp doen wij bij een aantal woningen ook een aanvullend onderzoek.

We onderzoeken de fundering, de luchtdichtheid en we doen een geluidsonderzoek. Op de volgende pagina leest u daar meer over.



Luchtdichtheidsonderzoek

Op de Manenburgerstraat 3 hs en 1 hg hebben we op 2 februari een luchtdichtheidsonderzoek gedaan. We hebben gekeken of er luchtlekken in de woningen zijn. Luchtlekken zijn naden en kieren in de gevel, die tocht kunnen veroorzaken in de woning. Afhankelijk van waar de luchtlekken zitten, kan het zijn dat de kozijnen niet goed aansluiten in de gevel of dat de woningen niet voldoende geïsoleerd zijn.

Funderingsonderzoek

In de eerste helft van maart doen we bij de 5.1, 2, e en 5.1, 2, e een funderingsonderzoek. Op 2 maart is dat onderzoek al uitgevoerd op het 5.1, 2, e .

We willen zeker weten dat de fundering, de houten palen onder de woningen in orde zijn. Met een graafmachine graven we een gat van ongeveer 2 meter diep in de voortuin of naast de zijgevel van de woning. Omdat de houten palen onder water staan, plaatsen we ook een pomp die het grondwater tijdelijk verlaagt. De werkzaamheden duren een dag.

De bewoners die in de buurt wonen van het onderzoek kunnen wat geluidsoverlast ervaren van de pompen en de graafmachine. De betreffende bewoners worden apart geïnformeerd over dit onderzoek.

Geluidsonderzoek

Van sommige bewoners krijgen we klachten over geluidsoverlast. Ook dat laten we onderzoeken. In 4 woningen op 5.1, 2, e en 6 hebben we op 2 maart een geluidsonderzoek gedaan. Op basis van vastgestelde normen meten wij de geluidisolatie horizontaal en verticaal tussen de woningen. Bij de uitwerking van de plannen bekijken wij of er maatregelen nodig zijn.

Bewonersonderzoek

In april gaan we starten met het bewonersonderzoek. Onderzoeksbureau 5.1, 2, e gaat dit onderzoek voor ons uitvoeren. 5.1, 2, e en Ymere betrekken de bewonerscommissie bij het maken van de vragenlijst.

Wij zijn erg benieuwd naar de woonwensen en woonbeleving van de bewoners van Amsteldorp. Wat vinden bewoners van hun woning en hun leefomgeving? Wonen zij graag in Amsteldorp? Wat zouden de bewoners graag willen dat Ymere doet in hun woning? En wat vinden de bewoners van de ideeën van Ymere? Binnenkort informeren wij u hier verder over.

Contact met Ymere

Bel, mail of kom langs als u vragen heeft aan Ymere. U kunt contact met ons opnemen op verschillende manieren:

Kom langs bij het spreekuur

Elke dinsdagmiddag tussen 14:30 en 17:00 uur zijn wij aanwezig op het projectkantoor aan het 5.1, 2, e -hs. U kunt hier met ons in gesprek gaan.

Contactpersonen projectteam

5.1,2,e
procesmanger
T 5.1,2,e
E 5.1,2,e @ymere.nl

5.1,2,e
Projectassistent
T 5.1,2,e
E 5.1,2,e @ymere.nl

Algemene vragen of reparatieverzoeken
T 5.1,2,e
whats-app 5.1,2,e
www.ymere.nl

Projectwebsite Amsteldorp
www.ymere.nl/amsteldorp