Gespreksverslag

Aan	Dossier
Van	[redacted]
Datum	29 oktober 2018
Datum overleg	11 oktober 2018
Aanwezig:	[redacted] (JS) [redacted] (KR) Teus van Essen van stadsdeel Noord (TvE) Dick van Ginkel van stadsdeel Noord (DvG) [redacted] (EvB)
Betreft:	Ontwikkeling Landsmeerderdijk 138

Nr.	Onderwerp	Actie
1.	Dit overleg is een vervolg op het overleg van 11 september jl.	-
2.	**TvE** geeft aan dat hij overleg heeft gehad met de planologen over de gewenste afwijking van de 40-40-20 regel voor onderhavige locatie. De planoloog werkt aan een advies aan het stadsdeelbestuur, waarin ook dit onderwerp wordt meegenomen. Dit advies zal op zijn vroegst op 29 oktober 2018 aan het stadsdeelbestuur zal worden voorgelegd. Het concept-advies zal naar verwachting op 23 oktober 2018 intern worden besproken.	-
3.	Het geluidsonderzoek voor Landsmeerderdijk 138 is geagendeerd voor de TAVGA-vergadering van 18 oktober 2018	**JS** checkt of Lievense hierbij aanwezig kan zijn
4.	De Omgevingsdienst (ONZKG) heeft op 11 oktober 2018 een schriftelijke reactie op de ruimtelijke onderbouwing opgesteld, dat dezelfde dag door **TvE** aan RO groep is gemaild. <u>Bodem</u>: er moet (1) een actualiserend onderzoek conform ARVO (Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek) worden verricht en (2) een verkennend onderzoek naar asbest conform NEN 5707 worden uitgevoerd. KR geeft aan dat beide onderzoeken zijn uitgevoerd en bij de gemeente zullen worden ingediend. <u>Lucht/geur</u>: De juiste onderbouwing om af te wijken van de richtafstanden voor geur (o.g.v. VNG richtlijn Bedrijven en milieuzonering) ontbreekt nog, waaronder onderzoek naar geurrelevante emissies bij scheepswerf Plas. <u>Geluid:</u> aanvullend geluidsonderzoek is nodig met inachtneming van de concrete opmerkingen in de notitie van ONZKG van 11 oktober 2018. In de memo wordt verwezen naar een geluidsonderzoek dat	**KR** checkt of bodem- en asbest onderzoek conform ARVO resp. NEN 5707 zijn uitgevoerd. **KR** draagt zorg voor indiening. **KR** geeft opdracht voor aanvullend onderzoek en treedt hiervoor zonodig in overleg met scheepswerf Plas **TvE** vraagt rapporten bij ONZKG op.

Nr.	Onderwerp	Actie
	voor de scheepswerf Plas is uitgevoerd in 2012 (destijds gemaakt voor de Bongerd). Tevens wordt verwezen naar een onderzoek van Royal Haskoning van september 2013 voor Kadoelenwerf (rapportnr. BC3524-101-100) Mogelijk kunnen deze onderzoeken als leidraad/hulpmiddel dienen voor het aanvullend geluidsonderzoek. **TvE** meent dat er nog een opmerking is van Stedenbouw over hagen langs de weg. **JS** geeft aan dat als hagen bezwaarlijk zijn, deze probleemloos kunnen worden weggehaald. **TvE** geeft aan dat alle overige milieuonderwerpen in de ruimtelijke onderbouwing (o.a. externe veiligheid, luchtkwaliteit e.d.) akkoord zijn bevonden en geen nadere onderbouwing behoeven. Voor archeologie en waterbodem is evenmin onderzoek nodig. **TvE** geeft aan dat in de gemeentelijke brief van 12 oktober 2017 is bevestigd dat de locatie is vrijgesteld van archeologisch onderzoek	
5.	**TvE** geeft aan dat in de ruimtelijke onderbouwing vooralsnog niets wordt vermeld over de gevolgen van de ontwikkeling op de verkeerssituatie ter plaatse. In dat kader is een nadere onderbouwing nodig ten aanzien van de verkeersaantrekkende werking van het project i.r.t. de wegencapaciteit van met name de Landsmeerderdijk. De gemeentelijke verkeersgegevens kunnen in dat kader aan RO groep/Crooneburo5 worden doorgezet	**KR** draagt zorg voor nadere onderbouwing
6.	Voor de aansluiting van het plan op het openbaar gebied en de detaillering van de inrichting zal door RO groep t.z.t. contact moeten worden opgenomen met de heer Konijn. Daarvoor is eerst een concrete uitwerking van het plan benodigd.	-
7.	**JS** geeft aan dat de beoogde inspraakavond kan plaatsvinden bij het Gemaal	.
8.	**TvE** krijgt op korte termijn meer duidelijkheid over noodzaak van de tervisielegging van het voorontwerp bestemmingsplan i.v.m. de wijziging van het gemeentelijk bestuurlijk stelsel	**TvE** zal RO groep daarover z.s.m. informeren
9.	**TvE** geeft aan dat mer-aanmeldnotitie nog aanpassing behoeft n.a.v. de nog te wijzigen ruimtelijke onderbouwing	**-**
10.	**DvG** signaleert dat de aanvraag omgevingsvergunning die is ingediend nog zal moeten worden ingetrokken om te voorkomen dat er leges worden geheven. Afgesproken is dat in het eerstvolgende overleg hier een besluit over genomen wordt. Tot die tijd worden er geen leges in rekening gebracht.	**-**
11.	Een nieuwe afspraak is gemaakt voor **dinsdag 30 oktober om 13.00** uur	-