Gemeente Amsterdam



Voordracht voor de College vergadering van 18 augustus 2026

Portefeuille: Economische zaken (incl. Circulaire Economie)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Instemmen met de raadsvoordracht voor het vaststellen van 29 verordeningen voor bedrijveninvesteringszones (biz) 2027

**Het college van burgemeester en wethouders besluit**

1. In te stemmen met de raadsvoordracht waarin de raad wordt gevraagd om de volgende besluiten te nemen:
a. De volgende biz-verordeningen vast te stellen:
Verordening Bedrijveninvesteringszone Bloemenmarkt eigenaren Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Bloemenmarkt gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Damrak-Beursplein gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Dapper gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone De 9 Straatjes gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Docklandsweg & Van der Pekstraat gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Eerste Oosterparkstraat gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Ferdinand Bolstraat gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Haarlemmerbuurt eigenaren Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Haarlemmerbuurt gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Jacob Willems gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Knowledge Mile eigenaren Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Knowledge Mile gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Linnaeusstraat gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Molsteeg-Leliegracht e.o. gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Nieuwendijk gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Olympiaplein gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Oosterdok eigenaren Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Prinsheerlijk gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Purmerplein gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Reguliersbreestraat/Halvemaansteeg gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Rozengracht gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Scheldestraat & Scheldeplein gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Schinkel gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Spaarndammerbuurt & Houthaven gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Utrechtsestraat e.o. gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Van Dam tot Stopera gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Van der Helstplein Tweede van der Helststraat gebruikers Amsterdam 2027
Verordening Bedrijveninvesteringszone Warmoesstraat e.o. gebruikers Amsterdam 2027

b. Kennis te nemen van het aanpassen van de begroting 2027 bij het eerstvolgende P&C-product in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

2. In te stemmen met het aanpassen van de begroting 2027 bij het eerstvolgende P&C-product in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

3. De wethouder Economische Zaken te machtigen tot het maken van tekstuele wijzigingen in de biz-verordeningen in overleg met de biz-besturen en ondernemers en/of eigenaren in het gebied.

4. De wethouder Economische Zaken te machtigen om de definitieve biz-plannen en biz-verordeningen toe te voegen aan de raadsvoordracht.

**Kernboodschap**

Het college van B&W besluit in te stemmen met de raadsvoordracht waarin wordt voorgesteld om in 8 nieuwe gebieden en 21 doorstartende gebieden een bedrijveninvesteringszone (biz) (opnieuw) in te stellen. Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied, zoals een winkelstraat, een uitgaansgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen ondernemers en/of vastgoedeigenaren hebben gekozen om gezamenlijk te investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Zij betalen hiertoe een bijdrage, die de gemeente voor hen int via een belasting en uitkeert als subsidie.

**Bestuurlijke achtergrond**

De Wet op de bedrijveninvesteringszones maakt het mogelijk dat de gemeenteraad bedrijveninvesteringszones (biz'en) instelt en intrekt. Op dit moment kent Amsterdam 91 bizen. Deze bizen zoeken ook steeds meer onderling samenwerking, samenwerking met bewoners, met andere organisaties in het gebied en met de gemeente.

De belangrijkste kracht van een biz is dat die zich kan richten op de specifieke lokale behoeften. Zo wordt in de ene buurt een prioriteit gemaakt van het tegengaan van leegstand en het vergroten van de naamsbekendheid, terwijl in andere buurten het versterken van de buurtfunctie en het tegengaan van monocultuur boven aan de agenda staat. De biz bepaalt dat zelf.

Bizen zijn onmisbare partners van de gemeente. Samen met goedgeorganiseerde ondernemers wordt de buurteconomie versterkt, ondermijning teruggedrongen, en wordt het gebied verduurzaamd. De balans wordt bewaakt tussen het terugdringen van overlast en de ambitie om een gastvrije stad te zijn.

**Bestuurlijke prioriteit**

Versterken buurteconomie.

Met een bedrijveninvesteringszone versterken de ondernemers hun organisatiegraad, investeren ondernemers in hun bedrijfsomgeving en dragen zij bij aan de buurteconomie.

**Wettelijke grondslag**

Artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht:

Een bestuursorgaan kan beleidsregels vaststellen met betrekking tot een hem toekomende of onder zijn verantwoordelijkheid uitgeoefende, dan wel door hem gedelegeerde bevoegdheid.

Artikel 4, tweede lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones:

Het college van burgemeester en wethouders stelt iedere bij de gemeente bekende bijdrageplichtige na vaststelling van de verordening in de gelegenheid zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken. In afwijking van het peilmoment, bedoeld in artikel 1, derde en vierde lid, wordt degene die blijkens de bij de gemeente op dat moment bekende gegevens een onroerende zaak in de beoogde bedrijveninvesteringszone gebruikt of daarvan het genot heeft aangemerkt als bijdrageplichtige.

Artikel 160, eerste lid, onder a, van de Gemeentewet:

Het college is in ieder geval bevoegd het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast.

---

**Onderbouwing besluit**

**Ad 1a. In te stemmen met de raadsvoordracht waarin de raad wordt gevraagd om de volgende besluiten te nemen: Vaststellen van de verordeningen voor de volgende bedrijveninvesteringszones**

In Amsterdam hebben 29 ondernemersorganisaties en/of organisaties van vastgoedeigenaren de gemeente verzocht in 2027 een biz in te stellen.

Het betreft 21 doorstartende biz-gebieden en 8 nieuwe gebieden.

Om een bedrijveninvesteringszone te kunnen instellen moeten de ondernemers/vastgoedeigenaren een aantal stappen doorlopen:

- opstellen van een plan van aanpak met sluitende begroting voor hun gebied;
- op basis daarvan bepalen wat de biz-heffing in het gebied wordt;
- een biz-vereniging of biz-stichting oprichten;
- een uitvoeringsovereenkomst sluiten met de gemeente.

Een biz-verordening wordt ingesteld voor een bepaalde tijd met een wettelijk maximum van 5 jaar. Wil men de biz daarna voortzetten, dan moet de gemeente opnieuw een verordening vaststellen en een draagvlakmeting organiseren.

Alle 21 bizen waarvan de termijn aan het einde van dit jaar afloopt hebben aangegeven een nieuwe termijn te willen starten. Het gaat hierbij om de volgende gebieden

- Bedrijveninvesteringszone Damrak-Beursplein gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Dapper gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone De 9 Straatjes gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Eerste Oosterparkstraat gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Ferdinand Bolstraat gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Haarlemmerbuurt eigenaren
- Bedrijveninvesteringszone Haarlemmerbuurt gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Jacob Willems gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Knowledge Mile eigenaren
- Bedrijveninvesteringszone Knowledge Mile gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Molsteeg-Leliegracht e.o. gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Nieuwendijk gebruikers

- Bedrijveninvesteringszone Olympiaplein gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Prinsheerlijk gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Reguliersbreestraat/Halvemaansteeg gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Rozengracht gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Schinkel gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Spaarndammerbuurt & Houthaven gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Utrechtsestraat e.o. gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Van Dam tot Stopera gebruikers
- Bedrijveninvesteringszone Warmoesstraat e.o. gebruikers

Ook hebben zich 8 nieuwe gebieden gemeld met de wens tot het instellen van een bedrijveninvesteringszone. Het gaat hierbij om de volgende gebieden:

- Bloemenmarkt eigenaren
- Bloemenmarkt gebruikers
- Docklandsweg & Van der Pekstraat gebruikers
- Linnaeusstraat gebruikers
- Oosterdok eigenaren
- Purmerplein gebruikers
- Scheldestraat & Scheldeplein gebruikers
- Van der Helstplein Tweede van der Helststraat gebruikers

Biz-verordeningen die per 1 januari 2027 ingaan moeten voor 31 december 2026 door de gemeenteraad worden vastgesteld. Dit besluit ligt voor. Na vaststelling van de verordeningen volgen draagvlakmetingen in de periode 12 oktober t/m 16 november 2026 onder alle bij de gemeente bekende bijdrageplichtigen in de biz-gebieden. Alleen wanneer een meerderheid van de ondernemers en/of vastgoedeigenaren zich voor inwerkingtreding van de biz-verordening uitspreekt treedt de betreffende verordening in werking. Zoals dit is omschreven in de wet op de bedrijveninvesteringszones. Als er onvoldoende steun blijkt wordt de raad verzocht de verordening in te trekken.

**Ad 1b. Kennis te nemen van het aanpassen van de begroting 2027 bij het eerstvolgende P&C-product in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting**

**Ad 2. In te stemmen met het aanpassen van de begroting 2027 bij het eerstvolgende P&C-product in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting**

Met het instellen van de biz'en worden de inkomsten en uitgaven van de gemeente verhoogd. De biz-heffing wordt geïnd door de directie Belastingen en afgedragen aan de Algemene Middelen. Ter dekking van de heffingskosten houdt de gemeente daarvan 2,5% in. Het resterende bedrag wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de biz-verenigingen en -stichtingen. Op dit moment is de voorbereiding nog in volle gang. Dit betekent dat wij op dit moment nog niet beschikken over alle definitieve biz-plannen met bij behorende begrotingen. Deze worden door de bizen zelf opgesteld. Hieronder volgt een pro forma financiële paragraaf. Bij het definitief aanbieden van de biz-plannen kunnen nog kleine wijzigingen voorkomen die gevolgen hebben voor de financiële paragraaf. Ook kan een biz besluiten om geen draagvlakmeting te starten, bijvoorbeeld omdat het biz-bestuur bij nader onderzoek inschat dat er onvoldoende draagvlak is voor instelling van een biz. De begrotingen

van de biz-plannen zijn definitief bij aanbieding aan de raad. De financiële paragraaf is bij aanbieding aan de raad dan ook definitief.

**Ad 3. De wethouder Economische Zaken te machtigen tot het maken van tekstuele wijzigingen in de biz-verordeningen in overleg met de biz-besturen en ondernemers en/of eigenaren in het gebied**

**Ad 4. De wethouder Economische Zaken te machtigen om de definitieve biz-plannen en biz-verordeningen toe te voegen aan de raadsvoordracht**

De voorbereiding is op dit moment in volle gang. Om tijdig de verordeningen te kunnen vaststellen en de draagvlakmetingen in de periode 12 oktober 2026 tot en met 16 november 2026 te kunnen organiseren, wordt u nu gevraagd akkoord te gaan. Bij het definitief aanbieden van de biz-plannen kunnen nog kleine wijzigingen voorkomen die gevolgen hebben voor de tekst van de verordening. Zo kan bijvoorbeeld de gebiedskaart nog iets worden aangepast of de hoogte van de heffing. Naar verwachting zal dit hooguit bij een enkele biz het geval zijn. De documenten zijn definitief bij aanbieding aan de raad. De definitieve verordeningen worden opgesteld in overleg met een jurist van Belastingen en de gebruikers/vastgoedeigenaren van de biz in wording. Hieraan ligt een modelverordening ten grondslag waarbij enkele aspecten per biz verschillen, zoals de naam van de biz, de organisatievorm, het afgebakende heffingsgebied, de hoogte van de heffing en de daarbij horende subsidie. De biz-plannen vormen de basis voor de verordeningen. De modelverordeningen voor de gebruikers en eigenaren bizen zijn bij de documenten van deze voordracht gevoegd.

**Duurzaamheid**

De bizen voeren activiteiten uit in de openbare ruimte en op het internet. Hun activiteiten hebben betrekking op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en/of de economische ontwikkeling van het gebied. Een groeiend aantal bizen investeert daarom onder meer in de vergroening van het biz-gebied en gezamenlijke afvalinzameling met andere bizen en zoekt hierbij de samenwerking op de gemeente. Deze activiteiten hebben een potentieel positief effect op de duurzaamheid in de stad. De bizen mogen te allen tijde zelf hun activiteiten bepalen en invulling geven, zolang deze voldoen aan de eisen gesteld in de biz-wet.

**Participatie**

Van 12 oktober 2026 tot en met 16 november 2026 vinden draagvlakmetingen plaats voor 29 bedrijveninvesteringszones in Amsterdam. Tijdens de draagvlakmetingen krijgen alle toekomstig bijdrageplichtigen in het afgebakende gebied de mogelijkheid om hun stem uit te brengen.

**Financiële onderbouwing**

*Financiële consequenties van de beslispunten*

| **BATEN** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Product** | **I/S** | **Jaar T** | **Jaar T + 1** | **Jaar T + 2** | **Jaar T + 3** |
| Belastingheffing | 3.1 | S | €6600000 | €6600000 | €6600000 | €6600000 |
| **Totaal** | | | **€6600000** | **€6600000** | **€6600000** | **€6600000** |

I=Incidenteel
S=Structureel

| LASTEN | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Product** | **I/S** | **Jaar T** | **Jaar T + 1** | **Jaar T + 2** | **Jaar T + 3** |
| Biz-subsidie | 3.1 | S | €6400000 | €6400000 | €6400000 | €6400000 |
| Perceptiekosten | 3.1 | S | €200000 | €200000 | €200000 | €200000 |
| **Totaal** | | | **€6600000** | **€6600000** | **€6600000** | **€6600000** |

I=Incidenteel
S=Structureel

**Consequenties gedekt?** Ja
**Overige toelichting**
Dit besluit heeft een budgetneutraal effect dat bij de Voorjaarsnota 2027 wordt verwerkt.

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben gedurende de looptijden van de verordeningen een financiële consequentie. Deze is geraamd in de begroting met 100% dekking. De Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat in een biz de gemeente via belastingheffing de biz-bijdrage heft en deze via een subsidie uitkeert aan de biz-vereniging of -stichting. Amsterdam heeft het zo geregeld dat de biz-heffing door de directie Belastingen wordt geïnd en afgedragen aan de Algemene Middelen. Ter dekking van de heffingskosten (perceptiekosten) houdt Belastingen hiervan 2,5% in.

Vanuit de Algemene Middelen ontvangt Economische Zaken en Cultuur een bedrag ter grootte van de heffing minus de perceptiekosten op haar deel van de begroting. Vanuit Programma 3 worden de subsidies aan de biz-verenigingen en -stichtingen uitgekeerd.

Door het instellen van 29 bedrijveninvesteringszones is er sprake van een extra belastingheffing en een gelijk bedrag aan te verstrekken subsidie en perceptiekosten.

Na het instellen van 29 bedrijveninvesteringszones komt het totaal uit op 99 bedrijveninvesteringszones met een totale belastingheffing van 6,6 miljoen; dit brengt met zich 0,2 miljoen aan perceptiekosten en een totale biz-bijdrage van 6,4 miljoen. Deze bedragen worden bij het eerstvolgende P&C-product aangepast.

**Conclusie**
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

**Communicatie**

Binnen de gemeente — Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente — Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Via www.amsterdam.nl/biz en de Ondernemersnieuwsbrief
www.amsterdam.nl/ondernemen/ondernemennieuws/
Biz-verordeningen die in werking treden worden opgenomen in het regelgevingsregister.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2026-036775 | College van B&W Voordracht (pdf) |
| AD2026-039044 | 1.1 model raadsverordening gebruikers vast.docx (msw12) |
| AD2026-039045 | 1. Raadsvoordracht vaststellen biz-verordeningen 2027.docx (msw12) |
| AD2026-039046 | 1.2 model raadsverordening gebruikers woz.docx (msw12) |
| AD2026-039047 | 1.3 model raadsverordening eigenaren woz.docx (msw12) |
| AD2026-039048 | 1.4 model raadsverordening eigenaren vast.docx (msw12) |
| AD2026-039055 | Advies (pdf) |

**Besluit college van burgemeester en wethouders**

Conform besloten