Colofon *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

Project:

Project	**Woonrijpmaken kavel B11 NDSM terrein**
Omschrijving / specificatie	aanvraag uitvoeringskrediet
Projectfase	definitief ontwerp
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Projectleider	H. Heinen

Bedrijfseconomische raming:

Type raming	deterministisch
Datum opstelling raming	03-12-24
Opsteller raming	A. Been
Versie raming	1
Status raming	definitief (goedgekeurd OG)
Prijspeil raming (excl. verhardingen)	2023
Prijspeil verhardingen	2022
Valuta	Euro
Classificering vertrouwelijkheid	BEDRIJFSVERTROUWELIJK

Toetsing:

Raming intern getoetst door	A. Been
Datum interne toetsing	03-12-24
Raming extern getoetst door	
Datum externe toetsing	

Parafering:

Paraaf opsteller raming	A. Been
Paraaf interne toetser	J. Polderman
Paraaf externe toetser	-
Paraaf projectleider	
Paraaf manager projectbeheersing	
Paraaf projectmanager	

Bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam	Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
Afdelingsnaam	vakgroep Kostendeskundigheid

Scope en uitgangspunten *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

Inleiding

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
- Verhardingen, groen, meubilair en speeltoestellen.

DO staat voor dagelijks onderhoud (kosten Stadswerken)
GO staat voor Grootonderhoud (kosten V&OR)
VV staat voor vervanging (kosten V&OR)

Scope

De kostenraming is gebaseerd op de volgende documenten:
- Tekening: 301-Nieuwe situatie d.d. 10-06-2024
  203-Dwarsprofielen en details d.d.10-06-2024

Gebiedskeuzes

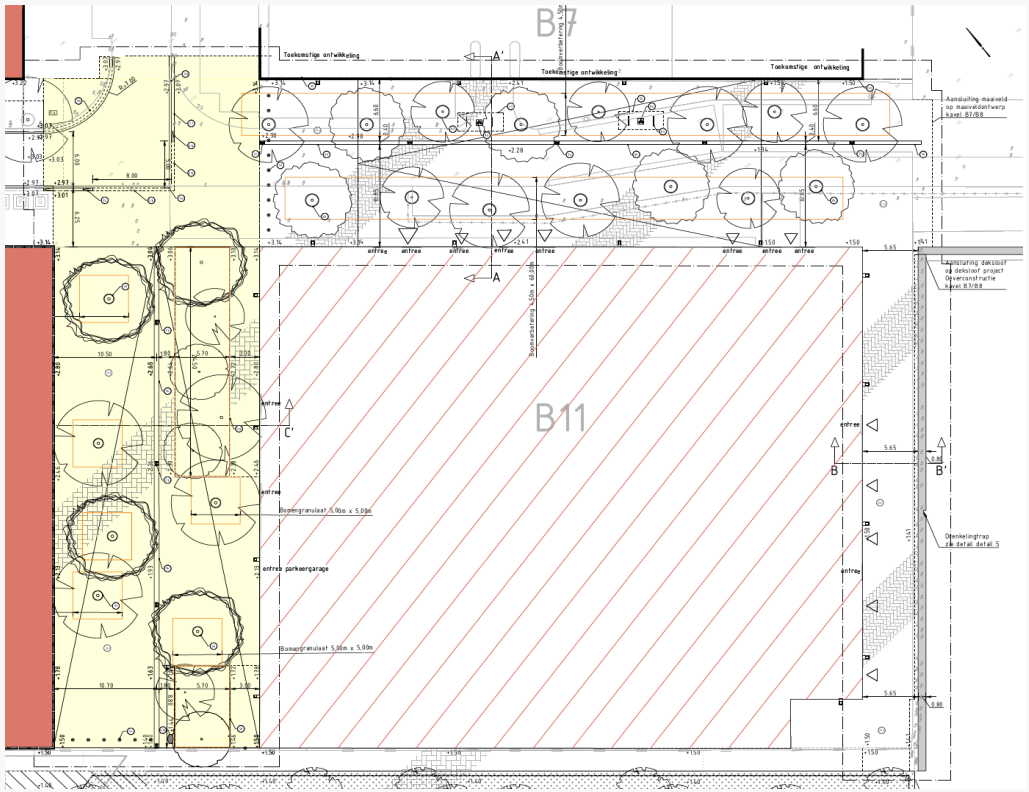
Onderstaande keuzes gaan over regiotoeslagen.

Verhardingen, OVL, Meubilair en Civiele Constructies	**Groen**	**Prullenbakken legen**
Binnen de ring	Overig	Overig

Uitgangspunten kostencategorie Levensduurkosten

- *Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voorlevensduurkosten van toepassing:*
- De levensduurkosten betreffen de wijziging van de jaarlijkse kosten op basis van categorie-normkosten en niveau als bijdrage aan de totale kosten van de gemeente Amsterdam op het gebied van (dagelijks en groot) onderhoud en vervanging van de openbare ruimte. Deze kosten zijn niet object-specifiek maar op basis van de bijbehorende categorie waar de asset binnenvalt.

- Levensduurkosten bestaan uit "schoon en heel"; dagelijksbeheer, grootonderhoud en vervanging.
- Onderhoudsniveau aangehouden "Verzorgd" conform de richtlijnen van de gemeente Amsterdam.
- De bedragen tussen haakjes zijn negatieve getallen en betreffen het bestaand areaal
- De bestaande hoeveelheden zijn te verwijderen.
  Specials betreffen alle elementen die niet in de normkosten voorkomen.



Kostenoverzicht SSK2018 *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

	Directe kosten - benoemd	Directe kosten - nader te detailleren	Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
Instandhoudingskosten:							
DO Verhardingen	€ 2.569	€ 514	€ 3.083	€ 654	€ 3.737	€ 374	€ 4.110
GO & VV Verhardingen	€ 2.884	€ 577	€ 3.460	€ 734	€ 4.194	€ 419	€ 4.614
DO Groen	€ 438	€ 22	€ 460	€ 98	€ 558	€ 56	€ 614
GO & VV Groen	€ 2.161	€ 108	€ 2.269	€ 481	€ 2.750	€ 275	€ 3.025
DO Meubilair	€ 316	€ 63	€ 379	€ 80	€ 459	€ 46	€ 505
GO & VV Meubilair	€ 192	€ 38	€ 231	€ 49	€ 280	€ 28	€ 308
DO Civiele Constructies	€ 1.031	€ 206	€ 1.238	€ 250	€ 1.488	€ 149	€ 1.637
GO Civiele Constructies	€ 3.128	€ 626	€ 3.754	€ 967	€ 4.721	€ 472	€ 5.193
VV Civiele Constructies	€ 3.835	€ 767	€ 4.602	€ 1.660	€ 6.262	€ 626	€ 6.888
Bouwkosten	**€ 16.554**	**€ 2.921**	**€ 19.475**	**€ 4.974**	**€ 24.449**	**€ 2.445**	**€ 26.894**
DO Verhardingen	€ 374	€ -	€ 374	€ -	€ 374	€ 37	€ 411
GO & VV Verhardingen	€ 839	€ -	€ 839	€ -	€ 839	€ 84	€ 923
DO Groen	€ 56	€ -	€ 56	€ -	€ 56	€ 6	€ 61
GO & VV Groen	€ 550	€ -	€ 550	€ -	€ 550	€ 55	€ 605
DO Meubilair	€ 46	€ -	€ 46	€ -	€ 46	€ 5	€ 51
GO & VV Meubilair	€ 56	€ -	€ 56	€ -	€ 56	€ 6	€ 62
DO Civiele Constructies	€ 149	€ -	€ 149	€ -	€ 149	€ 15	€ 164
GO Civiele Constructies	€ 283	€ -	€ 283	€ -	€ 283	€ 28	€ 312
VV Civiele Constructies	€ 1.565	€ -	€ 1.565	€ -	€ 1.565	€ 157	€ 1.722
Engineeringskosten	**€ 3.918**	**€ -**	**€ 3.918**	**€ -**	**€ 3.918**	**€ 392**	**€ 4.309**
Vastgoedkosten	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Overige bijkomende kosten	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
Subtotaal	**€ 20.472**	**€ 2.921**	**€ 23.393**	**€ 4.974**	**€ 28.366**	**€ 2.837**	**€ 31.203**
Objectoverstijgende risicoreservering						**€ -**	**€ -**
Instandhoudingskosten deterministisch	**€ 20.472**	**€ 2.921**	**€ 23.393**	**€ 4.974**	**€ 28.366**	**€ 2.837**	**€ 31.203**
Verschuiving						€ -	€ -
Instandhoudingskosten exclusief BTW	**€ 20.472**	**€ 2.921**	**€ 23.393**	**€ 4.974**	**€ 28.366**	**€ 2.837**	**€ 31.203**
BTW	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Instandhoudingskosten exclusief BTW (reële kosten)	**€ 20.472**	**€ 2.921**	**€ 23.393**	**€ 4.974**	**€ 28.366**	**€ 2.837**	**€ 31.203**
Instandhoudingskosten exclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 3,0% en rekenhorizon van 1 jaar						*€*	*31.203*

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de instandhoudingskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € 20.282 en € 42.124
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± 35%

Geraamde Instandhoudingskosten exclusief BTW (reële kosten)	€ 31.203
Organisatiegebonden reservering instandhoudingen (opgave financier)	€ -
Onzekerheidsreserve instandhoudingen (opgave financier)	€ -
Reservering scope wijzigingen instandhoudingen (opgave financier)	€ -
Gerealiseerde instandhoudingskosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)	€ -
Aan te houden budget instandhoudingskosten	**€ 31.203**

Levenscycluskosten exclusief BTW (reële kosten)	**€ 20.472**	**€ 2.921**	**€ 23.393**	**€ 4.974**	**€ 28.366**	**€ 2.837**	**€ 31.203**
Levenscycluskosten exclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 3,0% en rekenhorizon van 1 jaar						*€*	*31.203*
Equivalente jaarlijkse kosten van de gehele levenscyclus						*€*	*-*

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de levenscycluskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € en €
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± - -

Geraamde Levenscycluskosten exclusief BTW (reële kosten)	€ 31.203
Organisatiegebonden reserveringen (opgave financier)	€ -
Onzekerheidsreserve (opgave financier)	€ -
Reservering scope wijzigingen (opgave financier)	€ -
Gerealiseerde kosten buiten de raming maar binnen budget (opgave financier)	€ -
Aan te houden budget levenscycluskosten	**€ 31.203**

Deelraming aan | DO Verhardingen | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Nieuw							
	Troittor (Elementen verh.)							
Ewt5gebakken klinkersD	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersDO per jaar	1.530,00	m2	€ 0,16	1	keer	€ 249,81	€ 250
	Schoon							
	Machinaal vegen verharding	15,30	are	€ 1,98	52	keer	€ 30,29	€ 1.575
	Handmatige ondersteuning vegen verharding	15,30	are	€ 1,87	26	keer	€ 28,61	€ 744
					-			
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 2.569**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ 2.568,98	€ 514
	Directe bouwkosten							**€ 3.083**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 3.082,78	€ 154
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 3.082,78	€ 185
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 3.421,89	€ 171
	Winst (%)				2,0%	van	€ 3.592,98	€ 72
	Risico (%)				2,0%	van	€ 3.592,98	€ 72
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 654**
	Voorziene bouwkosten							**€ 3.737**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 3.736,70	€ 374
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 374**
	Bouwkosten DO Verhardingen							**€ 4.110**
	Engineering als toeslag				10,0%	van	€ 3.736,70	€ 374
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ 374**
	Directe engineeringskosten				*9,1%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 374**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 374**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 373,67	€ 37
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 37**
	Engineeringskosten DO Verhardingen							**€ 411**
	Instandhoudingskosten DO Verhardingen exclusief BTW							**€ 4.521**

Deelraming aan | GO & VV Verhardingen | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Nieuw							
	Troittor (tegels)							
Ewt5gebakken klinkersGO	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersGO per jaar	1.530,00	m2	€ 1,09	1	keer	€ 1.665,41	€ 1.665
Ewt5gebakken klinkersVV	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersVV per jaar	1.530,00	m2	€ 0,80	1	keer	€ 1.218,19	€ 1.218
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 2.884**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ 2.883,59	€ 577
	Directe bouwkosten							**€ 3.460**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 3.460,31	€ 173
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 3.460,31	€ 208
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 3.840,94	€ 192
	Winst (%)				2,0%	van	€ 4.032,99	€ 81
	Risico (%)				2,0%	van	€ 4.032,99	€ 81
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 734**
	Voorziene bouwkosten							**€ 4.194**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 4.194,31	€ 419
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 419**
	Bouwkosten GO & VV Verhardingen							**€ 4.614**
	Engineeringkosten als toeslag				20,0%	van	€ 4.194,31	€ 839
	Directe engineeringskosten				*18,2%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 839**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 839**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 838,86	€ 84
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 84**
	Engineeringskosten GO & VV Verhardingen							**€ 923**
	Instandhoudingskosten GO & VV Verhardingen exclusief BTW							**€ 5.536**

Deelraming aan | DO Groen | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
Onderhoudsniveau	**Nieuw**							
Verzorgd	**Dagelijks onderhoud**							
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	15,00	st	€ 26,06	1	keer	€ 390,85	€ 391
	Inspectie en monitoren							
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	15,00	st	€ 3,17	1	keer	€ 47,49	€ 47
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 438**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Overig				5,0%	van	€ 438,34	€ 22
	Directe bouwkosten							**€ 460**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 460,26	€ 23
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 460,26	€ 28
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 510,89	€ 26
	Winst (%)				2,0%	van	€ 536,43	€ 11
	Risico (%)				2,0%	van	€ 536,43	€ 11
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 98**
	Voorziene bouwkosten							**€ 558**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 557,89	€ 56
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 56**
	Bouwkosten DO Groen							**€ 614**
	Engineering als toeslag				10,0%	van	€ 557,89	€ 56
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ 56**
	Directe engineeringskosten				*9,1%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 56**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 56**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 55,79	€ 6
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 6**
	Engineeringskosten DO Groen							**€ 61**
	Instandhoudingskosten DO Groen exclusief BTW							**€ 675**

Deelraming aan | GO & VV Groen | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Nieuw							
Onderhoudsniveau	**Groot onderhoud**							
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	15,00	st	€ 4,57	1	keer	€ 68,48	€ 68
Verzorgd								
	Vervanging							
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	15,00	st	€ 139,48	1	keer	€ 2.092,23	€ 2.092
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 2.161**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Overig				5,0%	van	€ 2.160,71	€ 108
	Directe bouwkosten							**€ 2.269**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 2.268,74	€ 113
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 2.268,74	€ 136
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 2.518,30	€ 126
	Winst (%)				2,0%	van	€ 2.644,22	€ 53
	Risico (%)				2,0%	van	€ 2.644,22	€ 53
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 481**
	Voorziene bouwkosten							**€ 2.750**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 2.749,99	€ 275
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 275**
	Bouwkosten GO & VV Groen							**€ 3.025**
	Engineeringskosten als toeslag				20,0%	van	€ 2.749,99	€ 550
	Directe engineeringskosten				*18,2%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 550**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 550**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 550,00	€ 55
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 55**
	Engineeringskosten GO & VV Groen							**€ 605**
	Instandhoudingskosten GO & VV Groen exclusief BTW							**€ 3.630**
	Instandhoudingskosten GO & VV Groen exclusief BTW							**€ 3.630**
	Instandhoudingskosten GO & VV Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€ 3.630*
	Instandhoudingskosten GO & VV Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€ 3.630*
	Levenscycluskosten GO & VV Groen exclusief BTW							**€ 3.630**
	Levenscycluskosten GO & VV Groen exclusief BTW							**€ 3.630**
	Levenscycluskosten GO & VV Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€ 3.630*
	Levenscycluskosten GO & VV Groen exclusief BTW (contante waarde)							*€ 3.630*

Deelraming aan: DO Meubilair — Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Nieuw							
	Prullenbak	1,00	st	€ 19,05	1	keer	€ 19,05	€ 19
	Prullenbak legen	1,00	st	€ 3,52	52	keer	€ 3,52	€ 183
	Fietsenrekken (en nietjes)	4,00	st	€ 6,04	1	keer	€ 24,15	€ 24
	Parkeerpalen en materiaal	9,00	st	€ 9,98	1	keer	€ 89,78	€ 90
	- -	-	- -	€ -	-	keer	€ -	€ -
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 316**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ 315,89	€ 63
	Directe bouwkosten							**€ 379**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 379,07	€ 19
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 379,07	€ 23
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 420,77	€ 21
	Winst (%)				2,0%	van	€ 441,80	€ 9
	Risico (%)				2,0%	van	€ 441,80	€ 9
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 80**
	Voorziene bouwkosten							**€ 459**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 459,48	€ 46
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 46**
	Bouwkosten DO Meubilair							**€ 505**
	Engineering als toeslag				10,0%	van	€ 459,48	€ 46
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ 46**
	Directe engineeringskosten				*9,1%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 46**
	Indirecte engineeringskosten				*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*		**€ -**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 46**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 45,95	€ 5
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 5**
	Engineeringskosten DO Meubilair							**€ 51**
	Vastgoedkosten DO Meubilair							**€ -**
	Overige bijkomende kosten DO Meubilair							**€ -**
	Instandhoudingskosten DO Meubilair exclusief BTW							**€ 556**
	Levenscycluskosten DO Meubilair exclusief BTW							**€ 556**

Deelraming aan: GO & VV Meubilair — Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
	Nieuw							
	Fietsenrekken (en nietjes)	4,00	st	€ 13,29	1	keer	€ 53,18	€ 53
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 192**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ 192,21	€ 38
	Directe bouwkosten							**€ 231**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 230,66	€ 12
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 230,66	€ 14
	Algemene kosten (%)				5,0%	van	€ 256,03	€ 13
	Winst (%)				2,0%	van	€ 268,83	€ 5
	Risico (%)				2,0%	van	€ 268,83	€ 5
	Indirecte bouwkosten				*21,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 49**
	Voorziene bouwkosten							**€ 280**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 279,58	€ 28
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 28**
	Bouwkosten GO & VV Meubilair							**€ 308**
	Engineeringskosten als toeslag				20,0%	van	€ 279,58	€ 56
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ 56**
	Directe engineeringskosten				*18,2%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 56**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 56**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 55,92	€ 6
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 6**
	Engineeringskosten GO & VV Meubilair							**€ 62**
	Instandhoudingskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW							**€ 369**
	Instandhoudingskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW							**€ 369**
	Instandhoudingskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ 369*
	Instandhoudingskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ 369*
	Levenscycluskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW							**€ 369**
	Levenscycluskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW							**€ 369**
	Levenscycluskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ 369*
	Levenscycluskosten GO & VV Meubilair exclusief BTW (contante waarde)							*€ 369*

Deelraming aan | DO Civiele Constructies | Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs	Totaal
	Instandhoudingskosten:							
Onderhoudsniveau	**Nieuw**							
Verzorgd								
	Vaste brug Staal/Beton klein	44,00	m2	€ 22,76	1	keer	€ 1.001,30	€ 1.001
	Kades Stalen Damwand	55,00	m1	€ 0,55	1	keer	€ 30,10	€ 30
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 1.031**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ 1.031,39	€ 206
	Directe bouwkosten							**€ 1.238**
	Uitvoeringskosten (%)				6,0%	van	€ 1.237,67	€ 74
	Algemene kosten (%)				8,0%	van	€ 1.311,93	€ 105
	Winst (%)				3,0%	van	€ 1.416,89	€ 43
	Risico (%)				2,0%	van	€ 1.416,89	€ 28
	Indirecte bouwkosten				*20,2%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 250**
	Voorziene bouwkosten							**€ 1.488**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 1.487,73	€ 149
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 149**
	Bouwkosten DO Civiele Constructies							**€ 1.637**
	Engineering als toeslag				10,0%	van	€ 1.487,73	€ 149
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ 149**
	Directe engineeringskosten				*9,1%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 149**
	Indirecte engineeringskosten				*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*		**€ -**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 149**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 148,77	€ 15
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 15**
	Engineeringskosten DO Civiele Constructies							**€ 164**
	Vastgoedkosten DO Civiele Constructies							**€ -**
	Overige bijkomende kosten DO Civiele Constructies							**€ -**
	Instandhoudingskosten DO Civiele Constructies exclusief BTW							**€ 1.800**
	Levenscycluskosten DO Civiele Constructies exclusief BTW							**€ 1.800**

Deelraming aan | *GO Civiele Constructies* | *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid per keer*	*Eenheid per keer*	*Prijs per keer*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	*Totaal*
	Instandhoudingskosten:							
Onderhoudsniveau	**Nieuw**							
Verzorgd								
	Vaste brug Staal/Beton klein	44,00	m2	€ 45,80	1	keer	€ 2.015,33	€ 2.015
	Kades Stalen Damwand	55,00	m1	€ 20,24	1	keer	€ 1.112,93	€ 1.113
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 3.128**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ 3.128,26	€ 626
	Directe bouwkosten							**€ 3.754**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 3.753,91	€ 188
	Uitvoeringskosten (%)				8,0%	van	€ 3.753,91	€ 300
	Algemene kosten (%)				6,0%	van	€ 4.241,91	€ 255
	Winst (%)				3,0%	van	€ 4.496,43	€ 135
	Risico (%)				2,0%	van	€ 4.496,43	€ 90
	Indirecte bouwkosten				*25,8%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 967**
	Voorziene bouwkosten							**€ 4.721**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 4.721,25	€ 472
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 472**
	Bouwkosten GO Civiele Constructies							**€ 5.193**
	Engineering als toeslag				6,0%	van	€ 4.721,25	€ 283
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ 283**
	Directe engineeringskosten				*5,5%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 283**
	Indirecte engineeringskosten				*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*		**€ -**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 283**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 283,28	€ 28
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 28**
	Engineeringskosten GO Civiele Constructies							**€ 312**
	Vastgoedkosten GO Civiele Constructies							**€ -**
	Overige bijkomende kosten GO Civiele Constructies							**€ -**
	Instandhoudingskosten GO Civiele Constructies exclusief BTW							**€ 5.505**
	Levenscycluskosten GO Civiele Constructies exclusief BTW							**€ 5.505**

Deelraming aan | *VV Civiele Constructies* | *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid per keer*	*Eenheid per keer*	*Prijs per keer*	*Hoeveelheid*	*Eenheid*	*Prijs*	*Totaal*
		-						
	Instandhoudingskosten:							
Onderhoudsniveau	**Nieuw**							
Verzorgd								
	Vaste brug Staal/Beton klein	44,00	m2	€ 47,96	1	keer	€ 2.110,42	€ 2.110
	Kades Stalen Damwand	55,00	m1	€ 31,35	1	keer	€ 1.724,25	€ 1.724
	Benoemde directe bouwkosten							**€ 3.835**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				20,0%	van	€ 3.834,67	€ 767
	Directe bouwkosten							**€ 4.602**
	Overige eenmalige kosten (%)				5,0%	van	€ 4.601,60	€ 230
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)				5,0%	van	€ 4.601,60	€ 230
	Uitvoeringskosten (%)				10,0%	van	€ 4.601,60	€ 460
	Algemene kosten (%)				8,0%	van	€ 5.521,92	€ 442
	Winst (%)				3,0%	van	€ 5.963,68	€ 179
	Risico (%)				2,0%	van	€ 5.963,68	€ 119
	Indirecte bouwkosten				*36,1%*	*t.o.v. directe bouwkosten*		**€ 1.660**
	Voorziene bouwkosten							**€ 6.262**
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				10,0%	van	€ 6.261,86	€ 626
	Risico risicoreservering bouwkosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 626**
	Bouwkosten VV Civiele Constructies							**€ 6.888**
	Engineering als toeslag				25,0%	van	€ 6.261,86	€ 1.565
	Benoemde directe engineeringskosten							**€ 1.565**
	Directe engineeringskosten				*22,7%*	*t.o.v. voorziene bouwkosten*		**€ 1.565**
	Indirecte engineeringskosten				*0,0%*	*t.o.v. directe engineeringskosten*		**€ -**
	Voorziene engineeringskosten							**€ 1.565**
	Niet benoemd risico engineeringskosten (%)				10,0%	van	€ 1.565,47	€ 157
	Risicoreservering engineeringskosten				*10,0%*	*t.o.v. voorziene engineeringskosten*		**€ 157**
	Engineeringskosten VV Civiele Constructies							**€ 1.722**
	Vastgoedkosten VV Civiele Constructies							**€ -**
	Overige bijkomende kosten VV Civiele Constructies							**€ -**
	Instandhoudingskosten VV Civiele Constructies exclusief BTW							**€ 8.610**
	Levenscycluskosten VV Civiele Constructies exclusief BTW							**€ 8.610**