Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

5.1.2e

Den Haag

Afdeling
Geo-Informatie & Erfpachtbedrijf
Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
DSO_SO/2016.01133
Doorkiesnummer
5.1.2e
Aantal bijlagen
6
Datum
29 april 2016

Onderwerp
5.1.2e

Geachte heer 5.1.2e

In vervolg op uw verzoek, stuur ik u bijgaand in tweevoud de verklaring tot afkoop en de koopovereenkomst toe. Voor de afkoopdatum is 1 juli 2016 als uitgangspunt genomen.

Ik verzoek u om één exemplaar op elke bladzijde gedateerd en geparafeerd en op de laatste bladzijde voor akkoord ondertekend z.s.m. terug te sturen. Bij voorkeur per e-mail aan 5.1.2e @denhaag.nl of met de bijgaande retourenveloppe. Graag ontvang ik van u beiden een kopie van uw legitimatiebewijs.

Na ontvangst worden deze ter besluitvorming voorgelegd aan de Expert Erfpachtbedrijf.
Na goedkeuring zijn de overeenkomsten tot stand gekomen en ontvangt u een, mede namens de gemeente ondertekend, exemplaar van de koopovereenkomst. Hierna worden de stukken naar de notaris gestuurd om de akte voor te bereiden.

Verder treft u bijgaand een exemplaar aan van de Algemene Bepalingen voor verkoop bloot eigendom, welke op de koopovereenkomst van toepassing zijn. Deze kunt u ten behoeve van uw eigen administratie bewaren.

Volledigheidshalve wijs ik u er op dat u tot 1juli 2016 nog wel de huidige canon verschuldigd bent. Wanneer de akte onverhoopt later passeert dan 1 juli 2016 dient u vertragingsrente te voldoen voor de betreffende termijn.

Tenslotte wil ik u attenderen op het beleid Verkoop Bloot Eigendom.

Zoals u wellicht uit de media heeft vernomen is in januari jl. door de fracties van de VVD en D66 een initiatief voorstel ingediend bij de Haagse gemeenteraad om te komen tot een wijziging van het huidige erfpachtstelsel in het algemeen en de mogelijkheid om de eigendom van grond te verwerven in het bijzonder. Het is nog niet duidelijk of de ingediende voorstellen ook daadwerkelijk leiden tot beleidswijziging. Naar verwachting is hierover pas meer bekend eind 2016.

In verband hiermee wijs ik u erop dat eventuele toekomstige beleidswijzigingen geen invloed hebben op bovengenoemde tussen u en de gemeente Den Haag nog af te sluiten of reeds gesloten overeenkomsten. U kunt hier geen rechten aan ontlenen.

Wenst u op basis van deze informatie niet over te willen gaan tot de aankoop van de bloot eigendom, dan verneem ik dat graag van u. Ik wil u deze ontwikkeling niet onthouden en meen er goed aan te doen u - hoe summier de informatie thans nog is - hiervan op de hoogte te stellen.

Ik vertrouw erop u hiermee naar genoegen te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,
Projectmanager Erfpachtbedrijf,

mevrouw 5.1.2e
* Deze brief is in een geautomatiseerd proces gemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:
- Afkoopverklaring in tweevoud
- Koopovereenkomst bloot eigendom in tweevoud
- Algemene Bepalingen voor de verkoop en levering bloot eigendom
- Retourenveloppe.

Bezoekadres : Leyweg 813
2545 HA Den Haag
Telefoon 14070
Internet : www.denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

VERKLARING TOT AFKOOP ERFPACHT
i.c.m. VERKRIJGING BLOOT EIGENDOM

5.1.2e wonende Abdis Johannastraat 5.1.2e e Den Haag, gezamenlijk erfpachter van de grond plaatselijk bekend **Abdis Johann**, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie L nummer (hierna te noemen "de ondergetekende"), verklaart op basis van artikel 9 van de Algemene Bepalingen voor de uitgifte van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993 / versie 2008 (AB 1986 herz. 1993 / versie 2008), met de gemeente 's-Gravenhage een overeenkomst aan te willen gaan om de canonverplichting eeuwigdurend af te kopen, onder de volgende voorwaarden:

1. Tot 1 juli 2016, de datum waarop de canonverplichting wordt afgekocht, is de ondergetekende canon verschuldigd.

2. Ingaande 1 juli 2016 wordt de canonverplichting door de ondergetekende eeuwigdurend afgekocht door betaling van een afkoopsom ter hoogte van € 169.214,88, zijnde de grondwaarde.

3. Betaling van bovengenoemde bedragen dient te geschieden ten tijde van het passeren van de akte. Indien de aktepassering later plaatsvindt dan 1 juli 2016, bent u vertragingsrente verschuldigd.

4. De ondergetekende verleent zijn medewerking aan het passeren van de notariële akte tot afkoop van de erfpachtcanon en levering bloot eigendom.

5. De eventuele hypotheekkosten, notariskosten (m.u.v. de kosten levering bloot eigendom) en inschrijvingskosten bij het Kadaster komen voor rekening van de ondergetekende.

6. Deze verklaring maakt deel uit van de koopovereenkomst aankoop bloot eigendom dd 29 april 2016 .
Met het gelijktijdig aankopen van de bloot eigendom worden de beheerkosten als eeuwigdurend afgekocht beschouwd.

Getekend te _____ Datum _____

5.1.2e

Bezoekadres : Leyweg 813
2545 HA Den Haag
Telefoon 14070
Internet : www.denhaag.nl