Overdracht (10)(2e)

Oktober 2017

Overstapportaal

Handig om te weten:

OP (Overstapportaal)

- Happy flow vs. (semi-)automatisch: sommige dossiers kunnen in één keer door het portaal heen, dit heet happy flow. Voor andere dossiers is maatwerk of controle nodig.
- Gegevens komen vanuit Hermes
- E-mails worden verstuurd vanuit Hermes

PIP (persoonlijk informatiepakket)

- Opgebouwd uit publieksteksten, voordeelaanbieding, AB 2016.
- Het is verplicht de PIP te downloaden

Wat moet er nog gebeuren? Zie:

1. Basecamp

Bekijk Basecamp om te zien wat er leeft en wat er nog moet gebeuren. Niet alles daar is dringend.

2. Feedback Team Overstap

(10)(2g)

Hier alleen punten oppakken die voor jou zijn (dus tekstuele dingen). Het overige is voor (10)(2e) Contactpersoon: (10)(2e) (10)(2e)

Paar openstaande punten uitgelicht:

- Deadline oude afkoopregeling 1 februari noemen bij optie afkoopsom:
  Als je wilt overstappen naar eeuwigdurende erfpacht en je wilt dan zowel het huidige tijdvak afkopen als het eeuwigdurende tijdvak, is dan de wisseling van de afkoopinstructie ook van belang? Geldt dan ook dat je voor 1 februari 2018 voor de afkoopsom van het huidige tijdvak nog gebruik kunt maken van de oude afkoopregeling? Want dat scheelt een hoop geld t.o.v. de nieuwe regeling.
- Verlengde afkoop (AB 1994): we zeggen nu nog alleen in de PIP iets over verlengde afkoop. In portaal zou hier iets voor komen, maar dat is nog niet gebeurd. Zie ook Basecamp.
- Er is nog onduidelijkheid over of sommige erfpachtrechten wel of niet getoond moeten worden. Zoals WOCO, Food Center, Haven. Hiervoor missen mogelijk ook de AB's. Opstalrechten staan er nu ook nog in, maar die moeten eruit. Zie ook Basecamp onder 'Punten voor CGI' of check bij Bert.
- Het is nog onduidelijk of mede-erfpachters ook verplicht zijn de PIP down te loaden.

Betrokkenen:

- Projectleiding: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
- Voorbeeldaanbieding en aanbieding: (10)(2e) en/of (10)(2e) (10)(2e)
- Juridische check: (10)(2e) (10)(2e)
- Financiele check: (10)(2e) (10)(2e)
- Webbouw/Flow/ICT/Hermes/CGI: (10)(2e) (10)(2e)
- Webbouwers bij (10)(2e)
- Feedback testen door Team Overstap: (10)(2e) (10)(2e)

- CGI/Hermes/automatisch verzonden e-mails: (10)(2e)
- Ketentest: (10)(2e) (10)(2e)

Tip: maak afspraak met (10)(2e) En misschien ook met (10)(2e) en (10)(2e).

Afkooptool

Go/ no go: maandag 30 oktober

Betrokkenen:

- (10)(2e) (10)(2e) (projectleider)
- (10)(2e) (10)(2e)
- (10)(2e) (10)(2e) (opdrachtgever)
- (10)(2e) (jurist)
- (10)(2e) (erfpachtbeheerder, behandelaar afkoopverzoeken)
- (10)(2e) (10)(2e) (betrokken bij testen)

Wat moet er nog?

- Uitgebreide test door berekenaars: (10)(2e)
- Nieuwe livedatum vaststellen: (10)(2e) (10)(2e)
- Laatste aanpassingen en akkoord op de teksten: (10)(2e)
  Openstaande punten:
  - Noemen van '50 jaar' naast 'voortdurende erfpacht', omdat het dan voor mensen duidelijker is wat voortdurende erfpacht is. Juiste formulering moet nog afgestemd worden (per 50 jaar, tijdvakken van 50 jaar, maximaal 50 jaar).
  - Ik vraag me af of er meer uitleg nodig is over verlengde afkoop: wat is het voordeel hiervan? Dat heeft iets met prijspeil te maken toch?
  - Verder vraag ik me af of we nog iets moeten zeggen over tot wanneer de WOZ van 2014/2015 wordt gebruikt.
- Instructies 14020
- Communicatie rondom grote verschillen uitkomsten oude vs. nieuwe regeling. Verschil kan enorm zijn, bijv. 5.000 euro volgens de oude regeling vs. 74.000 volgens de nieuwe regeling!