Van: Jaensch, Emile
Aan: 5.1.2e
Cc: 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Re: Bouwaanvrag kerkje Leksmondplein
Datum: woensdag 12 november 2014 14:49:23

Beste 5.1.2e

Voorzien wij nog toekomst van bestemming winkel op deze lokatie?
Ik denk het niet, maar zou goed zijn dit te onderbouwen.

Daarnaast vind ik de huidige verschijningsvorm zeer pover.

Bij omvorming van gebouw vind ik absoluut dat de toename van verkeer niet afgewenteld mag worden op de openbare ruimte. Daar zijn ook mogelijkheden voor in naburige garage.

Voor zover dat in ruimtelijk ontwerp en aanvraag al aan de orde is dient er aandacht te zijn voor geluidsoverlast vanuit de kerk en bezoekers. Weet dat 90 DB niet ongebruikelijk is bij sessies. En dat mensen bij het verlaten van het gebouw, wellicht wel dankzij die luide muziek, veel volume op straat veroorzaken. Die les hebben we wel moeten trekken voor meer Afrikaanse kerken vlakbij woningen.

Je merkt het al ik neig naar optie 1 mede met inachtneming van een beperking van de bouwvlek.

Emile

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 12 nov. 2014 om 13:56 heeft 5.1.2e " 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Beste Emile,
>
> Kun je ons helpen?
>
> De bouwaanvraag vergunning voor het kerkje aan het Leksmondplein is binnen.
> De periode om te reageren loopt ten einde.
> We kunnen volgens mij twee dingen doen:
>
> 1: Afwijzen met de mogelijkheid tot goedkeuren na aanpassingen. (grondvlak iets verkleinen en parkeren deugdelijk oplossen).
> 2: Afwijzen zonder een mogelijkheid tot goedkeuren, omdat het stadsdeel niet meewerkt met aanpassingen vanwege de bestemming winkel in het erfpachtcontract.
>
> Stedenbouwkundig vind ik de overschrijding van de toegestane bouwvlek te groot.
> Daarnaast wil ik een deugdelijke parkeeroplossing.
> De architectuur van de aanvraag vind ik het aangenaam.
> Tegen de functie van kerk heb ik stedenbouwkundig geen bezwaar op deze locatie.
>
> Welke invalshoek stel je voor?

Met dank voor je reactie.
Vriendelijke groet,
5.1.2e
Stedenbouwkundige
020 5.1.2e
-vrijdag niet aanwezig-