Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

DLA Piper Nederland B.V.
T.a.v. (10)(2e)
Amstelveenseweg (10)(2e)
(10)(2e) AMSTERDAM

Per e-mail: (10)(2e) @dlapiper.com

Datum 4 december 2019
Dossiernummer E2196/1 en E2196/2
Ons kenmerk (10)(2e)
Behandeld door (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e), (10)(2e) @amsterdam.nl

Bijlagen Origineel besluit met bijlage(n)
Acceptatieformulier
Ondertekende volmacht met kopie legitimatie

Onderwerp verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging van de erfpachtrechten Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam

De erfpachter van de hierna genoemde erfpachtrechten heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van de erfpachtrechten bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:
- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 4 december 2019 met nummer MB 2019-13382;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:
Plaatselijke aanduiding: Apollolaan (10)(2e) Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente Amsterdam, sectie Z, nummers (10)(2e)
Kavelgrootte: 4.532 m²
Bestemming: hotel cum annexis
Dossiernummer: E2196/1 & E2196/2
Algemene Bepalingen: AB1966 (5-jaarlijkse indexering)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 4 juni 2020 dient te zijn verleden.

(10)(2e)

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de oppervlakte van de percelen, de kadastrale aanduidingen en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduidingen van de erfpachtrechten vóór en na samenvoeging;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de vervaldata van de canon van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de opbouw van de erfpachtgrondwaarde van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de ingangsdatum van de samenvoeging.

De onderliggende aanbieding is gedaan onder de ontbindende voorwaarde ten aanzien van de in de aanbieding opgenomen integriteitsclausule en de gedane BIBOB screening.
U dient uiterlijk 1 week vóór het passeren van de akte contact op te nemen met de in deze brief genoemde behandelaar om te verifiëren of de gemeente de overeenkomst op grond van de integriteitsclausule wenst te beëindigen. Vervolgens kunt u overgaan tot het passeren van de akte.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

E2196/1 en E2196/2

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te Roosendaal en Nispen op (10)(2e) (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

DLA Piper Nederland B.V. te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 4 december 2019, nummer MB 2019-13382, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende samenvoeging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Z, nummers (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- **aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.**
- **door de gemeente aan de notaris is gemeld dat de gemeente geen gebruik maakt van de mogelijkheid tot ontbinding in verband met de in de aanbieding opgenomen integriteitsclausule en de gedane BIBOB screening.**

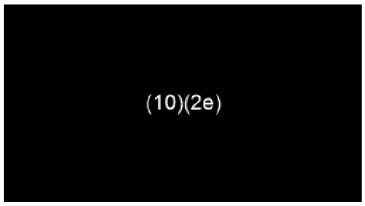
(10)(2e)

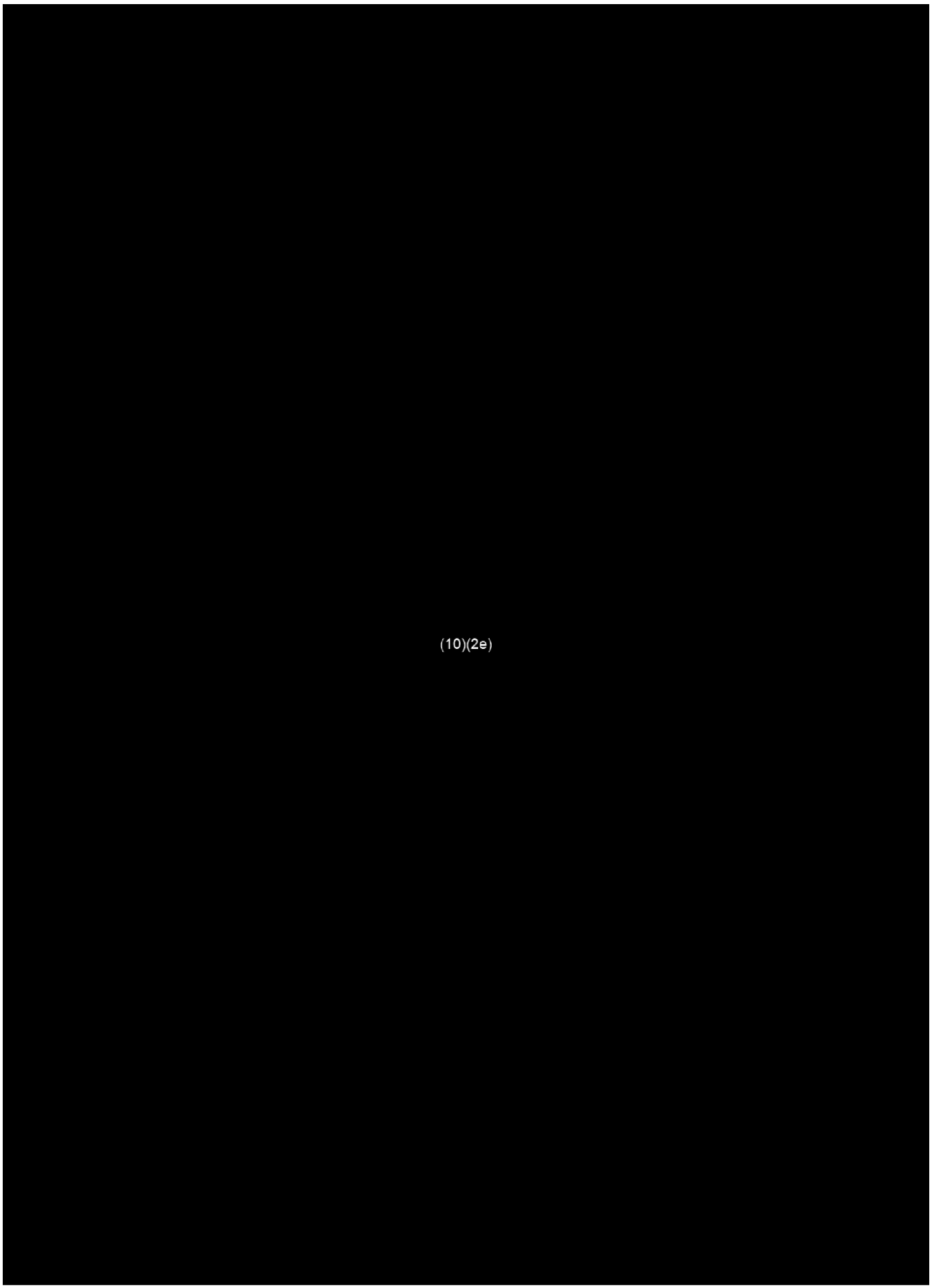
Amsterdam, 4 december 2019,

(10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)


(10)(2e)


(10)(2e)