Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

R

Amendement

AF

Jaar	2016
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	2016
Ingekomen op	2016
Ingekomen in	raadscommissie
Te behandelen op	13/14 juli 2016

Onderwerp

Amendement van het lid Shahsavari-Jansen (CDA) inzake de invoering van eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften **(eerlijke bezwaarprocedures)**

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de Voorjaarsnota 2016 (Gemeenteblad afd. 1, nr.);
Overwegende dat:

- Artikel 18 stelt dat de gemeente de erfpachter een boete kan opleggen van "ten hoogste tienmaal het bedrag van de dan geldende canon" die bovendien betaald zou moeten worden "binnen een maand nadat de boete is opgelegd";
- Artikel 23 stelt dat de gemeente het erfpachtrecht kan beëindigen als de erfpachter in verzuim is de canon twee jaar achter elkaar te betalen;
- Artikel 27 lid 5 van de Algemene Bepalingen 2016 stelt dat betalingen van erfpachters aan wie een boete is opgelegd in de eerste plaats worden toegerekend aan de opgelegde boete en pas in de laatste plaats aan de canon, en die volgorde ook geldt als de erfpachter bezwaar maakt tegen de boete, wel de canon wil betalen en de betalingen zelf aanmerkt als canon;
- Bovenstaande zou kunnen betekenen dat een erfpachter die bezwaar maakt tegen een boete alleen zelf via de rechter zou moeten proberen die aan te vechten, maar onderwijl moeten betalen, en anders zelfs riskeren zijn woning te verliezen, hetgeen niet redelijk of gebruikelijk is bij betalingsconflichten,

Besluit:

Om aan artikel 27 van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam de volgende bepaling 6. toe te voegen:

"6. De volgorde geschetst in artikel 5 Is niet van toepassing indien de erfpachter schriftelijk bezwaar heeft gemaakt tegen de aan hem opgelegde boete, wel de canon doorbetaalt en zijn betaling omschrijft als canon of afkoopsom. In dat geval wordt de betaling door de gemeente in de eerste plaats aangemerkt als canon of afkoopsom."

Het lid van de gemeenteraad

M.D. Shahsavari-Jansen

[redacted] (10)(2e)