5001

(10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 6/27/2019 1:52:42 PM
Subject: RE: Perceeluitbreiding fietstenstalling Bijlmerdreef E 3718/26
Received: Thur 6/27/2019 1:52:43 PM

Beste (10)(2e),
Je vergeet nog een schriftelijke toestemming van ASM (toestemming 1-op-1 afwijking op selectiebeleid) + een fiscale check.
Hieronder de gegevens van de erfpachter:

2 van 2

1.1	**Erfpacht (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 73917/198 Inge
Naam gerechtigde	Beherend Vennoot FMH B.V.
Adres	Marten Meesweg 8 3068 AV ROTTERDAM
Statutaire zetel	ROTTERDAM
KvK-nummer	63828162 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Betrokken samenwerkingsverband	Consortium Frankemaheerd C.V.
Adres	Marten Meesweg 8 3068 AV ROTTERDAM
KvK-nummer	64682013 (Bron: Handelsregister)

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 14:39
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (1 (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding fietstenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Goed nieuws. Dan hebben we de bestemming getackeld.
Nu dus nog:

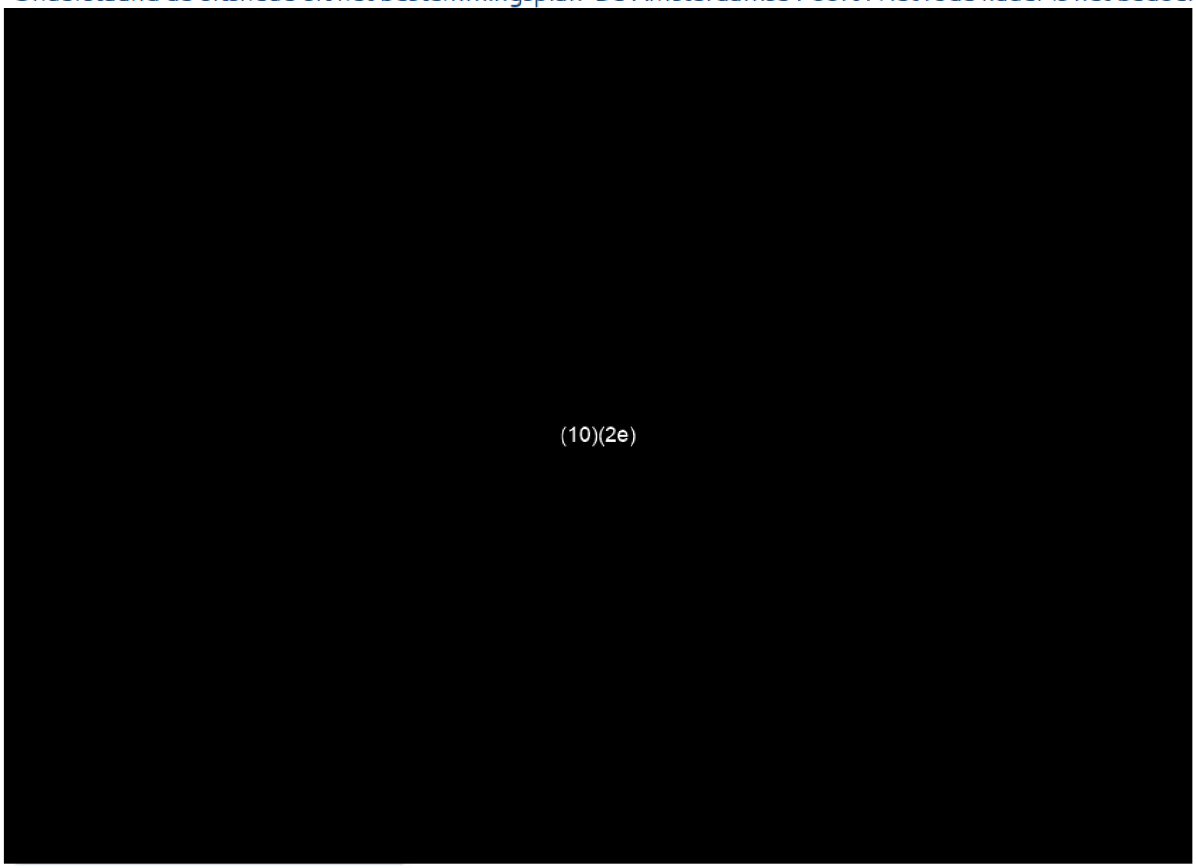
1. Klic melding en uitsluitsel over het wel/niet liggen van K&L in deze uitbreiding;
2. Uitsluitsel over de aanvullende canon c.q. afkoopsom en afwijken van besluit (10)(2e) (10)(2e) om af te wijken van het grondprijsbeleid of andere financieringsvorm;
3. De huidige erfpachter wordt ook de entiteit die de erfpachtaanbieding moet accepteren. (10)(2e), wil jij van het huidige recht kijken wie de erfpachter is en de gegevens van deze erfpachter naar mij doorsturen;
4. Dan kan ik daarna ASM berichten dat we géén additionele Bibobtoets gaan uitvoeren aangezien deze entiteit recent het erfpachtrecht van het Paviljoen en daarbij geleverd de fietsenstalling heeft verkregen.

Nog iets vergeten?
Ik hoor graag.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Projectleider
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma t/m vr

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 12:37
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (1 (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding fietstenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Hoi (10)(2e) en (10)(2e)
Onderstaand de uitsnede uit het bestemmingsplan 'De Amsterdamse Poort'. Het rode kader is het bedoelde perceeltje van ca. 45m2.



De bestemming is dus 'Verkeer-1' met de nadere aanduidingen 'bouwvlak', 'gemengd' en 'maatvoering: maximum bouwhoogte 4m'.
Deze gronden mogen worden gebruikt meerdere doeleinden, waar onder dus ook fietsenstallingen!
De voor Verkeer-1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
∀ *a. verkeersareaal;*
∀ *b. ongebouwde parkeervoorzieningen;*
∀ *c. in- en uitritten van parkeergarages;*
∀ *d. laad- en losvoorzieningen;*
∀ ***e. fietsenstallingen;***
∀ *f. technische voorzieningen ten behoeve de aangrenzende bebouwing;*
∀ *g. kunstuitingen;*
∀ *h. staanplaatsen;*
∀ *i. bruggen en viaducten;*
∀ *j. groenvoorzieningen;*
∀ *k. speelvoorzieningen;*
∀ *l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;*

5001

Gelet op de aanduiding 'gemengd' is bovendien een gebruik ten behoeve van *detailhandel, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen* toegestaan.
Ten behoeve van alle genoemde bestemmingen is ook bebouwing toegestaan binnen het bouwvlak. De bedoelde 45m2 valt volledig binnen het bouwvlak. Deze gronden mogen daarom voor 100% worden bebouwd tot een maximale hoogte van 4m.
Tevens zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan tot een maximale hoogte van 5m (kunstuitingen tot 8m hoogte).
Ik hoop dat hiermee jullie vraag beantwoord is.
Groet, (10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
Senior Jurist Omgevingsrecht a.i.
Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
Tel: (10)(2e) (10)(2e)
Email: (10)(2e) @amsterdam.nl
Aanwezig op ma, di, do

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 25 juni 2019 12:54
Aan: (1 (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: RE: Perceeluitbreiding fietstenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Beste (10)(2e),
Hierbij de door jou gevraagde tekening in DWG en PDF.
Mijn collega (10)(2e) (10)(2e) kan voor ons bekijken of de perceelsuitbreiding publiekrechtelijk is toegestaan.
(10)(2e) wil jij (10)(2e) berichten over de bestemming en of dat tot problemen leidt?
Fijn dat jij de Klic melding doet.
Als deze twee aspecten zijn afgerond kun jij een erfpachtaanbieding opstellen?
Wij hebben met de erfpachter van het ING hoofdkantoor en het Paviljoen afgesproken dat wij als gemeente géén canonverhoging in rekening zullen brengen.
Wij als gemeente hebben er baat bij dat de fietsenstalling wordt uitgebreid om de openbare ruimte beter te kunnen inrichten en beheren.
Goed om met elkaar te bespreken welke stappen daarvoor gezet moeten worden om dat zo te regelen..
Ik hoor graag
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) | (10)(2e)|
Projectleider
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma t/m vr

Van: (1(10)(2e)
Verzonden: dinsdag 25 juni 2019 12:01
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Perceeluitbreiding fietstenstalling Bijlmerdreef E 3718/26

Beste (10)(2e),
Zoals eerder aangegeven ben ik de behandelaar van dit dossier. Ik zie hieronder dat je gisteren een tekening bij de tekenaars hebt aangevraagd. Zou je mij deze e-mail met de tekening (in .dwg of in .dgn formaat) kunnen sturen? Zodat ik deze in het dossier kan opslaan.
Verder informeer ik jou hierbij dat ik vandaag bij het stadsdeel heb geïnformeerd of de perceelsuitbreiding publiekrechtelijk toegestaan is. Nadat ik akkoord heb van het stadsdeel kan ik bij het Kadaster een Klic-melding maken.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 24 juni 2019 15:45
Aan: (10)(2e), (10)(2e); EU tekenaars
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Verzoek aanmaken nieuw dossier - perceeluitbreiding E 3718/26 - neem jij dit dossier in behandeling er is haast bij namelijk

Beste (10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e),
Hierbij stuur ik jullie een tekening van de uitbreiding van de fietsenstalling.
Echter de coördinaten ontbreken.
Is dat een probleem voor jullie of kunnen jullie op basis van de huidige kadastrale grenzen van het erfpachtrecht de uitbreiding bepalen?
(10)(2e) is inmiddels bekend wie bij erfpacht dit dossier verder oppakt en de erfpachtaanbieding voor de uitbreiding kan verzorgen?
In afwachting van jullie bericht.
Met vriendelijke groet,
mr (10)(2e) (10)(2e) MBA
Projectleider
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma t/m vr

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 21 mei 2019 15:44
Aan: EU tekenaars
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Verzoek aanmaken nieuw dossier - perceeluitbreiding E 3718/26 - neem jij dit dossier in behandeling er is haast bij namelijk
Urgentie: Hoog

(10)(2e) / (10)(2e),
Kunnen jullie dit verzoek oppakken?
Alvast dank.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Senior medewerker kwaliteit vastgoed
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e)
werkdagen: ma, di, do en (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 21 mei 2019 15:02
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Verzoek aanmaken nieuw dossier - perceeluitbreiding E 3718/26 - neem jij dit dossier in behandeling er is haast bij namelijk
Urgentie: Hoog

Beste (10)(2e),
Van (10)(2e) (10)(2e) heb ik jouw naam doorgekregen als degene die dit dossier in behandeling gaat nemen. Klopt dat?
Dit is een tekening van de voorgestelde uitbreiding.
We hopen spoedig deze tekening in DWG te hebben en deze dan ook op de K&L kaart te hebben gelegd om er zeker van te zijn dat er géén K&L in het in erfpacht uit te geven perceel liggen of als dat wel zo is te bezien of dat bezwarend is.
Zou je mij willen bevestigen of jij of zo niet wie dan wel dit dossier in behandeling gaat nemen of heeft genomen.

Dit recht is onlangs door erfpachtbeheer vervroegd herzien en het is dus vervelend voor iedereen dat we toen niet meteen de perceel uitbreiding hebben meegenomen.
Echter deze grenscorrectie is voor alle partijen het beste. Er is nogal haast bij dat in ieder geval duidelijk wordt dat we aan deze kleine perceel uitbreiding mee willen werken.
De eigenaar is voornemens deze week de fietsenrekken te bestellen namelijk.
In afwachting van een spoedig bericht.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Projectleider
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M: (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Aanwezig ma t/m vr

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 8 mei 2019 17:03
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Verzoek aanmaken nieuw dossier - perceeluitbreiding E 3718/26

Hoi (10)(2e),
In het kader van het overdragen van projecten in APO, wil ik nu niet beginnen aan dit kleine projectje. Alhoewel ik net wel een beginnetje heb gemaakt. Zou jij dit willen overnemen. (10)(2e) is de PM, er is wel behoefte aan een snelle oplossing.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 8 mei 2019 16:43
Aan: Erfpacht
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Verzoek aanmaken nieuw dossier - perceeluitbreiding E 3718/26

Beste collega,
Zie hieronder. Willen jullie voor regulier erfpachtbeheer een **perceeluitbreiding** aanmaken? Het gaat om een perceeluitbreiding van een onlangs getransformeerd dossier (nieuwe hoofdkantoor van ING). Voor dit moment gaat het om een perceeluitbreiding van dossier E 3718/26.
(**let op**: dossier E 3718/26 moet in onze systemen als gevolg van de afgeronde transformatie nog worden samengevoegd met E 4099/6 en E4099/8, maar dat is nog niet gebeurd dus daarom voorlopig aanmaken onder E 3718/26).
Graag op **beoordelen** zetten. Voor vragen kan de behandelaar het beste bij mij langslopen. De betrokken projectleider is (10)(2e) (10)(2e). Er hoeft geen ontvangstbevestiging te worden verstuurd.
Dank en groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 8 mei 2019 16:38
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: fietsstalling ING grens

Hoi (10)(2e),
Praktisch bestaat (helaas) niet bij een perceeluitbreiding. Vaak kosten de kleinste wijzigingen, zeker als het een perceeluitbreiding betreft, de meeste tijd.
Een paar elementen:
1) je moet sowieso langs ASM en wel om 2 redenen: **a)** toestemming 1-op-1 in afwijking op selectiebeleid (ik vermoed dat ze akkoord zullen gaan, maar is wel een formaliteit) en **b)** navraag of je zoals gebruikelijk bij een perceeluitbreiding een nieuwe bibob-screening moet uitvoeren, of dat je mag aansluiten op eerdere screeningen. Zonder een akkoord op beide punten, mogen we geen aanbieding of berekening opstellen;
2) grondwaarde nihil gaat het sowieso niet worden. We moeten ook hier het grondprijsbeleid volgen, ook vanuit fiscaal oogpunt moet het stukje uitbreiding een waarde krijgen. De waarde is vermoedelijk zeer laag (minimaal of lager middels een evt. kortingsfactor). Wij moeten een GPA aanvragen, hopelijk kan TAG dit relatief snel adviseren op basis van het oude (verlopen) advies;
3) er moet een goede tekening komen (.dwg of .dgn formaat, zodat onze tekenkamer een juiste erfpachttekening kan maken) op basis waarvan de aanbieding en berekening wordt gebaseerd;
4) fiscale check (btw of overdrachtsbelasting);
5) klic melding, om te zien of er kabels/leidingen liggen.

5001

Kan jij punten 1, 3 en 4 oppakken? E&U regelt punten 2 en 5, naast de gebruikelijke werkzaamheden. Ik ga dit verzoek bij regulier beheer uitzetten, het is een lullige perceeluitbreiding en daarmee geen transformatieproject.

Dank en groet,

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 8 mei 2019 16:16
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: fietsstalling ING grens

Hoi (10)(2e),

Het is mij met de meegestuurde tekening van (10)(2e) iets duidelijker geworden. Het gaat hooguit om 10 tot 15 m², het aantal fietsparkeerplaatsen wordt niet meer en er wordt een naar hoekje dat moeilijk te onderhouden is en waarschijnlijk alleen maar zwerfvuil zou verzamelen weggewerkt. Het is inderdaad een perceelsuitbreiding, maar ik kan mij niet voorstellen dat ASM hier moeite mee heeft. De grondwaarde is nihil, er komen geen fietsparkeerplekken bij, ING moet kosten maken om een groter hek te plaatsen en de gemeente gaat hierdoor op beheerkosten besparen. Het initiatief komt ook bij de gemeente vandaan. Een zogeheten win-win dus, maar de vraag is, hoe kunnen we dit praktisch oplossen?

Groet,

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 8 mei 2019 14:42
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: fietsstalling ING grens

Hoi (10)(2e),

Hierbij de tekening met het voorstel voor de fietsenstalling van ING. Kunnen we hier iets slims voor verzinnen?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
projectmanager team ArenAPoort
Projectmanagementbureau (PMB)
Gemeente Amsterdam
X (10)(2e) @amsterdam.nl
X (10)(2e)
X Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 23 april 2019 12:48
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: fietsstalling ING grens

Hallo (10)(2e),

zoals we afgelopen donderdag hebben besproken over de grenzen van de fietsparking voor het paviljoen van ING, hier is een tekening over om verdere discussie met de partijen te toelichten.

Met vriendelijke groeten,

(10)(2e) (10)(2e)
Ontwerper Openbare Ruimte
Ruimte & Duurzaamheid
Team Zuidflank | Arenapoort
Gemeente Amsterdam
M (10)(2e) (10)(2e)
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
Aanwezig: ma | di | wo | do