Deskundigen met aanpassingen 5.1.2e 12-8-2015

Geschilbeslechting door deskundigen

1.Als in deze bepalingen sprake is van deskundigen, gaat het om een aantal van drie.

2.Als de gemeente dan wel de erfpachter het voornemen heeft om een geschil, als bedoeld in artikel ** voor te leggen aan deskundigen, stelt deze de ander daarvan schriftelijk op de hoogte. De andere partij krijgt dan de gelegenheid om gedurende een maand na dagtekening van dit schrijven te kiezen voor geschilbeslechting door een bevoegde rechter. Als hij die mogelijkheid niet benut tijdens deze termijn, stemt hij in met beslechting van het geschil door deskundigen.

3. De partij die het betreffende geschil wil voorleggen aan deskundigen, moet de rechtbank in Amsterdam verzoeken om de drie deskundigen zo snel mogelijk aan te wijzen.

4. De deskundigen horen beide partijen vooraf. Ook krijgen partijen de gelegenheid om gehoord te worden over het conceptadvies. Zo nodig kunnen zij zich laten vertegenwoordigen door een gemachtigde.

De deskundigen stellen vervolgens hun advies vast met inachtneming van:

- de Algemene Bepalingen en bijzondere bepalingen die op het erfpachtrecht van toepassing zijn, en
- het uitvoeringsbeleid dat de gemeente daarvoor heeft vastgesteld.

5. De deskundigen stellen de partijen gemotiveerd en schriftelijk in kennis van hun advies binnen zes maanden nadat zij zijn aangewezen. Het advies heeft de kracht van een bindend advies.

6a. De gemeente en de erfpachter betalen ieder de helft van de kosten voor het advies van deskundigen.

b. In afwijking van artikel 6a betaalt de gemeente de volledige kosten van deskundigen in geval van beëindiging op grond van het algemeen belang.

c. In afwijking van artikel 6a betaalt de erfpachter de volledige kosten van deskundigen in geval van beëindiging door tekortkoming van de erfpachter en/of wanbetaling van de canon.