[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 december 2019 12:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: KABINET Jaarrekening 2019 project 1012 in voorz jur ris

Hoi [redacted], ik zal het rood gemarkeerde deel niet meenemen. Wil je dan voor mij dan een nieuwe mail sturen die ik dan kan opslaan en tonen aan de Accountant.

En misschien een misverstand, maar de stukken en jouw mail worden niet openbaar (ook niet in tekst) het is alleen dus voor de accountant om te controleren of de voorziening groot genoeg is op dit moment voor de risico's die er nu zijn.

Groet
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 december 2019 17:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: KABINET Jaarrekening 2019 project 1012 in voorz jur ris

Ik drukte te snel op send:
Het ligt allemaal politiek gevoelig. Het heeft dus mijn voorkeur dat er zo min mogelijk over wordt gezegd in de jaarrekening. Ik zou in elk geval het liefst de hieronder roodgemarkeerde opmerking niet in de jaarrekening noemen. Is dat okee?

Met vriendelijke groet, [redacted]
Senior adviseur prostitutiebeleid, Directie Openbare Orde en Veiligheid
[redacted]@amsterdam.nl / 06-[redacted] **Gemeente Amsterdam** Amstel 1, 1011 PN Amsterdam Postbus 202, 1000 AE Amsterdam amsterdam.nl Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 december 2019 17:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: KABINET Jaarrekening 2019 project 1012 in voorz jur ris

Hoi [redacted],

Dank voor je e-mail en sms, helder.

Resteert de stand van zaken inzake de pilot MRL.
In maart is door de stakeholders beslist om de pilot nog door te zetten en dat 'einde van het jaar' een besluit zal worden genomen of de voortzetting van de pilot kan bijdragen aan het realiseren van de maatschappelijke doelstellingen op lange termijn. De raad is hierover geïnformeerd bij brief van 3 april, zie bijlage.
Op dit moment werken de stakeholders nog aan een evaluatie om tot een beslissing te komen. De bedoeling is dat die beslissing in januari/ februari, uiterlijk maart zal worden genomen.

Met vriendelijke groet, [redacted]
Senior adviseur prostitutiebeleid, Directie Openbare Orde en Veiligheid

[redacted]@amsterdam.nl / 06-[redacted] **Gemeente Amsterdam** Amstel 1, 1011 PN Amsterdam Postbus 202, 1000 AE Amsterdam amsterdam.nl Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 december 2019 14:27
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: KABINET Jaarrekening 2019 project 1012 in voorz jur ris

Dank, maar dat is niet nodig. Wij zijn financieel al rond in de onderbouwing. Alle stukken uit 2017 hebben we wel gearchiveerd en kunnen we aan de acam geven. Heb dit ook al met [redacted] besproken.

Van jou dus alleen de stand van zaken inhoudelijk graag mbt de pilot .

Grt
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 17 december 2019 13:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: KABINET Jaarrekening 2019 project 1012 in voorz jur ris

Ho [redacted],

Ik lees in de email van [redacted] eigenlijk geen antwoord op jouw vraag of ook de onderbouwing voor Eigen Raam niet goed genoeg is bevonden destijds. Ik spreek vanmiddag [redacted] en zal hem vragen om je te berichten mbt de onderbouwing, maar hij zal dan denk ik ook de vraag hebben wat nu de specifieke kritiek zou zijn op onderstaande onderbouwing voor Stichting Eigen Raam.

Met vriendelijke groet, [redacted]
Senior adviseur prostitutiebeleid, Directie Openbare Orde en Veiligheid
[redacted]@amsterdam.nl / 06-[redacted] **Gemeente Amsterdam** Amstel 1, 1011 PN Amsterdam Postbus 202, 1000 AE Amsterdam amsterdam.nl Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 december 2019 09:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: KABINET Jaarrekening 2019 project 1012 in voorz jur ris

---

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 december 2019 09:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: KABINET Jaarrekening 2019 project 1012 in voorz jur ris

Beste [redacted],

Ik had bijgaande collegevoordracht uit 2017 mede als onderbouwing voor de jaarrekening 2018. Verder heb ik geen stukken.

Een goede onderbouwing van het risico is van belang. Ik heb de volledig tekstuele onderbouwing van project 1012 bij de jaarrekening 2018 hieronder opgenomen. Daarbij is project Eigen Raam onderdeel van project 1012.

Ad 1. Project 1012 (€ 4,2 miljoen)
Op 15 december 2015 is de Gemeenteraad akkoord gegaan met de herijking van het project 1012. Hierbij is de begroting van het project hernieuwd vastgesteld. Op basis van de herijking is voorziening in de jaarrekening 2015 bijgesteld van € 18,8 miljoen tot € 5,9 miljoen.

Dit bedrag van € 5,9 miljoen is in inmiddels afgenomen tot € 4,2 miljoen en valt uiteen in 2 onderdelen:

A. Planschadekosten (€2,6 miljoen)
A.1 Kosten die gepaard gaan bij het opnieuw voor prostitutie bestemmen van 46 ramen, waarbij met het raadsbesluit herijking van 15 december 2015 is besloten de ramen open te houden. Als de geplande planologische wijziging niet doorgaat in het bestemmingsplan of anderszins dan kan maximale schade oplopen naar circa € 13 miljoen. Omdat deze schade in natura kan worden voorzien door een planologische wijziging wordt de kans hierop relatief laag (10%) ingeschat, maar hier staat tegenover dat planologische wijziging mogelijk leidt tot bezwaren van de omgeving. De kosten die daarmee gepaard (indirecte planschade) gaan zijn moeilijk in te schatten.
Nadat de beoogde herbestemming onherroepelijk is verklaard en de bezwaarperiode is afgerond is bekend in welke mate de voorziening voor dit onderdeel toereikend is. Dit wordt verwacht eind 2021/2022.
A.2 Hogere kosten door sluiting middels onteigening van de resterende 37 raambordelen ingeval er onvoldoende dekking is in de projectbegroting.

Vanwege bovengenoemde onzekerheden is het bedrag in de voorziening groot *€ 2,6 miljoen* ook in 2018 ongewijzigd gebleven.

B. Project Eigen raam (€ 1,6 miljoen)
Voor het project Eigen raam, een prostitutiebedrijf in zelfbeheer, is € 3,3 miljoen voorzien voor risico's in het geval het project niet slaagt binnen 10 jaar. Hiervan is conform collegebesluit in 2017 € 1,7 miljoen besteed als gevolg van de waardedaling van het pand. Na deze 10 jaar - gerekend vanaf het moment van de ingang van het huurcontract - vervalt het resterend deel van de voorziening. Voor het project Eigen raam resteert na de onttrekking van € 1,7 miljoen nog *€ 1,6 miljoen* in de voorziening.

Bij de in 2017 uitgevoerde risico-analyse is gekeken naar de afzonderlijke risico's. In 2018 is er geen nieuwe risico-analyse uitgevoerd, maar is de situatie vrijwel niet gewijzigd, waardoor voor zowel planschadekosten als voor het project Eigen Raam € 4,2 miljoen resteert in de voorziening juridische risico's.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Financieel Adviseur, Regie en Consolidatie / Algemene Middelen Concern

Financiële Dienstverlening

Gemeente Amsterdam

M 06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 december 2019 09:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: KABINET Jaarrekening 2019 project 1012 in voorz jur ris

Dag [redacted], Project Eigenraam doet OOV, maar Project 1012 niet meer (dus onderdeel A). [redacted] weet als het goed is wie dit nu is, en anders kan ik nog wel even zoeken in de stukken.

Was de onderbouwing van Eigen Raam ook niet goed genoeg?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinator strategisch adviseur bedrijfsvoering
Directie Openbare Orde en Veiligheid

Gemeente Amsterdam
Tel: 06-[redacted]

Werkdagen: ma, di, wo (halve dag), do en vr

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 15 december 2019 21:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: KABINET Jaarrekening 2019 project 1012 in voorz jur ris

KABINET

Beste [redacted],

Deze mail gaat over gelden voor **project 1012** in de **voorziening juridische risico's** en de **jaarrekening 2019.**

Bij de jaarrekeningcontrole 2018 vond ACAM de onderbouwingen (zie o.a. de 3 bijlagen) en toelichting (zie onderstaande tekst schuingedrukt) op deze post in de voorziening juridische risico's niet adequaat. De laatste risico-analyse op project 1012 is uitgevoerd in het jaar 2017.
Om problemen te voorkomen bij de jaarrekening 2019 is het noodzakelijk om te beschikken over een goede onderbouwing van deze post, zowel voor het onderdeel *planschadekosten* als voor het *project Eigen Raam*, gebaseerd op een zo actueel mogelijke risico-analyse. Graag ontvang ik een goede tekstuele en cijfermatige onderbouwing van deze post. Hierin dient minimaal te worden opgenomen de wijze waarop de huidige hoogte van de voorziening is berekend en (geactualiseerde) onderbouwingen aansluitend op de hoogte van de voorziening. Ook dient aangegeven te worden waarom de post wel/niet gemuteerd wordt in de jaarrekening 2019 (ik begrijp uit de mail van [redacted] van 22-8-2019 hieronder dat er geen onttrekking wordt verwacht voor project 1012 in de jaarrekening 2019).

Tekst (samengevat) jaarrekening 2018
In de onderbouwing van **project 1012** in de voorziening juridische risico's bij de **jaarrekening 2018** is samengevat de volgende tekst opgenomen:
Project 1012 bestaat uit 2 onderdelen (samen € 4,2 miljoen)
A. Planschadekosten (€2,6 miljoen)
B. Project Eigen raam (€ 1,6 miljoen)
Ad A. Planschadekosten
Kosten die gepaard gaan bij het opnieuw voor prostitutie bestemmen van 46 ramen, waarbij met het raadsbesluit herijking van 15 december 2015 is besloten de ramen open te houden. Nadat de beoogde herbestemming onherroepelijk is verklaard en de bezwaarperiode is afgerond is bekend in welke mate de voorziening voor dit onderdeel toereikend is. Dit wordt verwacht eind 2021/2022.
Ad B. Project eigen raam

Voor het project Eigen raam, een prostitutiebedrijf in zelfbeheer, is € 3,3 miljoen voorzien voor risico's in het geval het project niet slaagt binnen 10 jaar, waarvan in 2017 € 1,7 miljoen is besteed als gevolg van de waardedaling van het pand. Na deze 10 jaar - gerekend vanaf het moment van de ingang van het huurcontract - vervalt het resterend deel van de voorziening.
Beide
Bij de in 2017 uitgevoerde risico-analyse is gekeken naar de afzonderlijke risico's. In 2018 is er geen nieuwe risico-analyse uitgevoerd, maar is de situatie vrijwel niet gewijzigd, waardoor voor zowel planschadekosten als voor het project Eigen Raam € 4,2 miljoen resteert in de voorziening juridische risico's

Graag ontvang ik uiterlijk **3 januari** a.s. de antwoorden op de vragen in deze mail.

Ik verzoek je bij de beantwoording [redacted] in de cc op te nemen.
Ik ben met verlof van 16 t/m 27 december. In deze periode lees ik mijn mail niet. Vanaf 30 december ben ik weer bereikbaar.
Gedurende mijn verlofperiode is [redacted] bereikbaar voor evt. vragen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Financieel Adviseur, Regie en Consolidatie / Algemene Middelen Concern

Financiële Dienstverlening

Gemeente Amsterdam

M 06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 22 augustus 2019 13:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: [redacted] 22-8-2019 RE: NJN2019 1012 in voorz jur ris (KABINET)

Hoi [redacted],

Er hoeven geen nieuwe bedrijfseenheden te worden aangevraagd. Er vindt naar verwachting geen onttrekking plaats in 2019.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Concerncontrol (portefeuille wethouder Kukenheim en portefeuille Burgemeester)
06-[redacted]
[redacted]@Amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do en vrij

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 31 juli 2019 11:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: NJN2019 1012 in voorz jur ris (KABINET)

Beste [redacted],

Is er m.b.t. 1012 in de voorziening juridische risico's een begrotingswijziging nodig die in de Najaarsnota 2019 moet worden opgenomen?
Als er een onttrekking moet worden begroot dan zou ik dat graag **uiterlijk 22 augustus** willen weten i.v.m. de aanvraag van een nieuwe bedrijfseenheid in LIAS/AFS.

Het saldo in de jaarrekening 2018 voor 1012 bedraagt € 4,2 miljoen, waarvan € 2,6 miljoen voor planschadekosten en € 1,6 miljoen voor project Eigen Raam.

Bij de jaarrekeningcontrole 2018 vond ACAM de onderbouwing en toelichting op deze post in de voorziening niet adequaat. De laatste risico-analyse op project 1012 is uitgevoerd in 2017. In 2018 is er geen nieuwe risico-analyse uitgevoerd.
Om problemen te voorkomen bij de komende jaarrekening 2019 is het noodzakelijk om te beschikken over een goede onderbouwing van deze post, zowel voor het onderdeel planschadekosten als voor het project Eigen Raam, gebaseerd op een actuele risico-analyse.
In een adequate tekstuele onderbouwing dient minimaal te worden opgenomen: doel van de voorziening, de wijze waarop de hoogte van de voorziening is berekend, onderbouwingen die aansluiten op de hoogte van de voorziening, huidige stand en waarom wel/niet gemuteerd moet worden.
Zou jij er bij betrokkenen op willen aandringen dat er een adequate onderbouwing komt voor deze post in de voorziening juridische risico's, rekening houdend met voorgaande punten?

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Financieel Adviseur, team Regie en Consolidatie / directie Algemene Middelen Concern

Financiële Dienstverlening

Gemeente Amsterdam

T 06[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Aanwezig: ma, di, wo en do

.