Informatiesessies makelaars

3 december 2015

Uit een recent gesprek met de MVA ([redacted]) is het idee gekomen, om makelaars volgend jaar persoonlijk aan te haken bij de vernieuwing van het erfpachtstelsel.

We willen makelaars zo goed mogelijk betrekken bij het nieuwe erfpachtstelsel.
Daarvoor zijn in 2016 twee momenten:

1. Zomer 2016
Het moment dat AB 2016 van kracht worden en nieuwe uitgiften dus volgens die AB verlopen. Dit eerste moment is vooral interessant voor makelaars die met nieuwe uitgiften te maken krijgen.
2. Eind 2016
Het moment van de overstapregeling. Makelaars zouden klanten die nu al erfpachter zijn, hierover moeten kunnen adviseren

Idee is, om tegelijk met de vooraankondiging van het volgende erfpachtsymposium (in januari) 'praktische' informatiebijeenkomsten aan te kondigen voor makelaars.
[redacted] verwacht hiervoor veel belangstelling. Voor het erfpachtsymposium bijvoorbeeld, zijn altijd veel meer aanmeldingen dan de 125 makelaars die kunnen komen.

Vorm
Een vorm kan zijn, dat mensen zich bij de MVA aanmelden voor een sessie in de zomer en/of eind 2016. MVA plant in overleg met ons data waarop makelaars worden geïnformeerd. NB: er zijn ca. 250 (assistent-)makelaars.
De vorm zou in overleg met de MVA moeten worden bepaald: hoeveel diepgang is nodig/ wenselijk, wat is de kennisbehoefte etc. Aan de hand daarvan kun je kijken of je (deels) plenair werkt en of de opzet meer die van werksessie moet zijn.

[redacted] kan een voorstel onzerzijds hiervoor inbrengen tijdens de volgende bijeenkomst van de erfpachtcommissie (= klein clubje makelaars die hun collega's aanhaken op het thema erfpacht). Die is begin januari.

Vragen
1. Is dit akkoord?
2. Wat zijn in de tijd de beste momenten om dit te doen?
3. Idee om een dezelfde uitnodiging ook onder hypotheekadviseurs uit te zetten?
4. Notie: notarissen zou je zeer intensief moeten betrekken bij de overgangsregeling. Hoe?

[redacted]