VN2025-010133
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 08 juli 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op bezwaren gericht tegen een verleende omgevingsvergunning voor het vervangen van de oude woonark door een nieuw te bouwen woonark op het adres IJsbaanpad 115 met bestemming daarvan tot drie zelfstandige woningen.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit in stand te laten onder aanvulling van de motivering;
- het verzoek om vergoeding van proceskosten af te wijzen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ongegrond te verklaren, het bestreden besluit in stand te laten onder aanvulling van de motivering en het verzoek om vergoeding van proceskosten af te wijzen.

Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 13 januari 2023 is aan vergunninghouder een omgevingsvergunning verleend voor het vervangen van de oude woonark door een nieuw te bouwen woonark op het adres IJsbaanpad 115 met bestemming daarvan tot drie zelfstandige woningen, waarbij de bestaande steiger wordt verkleind en een tweede toegangssteiger en twee afmeerpalen worden geplaatst.

Het college verklaarde de hiertegen door omwonenden ingediende bezwaren ongegrond op 26 september 2023. Op 13 december 2024 verklaarde de rechtbank de hiertegen ingediende beroepen gegrond en droeg het college op een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen. In die nieuwe beslissing op bezwaar hoeft alleen (de onderbouwing van) de afwijking van het bestemmingsplan beter gemotiveerd te worden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

De rechtbank heeft de meeste beroepsgronden (en daarmee alle oorspronkelijke bezwaargronden) verworpen. Wel oordeelde de rechtbank dat onvoldoende is onderbouwd dat het bouwplan voldoet aan alle voorwaarden voor (binnenplanse) afwijking van het bestemmingsplan omdat geen ontheffing van de keur is verleend. Dit is wel een in het bestemmingsplan letterlijk benoemde voorwaarde voor de binnenplanse afwijking. Weliswaar heeft Waterschap Amstel Gooi en Vecht (AGV) een maatwerkvoorschrift verleend, maar zij is niet het bevoegd waterschap op deze specifieke locatie, dat is Hoogheemraadschap Rijnland (Rijnland).

Op dit moment bestaan ontheffingen op de keur niet meer, vanwege de (meermaals) gewijzigde regelgeving sinds inwerkingtreding van het vigerend bestemmingsplan Groengebied Schinkel. De commissie is van mening dat een maatwerkvoorschrift als vervangende toestemming voldoet. Dat maatwerkvoorschrift heeft vergunninghouder na de uitspraak van de rechtbank alsnog aangevraagd. Rijnland heeft dit maatwerkvoorschrift verleend op 5 juni 2025. Daarmee wordt volgens de commissie alsnog volledig voldaan aan de voorwaarden voor het vergunnen van een binnenplanse afwijking voor het bouwplan.

Nu het maatwerkvoorschrift van Rijnland materieel niet afwijkt van het (ongeldige) maatwerkvoorschrift van AGV, ziet de commissie geen reden om belanghebbenden opnieuw te horen. Het bestreden besluit kan met toevoeging van het maatwerkvoorschrift als nadere motivering in stand blijven. Er is dan ook geen reden om de proceskosten van bezwaarmakers te vergoeden.

De commissie adviseert de bezwaren ongegrond te verklaren, het bestreden besluit in stand te laten onder aanvulling van de motivering en het verzoek om vergoeding van proceskosten af te wijzen.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v..t

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-042071	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2025-042072	VERTROUWELIJK - Advies JB.25.008247 - IJ115 incl bijlage.pdf (pdf)
AD2025-042236	VERTROUWELIJK - Advies JB.25.008247 - IJ115 incl bijlage.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord