Nummer ZD2018-004460

Directie directie sb

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders **B&W**

Spoedvoordracht voor de collegevergadering van 10 juli 2018

Portefeuille: Zuidas en Marineterrein (19)

Agendapunt: F4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Informeren van de Raad over gewijzigde situatie vertrek Defensie Marineterrein en gezamenlijke uitgangspunten voor nadere verkenning ontwikkeling van het terrein.

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van de Samenwerkingsafspraken Ontwikkeling Marineterrein Amsterdam d.d. 9 juli 2018 (hierna 'Samenwerkingsafspraken'), als uitkomst van het Bestuurlijk Overleg Marineterrein van 5 juli 2018. In deze Samenwerkingsafspraken is verwoord welke uitgangspunten Rijk en Gemeente zullen hanteren om nader te onderzoeken of een ontwikkeling van het Marineterrein mogelijk is die zowel ten goede komt aan de stad als aan Defensie.
2. In te stemmen met verzending per dagmail van bijgevoegde brief namens het college aan de Raad d.d. 10 juli 2018, inclusief de Samenwerkingsafspraken, zodat de Raad voorafgaand aan de behandeling van de actualiteit in de commissie Ruimtelijke Ordening van 11 juli 2018 wordt geïnformeerd over het proces van de afgelopen weken met betrekking tot het gewijzigde standpunt van Defensie ten aanzien van het afgesproken vertrek en de uitkomst van het bestuurlijk overleg van 5 juli jl.
3. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op deze voordracht en de bij deze voordracht meegezonden bijlagen op grond van artikel 55, eerste lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid, onder b en f van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd tot het moment dat het College heeft besloten de brief te versturen aan de Raad.

Reden spoed

Op 5 juli jl. heeft wederom bestuurlijk overleg plaatsgevonden met het Rijk over het gewijzigde standpunt van Defensie t.a.v. het afgesproken vertrek van het Marineterrein op 1 juli 2018. In een brief van de wethouder op 3 juli jl. zijn de raadsleden kort geïnformeerd, en is afgesproken dat zij opnieuw geïnformeerd worden over de uitkomst van het toen aanstaande bestuurlijk overleg van 5 juli 2018. Het College moet daarom zo spoedig mogelijk geïnformeerd worden over de uitkomst van het overleg en besluiten over de brief waarmee de Raad geïnformeerd kan worden.

Kernboodschap

In 2013 hebben Rijk en Gemeente een Bestuursovereenkomst gesloten waarin is vastgelegd dat 1) Defensie voor 1 juli 2018 het Marineterrein beschikbaar stelt voor ontwikkeling en 2) de ontwikkeling tot innovatiemilieu met internationale betekenis gezamenlijk ter hand genomen wordt. Het Rijk heeft zeer recent het vertrek van Defensie en daarmee de ontwikkeling ter discussie gesteld. Hierover heeft intensief bestuurlijk overleg plaatsgevonden. Over de uitkomst hiervan dient de Raad geïnformeerd te worden.

Bestuurlijke achtergrond

Het Rijk en de gemeente Amsterdam hebben besloten gezamenlijk te werken aan de ontwikkeling van het Marineterrein. Op 5 december 2013 hebben Rijk en gemeente de Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Marineterrein Amsterdam ondertekend. In de Bestuursovereenkomst is onder andere overeengekomen dat Defensie het terrein gefaseerd, maar uiterlijk 1 juli 2018, volledig en onvoorwaardelijk voor ontwikkeling beschikbaar zal stellen.

Voor de uitwerking van de in de Bestuursovereenkomst beoogde ontwikkeling is een Principenota door uw college vastgesteld op 18 juli 2017 (ZD2017-003737) en op 9 november 2017 is bij de bespreking van deze Principenota door de Raad een motie aangenomen (1409, Nuijens e.a.).

Met betrekking tot voorliggende besluiten zijn in voorafgaande Bestuurlijke Overleggen Marineterrein de volgende relevante zaken besproken:

- Op 14 september 2015 is vastgesteld dat Partijen geen ruimteclaim zullen leggen op het Marineterrein voor de periode na 1 juli 2018 ten behoeve van veiligheidsfaciliteiten. De noodzakelijke veiligheidsfuncties kunnen op alternatieve locaties ondergebracht worden. Dit is ondertussen gebeurd.
- Op 19 juni 2018 is door de minister van Defensie en staatssecretaris van BZK aan de wethouder Economische Zaken, Financiën, Zuidas & Marineterrein gemeld dat zij voornemens zijn de huidige aanwezigheid van Defensie op het Marineterrein te handhaven.
- Op 29 juni 2018 is gemeld dat de gemeente Amsterdam onverkort wil vasthouden aan de afspraken uit de Bestuursovereenkomst en door Defensie is gemeld wat de redenen zijn voor het voornemen de aanwezigheid van Defensie op het Marineterrein te handhaven.
- Op 5 juli jl. hebben Partijen overeenstemming bereikt over de uitgangspunten waarmee nader onderzocht wordt hoe de functies van Defensie zowel ruimtelijk als programmatisch ingepast kunnen worden, waarbij een ontwikkeling van het Marineterrein mogelijk is die zowel ten goede komt aan de stad als aan Defensie.

Voorafgaand aan het bestuurlijk overleg van 29 juni jl. heeft uw college (d.d. 26 juni 2018) kennis genomen van de actuele ontwikkelingen rond het Marineterrein en het standpunt van de gemeente Amsterdam daarin bepaald.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a Gemeentewet: het College is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren en artikel 169, tweede lid Gemeentewet: het College geeft de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.

Onderbouwing besluit

Ad.1 Kennisnemen van de Samenwerkingsafspraken Ontwikkeling Marineterrein Amsterdam d.d. 9 juli 2018, als uitkomst van het bestuurlijk overleg Marineterrein van 5 juli jl.

Op 19 juni jl. heeft het Rijk tijdens een bestuurlijk overleg kenbaar gemaakt een groot deel van het Marineterrein voor gebruik door Defensie te willen behouden. Daarop is door de gemeente Amsterdam aangegeven dat:

- dit voornemen niet eerder is gedeeld met de gemeente Amsterdam;
- dit voornemen niet past binnen de afspraken van de Bestuursovereenkomst Ontwikkeling Marineterrein Amsterdam van 5 december 2013;

- in het bestuurlijk overleg Marineterrein van 14 september 2015 is besloten dat Rijk en gemeente geen ruimteclaim zullen leggen op het Marineterrein Amsterdam voor de periode na juli 2018 ten behoeve van de veiligheidsfaciliteiten;

- de redenen om het afgesproken vertrek van Defensie van het terrein te heroverwegen niet duidelijk en/of bekend zijn voor de gemeente Amsterdam;
- de impact van het voornemen fors is, zowel voor de toekomstige ontwikkeling als voor de huidige (tijdelijke) gebruikers van het Marineterrein.

In een volgend bestuurlijk overleg op 29 juni jl. zijn de consequenties van de heroverweging door Defensie besproken. De gemeente Amsterdam heeft het Rijk gemeld dat de gemeente Amsterdam zo spoedig mogelijk afspraken wil maken over het hervatten van de ontwikkeling zoals overeengekomen in de Bestuursovereenkomst uit 2013. Defensie heeft daarop aangegeven wat de beweegredenen zijn een groter deel van het Marineterrein voor eigen gebruik te willen behouden. Kort samengevat zijn deze redenen de veranderde veiligheidssituatie en de zichtbare aanwezigheid van Defensie in Amsterdam.

Daarvoor wilde Defensie ongeveer de helft van het terrein afgesloten houden. Daarom is op 5 juli jl. wederom overleg gevoerd.

In het Bestuurlijk Overleg Marineterrein van 5 juli 2018 is gesproken over het voornemen van het Rijk om het afgesproken vertrek van Defensie van het Marineterrein te heroverwegen en de gevolgen daarvan. Voorafgaand aan dit overleg is door Rijk en gemeente gezamenlijk verkend of en in welke mate de ambities van beide partijen verenigbaar zijn in een ontwikkeling die recht doet aan a.) wat partijen met de Bestuursovereenkomst beoogd hebben en b.) de wensen van Defensie om zichtbaar aanwezig te blijven in Amsterdam. Het resultaat van dit overleg is dat partijen vastgesteld hebben dat Defensie met veiligheidsfaciliteiten en het onderdeel voor Werving en Behoud (rekrutering) op het Marineterrein zal blijven. Voor de veiligheidsfaciliteiten is minder terrein nodig dan in de eerdere claim van Defensie. De ruimtelijke en programmatische inpassing van de veiligheidsfaciliteiten wordt de komende tijd gezamenlijk door Rijk en gemeente verder onderzocht. Dit betekent wel dat de ontwikkeling zoals tot nu toe was bedacht, zal veranderen. De uitgangspunten voor het onderzoek zijn in het bestuurlijk overleg geformuleerd en weergegeven in de Samenwerkingsafspraken d.d. 9 juli 2018, welke als bijlage 1 bij deze voordracht is gevoegd.

Ad.2 Instemmen met verzending via de dagmail van de brief aan de Raad

Met de brief aan de Raad, welke als bijlage 2 bij deze voordracht is gevoegd, wordt de Raad geïnformeerd over het proces van de afgelopen weken met betrekking tot het gewijzigde standpunt van Defensie ten aanzien van het afgesproken vertrek van het Marineterrein en de uitkomsten van het bestuurlijk overleg van 5 juli jl. De Samenwerkingsafspraken zal als bijlage bij de brief aan de Raad worden meegestuurd.

Omdat in de commissie Ruimtelijke Ordening van 11 juli 2018 een actualiteit m.b.t. de ontwikkelingen rond het Marineterrein is geagendeerd, is het nodig de Raad voorafgaand daaraan zo goed mogelijk te informeren. Dat kan door de brief inclusief de Samenwerkingsafspraken via de dagmail te verspreiden na besluit hierover door het college.

Ad.3 Opleggen van geheimhouding

Op grond van artikel 55 Gemeentewet lid 1 wordt geheimhouding opgelegd op deze voordracht en de bij deze voordracht meegezonden bijlagen. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid, onder b en f van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding op de bijlage wordt opgelegd tot het moment waarop het College heeft besloten de brief te versturen aan de Raad.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting:

Tabel b: Financiële consequenties van de beslispunten (I = incidenteel, S = structureel)

BATEN						
Omschrijving	Productnr	Type (I/S)	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
Totaal						

Tabel b: Financiële consequenties van de beslispunten (I = incidenteel, S = structureel)

LASTEN						
Omschrijving	Productnr	Type (I/S)	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
Totaal						

Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Lijstvermelding

Buiten de gemeente: n.v.t.

Stukken

Registratienr.	Naam
AD2018-082445	Bijlage 2 brief aan de Raad 10 juli 2018.pdf (pdf)
AD2018-082446	Bijlage 1 Samenwerkingsafspraken Ontwikkeling Marineterrein 9 juli 2018.pdf (pdf)
AD2018-082433	College van B&W Advies (pdf)
AD2018-088345	F - 04 ZD2018-004460 getekende brief.pdf (pdf)
AD2018-088347	College van B&W Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted]

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten