From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Subject **FW: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Date February 19, 2014 at 3:58:43 PM UTC

Allen,

Gisterenochtend hebben 5.1, 2, e en ik een gesprek gehad met Stichting Felix Meritis Beheer (FMB). Onderwerp van gesprek was de concept-koopaanbieding voor de gebouwen Felix Meritis. In onderstaande mail van dhr. 5.1, 2, e (voorzitter) is een kort verslag opgenomen van het gesprek.

In aanvulling op het verslag van FMB het volgende:

* Inmiddels heeft NCM Holding NV (Atradius) de niet rentedragende lening van € 45.378,- kwijt gescholden.
* We hebben met FMB afgesproken om met alle banken een afspraak te maken bij Wethouder Gehrels om de aankoop door de gemeente voor te leggen en daarbij de banken te verzoeken de rente vanaf 1 januari tot de levering aan de gemeente kwijt te schelden. Het gaat hier om een bedrag van ca. € 35.000,- dat de banken gezamenlijk moeten kwijtschelden. Hiervoor wordt een afspraak gepland in de eerste week van maart.
* In de bijlage vindt je de meest recente financiële onderbouwing van de verkoopprijs. Deze is inmiddels gedaald met ca. € 150.000,- ten opzichte van de eerste onderbouwing en daalt vermoedelijk nog met € 50.000,- doordat onvoorziene kosten niet worden gemaakt en bepaalde stelposten lager uitvallen. De definitieve aankoopprijs komt daarmee uit op ca. € 5.100.000,-.

Acties op korte termijn:

OGA: opstellen concept koopakte

OGA: opstellen concept openbare inschrijving

SB: bestuurlijk traject

DMO/OGA: realistisch PVE maken met ICK

Mochten jullie nog aanvullingen hebben hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e
mobiel 5.1, 2, e

Weesperplein 8

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @tiscali.nl]
Verzonden: dinsdag 18 februari 2014 13:51
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Felix Meritis Beheer, afspraken van heden

Geachte heer 5.1, 2, e

In vervolg op onze bespreking van hedenochtend bericht ik u als volgt.

1. Vanochtend hebben de heer 5.1, 2, e en ik namens de Stichting Felix Meritis Beheer nogmaals aan u verzekerd dat wij van onze kant ons tot het uiterste zullen inspannen om onnodige kosten die in de koopprijs zouden moeten terugkeren te vermijden.

Tegelijkertijd hebben wij wederom benadrukt dat onze Stichting daarbij geen schade mag oplopen, waardoor wij zelf in staat van faillissement zouden kunnen geraken. Dat is noch in ons belang, noch in het belang van de Gemeente. Voor het vermijden van onnodige kosten is een levering op zo vroeg mogelijke datum, wat ons betreft per 1 april 2014, essentieel, zoals wij hebben uiteengezet. Wij hebben van u begrepen dat de gemeente dit ook zo ziet.

2. In verband met de door de Gemeente en onze Stichting beoogde levering - en de daarmee samenhangende noodzaak van ontruimde oplevering per 1 april aanstaande - is het van belang dat de curator op korte termijn duidelijkheid krijgt over het standpunt van de Gemeente met betrekking tot een mogelijke overname van de inboedel van Foundation. Indien de curator een veiling van de inboedelgoederen zou moeten organiseren kan dat ontruiming per 1 april aanstaande in de weg staan.

Wij spraken af dat u op korte termijn contact opneemt met de curator om hierover duidelijkheid te geven.

3. Indien op grond van de thans tussen onze Stichting en de Gemeente gevoerde onderhandelingen onverhoopt geen overeenkomst tot stand zal komen zal de Stichting ons aanbod dat uitgangspunt is voor deze onderhandelingen niet beschouwen als een aanbod op grond van uw recht tot eerste koop als bedoeld in de erfpachtvoorwaarden. Met andere woorden de thans gevoerde onderhandelingen zullen geen afbreuk doen aan uw positie zoals die was voordat wij na ons aantreden als bestuur per 16 januari 2014 ons aanbod aan u deden.

4. U hebt er geen bezwaar tegen dat aan de onderhuurder 5.1, 2, e 5.1, 2, e na beëindiging van de huurovereenkomst per 31 maart 2014 een ontruimingstermijn tot 31 mei 2014 zal worden gegund. Wij spraken af dat wij met de curator zullen bespreken dat hij, de Gemeente en wij gezamenlijk een voorstel aan de heer 5.1, 2, e zullen doen voor een beëindigingsovereenkomst waarin een ontruimingstermijn is opgenomen en waarin een serieus boetebeding is opgenomen bij niet tijdige ontruiming.

Ik zal dat voorstel aan de curator voorleggen.

5. Tenslotte spraken wij af dat u nu op u neemt op korte termijn een concept van een koopovereenkomst aan ons

voor te leggen overeenkomstig ons aanbod en de sedertdien daarop door ons gegeven toelichting en verduidelijking.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e