Deskundigen openstaande punten 5.1.2e 23/7/15

Geschilbeslechting door deskundigen

1.Als in deze bepalingen sprake is van deskundigen, gaat het om een aantal van drie.

2.Als de gemeente dan wel de erfpachter het voornemen heeft om een geschil, als bedoeld in artikel ** voor te leggen aan deskundigen, stelt deze de ander daarvan schriftelijk op de hoogte. De andere partij krijgt dan de gelegenheid om gedurende een maand na dagtekening van dit schrijven te kiezen voor geschilbeslechting door een bevoegde rechter. Als hij die mogelijkheid niet benut tijdens deze termijn, stemt hij in met beslechting van het geschil door deskundigen.

3. De partij die het betreffende geschil wil voorleggen aan deskundigen, moet de rechtbank in Amsterdam verzoeken om de drie deskundigen zo snel mogelijk aan te wijzen.

4. De deskundigen beslissen niet eerder nadat beide partijen vooraf zijn gehoord. Ook krijgen partijen de gelegenheid om gehoord te worden over het conceptadvies. Zo nodig kunnen partijen zich laten vertegenwoordigen door een gemachtigde.

De deskundigen beslissen vervolgens met inachtneming van de voorwaarden die op het erfpachtrecht van toepassing zijn:

- de Algemene Bepalingen en bijzondere bepalingen, en
- het uitvoeringsbeleid dat de gemeente daarvoor heeft vastgesteld.

5. De deskundigen stellen de partijen gemotiveerd en schriftelijk in kennis van hun advies binnen zes maanden nadat zij zijn aangewezen. Het advies heeft de kracht van een bindend advies.

6a. De gemeente en de erfpachter betalen ieder de helft van de kosten voor het advies van deskundigen.

6 b In afwijking van artikel 6 a worden de kosten van deskundigen in geval van beëindiging op grond van algemeen belang volledig gedragen door de Gemeente.

6 c In afwijking van artikel 6 a worden de kosten van deskundigen in geval van beëindiging wegens tekortkoming of wanbetaling door de erfpachter volledig door de erfpachter gedragen.

Toelichting:

- beslechten van een geschil: oplossen van een conflict/twistpunt tussen partijen
- kracht van een bindend advies
- algemeen belang