00956



Vrijwilliger en organisator Tan Bloemers (rechts) geniet zelf ook van de hutspot.

aardappelen, 500 kilo uien en 500 kilo wortels besteld. „Tien dagen later belde hij en zei dat het geregeld was. De voorzitter van De Regenboog Groep reageerde met een enthousiast."

Als het aan De Regenboog Groep ligt, mondt het initiatief uit in een jaarlijks terugkerend Amsterdams hutspotfestijn.

AFKOPEN IN TERMIJNEN

door Ruben Koops

AMSTERDAM • Huizenbezitters die hun pacht voor eeuwig willen afkopen, kunnen dat in de toekomst in termijnen doen. Daarmee wordt de vrije keuze tussen pachten of afkopen bereikbaar voor veel meer mensen.

Dat stelt wethouder Eric van der Burg (erfpacht). Deze week zijn ambtenaren begonnen met het ontwerp van het nieuwe erfpachtstelsel. Bij de vorming van een nieuw stadsbestuur beloofden D66, VVD en SP dat er vrije keuze komt voor woningeigenaren tussen pachten of het eeuwigdurend afkopen. Naar verwachting zullen de eerste percelen in de zomer van 2016 kunnen worden vrijgekocht.

In de afgelopen tijd lag het plan van aanpak van Van der Burg, om een eind te maken aan het feodale stelsel waarbij de stad 80 procent van de grond in handen houdt, ter discussie. Uit deze ronde zijn diverse suggesties gekomen die Van der Burg wil meenemen. Zo komt er veel aandacht voor een belangrijke wens van de SP: het tegengaan van grondspeculatie door vastgoedhandelaren.

Meer mensen kunnen zo van erfpacht af

Daarnaast gaat Van der Burg in kaart brengen wat de kosten en de baten zijn van het afschaffen van het huidige erfpachtstelsel. Momenteel vloeit er jaarlijks tussen de 80 en 100 miljoen euro naar de stadskistkist. Als woningeigenaren hun pacht eeuwigdurend kunnen afkopen droogt die belangrijke inkomstenbron op de lange termijn deels op.

Daarnaast laat Van der Burg uitrekenen of huiseigenaren die hun pacht willen afkopen de verschuldigde som in delen mogen overmaken naar de stad. Op die manier hoeven woningbezitters geen nieuwe hypotheek af te sluiten om de afkoopsom te kunnen financieren. „In het nieuwe stelsel rekent de erfpachter nog maar één keer af met de gemeente. We creëren een toekomstbestendig en transparant systeem, dat duidelijkheid schept voor de erfpachter", aldus Van der Burg.

Momenteel betalen 20.000 personen of bedrijven pacht aan de stad. Al deze pachters krijgen het aanbod om nog één keer een bedrag aan de gemeente te betalen, waarna het perceel in kwestie voor eeuwig wordt vrijgesteld.

WWW.VOLVOSERVICEVOORDEEL.NL
Jaarbeurt € 249,-
incl. een jaar lang Volvo Assistance*

Gemeente Amsterdam
Te koop: motorvoertuigen en/of roerende zaken
Kijk op www.amsterdam.nl/belastingen/executieverkoop

128239