B[redacted]dres
W[redacted]plein 8
1[redacted] Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Bestuurscommissie Nieuw-West
T.a.v. het Dagelijks Bestuur
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

Datum	21 november 2014
Ons kenmerk	2014-12758
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e)
Telefoonnummer	(10)(2e)
E-mail	(10)(2e) @amsterdam.nl
Bijlagen	Concept-Startdocument Eeuwigdurende erfpacht met bijlage Planning en proces
Onderwerp	Uitnodiging consultatie concept-Startdocument Eeuwigdurende erfpacht

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in. Daarmee kiezen we voor zekerheid over de kosten voor erfpacht. In het huidige voortdurende erfpacht vallen de opnieuw berekende kosten voor een nieuw tijdvak soms erg tegen voor de erfpachter als de grondwaarde is gestegen. Bij eeuwigdurende erfpacht zal eenmaal, namelijk bij uitgifte of bij het moment van overstappen vanuit het huidige stelsel, een berekening worden gemaakt. De erfpachter kan in het nieuwe stelsel kiezen voor canonbetaling of afkoop. De hoogte van de canon wordt jaarlijks geïndexeerd (b.v. met inflatie) maar wordt bij ongewijzigd gebruik dus niet meer aangepast op de grondwaardeontwikkeling.
Het is de bedoeling om vanaf de zomer van 2016 de eerste grond in eeuwigdurende erfpacht uit te geven.

Omdat de Bestuurscommissies een rol hebben bij uitgifte van grond in erfpacht binnen het eigen stadsdeel is de manier waarop de invoering van het nieuwe erfpachtstelsel wordt uitgewerkt ook voor de Bestuurscommissies van belang. Om die reden nodig ik u uit mee te denken over het concept-Startdocument Eeuwigdurende erfpacht (hierna: “Startdocument”) zoals dat door het college van B en W op 18 november 2014 is vrijgegeven voor consultatie

Het Startdocument geeft inzicht in de manier waarop het college invulling wil geven aan de invoering van het eeuwigdurende erfpachtstelsel zoals opgenomen in het coalitieakkoord. Het Startdocument bevat de uitgangspunten en procesaanpak.

Om uw opmerkingen en vragen mee te kunnen nemen in het definitieve Startdocument dat in januari 2015 aan het college ter vaststelling wordt voorgelegd, vraag ik u om **uiterlijk 19 december 2014** deze opmerkingen

schriftelijk kenbaar te maken.

Mocht er vanuit de Bestuurscommissie de behoefte bestaan voor een nadere toelichting op het Startdocument, dan kan er begin december een informatieve bijeenkomst georganiseerd worden, waarin uw vragen door medewerkers betrokken bij het vernieuwingsproces beantwoord kunnen worden. Indien u hier gebruik van wilt maken of inhoudelijke vragen over het Startdocument hebt dan verzoek ik u om deze kenbaar maken aan (10)(2e) (10)(2e) (manager vernieuwing erfpachtstelsel), zijn contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Namens het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken