Kantoor: Amsterdam | Tijdstip van aanbieding: 24-JUL-1998 | De hoofdambtenaar van het Kadaster en de openbare registers: mr. W. Louwman | met ... en bijlagen

Aantekeningen

D: 00000068 S: 1610832754

Kadaster

TRENITÉ VAN DOORNE
250.29.3084/RBo/bm

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST EN LEVERING

Op drieëntwintig juli negentienhonderd achtennegentig verschijnen voor mij, mr Jelle Dingeman van der Beek, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, hierna te noemen: "notaris", als plaatsvervanger van mr Rickert Jan Frederik Blokhuis, notaris te Amsterdam:

1. de heer mr René Peter Jacobus Marinus Boerekamp, kandidaat-notaris, geboren te Geldrop op vierentwintig februari negentienhonderd drieënzeventig, in het bezit van het geldig paspoort van het Koninkrijk der Nederlanden met het kenmerk N25301261, wonende Narmstraat 2H, 2312 BE Leiden, ongehuwd en nimmer gehuwd geweest,
   te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van, en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend:
   a. mevrouw Johanna Margaretha [redacted] Andrea Groensmit, stadsdeelsecretaris van het stadsdeel De Pijp, geboren te Hilversum op twaalf december negentienhonderd zesenveertig, wonende J.M. Coenenstraat 29-III, 1071 WE Amsterdam, ongehuwd,
      die deze volmacht verstrekte als vertegenwoordiger van DE **GEMEENTE AMSTERDAM**, adres Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, krachtens de haar op grond van artikel 173 lid 2 van de Gemeentewet door Burgemeester en Wethouders van Amsterdam verstrekte opdracht,
      de gemeente Amsterdam voormeld, als bloot-eigenaar van na te melden perceel sectie R nummer 6221, hierna te noemen: "de gemeente";
   b. de besloten vennootschap naar Nederlands recht **VIB Nederland B.V.**, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende Vliegend Hertlaan 9-11, 3526 KT Utrecht, als erfpachter van na te melden perceel sectie R

Hyp. 4

nummer 6221, hierna te noemen: "VIB";

2. de heer mr Henri Frederik (10)(2e), kandidaat-notaris, geboren te Amersfoort op elf november negentienhonderd negenenzestig, in het bezit van het geldig paspoort van het Koninkrijk der Nederlanden met het kenmerk N38522474,
wonende (10)(2e) Constandsestraat 24, 1097 HX Amsterdam,
ongehuwd en
nimmer gehuwd geweest,
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
   a. 1. de heer **YDE (10)(2e) DOLSTRA**, huisarts, geboren te (10)(2e) op vier december negentienhonderd zesenveertig, wonende Ruysdaelkade (10)(2e), 1072 AH Amsterdam, buiten elke gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Wilhelmina Geertruida Reekers;
      2. mevrouw (10)(2e) **ADOLPHINA JOHANNA (10)(2e) VAN MECHELEN**, medisch analyste, geboren te Putte op zes november negentienhonderd zesenveertig, wonende Ruysdaelkade 37-III, 1072 AH Amsterdam, ongehuwd;
   b. mevrouw **BRONWYN VAN HENSBERGEN**, manager, geboren te Amsterdam op zestien juni negentienhonderd zevenenveertig, wonende Ruysdaelkade (10)(2e), 1072 AH Amsterdam, gehuwd;
   c. 1. mevrouw **CHARLOTTE ANNE JOSEFINE DE (10)(2e) VAN ZUYDEWIJN**, juriste, geboren te Vught op éénentwintig december negentienhonderd achtenveertig, wonende Ruysdaelkade (10)(2e), 1072 AH Amsterdam, gehuwd met de volmachtgever sub c.2;
      2. de heer (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), jurist, geboren te Amsterdam op zeven februari negentienhonderd achtenveertig, wonende als sub c.1 vermeld;
   d. de heer **HENDRIK STRADMEIJER**, particulier, geboren te Amsterdam op vier juli negentienhonderd tweeëntwintig, wonende Ruysdaelkade 31-III, 1072 AH Amsterdam, gehuwd met mevrouw Gemma van Zon.
   e. de heer **ATE KLEIN**, adviseur, geboren te Sneek op zeventien augustus negentienhonderd vierenveertig, wonende Ruysdaelkade 27-I, 1072 AH Amsterdam, ongehuwd,

f. 1. de heer (10)(2e) **FREDERIK VAN WIJK**, cineast, geboren te Hoorn op twee juni negentienhonderd vijftig, wonende Ruysdaelkade 25-huis, 1072 AH Amsterdam, gehuwd onder huwelijkse voorwaarden met de volmachtgever sub f.2;

2. mevrouw **WILHELMINA MARIA JOHANNA PATRICIA WILLEMSEN**, theatervormgever en modelmaker, geboren te Deventer op negen mei negentienhonderd zesenvijftig, wonende als sub f.1. vermeld;

g. de heer **JEAN AUGUST MARIA COX**, gepensioneerd hoogleraar, geboren te Heerlen op één augustus negentienhonderd drieëntwintig, wonende Ruysdaelkade 2(10)(2e), 1072 AH Amsterdam, ongehuwd;

h. de te Amsterdam gevestigde stichting **STICHTING HET WONINGBEDRIJF AMSTERDAM**, gevestigd te Amsterdam; kantoorhoudende te De Ruyterkade 7, 1013 AA Amsterdam;

i. 1. de heer **ALMAR DEERENBERG**, docent, geboren te Amsterdam op achttien november negentienhonderd drieënveertig, wonende Ruysdaelkade (10)(2e), 1072 AG Amsterdam, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met de volmachtgeefster sub i.2;

2. mevrouw **FRANCESCA CATHARINA ALEIDA EUGENIE MIKX**, huisvrouw, geboren te Gronsveld op negen april negentienhonderd vijfenveertig, wonende als sub i.1 vermeld;

j. de heer (10)(2e) (10)(2e) **VAN SCHENDEL**, directeur, geboren te Amsterdam op zevenentwintig september negentienhonderd achtenveertig, wonende Ruysdaelkade 11, 1072 AG Amsterdam, ongehuwd;

k. 1. de heer **BOUWE** (10)(2e) **JAKOB OLIJ**, stedebouwkundig-adviseur, geboren te Amsterdam op zes september negentienhonderd drieënvijftig, wonende Ruysdaelkade 9, 1072 AG Amsterdam, gehuwd onder huwelijkse voorwaarden met de volmachtgeefster sub k.2;

2. mevrouw **VERONA GROVERMAN**, consultant, geboren te Nieuwer-Amstel op achttien oktober negentienhonderd éénenvijftig, wonende als sub k.1 vermeld;

l. 1. mevrouw (10)(2e) A MARTINA HUBERS, administratief medewerkster, geboren te Zwolle op vijf februari negentienhonderd zesenveertig, wonende Julianalaan 95, 3871 VH Hoevelaken, thans ongehuwd;

2. mevrouw **CATHARINA ANNELIE ELLEMERS**, studente, geboren te Zwolle op vier september negentienhonderd éénenzeventig, wonende Stadhouderskade (10)(2e), 1072 AB Amsterdam, ongehuwd;

m. de heer **MARTIN** (10)(2e) **JANSEN**, chauffeur, geboren te Haarlemmermeer op vijftien oktober negentienhonderd zeventig, wonende Stadhouderskade (10)(2e), 1072 AB Amsterdam, ongehuwd;

n. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (10)(2e) **VERLINDEN ONROEREND GOED B.V.**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende, Oranje Nassaulaan 19, 1073 AH Amsterdam.

De volmachtgevers sub 2.a. tot en met n., hierna te noemen: "omwonenden".

Waar in deze akte is vermeld ongehuwd of nimmer gehuwd geweest is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest.

De comparanten, handelend als vermeld, verklaren:

A. VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

VIB is erfpachter van het voortdurend recht van erfpacht van de grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend kantoorgebouw Het Willemshuis, Stadhouderskade 55, 1072 AB Amsterdam, met de daarop gebouwde opstallen, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,sectie R nummer 6221, groot dertig are negentig centiare, hierna te noemen: "Willemshuis", welk registergoed destijds is verkregen door Innovest N.V., gevestigd te 's-Gravenhage door de inschrijving ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht oktober negentienhonderd negentig in deel 10224 nummer 58 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor ontvangst van de koopsom en afstand van het recht om ontbinding van die overeenkomst te kunnen vorderen, op vijf oktober negentienhonderd negentig verleden voor mr M.A.J.C.M. van Agt, notaris te Rotterdam, mede in verband met een juridische fusie tussen Innovest N.V. voormeld, als verdwijnende vennootschap en VIB als verkrijgende vennootschap, bij akte op twee januari negentienhonderd vijfenennegentig verleden voor mr J.H.M.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Carlier, notaris te Amsterdam, en

a. de heer Y.A. Dolstra en mevrouw M.A.J.F. van Mechelen voornoemd zijn eigenaar respectievelijk voor zeven/tiende (7/10) en drie/tiende (3/10) onverdeeld gedeelte van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin grenzende aan het Willemshuis, plaatselijk bekend Ruysdaelkade (10)(2e), 1072 AH Amsterdam;

b. mevrouw B. van Hensbergen voornoemd is eigenaar van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin grenzende aan het Willemshuis, plaatselijk bekend Ruysdaelkade (10)(2e), 1072 AH Amsterdam;

c. mevrouw C.A.J. de (10)(2e) van Zuydewijn en de heer J.P. (10)(2e) voornoemd zijn eigenaar, ieder voor de onverdeelde helft, van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin grenzende aan het Willemshuis, plaatselijk bekend Ruysdaelkade (10)(2e), 1072 AH Amsterdam;

d. de heer H. Stradmeijer voornoemd is eigenaar van de appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woningen met tuinen grenzende aan het Willemshuis, plaatselijk bekend Ruijsdaelkade (10)(2e) en (10)(2e), 1072 AH Amsterdam;

e. de heer A. Klein voornoemd is eigenaar van het perceel, grenzende aan het Willemhuis, plaatselijk bekend Ruysdaelkade 27, 1072 AH Amsterdam;

f. de heer J.F. (10)(2e) en mevrouw W.M.J.P. (10)(2e) voornoemd zijn eigenaar, ieder voor de onverdeelde helft, van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin grenzende aan het Willemshuis, plaatselijk bekend Ruysdaelkade (10)(2e), 1072 AH Amsterdam;

g. de heer J.A.M. Cox voornoemd is eigenaar van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin grenzende aan het Willemshuis, plaatselijk bekend Ruysdaelkade (10)(2e), 1072 AH Amsterdam;

h. Stichting het Woningbedrijf Amsterdam voormeld is als erfpachter gerechtigd tot het perceel met woning met tuin grenzende aan het Willemshuis, plaatselijk bekend Ruysdaelkade 21, 1072 AH Amsterdam;

i. de heer A. Deerenberg en mevrouw F.C.A.E. Mikx voornoemd zijn beiden, ieder voor een onbepaald gedeelte, eigenaar van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin grenzende aan het Willemshuis, plaatselijk bekend Ruysdaelkade (10)(2e), 1072 AG Amsterdam;

j. de heer A.R. van Schendel, voornoemd, is eigenaar van het perceel, grenzende aan het Willemshuis, plaatselijk bekend Ruysdaelkade 11, 1072 AG Amsterdam;

k. de heer B.C.J. Olij en mevrouw V. Groverman voornoemd zijn beiden, ieder voor de onverdeelde helft, eigenaar van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin grenzende aan het Willemshuis, plaatselijk bekend Ruysdaelkade 9, 1072 AG Amsterdam;

l. mevrouw A.M. (10)(2e) en mevrouw C.A. Ellemers voornoemd zijn eigenaar, voor het negenennegentig/honderdste (99/100) respectievelijk een/honderdste (1/100) onverdeeld gedeelte, van het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin grenzende aan het Willemshuis, plaatselijk bekend Stadhouderskade (10)(2e), 1072 AB Amsterdam;

m. de heer M.H. (10)(2e) voornoemd is eigenaar van het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, grenzende aan het Willemshuis, plaatselijk bekend Stadhouderskade (10)(2e), 1072 AB Amsterdam;

n. (10)(2e) Verlinden Onroerend Goed B.V. voormeld is eigenaar van de aan het Willemshuis grenzende percelen, plaatselijk bekend Stadhouderskade 60, 1072 AD Amsterdam.

De opgetrokken erfafscheiding, bestaande uit een houten schutting, tussen het terrein van het Willemshuis en de percelen van omwonenden, dient als vervanging van de erfafscheiding die na de (10)(2e) van het voorheen op het terrein aan de Stadhouderskade 55 te Amsterdam gebouwde opstal, is opgetrokken. Bedoelde houten schutting sluit nagenoeg aan op de oude fysieke erfafscheiding. Na kadastrale uitmeting van het perceel waarop het Willemshuis is gebouwd, is gebleken dat de kadastrale grens tussen het terrein van het Willemshuis en de percelen van omwonenden niet in overeenstemming is met de fysieke grens, zijnde bedoelde houten schutting.

De comparanten wensen aan de ontstane onzekerheid omtrent de begrenzing van voormelde percelen en in verband daarmede omtrent hun eigendom een einde te maken en verklaren dienaangaande met elkander daartoe de volgende vaststellingsovereenkomst aan te gaan:

Partijen komen overeen dat de grensscheiding tussen het terrein van het Willemshuis en de percelen van omwonenden, zal worden gevormd door de huidige fysieke grens, te weten bedoelde houten schutting.

B. LEVERING

Ter uitvoering van voormelde vaststellingsovereenkomst, levert de gemeente de bloot eigendom en VIB het recht van erfpacht bij deze aan

de volgende omwonenden (met uitzondering van de Stichting Woningbedrijf Amsterdam, waaraan slechts een recht van erfpacht wordt geleverd), die bij deze, ieder voor zich, aanvaarden:

A. aan de omwonenden sub 2a. voornoemd voor respectievelijk zeven/tiende (7/10) en drie/tiende (3/10), onverdeeld gedeelte; van het perceel grond, gelegen achter de Ruysdaelkade 37 te Amsterdam tussen de kadastrale (10)(2e) grens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 4673 en voormelde houten schutting, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6221 gedeeltelijk, groot ongeveer zes negen/tiende centiare, danwel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij benadering is aangegeven met streeparcering en het cijfer 37 op de situatieschets A welke aan deze akte zal worden gehecht;

B. aan de omwonende sub 2b. voornoemd:
van het perceel grond gelegen achter de Ruysdaelkade 35 te Amsterdam tussen de kadastrale (10)(2e) grens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 4672, en voormelde houten schutting, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6221 gedeeltelijk, groot ongeveer zes negen/tiende centiare, danwel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij benadering is aangegeven met streeparcering en het cijfer 35 op voormelde situatieschets A;

C. aan de omwonenden sub 2c. voornoemd, ieder voor de onverdeelde helft:
van het perceel grond gelegen achter de Ruysdaelkade 33 te Amsterdam tussen de kadastrale (10)(2e) grens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 4671 en voormelde houten schutting, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6221 gedeeltelijk, groot ongeveer zes negen/tiende centiare, danwel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij benadering is aangegeven met streeparcering en het cijfer 33 op voormelde situatieschets A;

D. aan de omwonende sub 2d. voornoemd:
van het perceel grond gelegen achter de Ruysdaelkade 31 en 29 te Amsterdam tussen de kadastrale (10)(2e) grens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 4670 en voormelde houten schutting, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6221 gedeeltelijk, groot ongeveer vijftien tweeënvijftig/honderdste centiare, danwel ter zodanige

grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij benadering is aangegeven met streeparcering en de cijfers 31 en 29 op voormelde situatieschets A;

E. aan de omwonende sub 2e. voornoemd:
van het perceel grond gelegen achter de Ruysdaelkade 27 te Amsterdam tussen de kadastrale (10)(2e) grens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 4669 en voormelde houten schutting, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6221 gedeeltelijk, groot ongeveer acht negenendertig/honderdste centiare, danwel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij benadering is aangegeven met streeparcering en het cijfer 27 op voormelde situatieschets A;

F. aan de omwonenden sub 2.f. voornoemd, ieder voor de onverdeelde helft:
van het perceel grond gelegen achter de Ruysdaelkade 25 te Amsterdam tussen de kadastrale (10)(2e) grens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 4668 en voormelde houten schutting, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6221 gedeeltelijk, groot ongeveer zeven negen en vijftig/honderdste centiare, danwel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij benadering is aangegeven met streeparcering en het cijfer 25 op voormelde situatieschets A;

G. Aan de omwonende sub 2g. voornoemd:
van het perceel grond gelegen achter de Ruysdaelkade 23 te Amsterdam tussen de kadastrale (10)(2e) grens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 1456 en voormelde houten schutting, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6221 gedeeltelijk, groot ongeveer zeven negen en vijftig/honderdste centiare, danwel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij benadering aangegeven met streeparcering en het cijfer 23 op voormelde situatieschets A;

H. Aan de omwonende sub 2h. voormeld:
van het perceel grond gelegen achter de Ruysdaelkade 21 te Amsterdam tussen de kadastrale zuid-oost grens van de percelen kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummers 1455 en voormelde houten schutting, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6221 gedeeltelijk, groot ongeveer zeven negen en vijftig/honderdste centiare, danwel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij

Kadaster

benadering is aangegeven met streeparcering en het cijfer 21 op voormelde situatieschets A;

I. aan de omwonenden sub 2i. voornoemd, ieder voor de onverdeelde helft:
van het perceel grond gelegen achter de Ruysdaelkade 17 te Amsterdam grenzende aan de kadastrale zuid-oost grens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 1453, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6221 gedeeltelijk, groot ongeveer acht zestien/honderdste centiare, danwel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij benadering is aangegeven met streeparcering en het cijfer 17 op de situatieschets B, welke eveneens aan deze akte zal worden gehecht;

J. aan de omwonende sub 2j. voornoemd:
van het perceel grond gelegen achter de Ruysdaelkade 11 te Amsterdam, grenzende aan de [redacted] grens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 4838, kadastraal [redacted] gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 6221 gedeeltelijk, groot ongeveer één vijf en tachtig/honderdste centiare, danwel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij benadering is aangegeven met streeparcering en het cijfer 11 op voormelde situatieschets B;

K. aan de omwonende sub 2k. voornoemd, ieder voor de onverdeelde helft:
van het perceel grond gelegen achter de Ruysdaelkade 9 te Amsterdam tussen de kadastrale zuidgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6220, en voormelde houten schutting, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6221 gedeeltelijk, groot ongeveer zes en zeventig zes/tiende centiare, danwel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij benadering is aangegeven met streeparcering en het cijfer 9 op voormelde situatieschets B;

L. aan de omwonenden sub 2l. voornoemd, voor het negenennegentig/honderdste (99/100) respectievelijk een/honderdste (1/100) onverdeeld gedeelte:
van het perceel grond gelegen achter de Stadhouderskade 52 te Amsterdam, tussen de kadastrale westgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 1440 en voormelde houten schutting, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6221 gedeeltelijk, groot ongeveer veertien vier/tiende centiare, danwel ter zodanige grootte als na

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij benadering is aangegeven met streeparcering en het cijfer 52 op voormelde situatieschets A;

M. aan de omwonende sub 2m. voornoemd:
van het perceel grond gelegen achter de Stadhouderskade 53 te Amsterdam, tussen de kadastrale westgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 1439 en voormelde houten schutting, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6221 gedeeltelijk, groot ongeveer dertien twee/tiende centiare, dan wel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij benadering is aangegeven met streeparcering en het cijfer 53 op voormelde situatieschets A;

N. aan de omwonende sub 2n. voormeld:
van twee percelen grond, gelegen achter de Stadhouderskade 60 te Amsterdam, tussen de kadastrale noordgrens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 4840, en de kadastrale noord-west grens van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 6218, en voormelde houten schutting, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 6221 gedeeltelijk, tezamen groot ongeveer één en twintig acht/tiende centiare, danwel ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal blijken, en zoals bij benadering aangegeven met streeparcering en het cijfer 60 op voormelde situatieschets A.

Voorts verklaren partijen dat de vaststellingsovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:

BEPALINGEN:

Artikel 1.

Kosten en belastingen.

Alle kosten en belastingen waaronder de notariële kosten en de overdrachtsbelasting, terzake van de vaststellingsovereenkomst en de kosten van kadastrale hermeting, grensbepaling en opmeting en de kosten van de onderhavige levering en overdracht zijn voor rekening van VIB.

Artikel 2.

Leveringsverplichting en juridische en feitelijke staat.

VIB is verplicht de omwonenden erfpacht te leveren, die:

a. onvoorwaardelijk is;
b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;

d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden;

e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.

De aflevering (feitelijke levering) van de voornoemde gedeelten van het terrein van het Willemshuis vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin deze gedeelten zich heden bevinden.

Artikel 3.

Baten en laten, risico.

Vanaf de aflevering komen de baten aan ieder der omwonenden ten goede, zijn de lasten voor ieders rekening en draagt ieder van hen het risico van de aan hem/haar geleverde gedeelte(n) van het terrein van het Willemshuis.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN.

Volmacht.

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan omwonenden mochten zijn ingeschreven op de aan omwonenden bij onderhavige akte geleverde gedeelten van het terrein van het Willemshuis en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

VOLMACHT

Van de gegeven volmachten blijkt uit achttien onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

OVERDRACHTSBELASTING

Partijen verklaren:

- dat zij, uitsluitend ter vaststelling van de verschuldigde overdrachtsbelasting, de waarde van de aan de omwonenden geleverde gedeelten van het terrein van het Willemshuis begroten op één gulden (NLG 1,--) per perceel;
- dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is in minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van de akte vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven, hebben dezen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te

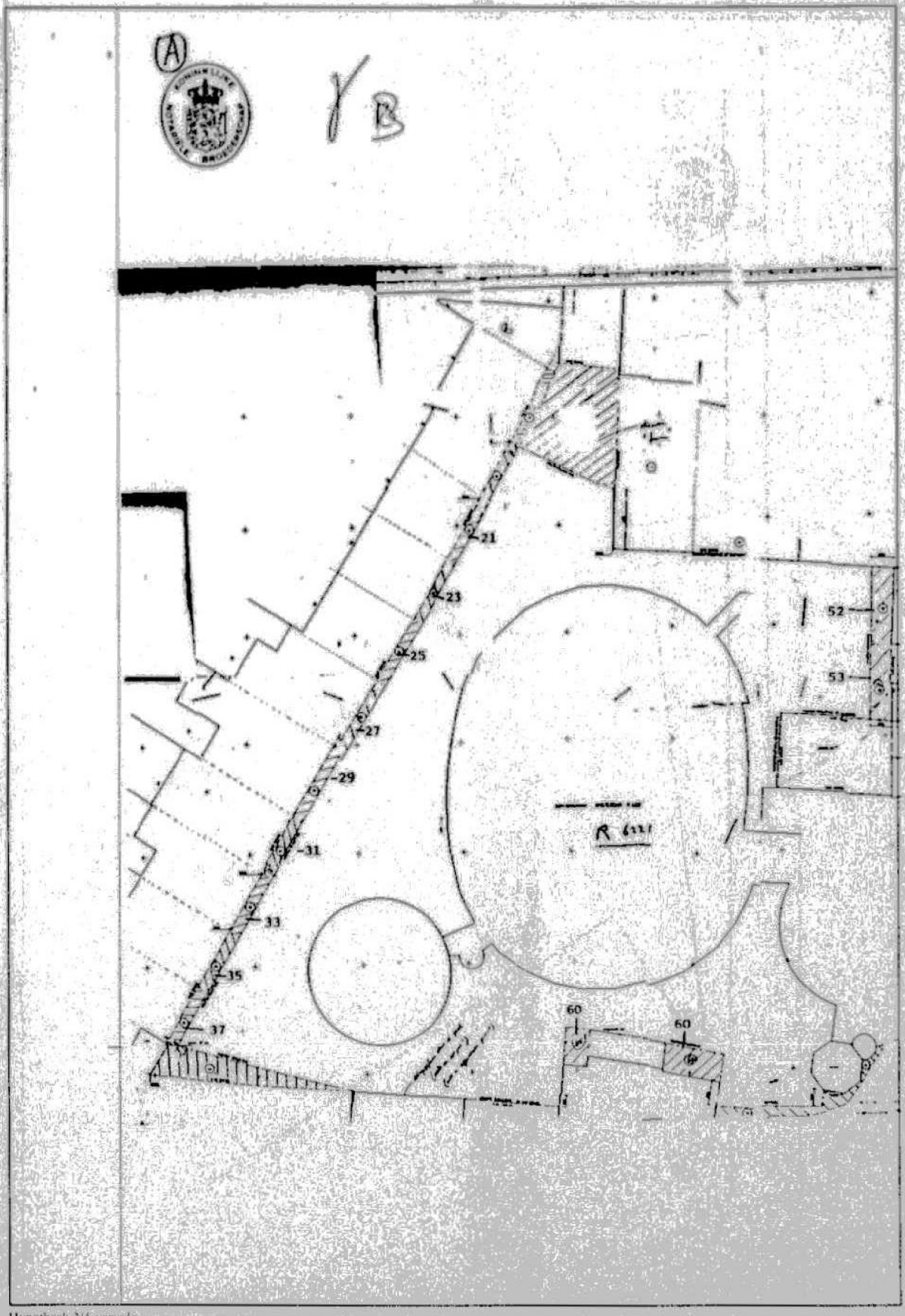
stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om veertien uur en veertig minuten.
(Getekend: R.P.J.M. Boerekamp, H.F. Keetell, J.D. van der Beek, plv. notaris)

(volgt tekening)

Aanmerkingen

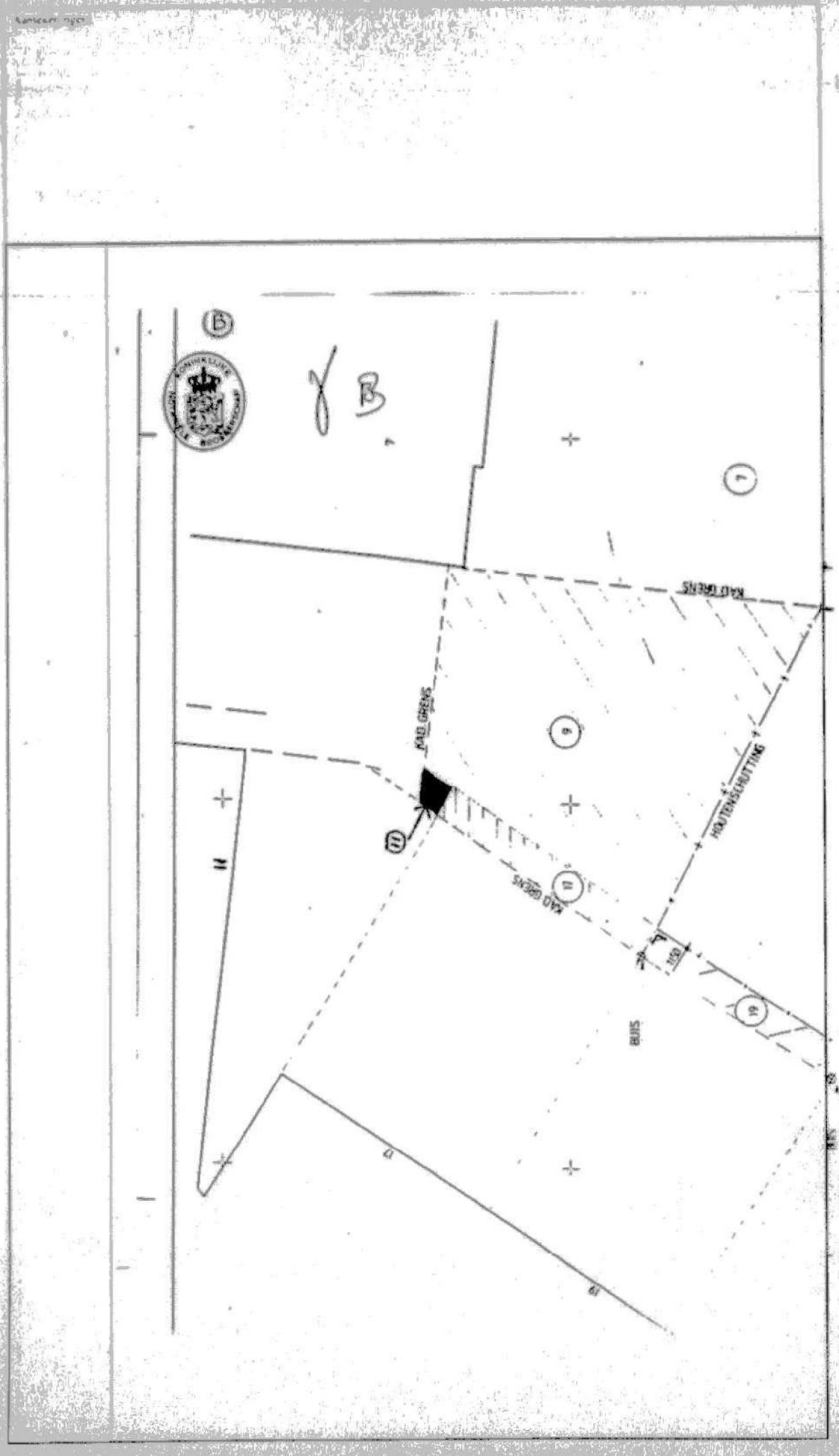
Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



Hypotheek 3/4-vervolg

0045


B
γ B
KAD GRENS
KAD GRENS
HOUTENSCHUTTING
KAD GRENS
BUIS

Aanbiedingen

Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
van vorenstaande akte met daaraan gehechte tekening
door mij, mr Jelle Dingeman van der Beek, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger van mr Rickert (10)(2e) Frederik Blokhuis, notaris te Amsterdam, op drieëntwintig juli negentienhonderd achtennegentig.

getekend: J.D. van der Beek, plv. notaris

Ondergetekende, mr (10)(2e) Dingeman van der Beek, kandidaat- notaris, wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger van mr Rickert Jan Frederik Blokhuis, notaris te Amsterdam, op drieëntiwintig juli negentienhonderd achtennegentig, verklaart dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

getekend: J.D. van der Beek, plv. notaris

Ondergetekende, mr (10)(2e) Dingeman van der Beek, kandidaat- notaris,

wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger van mr Rickert [redacted] Frederik Blokhuis, notaris te Amsterdam, op drieëntwintig juli negentienhonderd achtennegentig, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.