3135

To: info@theclagieles.nl[info@theclagieles.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 10/15/2019 6:35:36 AM
Subject: FW: project Boter en Brood - Schermerstraat (10)(2e)en Middeliestraa(10)(2e)W17/190 en EW17/192
Received: Tue 10/15/2019 6:35:36 AM

Geachte mevrouw (10)(2e)
Het dossier is bij mij bekend. Ik heb hierover contact gehad met Stichting Ymere en de notaris. We kunnen de erfpachtrechten pas aanpassen als tussen u en Stichting Ymere overeenstemming is bereikt over hoe de aanpassing gaat plaatsvinden. Daarna zal ik de benodigde aanbiedingen voor het aanpassen van de erfpachtrechten laten opstellen. Ik zal mijn contactpersoon bij Stichting Ymere vragen om contact met u op te nemen.
De aanvraagdatum voor de Overstap is inmiddels geregistreerd. U kunt daarom gebruik maken van de gunstige voorwaarden die nog gelden bij een aanvraagdatum voor 1 januari 2020. Door de hoeveelheid aanvragen kan het nog een flinke tijd duren voordat de aanbiedingen gedaan zijn.
Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Senior Erfpachtbeheerder – team WOCO
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)@amsterdam.nl
(10)(2e)(10)(2e)(10)(2e)

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@theclagieles.nl]
Verzonden: maandag 14 oktober 2019 08:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: Re: project (10)(2e) - Schermerstraat (10)(2e)en Middeliestraat (10)(2e)

Beste heer (10)(2e)
Begin september heb ik contact opgenomen met de notaris in onderstaande mail om even te informeren wat de stand van zaken is. Zij (Ymere en het notariskantoor) zouden aan de slag gaan om de vergissing recht te zetten, maar wij hebben nog niets vernomen. Is er bij u iets bekend omtrent de voortgang?
Inmiddels begreep ik ook dat (10)(2e) (10)(2e) (WACO) dit dossier nu beheert. Klopt dat?
Wat is nu de volgende stap? Graag zouden wij verder willen gaan met de aanbieding erfpacht en deze afronden voor 1-1-2020. Wij gaan er vanuit dat alle kortingen blijven gelden ook wanneer dit onverhoopt tot meer vertraging zal leiden.
Hartelijke groet (10)(2e)
(dossier EW17/190)
Op 14 mei 2019, om 12:45 heeft (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl> het volgende geschreven:
Geachte,
Hierbij stuur ik u na aanleiding van ons telefoongesprek de onderstaande email die ik van notaris kantoor Lubbers heb ontvangen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Team overstap
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)**@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@lubbers.nl]
Verzonden: donderdag 2 mei 2019 09:56
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)((10)(2e) ((10)(2e)@ymere.nl)

Onderwerp: project Boter en Brood - Schermerstraat (10)(2e) en Middeliestraat (10)(2e

Geachte heer (10)(2e),
Het een ander is uitgezocht door een van mijn collega's.
Uit het dossier is gebleken dat de makelaar verkoper destijds heeft verkocht en ook heeft opgenomen in de koopakte dat het kadastrale perceel (10)(2e) (stukje tuin) tezamen werd verkocht met de woning aan Schermerstraat (10)(2e)
De woning aan Middeliestraat (10)(2e) is nog in eigendom bij Ymere.
Uit de splitsingsakte blijkt inderdaad dat het kadastrale perceel (10)(2e) behoort bij de woning aan Middeliestraat (10)(2e) en ten onrechte is overgedragen in 2007 aan de koper van Schermerstraat (10)(2e)
De woning is in 2014 door een ander kantoor weer overgedragen met het kadastrale perceel (10)(2e)
Een rectificatie heeft nog niet plaatsgevonden in dit project.
Conclusie is dat makelaar verkoper de onjuiste kadastrale gegevens in de koopakte heeft vermeld en dat dit niet door de makelaar verkoper, verkoper en mijn (10)(2e) is opgemerkt.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Assistent-Notarisklerk / Assistant notary's clerk

Koningslaan 4
1075 AC Amsterdam
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
http://hybrid-web.global.blackspider.com/urlwrap/?q=AXicE3RmyLrEwHDjIQNDUU6lgVmiXnFRmV5uYmZOcn5eSVF-jl5yfi5DhYmReWlEmbehuYGJpSVDXmpOZl5GvI5SfmlJalFxqkNibjGQkZKYq5eXw5BRUlJgpa9fXl6ul1OalARUABJlYAg6zcAAAE1VJZo&Z

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: woensdag 10 april 2019 15:06
Aan: (10)(2e) @amsterdam.nl'
Onderwerp: FW: opzetje antwoord aan de gemeente

Goedemiddag,
Uw e-mail is door ons ontvangen.
Voor zover ik het nu heb kunnen nagaan heeft makelaar verkoper beide percelen in de koopakte opgenomen en stond het perceel (10)(2e) bij het Kadaster gekoppeld aan Schermerstraat (10)(2e)
Het pand is destijds door een collega overgedragen die niet meer werkzaam is bij Lubbers en Dijk.
Ik zal het oude splitsingsdossier opvragen en de stukken bestuderen.
Zodra er uitsluitsel is zal ik of een van mijn collega's dit aan u terugkoppelen.

Met vriendelijke groet / Kind regards,

(10)(2e) (10)(2e)
Assistent-Notarisklerk / Assistant notary's clerk

Koningslaan 4
1075 AC Amsterdam
(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
www.lubbers.nl

De algemene voorwaarden van Lubbers en Dijk notarissen zijn van toepassing en bevatten een clausule met betrekking tot de beperking van de aansprakelijkheid.
De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam en op aanvraag gratis verkrijgbaar.
De algemene voorwaarden en onze disclaimer vindt u ook op http://www.lubbers.nl/algemene-voorwaarden-2/

The general conditions of Lubbers en Dijk notarissen are applicable and include a clause on limitation of liability.
The general conditions have been deposited with the Amsterdam District Court and are available on request, (10)(2e) of charge.
The general conditions and our disclaimer can also be found at http://www.lubbers.nl/algemene-voorwaarden-2/general-terms-and-conditions/

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 9 april 2019 14:14
Aan: (10)(2e)

Onderwerp: Akte van levering opgesteld door notaris (10)(2e)

Beste mevrouw (10)(2e)

Naar aanleiding van ons gesprek zojuist stuur ik u de aktes. Op pagina 28 van de splitsingsakte ziet u dat tuin met nummer (10)(2e) is toegewezen aan de Middeliestraat [illegible]. Zo staat dit ook in ons systeem vastgesteld, echter in de akte levering ziet u dat deze door de heer (10)(2e) is gevoegd aan de Schermerstraat (10)(2e). Inmiddels is deze woning weer door verkocht en de huidige eigenaren hebben nu vragen omtrent hun erfpachter echter blijkt dat de tuin volgens de splitsingsakte toebehoord aan de Middeliestraat (10)(2e)

Graag willen wij weten waarom dit gebeurt is.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Team overstap
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Werkdagen: maandag tot en met vrijdag

Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) **@amsterdam.nl**.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.



THECLA GIELES
meubelmaker & ontwerper

Schermerstraat 16, 1023 AJ, Amsterdam, 06-(10)(2e)
Werkplaats: Blik op Hout, Vermaningsstraat 7a, 1561 AZ, Krommenie
www.theclagieles.nl - info@theclagieles.nl
KvK 34262510 - BTW NL.147054448.B01