VN2025-006851

rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Oost van 20 mei 2025

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)
Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met voortzetten van huidig strandconcept op een nieuw tijdelijk strand periode 2027 tot circa 2031

Het dagelijks bestuur Oost besluit

1. In te stemmen met de strandvisie 2027 - ca. 2031: een nieuw tijdelijk strand met behoud van het huidige strandconcept als zwem-/recreatieplek. En daarbij de huidige ondernemers, waar mogelijk, een nieuwe, tijdelijke plek te bieden.
2. Kennis te nemen van het onderzoeken van de samenstelling van Strandteam IJburg en het verdelen van de verschillende rollen, taken en verantwoordelijkheden in de nieuwe tijdelijke situatie.
3. In te stemmen met de (concept-)memo voor de stadsdeelcommissie (bijlage 1).

Kernboodschap

Het huidige tijdelijk strand IJburg moet, als gevolg van werkzaamheden op Strandeiland, na het strandseizoen van 2026 verdwijnen. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost stemt in met de strandvisie 2027 – ca 2031: een nieuw tijdelijk strand, waarbij het huidige strandconcept wordt voortgezet en, waar mogelijk, de huidige ondernemers een nieuwe tijdelijke plek worden geboden. Er wordt onderzocht hoe de samenstelling van het Strandteam IJburg (en de daarbij horende rollen, taken, verantwoordelijkheden en financiering) er uit moet komen te zien in de nieuwe tijdelijke situatie.

Bestuurlijke achtergrond

Stedenbouwkundigplan Strandeiland - 2019

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022:

- Artikel 9, eerste en tweede lid
- Takenlijst, taak 2.1: het inrichten van de openbare ruimte, groen, speelplekken, oevers en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) binnen de beleidskaders

Continuïteit van bestaande exploitatie/ overgangsrecht binnen bestaand project, erfpacht huur of gebruiksovereenkomsten, Didam-arrest; uitzondering bij beperkte doelgroep.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met de strandvisie 2027 – ca. 2031: een nieuw tijdelijk strand met behoud van het huidige strandconcept als zwem-/recreatieplek. En daarbij de huidige ondernemers, waar mogelijk, een nieuwe, tijdelijke plek te bieden

Aanleiding en noodzaak

Het huidige tijdelijke strand ligt sinds 2021 op Strandeiland, op de locatie waar ook later het definitieve strand zal liggen. Het tijdelijk strand was ontworpen om tot seizoen 2025 te functioneren. Het projectteam van Strandeiland heeft samen met het stadsdeel de situatie voor het vervolg bekeken. Inmiddels is duidelijk geworden dat de huidige inrichting van het strand een seizoen langer kan blijven liggen (2026) en dat pas daarna de bouwontwikkelingen in de omgeving ruimteclaims leggen op het strand.

Na de zomer van 2026 starten verschillende werkzaamheden die ingrijpen op de huidige strandinrichting. Het gaat hierbij om civiele werkzaamheden als de aanleg van de waterkering en de bouw van het sluiscomplex en de Lee Millerbrug. Werkzaamheden ter voorbereiding op de woningbouw, zoals het afgraven en bouwrijp maken van de Pampusbuurt West. En vanaf 2027 over het uitgraven van de watergang onder de Lee Millerbrug en het aanleggen van de definitieve kadeconstructie rondom de Noordpunt van Centrumeiland. Hiervoor moet de huidige strandinrichting op de schop en de exploitatie van ondernemers op deze locatie worden opgeheven. Zie bijlage 2, afbeelding 1 voor een overzicht van de verschillende werkzaamheden.

Uit de evaluaties blijkt dat het strand goed wordt bezocht. Om deze functie voor de IJburger/Amsterdammer te behouden tot dat het definitieve strand op Strandeiland gereed is, wordt voorgesteld een nieuwe tijdelijke locatie in te richten voor een periode van ca. 5 jaar (2027 – 2031).

Visie: voortzetten tijdelijk stadsstrand

De gezamenlijke visie van Projectteam Strandeiland en gebiedsteam IJburg, Zeeburgereiland is dat we een tijdelijk stadsstrand willen voortzetten totdat het definitieve stadsstrand gereed is. Daarin is het belangrijk 'het merk' te behouden wat er nu is opgebouwd en het strand niet meermaals te verplaatsen. Het heeft enige tijd geduurd voordat strand IJburg een nieuwe, eigen identiteit kreeg na Blijburg (het is nu echt een zwem- en recreatieplek in plaats van vooral een maatschappelijk, culturele plek). Na een participatie- en ontwerptraject is in 2021 het strand als officiële zwemlocatie geopend. Met daarbij voorzieningen als horeca, toiletten/douche, strandtoezicht, winkeltje. Ook zitten er ondernemers op het strand (de strandpartners) die een eigen netwerk hebben en vaste bezoekers trekken. Dit wordt gewaardeerd door de IJburgers en willen we graag behouden.

Mogelijke locaties

Daarom is gezocht naar mogelijke locaties om het tijdelijke strand voort te zetten totdat het definitieve strand ter hoogte van de Pampusbuurt klaar is (ca. 2031). Hierbij is gezocht naar een optimale fasering van bouwwerkzaamheden in de omgeving, voldoende ruimte en een passend programma om het huidige merk 'Strand IJburg' de komende jaren voort te zetten. Daarbij zijn meerdere locaties onderzocht met daarbij als conclusie:

Conclusie:

- Het strand ten noorden van de sluis kan door de vele bouwwerkzaamheden en werkterreinen eromheen niet goed (sociaal) veilig en bereikbaar gemaakt worden. Deze locatie valt daarom af.
- De zuidkant van het strand (aan de Havenkom) biedt wel mogelijkheden, maar er is niet voldoende ruimte voor het inpassen van zwemrecreatie, de bestaande ondernemers én het watersportcluster.

Een nieuw tijdelijk strand bij de Havenkom (ten zuiden van de sluis), gecombineerd met een plek voor het watersportcluster op de noordpunt van Centrumeiland is de meest logische optie. Het gebied ten noorden van de sluis zal worden afgehekt en is niet meer te betreden.

Haalbaarheid nieuw tijdelijk strand bij Havenkom (2027-2031)

De haalbaarheid van een nieuw tijdelijk strand bij de Havenkom is verkend door:

- Een nieuwe faseringsfilm te maken van de werkzaamheden in de omgeving (incl. benodigde werkterreinen);
- De bereikbaarheid per bus, auto, fiets/voet en nood- en hulpdiensten te verkennen;
- De inpassing van bestaande functies op schaal te verkennen.

Conclusie die de nieuwe faseringsfilm laat zien is dat met het afstemmen van werkzaamheden in de omgeving een nieuw tijdelijk strand in de Havenkom gerealiseerd kan worden in twee fasen.

- Fase 1: mei 2027 tot oktober 2027: één zomerseizoen, waarbij strandprofiel gelijk is aan het huidige profiel en het strand bereikbaar is via de strandroute en de Pampuslaan. De openbare ruimte van het strand wordt in deze fase al aangepast (in ieder geval zullen de voorzieningen verhuizen, en ook het openbare parkeerterrein) maar de verkeerssituatie naar verwachting niet/minimaal.

Op afbeelding 2 van bijlage 2 is het beschikbare gebied in deze fase in beeld gebracht.

- Fase 2: mei 2028 t/m oktober 2031: minimaal 4 zomerseizoenen, waarbij het strandprofiel is teruggebracht naar het definitieve strandprofiel en het strand bereikbaar is via de Pampuslaan. In deze fase is de openbare ruimte van het strand opnieuw ingericht en is ook de verkeerssituatie gewijzigd.

Op afbeelding 3 van bijlage 2 is het beschikbare gebied van deze fase in beeld gebracht.

Aandachtspunt bij deze fasering is dat er zowel in de winter van 2026/2027 als van 2027/2028 geen tijdelijk strand beschikbaar is. In beide winterseizoenen wordt gewerkt aan de tijdelijke inrichting en/of aanpassing van het strandprofiel.

Voor de ruimtelijke inpassing is de conclusie dat het nieuwe tijdelijk strand (langs het water, bij de Havenkom) voldoende ruimte biedt om een vergelijkbaar programma in te passen als nu horende bij een recreatieve zwemlocatie (met horeca, winkeltje, toiletten, douche, reddingsbrigade en evt volleybalvelden), voorlopig met uitzondering van Vrijland, zonder de sportfaciliteiten en het watersportcluster. Op het strand worden ook openbare parkeerfaciliteiten opgenomen voor auto's (ca. 50-60 plekken), fietsen, scooters etc.

Voor het watersportcluster wordt gekeken naar mogelijkheden op de Noordpunt van Centrumeiland gedurende deze periode. Dit voorkomt menging van zwemmers en andere watergebruikers bij de zwemzone. Daarbij moet rekening worden gehouden met de bestaande ruimteclaim voor werkterrein t.b.v. blokken Centrumeiland en de bereikbaarheid van de Noordpunt. Over de inpassing, op de Noordpunt of Noordzijde, hebben watersport partijen zelf ideeën en wensen.

Voor de sportfaciliteiten is in principe geen ruimte (met uitzondering van wellicht een

volleybaldveld), en verwijzen we naar het tijdelijk sportpark in de Muidenbuurt dat in 2026 opent. Hierdoor ontstaat er geen tekort in de sportnorm op IJburg 2 gedurende deze tijdelijke periode. Voor Vrijland wordt een gesprek gestart met het projectteam om de toekomstmogelijkheden te verkennen. Het gebiedsteam zal samen met de gebiedspool verkennen of het haalbaar is Vrijland structureel van subsidie te voorzien voor huisvesting en programma.

Het huidige strand functioneert in de wintermaanden ook als hondenuitren gebied. In de zomer geldt er een hondenverbod op het strand, om de waterkwaliteit in de zwemzone goed te houden. Uit het zwemwaterprofiel dat wordt aangevraagd voor het nieuwe tijdelijke strand (2027-2031) volgt advies over waar en wanneer honden welkom zijn. Het dagelijks bestuur wordt tegen die tijd gevraagd een besluit te nemen, indien het strand als uitrenlocatie of verbod moet worden ingesteld (afwijkend van de APV: aanlijnplicht). Daarbij rekening houdend met het feit dat het strand twee winters gesloten zal zijn (2026-2027 en 2027-2028).

Planning

Planning ziet er als volgt uit:

Mei t/m september 2026: laatste strandseizoen op huidig tijdelijk strand

Oktober 2026 t/m april 2027: strand gesloten voor publiek. Objecten worden van huidig tijdelijk strand verwijderd. Objecten watersportcluster verhuizen naar noordpunt Centrumeiland. Objecten die meeverhuizen naar nieuw tijdelijk strand Havenkom worden tijdelijk gestald op opslaglocatie. Opruimen huidig tijdelijk strand. Inrichten fase 1 nieuw tijdelijk strand Havenkom (inclusief kabels en leidingen).

Mei t/m september 2027: strandseizoen met inrichting fase 1

Winter 2027/2028: strand gesloten voor publiek. Inrichten fase 2 nieuw tijdelijk strand Havenkom, inclusief nieuwe verkeerssituatie.

Mei 2028 t/m ca. 2031: strand open in zomer en winter met inrichting fase 2. Geen aanpassingen in inrichting meer nodig.

Vervolg

Op dit moment wordt gewerkt aan een SO voor het tijdelijk strand. Daarna worden het VO en DO opgestart, zodat werkzaamheden voor het opruimen van het huidige strand en het inrichten van het nieuwe tijdelijke strand op tijd voor het zomerseizoen van 2027 kunnen worden afgerond. Daarbij wordt uitgezocht of het watersportcluster voor deze tijdelijke periode kan worden ingepast op de noordpunt van Centrumeiland.

Beslispunt

Het DB wordt gevraagd om in te stemmen met de strandvisie: het voortzetten van het huidig strandconcept op een nieuwe tijdelijke plek. En om de huidige ondernemers op het strand, waar mogelijk en gewenst, een nieuwe, tijdelijke plek te bieden op dit volgende tijdelijke strand. Privaatrechtelijk is dit mogelijk door het bestaande verhuringen te behouden en alleen de locatie te wijzigen, dit kan met een publicatie door Vastgoed.

Deze ondernemers hebben samen met andere strandpartners het huidige strand geprogrammeerd en hebben in de afgelopen jaren een groot netwerk opgebouwd dat zorgt voor binding van publiek uit IJburg en daarbuiten. Ze hebben bovendien een goede werkrelatie met de betrokken partijen en

kennen de omgeving, inclusief haar complexiteiten goed.

Daarnaast is het de vraag of de nieuwe tijdelijke locatie aantrekkelijk genoeg zal zijn voor andere ondernemers, die nog geen klantenbestand of imago hebben opgebouwd, zoals de huidige ondernemers op het strand. Hoewel de ondernemers enthousiast zijn om door te gaan, is hun beslissing uiteraard afhankelijk van hoe het nieuwe strand, de omgeving en de bereikbaarheid zich ontwikkelen.

Eind maart/begin april hebben gesprekken met de ondernemers plaatsgevonden waarin ze zijn meegenomen in onder andere de concept vlekkenplannen en de ontwikkelingen in de omgeving. Op die manier kunnen ze de afweging maken van of ze een plek willen op het nieuwe tijdelijke strand.

Ad 2. Kennis te nemen van het onderzoeken van de samenstelling van Strandteam IJburg en het verdelen van de verschillende rollen, taken en verantwoordelijkheden in de nieuwe tijdelijke situatie.

Huidige samenstelling, rollen, taken en verantwoordelijkheden

Het Strandteam IJburg is verantwoordelijk voor het beheer, de inrichting, de programmering, de aansturing van de strandconcierges en het reilen en zeilen van het huidige tijdelijk strand. Deelnemers vanuit het Stadsdeel zijn de gebiedsmakelaar, gebiedscoördinator, veiligheidscoördinator en vertegenwoordiger Stadswerken. Vanuit project Strandeiland is de omgevingsmanager aangehaakt.

Tijdens het strandseizoen vervult de gebiedsmakelaar de rol van kwartiermaker, waarbij zij het gebied op de kaart zet en zorgt voor de verbinding met partners op het strand, de strandconcierges en de stadsdeelorganisatie. Het tijdelijke strand biedt IJburg een belangrijke economische impuls in de zomermaanden. De kwartiermaker ontwikkelt samen met andere partijen op het strand een aantrekkelijk programma met zowel grote als kleinschalige activiteiten, ziet toe op een goede communicatie en signaleert knelpunten, zoals afval, het goed functioneren van faciliteiten of overlast. Zij zorgt ervoor dat deze aandachtspunten bij de juiste partijen worden aangekaart, zodat er passende oplossingen kunnen worden gevonden.

In de afgelopen jaren heeft het stadsdeel gezorgd voor de faciliteiten op het strand, zoals toiletten met beheer, speelvoorzieningen en een bijdrage geleverd in het plaatsen van grote plantenbakken. De dagelijkse beheerkosten van de toiletten, de inzet van de strandconcierges en het beschikbaar stellen van de posten voor de reddingsbrigade en strandconcierges worden tot nu toe deels gedekt door het gebiedsteam en Veiligheid. Daarnaast verzorgt Stadswerken het dagelijks beheer van de openbare ruimte, Vastgoed doet het beheer van de reddingsbrigade post).

Het projectteam heeft zorg gedragen voor een stranddouche, een waterpunt, strandmeubilair, schaduwdoeken en een grote parasol.

Onderzoeken: samenstelling, rollen, taken en verantwoordelijkheden voor nieuw tijdelijk strand (vanaf 2027)

Tot en met zomerseizoen 2026 wordt bovenstaande samenstelling, rolverdeling en financiering gehandhaafd.

Voor het nieuwe tijdelijke strand (2027-2031) moet onderzocht worden wat een logische constructie is qua rollen, verantwoordlijkheden en samenstelling. Er dient ook onderzocht te worden wie welke kosten in de nieuwe tijdelijke situatie gaat dragen.

Het projectteam faciliteert de zoektocht naar de nieuwe constructie, en trekt hierin nauw samen op

met het Stadsdeel.

Een goede organisatiestructuur met duidelijke rol-, taak- en kostenverdeling is voorwaardelijk voor het functioneren van het strand. Daarom is het belangrijk dat de nieuwe organisatie is belegd, voordat er wordt gestart aan een definitief ontwerp (DO) (Q4-2025). Op die manier wordt voorkomen dat er veel tijd wordt besteed aan een strand wat uiteindelijk niet goed kan functioneren en wordt voorkomen dat de ondernemers onnodig kosten gaan maken.

Als er geen nieuwe goede organisatiestructuur kan worden belegd, dan komt er ook geen nieuw tijdelijk strand tussen 2027-2031, en zal er pas vanaf 2031 weer een (definitief) strand beschikbaar zijn.

Ad 3. In te stemmen met de (concept-)memo voor de stadsdeelcommissie (bijlage 1).

Het dagelijks bestuur wordt gevraagd in te stemmen met de (concept-)memo voor de stadsdeelcommissie, die na instemming met de stadsdeelcommissie gedeeld zal worden.

Advies, afstemming en Participatie

Deze voordracht is opgesteld in samenwerking tussen projectteam Strandeiland en Gebiedsteam IJburg/Zeeburgereiland.

Stadswerken en Veiligheid zijn betrokken bij de strandvisie en worden betrokken in het ontwerpproces.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De financiële consequenties voor het nieuwe tijdelijke strand zijn voornamelijk dagelijkse beheerkosten van de toiletten gedurende het strandseizoen, de inzet van strandconcierges, de inzet van de gebiedsmakelaar voor de programmering en het beschikbaar stellen van een keet voor de reddingsbrigade en strandconcierges. De financiering van deze kosten wordt op het huidige tijdelijke strand deels gedekt, door het gebiedsteam en Veiligheid en Stadswerken (voor beheer van openbare ruimte). Er dient onderzocht te worden wie de kosten hiervoor in de nieuwe tijdelijke situatie gaat dragen en wie welke verantwoordelijkheid zal krijgen. Dit is onderdeel van de opgave.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.
Stadsdeelcommissie op de hoogte stellen via memo.

Buiten de gemeente

Indien bestuur instemt met de beslispunten, dan wordt dit gecommuniceerd aan de strandpartners.

Gemeente Amsterdam

DB

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-027903	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2025-027907	Bijlage 2 - afbeeldingen bij DB-voordracht.docx (msw12)
AD2025-029646	Bijlage 1 - CONCEPT Memo aan stadsdeelcommissie.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord