00182

To: 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Mon 10/26/2015 11:57:26 AM
Subject: RE: argumenten erfpachtsusbsidie
Received: Mon 10/26/2015 11:57:27 AM

5.1.2e e.a.,

Dat verandert niet veel aan mijn observaties vrees ik. Ben nog wel benieuwd naar de inhoudelijke toelichting en aanpak richting besluitvorming.

Voor dit moment betekent het dus dat het voornemen van de wethouder niet publiek bekend is, en de regeling dan ook gewoon actief is.

Dat betekent mijns inziens ook dat ik vanavond niet kan vertellen dat het voornemen is om deze regeling op te heffen.
Ik zal denk ik moeten erkennen dat de gemeente niet actief communiceert over de mogelijkheden van het vangnet maar dat de regeling wel bestaat. Ook kan ik vertellen dat er weinig gebruik van wordt gemaakt (3 stuks).

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 26 oktober 2015 10:39
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: argumenten erfpachtsusbsidie

5.1.2e ,

Deze regeling is vorig jaar op de 5.1.2e geweest.
Van der Burg zei: "afschaffen die onzin".
Omdat in 2014 de CHET's in Bos en Lommer ingingen (forse stijgingen in buurt met middeninkomens) hebben we hem toen zo ver gekregen, de regeling nog 1 jaar in stand te houden vanwege de Bos en Lommer-bewoners.
Inmiddels lijkt uit Bos en Lommer (per augustus) nog geen aanvraag te zijn binnengekomen.

Sindsdien zetten we de regeling op een laag pitje, omdat:

- De wethouder hem wil afschaffen
- De CHET's vanaf nu een veel minder sterke canonstijging laten zien dan die in 2011-2014 in Bos en Lommer
- RVE Wonen ervan af wil (dat info over de regeling praktisch niet meer makkelijk bereikbaar is, wist ik trouwens niet)
- De 3 gebruikers alle drie al jarenlang gebruiker zijn (vanuit meer recente CHET's zijn geen gebruikers gekomen)

465963

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 26 oktober 2015 08:55
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: argumenten erfpachtsubsidie

Collega's,

Ik weet niet of het gaat lukken om elkaar vandaag voor het klantenpanel te spreken. Een aantal punten die ik wil meegeven zijn de volgende:

- Het afschaffen van een vangnet regeling op het moment dat we een nieuw, waarschijnlijk 'duurder', stelsel gaan invoeren is een heel slecht moment qua beeldvorming. Zeker als er maar weinig van de regeling gebruik wordt gemaakt is er ook geen dwingende noodzaak zou ik zeggen.
- Er wordt aangegeven dat er maar slechts 3 erfpachters in aanmerking komen voor tegemoetkoming. Hoeveel aanvragen zijn er jaarlijks? De vermogenscriterea zijn overigens zeer riant (1,5 x modaal, 30.000 eigen vermogen) dus waarom komen er dan maar 3 in aanmerking?
- Het is niet zo gek dat mensen niet reageren op de regeling omdat we die niet meer vermelden in de communicatie richting erfpachter, dat is toch wel heel gek omdat het een bestaande en actieve subsidieregeling betreft. Ook gek dat het telefoonnummer en emailadres dat de website van wonen voor de subsidieregeling vermeld niet meer werkt.

Kortom,
Mij lijkt dat we het nu afschaffen moeten heroverwegen en in ieder geval het verschil tussen de inkomenseisen zoals die op de site staan en zoals ze vervolgens worden toegepast te beschrijven.

Dan een paar vragen voor vanavond:

- Is ergens uitgesproken dat de regeling wordt afgeschaft of geëvalueerd?
- Als dat niet zo is dan wil ik melden dat er nu een vangnetregeling bestaat waar zeer weinig (3 op dit moment) gebruik van wordt gemaakt. Er zal nog worden gekeken of een vangnetregeling voor de herziening wenselijk is en zo ja in welke vorm.
- Ok?

Groet
5.1.2e

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: woensdag 21 oktober 2015 11:27
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: argumenten erfpachtsubsidie

Beste collega's,

In aanvulling op de uitnodiging van 5.1.2e om maandagochtend even bij elkaar te komen:

Vorige week hebben wij een mail gekregen van meneer 5.1.2e . Hij was enkele jaren s 5.1.2e en is nu lid van ons 5.1.2e
Hij stelde in de mail voor om de erfpachtsubsidie maandagavond te bespreken in het panel.
Zijn stellingen:

- er is behoefte aan dergelijke ondersteuning ('schrijnende gevallen'),
- OGA communiceeert slecht over de regeling; erfpachters worden er niet op geattendeerd,
- met oog op het nieuwe erfpachtstelsel is juist een betere regeling nodig.

Uit navorsing blijkt dat wij informatie over de regeling tot ca. een half jaar geleden vermeldden in de brochure die iedere erfpachter aan het eind van een CHET ontvangt.
De info is echter uit de folder gehaald omdat de regeling zou zijn opgeheven.
Rve Wonen gaat er vanuit dat de regeling er niet meer is en wil de laatste 3 subsidiënten in november afkopen.
De webpagina met verwijzing naar aanvraagformulier, (niet beheerde) mailbox en (niet meer bestaand) telefoonnummer is er nog wel -wij verwijzen daar ook naar aan de voorkant van onze subhome.

De regeling is echter nog niet opgeheven; er ligt al wel een flap klaar om dit vanaf 2016 te doen.

Misschien niet feitelijk maar zeker wel voor de beeldvorming kan het ongunstig zijn om zo'n regeling na 15 jaar, precies aan de vooravond van een grote stelselwijziging, op te heffen.
Maandagavond gaan we het hebben over de bestuurlijke reactie. Het is echter niet te voorkomen -en dat willen we ook niet- dat er toch gevraagd wordt naar de regeling.
We moeten goed bedenken wat we gaan zeggen en onze argumentatie op orde hebben.

Fijn dat jullie meedenken!

Vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Gemeente Amsterdam

M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @amsterdam.nl

Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

<< Bestand: B&W Flap - Erfpachtsubsidie - aug2015.doc >>

-----Oorspronkelijke 5.1.2e
5 5. 5.1.2e
Verzonden: woensdag 21 oktober 2015 11:11
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: argumenten erfpachtsusbsidie

00182

Tijd: maandag 26 oktober 2015 9:30-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: ntb