Gemeente Amsterdam

Schellingwouderdijk 265

Aan	Yassmine el Ksaili
Van	5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Kopie aan	-
Datum	dinsdag 24 maart 2026

Aanvraag
Op 3 december 2025 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van E.J. Haring. De aanvraag betreft het slopen van de bestaande woning en het realiseren van een nieuwe woning op het perceel Schellingwouderdijk 265.

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:
- Bouwactiviteit (omgevingsplanactiviteit);
- Sloopactiviteit in gemeentelijk beschermd stad- of dorpsgezicht;
- Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen.

De aanvrager heeft aangegeven dat er geen participatie heeft plaatsgevonden.

Omgevingsplan
De aanvraag is getoetst aan het geldende omgevingsplan Schellingwoude.
- De locatie heeft de bestemming ‘Wonen’, ‘Tuin-2’ en ‘Tuin -1'.
- Het initiatief is voor wat betreft de bouwhoogte en bouwdiepte in strijd met het bestemmingplan.

Het initiatief is naar Ruimte & Duurzaamheid (stedenbouwkundige beoordeling) en naar de Commissie Omgevingskwaliteit gestuurd voor advies. De Commissie Omgevingskwaliteit heeft aangegeven het plan pas te beoordelen als er stedenbouwkundig geen bezwaren zijn.

Verzoek tot aanwijzing monument
Op 10 maart 2026 heeft Ergoedvereniging Heemschut bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord een verzoek gedaan om de status van gemeentelijk monument toe te kennen aan de Schellingwouderdijk 265. Ze verzoeken hierbij ook om spoed. Aangezien het verzoek van de erfgoedvereniging ontvankelijk is, dus op een goede manier is aangevraagd, is de gemeente verplicht deze in behandeling te nemen.

De aanwijzing van een gemeentelijk monument is op grond van artikel 3 lid 1 van de Erfgoedverordening Amsterdam een bevoegdheid van het college van B&W.
Deze bevoegdheid is op grond van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 gemandateerd aan het dagelijks bestuur.

De procedure is als volgt:

- Bureau Monumenten en Archeologie verricht een waardestellend onderzoek en stelt een beschrijving van de Schellingwouderdijk 265 op;
- Deze beschrijving wordt aan de Commissie Omgevingskwaliteit voorgelegd;
- De Commissie Omgevingskwaliteit adviseert het dagelijks bestuur de status van gemeentelijk monument wel of niet toe te kennen. Ze gebruiken hiervoor de selectiecriteria zoals opgenomen in de Erfgoedverordening Amsterdam. Het advies is of positief (aanwijzen) of negatief (niet aanwijzen):
    - Bij een positief advies:
        - Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord besluit, in lijn met het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit, de procedure aanwijzen gemeentelijk monument te starten;
        - Met het starten van de procedure treedt voorbescherming in werking (tot het nemen van een besluit van wel of niet aanwijzen door het dagelijks bestuur). Dit houdt in dat het gebouw tijdens de voorbescherming al als monument behandeld moet worden, dus ook in de vergunningaanvragen- en verlening;
        - De belanghebbenden krijgen de mogelijkheid hun zienswijzen in te dienen (met een termijn van 6 weken);
        - Het dagelijks bestuur neemt een besluit het object wel of niet aan te wijzen als gemeentelijk monument;
        - Dit besluit wordt gepubliceerd waar bezwaar en beroep op mogelijk is (met een termijn van 6 weken);
    - Bij een negatief advies:
        - Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord besluit, in lijn met het negatieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit, de procedure aanwijzen gemeentelijk monument niet te starten en de status van gemeentelijk monument niet toe te kennen;
        - Dit besluit wordt gepubliceerd waar bezwaar en beroep op mogelijk is (met een termijn van 6 weken).

Voor wat betreft de Schellingwouderdijk 265 moet het waardestellend onderzoek nog worden verricht en moet er nog advies worden gevraagd aan de Commissie Omgevingskwaliteit.

Nog niet vastgestelde ordewaardering
Het pand Schellingwouderdijk is op de nog niet vastgestelde waarderingskaart (maar wel al ambtelijk in gebruik) gewaardeerd met een orde 1 status. Dit is de status van een potentieel gemeentelijk- of rijksmonument.

Slopen in beschermd stads- en dorpsgezicht
In het geval er gesloopt wordt in beschermd stads- en dorpsgezicht moet er een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Deze kan alleen geweigerd worden indien naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd (artikel 35 Invoeringswet en artikel 2.16 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Advies
Naar de eigenaar van de Schellingwouderijk 265 communiceren dat de aanvraag van Erfgoedvereniging Heemschut is binnengekomen. Ondanks dat het waardestellend onderzoek nog moet worden verricht en er nog advies moet worden gevraagd aan de Commissie Omgevingskwaliteit is het van belang zo snel mogelijk duidelijkheid te verschaffen over een mogelijke monumentenstatus. De reden is dat bij een positief advies er voorbescherming op het pand wordt gelegd, waarmee het vergunningtraject zal wijzigen. Omdat het huidige vergunningtraject zich nog redelijk aan de start van het traject bevindt, zal Bureau Monumenten en Archeologie met spoed de beschrijving van het pand opstellen en advies vragen aan de Commissie Omgevingskwaliteit.