2274

To: (10)(2e) , (10)(2e) (10)(2e) @banotariaat.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Thur 4/7/2016 2:18:22 PM
Subject: Betreft: Toldwarsstraat (10)(2e) en (10)(2e) Aertszstraat (10)(2e)
Received: Thur 4/7/2016 2:18:22 PM

Geachte heer Algera,

Ik heb het dossier betreffende de Toldwarsstraat (10)(2e) en Pieter Aertszstraat (10)(2e) nog even besproken met mijn senior-collega's. Zoals ik u in mijn laatste e-mail berichtte, willen wij de erfpachtrechten eerst samenvoegen alvorens deze te splitsen in appartementsrechten. Hoe om te gaan met één bouwkundige eenheid op meerdere erfpachtrechten (en zoals in dit dossier het vervolgens splitsen in appartementsrechten) wordt echter besproken tijdens een overleg met afdeling Juridische Zaken op 18 april a.s. Mijn vraag aan u is, of u dit overleg wilt afwachten of akkoord gaat met het samenvoegen en daarna splitsen. Deze laatste optie kunnen we direct oppakken.

Voor de bestemmingswijziging van de Toldwarsstraat [redacted] heb ik inmiddels een grondprijsadvies ontvangen, ik zal op basis hiervan een berekening aanvragen. Ik zag verder dat de bestemming op de begane grond nog niet gewijzigd is naar sportschool, hiervoor zal ik tevens een grondprijsadvies aanvragen. Wellicht heeft u voor deze bestemmingswijziging een vergunning nodig, dit kunt u navragen bij het stadsdeel.

De splitsingsvergunningen die wij nu hebben zijn afgegeven voor splitsen in de huidige situatie. Als er vanuit een samengevoegd recht gesplitst moet worden, dan zou een nieuwe splitsingsvergunning benodigd kunnen zijn. Ik heb hiervoor gebeld met het stadsdeel, maar ik krijg de betreffende medewerker nu even niet te pakken. Ik probeer het morgen weer.

Tot slot hebben we ook nieuwe splitsingstekeningen nodig, in de huidige tekeningen is de begane grond niet meegenomen. Het is verstandig deze te laten maken wanneer we weten of gesplitst zal worden vanuit een samengevoegd recht of in de huidige situatie.

Graag hoor ik of u het overleg met Juridische Zaken wilt afwachten of nu wil samenvoegen en splitsen. Ik kan mij voorstellen dat u over bovenstaande vragen heeft. Ik ben morgen de hele werkdag telefonisch bereikbaar, zelf zal ik u morgen ook proberen te bellen.

Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted] ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl