

NARITAWEG 30

beeldkwaliteitsplan Parkeergarage NW 30

15 september 2025

Berger Barnett Architecten

INTRODUCTIE OPGAVE

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding
2. Stedenbouwkundige situatie
3. Hoofdopzet van het gebouw
4. Gevels en het dak
    4.1. Algemeen
    4.2. Gevel Naritaweg (zuid)
    4.3. Gevel zijde Kavel 14 (oost)
    4.4. Gevel Plesostraat (noord)
    4.5. Gevel zijde toekomstige school
    4.6. Dak
    4.7. Naamsaanduiding

Bijlagen

A. Kleur- en materiaalstaat
B. Kwaliteitssortering vuren gevelbekleding
C. Esthetisch kader metselwerk
D. Detailtekeningen schaal 1:10
E. Uitwerking habitatwanden
F. Beplantingsplan

INLEIDING

Op het oostelijk deel van Kavel 9 aan de Naritaweg 30 wil de gemeente een bezoekersparkeergarage realiseren door middel van deze uitvraag. Kavel 9 ligt in projectgebied Sloterdijk-Stationskwartier (Sloterdijk-Centrum)

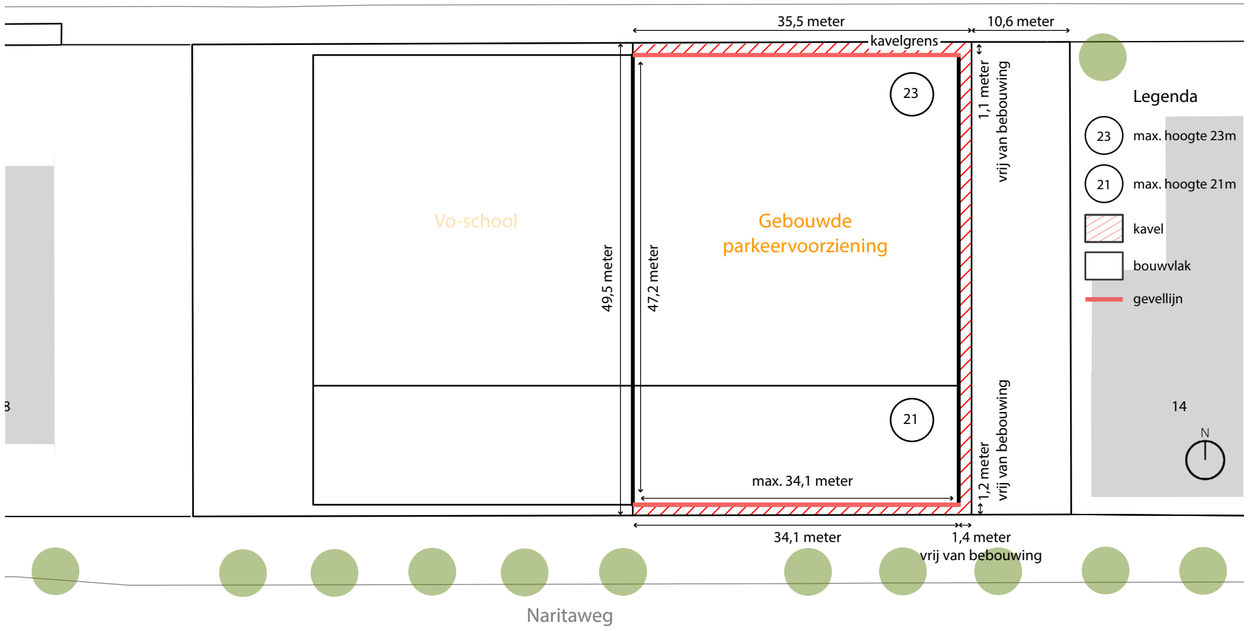
Uitgangspunten voor deze garage zijn minimaal 355 autoparkeerplaatsen, een E-mobility buurt Hub voor elektrische scooters, fietsen en bakfietsen.

De ruimtelijke randvoorwaarden voor de garage zijn al vastgesteld in de volgende documenten:
1. Kavelpaspoort Naritaweg 30 Oostelijk deel dd. februari 2024
2. Bestemmingsplan “Sloterdijk Kavel 9”vastgesteld op 16 maart 2023
3. Dit Beeldkwaliteitsplan

Waar het kavelpaspoort en het bestemmingsplan kaders bieden, maar nog verschillende opties mogelijk zijn voor de inschrijver is dit Beeldkwaliteitsplan bindend voor de schil van de garage. Inschrijver dient dus te voldoen aan de eisen voor de gevels en het dak van het gebouw zoals beschreven in dit Beeldkwaliteitsplan. Dit BKP bestaat uit een beschrijvende tekst en tekeningen waaronder een aantal principedetails.

Om te verifiëren dat het voorgeschreven programma te realiseren is binnen de ruimtelijke randvoorwaarden van het kavel is een referentieontwerp opgesteld. Tekeningen van het referentieontwerp worden in een apart informatief document aangeleverd.

▼ Matenplan



1

kaartje matenplan uit kavelpaspoort

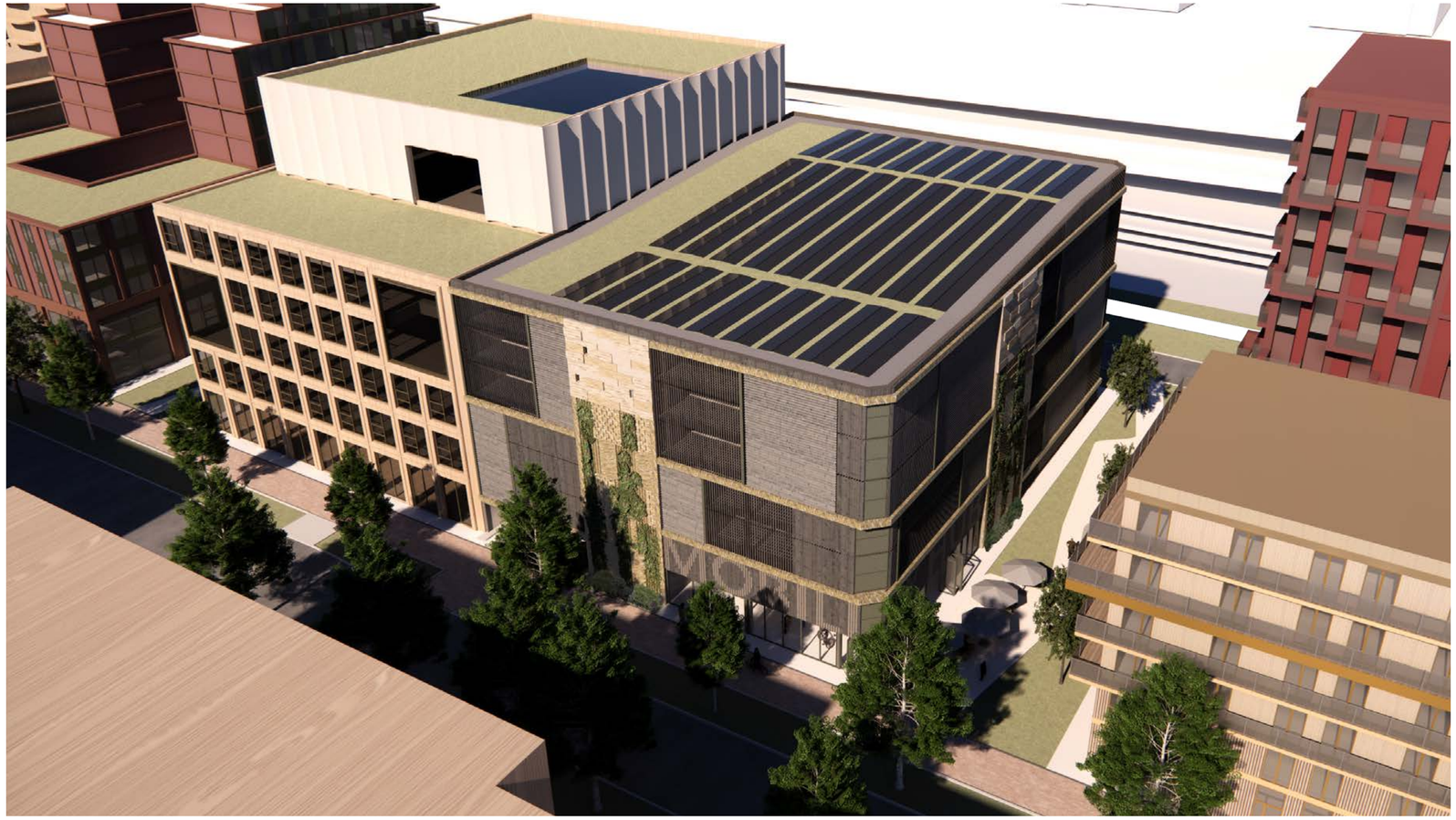
STEDENBOUWKUNDIGE SITUATIE

De parkeergarage Naritaweg is gelegen in een strook met gebouwen tussen de Naritaweg en de Plesostraat gelegen langs de spoorlijn Amsterdam-Haarlem. De garage beslaat ruwweg de helft van de huidige Kavel 9. De westelijke helft wordt in de toekomst gebruikt voor de bouw van een middelbare school.

De Naritaweg is een hoofdstraat in het gebied en het doel is om hier een levendige plint te realiseren. Aan de Naritaweg is een maximale bouwhoogte van 21 meter toegestaan vanaf 11 meter uit de rooilijn Naritaweg zijde mag vervolgens een maximale bouwhoogte van 23 meter worden gerealiseerd. Kortheidshalve wordt verwezen naar het bestemmingsplan en het kavelpaspoort.

Tussen kavel 9 en de aangrenzende Kavel Naritaweg 14 bevindt zich een groenstrook. In het referentieontwerp en dit Beeldkwaliteitsplan heeft de parkeergarage als verbijzondering twee hoeken die als het ware afgesneden zijn, onder 45 graden staan van de gevels en een afwijkende materialisering hebben gekregen (zuidoostelijke - en noordoostelijk hoek).
Het gebouw dient een duurzame uitstraling te krijgen. Daarom is gekozen voor een overwegend houten gevelbekleding en zijn bij de drie zichtbare gevels zogeheten habitatwanden ontworpen die een bijdrage leveren aan de natuurinclusiviteit. Aan de oostzijde, de zijde van Kavel Naritaweg 14 is dit van belang omdat hier de gevel van de garage het uitzicht van veel bewoners van Kavel Naritaweg 14 bepaalt. Aan de oostzijde is de gevel om overlast door geluid en licht te minimaliseren overwegend gesloten. Aan de zuidzijde zal lichthinder naar de omgeving vermeden moeten worden. De zuid- en noordgevel moeten gedeeltelijk open zijn voor de natuurlijke ventilatie en de zuidgevel zal licht binnen moeten houden zodat er geen lichtoverlast van bewegende voertuigen inschijnt in de (toekomstige) bebouwing rondom de garage.

Opdrachtnemer dient het kavelpaspoort voor Kavel 9, dit BKP en het bestemmingsplan als uitgangspunt te nemen.



figuur 1: vogelvlucht van de situatie

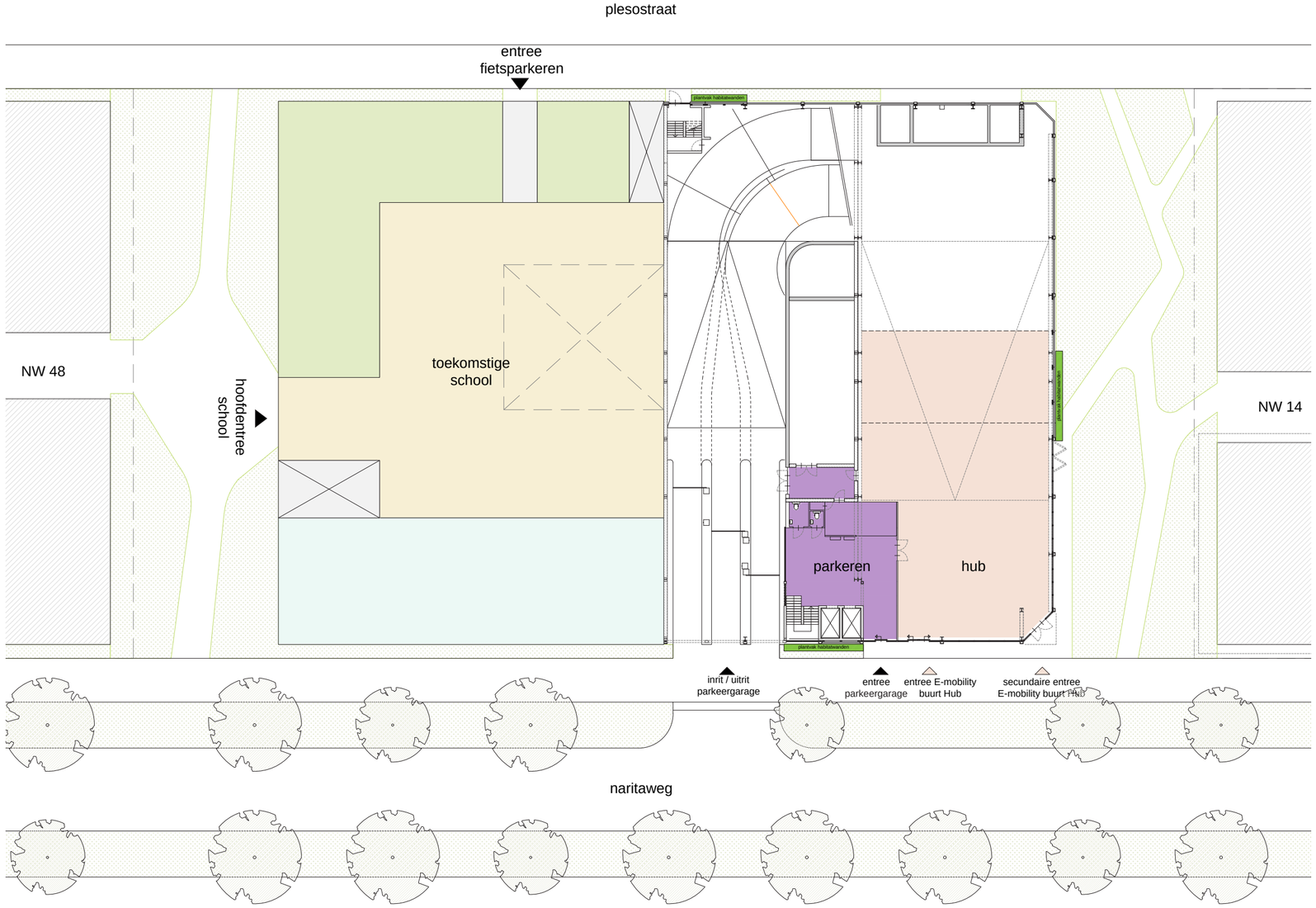
HOOFDOPZET VAN HET GEBOUW

De garage heeft de in- en uitgang voor de auto ‘s aan de Naritawegzijde. Deze toegang voor de auto ‘s is aan de westzijde van de gevel van de Naritaweg gelegen om de zuidoost hoek van het gebouw transparant te maken. Dit is belangrijk voor een levendige uitstraling en de sociale veiligheid aan die zijde van het gebouw. Er zijn drie rijbanen waarvan er één uitrijdend is en één inrijdend en tussen beiden een wisselstrook. Aan de voorzijde van het gebouw aan de Naritawegzijde komt een transparante plint met een netto verdiepingshoogte van tenminste 2,80 meter. Deze transparante plint loopt door via 2 transparante hoeken over 2 maal 45 graden op de oostgevel.

In deze plint zitten van west naar oost de volgende functies:
De in- en uitritten voor de auto‘s. Naast de toegangen voor de auto’s bevindt zich één van de trappenhuizen en daarnaast de 2 liften. Voor dit trappenhuis en liften is een habitatwand geplaatst met hierin en -voor ruimte voor beplanting en huisvesting en verblijf voor dieren. Verderop in dit document is deze wand verder uitgewerkt. Naast de liften bevindt zich voor de voetgangers de toegang tot de parkeergarage, hier start de glazen plint. Naast de toegang tot de parkeergarage bevindt zich de entree van de E-mobility buurt Hub.

Aan de Plesostraat zijn het noodtrappenhuis en enkele noodzakelijke technische ruimten gesitueerd.

De gevels zijn, uitgezonderd de begane grondlaag, aan de Naritaweg en de plint aan de Plesostraat voor een groot deel bekleed met geschaafde houten delen die op de noord – en zuidgevel van het gebouw lucht moeten doorlaten ten behoeve van de natuurlijke ventilatie en tegelijkertijd licht van de koplampen tegen houden. De houten delen worden op een aantal posities onderbroken door horizontale banden van metselwerk en verticale banden van gezet aluminium. De zuid-, oost- en noordgevel hebben alledrie een gebouwhoge habitatwand.



figuur 2 plattegrond begane grond in de context

IMPRESSIES BEELDKWALITEIT

IMPRESSIES



impressie hoek zuid-oost vanuit Naritaweg

IMPRESSIES, BESTAANDE BOMEN NARITAWEG



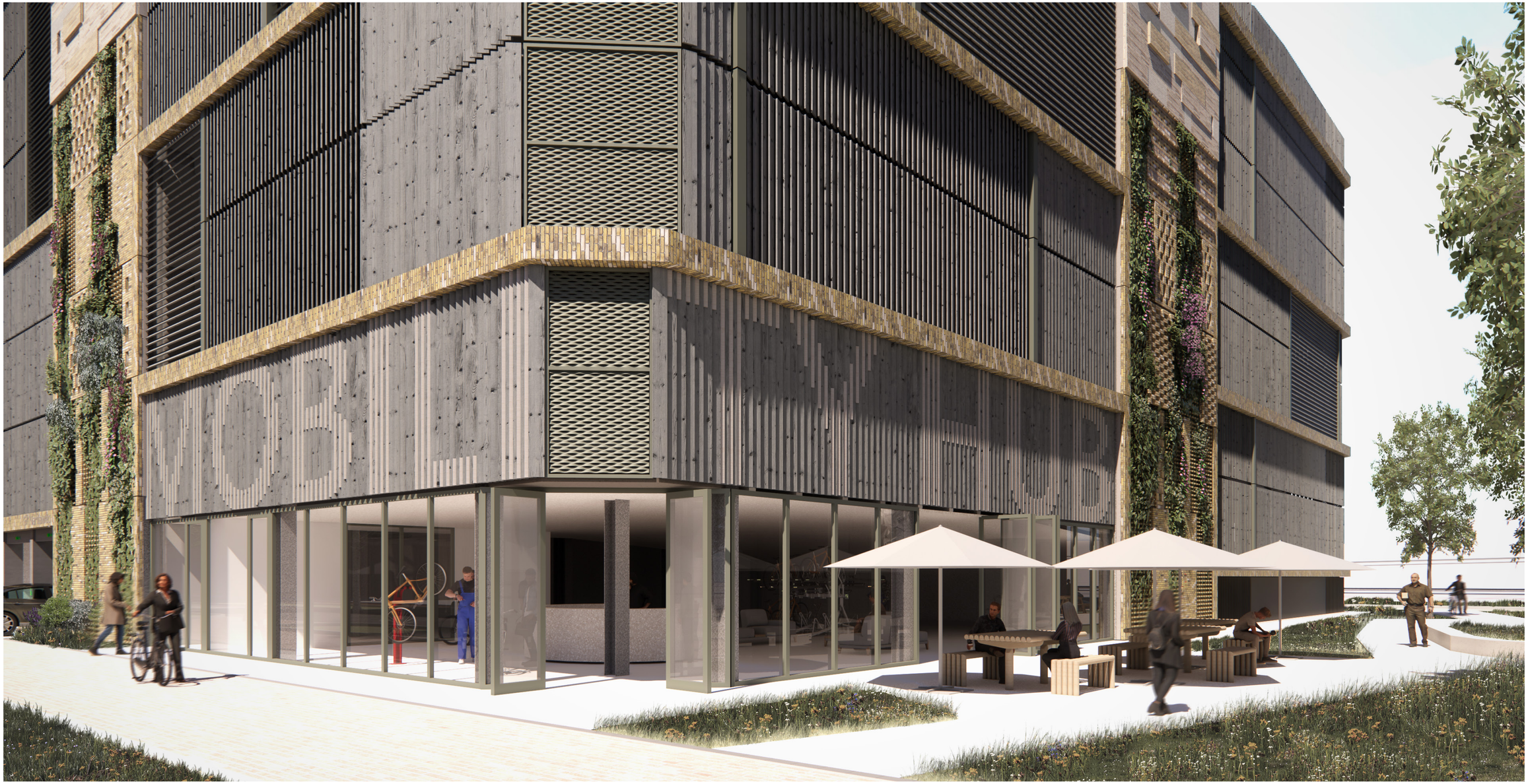
impressie hoek zuid-oost vanuit Naritaweg met bestaande bomen

IMPRESSIES



doorkijk van Naritaweg naar Plesostraat tussen Naritaweg 30 en 14

IMPRESSIES



doorkijk van Naritaweg naar Plesostraat tussen Naritaweg 30 en 14 - ingezoomd

IMPRESSIES



doorkijk vanuit tussengebied Naritaweg 14 naar habitatwand op oostgevel

IMPRESSIES



impressie hoek noord-oost vanuit Plesostraat

BEELDKWALITEIT PARKEERGARAGE

IMPRESSIES



impressie zuidgevel ter plaatse van in- en uitrijbanen

BEELDKWALITEIT PARKEERGARAGE

IMPRESSIES



impressie zuidgevel frontaal

4. GEVELS EN HET DAK

4. GEVELS EN HET DAK

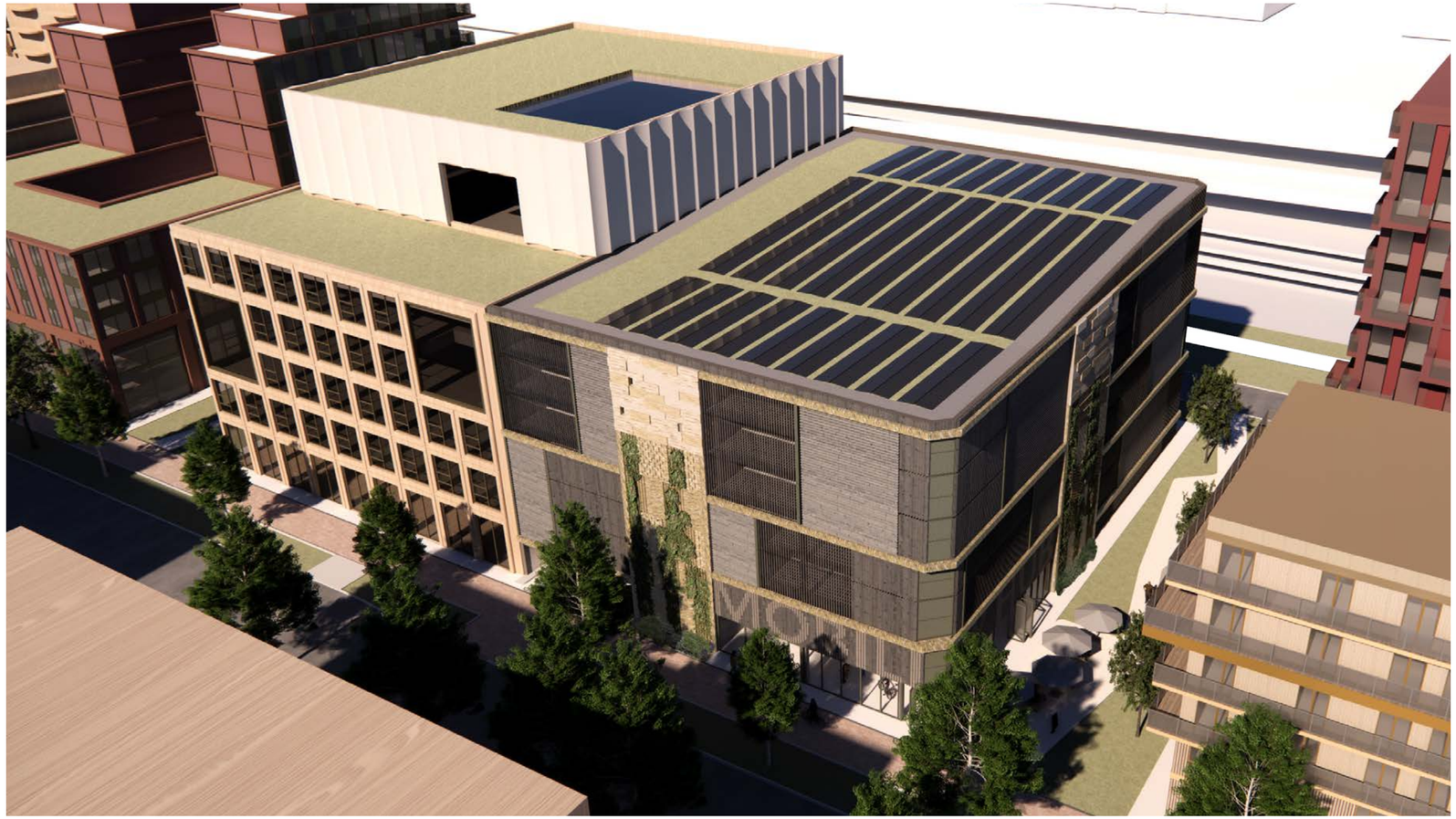
4.1 ALGEMEEN

Het gebouw heeft vier gevels en een dak. De twee ‘kopgevels’ van het gebouw aan de Naritaweg en de Plesostraat hebben een gevel die open moet zijn ten behoeve van de natuurlijke ventilatie maar aan de Naritaweg ook het licht van koplampen binnen het gebouw moet houden. Hier moeten de houten delen overwegend onder een hoek van 45 graden worden geplaatst. Bij de zijgevel (oostzijde) geldt dat daar sprake moet zijn van een gesloten gevel en dat daar op de uiteinden van de gevel ruimte nodig is voor de ventilatie. De houten delen zijn verdeeld in vlakken met verticale houten delen in een tegengestelde draairichting en in vlakken met de houten delen in een horizontale richting. Dit geeft het gebouw een levendig beeld. De vlakken zijn horizontaal van elkaar gescheiden door metselwerk banden en verticaal door banden van aluminium.

De zuid-, oost- en noordgevel hebben alledrie een gebouwhoge habitatwand. Deze wanden geven ruimte aan natuurinclusiviteit. Per oriëntatie worden geschikte beplanting en nestvoorzieningen omschreven.

De gevel aan de zijde van de school (westzijde) is zichtbaar zolang er geen schoolgebouw staat.

Eisen aan de gevels vanuit:
- bestemmingsplan
- natuurlijk ventileren



figuur 3: vogelvlucht van de situatie

4. GEVELS EN HET DAK

4.1 ALGEMEEN



Aandachtspunt: Deze hoofdprincipes voor de gevels gelden voor de zuidgevel, oostgevel en noordgevel van de parkeergarage.

algemeen: houten lamellen onderling uitlijnen

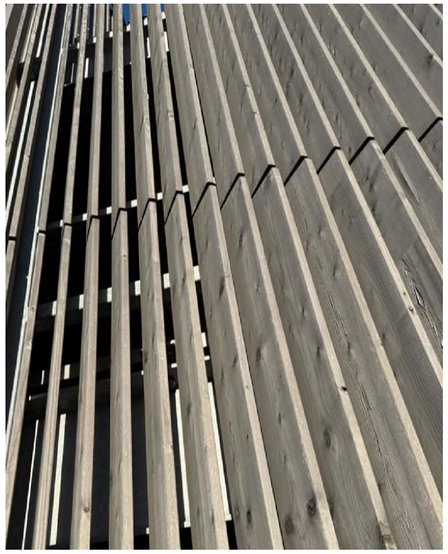
algemeen: segmenten / lengtes prefab gevelbanden onderling uitlijnen

algemeen: aluminium zetwerk onderling uitlijnen

onderzijde overstek afwerken met metselwerk (gelijk aan metselwerk horizontale band)

onderzijde overstek afwerken met aluminium zetwerk in kleur kozijnen

figuur 4: hoofdprincipes gevels



referentie: houten lamellen uitlijnen

4.2 GEVEL NARITAWEG (ZUID)

De gevel aan de Naritaweg bestaat uit een begane grondlaag met speedgates, hoogtebegrenzers, de glazen pui van de E-mobility buurt Hub met de toegangsdeuren en de glazen schuifdeuren van de voetgangersentree van de parkeergarage.
Al het metaal van kozijnen, ramen en schuifdeuren (staal en/of aluminium) is gepoedercoat in de kleur volgens kleur- en materiaalstaat (bijlage A).
De glazen puien zijn minimaal 2,80m hoog.
De habitatwand is opgebouwd volgens tekeningen in bijlage E.

Boven de speedgates zijn hoogtebegrenzers aangebracht. Ook bij de uitrijdende rijbaan is dit het geval. Boven de hoogtebegrenzers is een verdiept liggende strook van staal gepoedercoated in RAL 3020 (verkeersrood) waarop ge- en verbodsborden aangebracht zijn en waar verlichte groene pijlen en rode kruizen aangeven welke rijbanen open dan wel gesloten zijn. In de penanten tussen de rijbanen bevinden zich op ooghoogte geïntegreerd groene en rode pijlen met hetzelfde doel. Boven de inrit en de wisselstrook is in deze strook een display opgenomen voor een tekstbericht zoals vol/vrij en/of aantal beschikbare vrije plekken. Alle borden en aanduidingen krijgen zo op een ontworpen manier een plek. Boven deze strook bevindt zich een eveneens verdiept liggende strook met de naam van de garage.

De entrée van de parkeergarage is een enkele schuifpui. Bij de E-mobility buurt Hub entrée is het een dubbele schuifpui. Naast de twee schuifpuien komen de noodzakelijke voorzieningen en deze worden geïntegreerd in de pui naast de schuifdeuren. Het betreft aan de zijde van de voetgangers entrée voor de garage en de buurt HUB een intercom met bel en een brievenbus en een kaartlezer en een toelatingssysteem ten behoeve van de buurt HUB.

De wanden en kolommen naast en tussen de rijbanen worden aan de zichtzijde (de zijde van de Naritaweg) afgewerkt met aluminium zetwerk in de kleur van de aluminium puien en in de dikte van de wand of kolom omgezet naar binnen toe.

De parkeerlagen boven de begane grondlaag hebben bij het deel waarachter geparkeerd wordt een houten gevel met houten delen die onder vijfenveertig graden geplaatst zijn. De houten delen zijn verdeeld in vlakken met verticale houten delen in een tegengestelde draairichting en in vlakken met de houten delen in een horizontale richting. Dit geeft het gebouw een levendig beeld. De vlakken zijn horizontaal van elkaar gescheiden door metselwerk banden en verticaal door banden van aluminium.

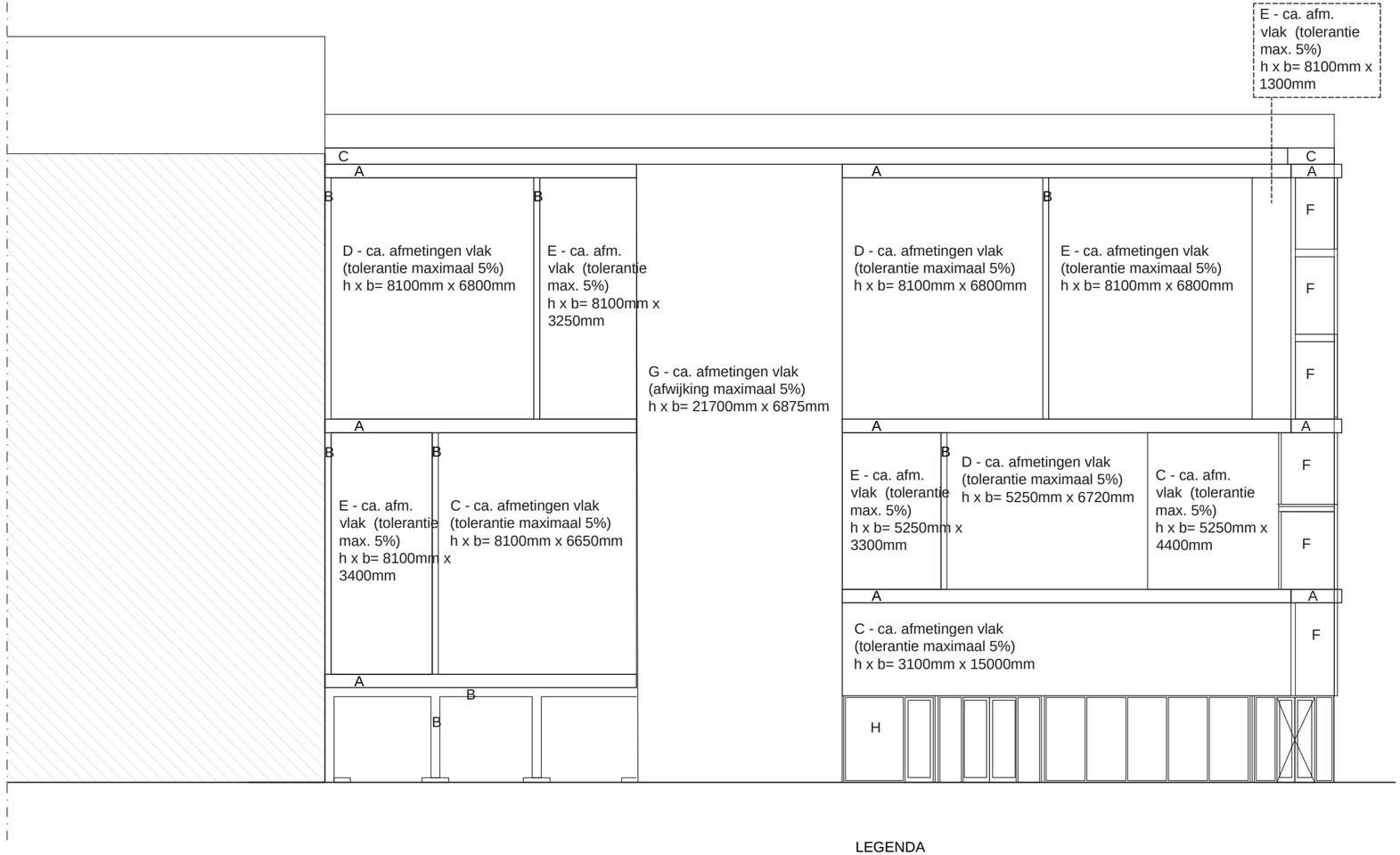
Binnen de kavel bevindt zich een strook met een breedte van 1,2 meter breed tussen het gebouw en de openbare ruimte van de Naritaweg. In deze strook bevindt zich een vak met vaste planten en klimplanten voor de habitatwand. De inrichting van deze strook is onderdeel van het Werk.

Voor de E-mobility buurt Hub en de voetgangersentree van de garage komt verharding, aan te leggen door de gemeente. Bij de toegangen voor de auto’s worden de verhoogde betonnen eilanden tussen de drie rijbanen doorgezet tot de kavelgrens. Deze vier verhoogde betonelementen, de verharding van de drie rijbanen en de voorziening om zettingsverschillen te voorkomen die zich in de strook tussen het gebouw en de kavelgrens bevinden worden echter wél gerealiseerd door de opdrachtnemer, opdat de materialisatie en vormgeving van binnen de garage buiten doorgezet wordt.



figuur 5: gevel aan de Naritaweg (zuidgevel)

4.2 GEVEL NARITAWEG (ZUID)





AANZICHT ZUIDGEVEL

LEGENDA
A - horizontale metselwerk banden
B - verticaal aluminium zetwerk
C - verticale houten lamellen 45° gedraaid (van binnenuit gezien) naar rechts
D - verticale houten lamellen 45° gedraaid (van binnenuit gezien) naar links
E - horizontale houten lamellen 45° gedraaid (van binnenuit gezien) naar beneden
F - strekmetaal
G - habitatwand
H - aluminium pui met glas

figuur 6: vlakverdeling gevel aan de Naritaweg (zuidgevel)



figuur 7: gevel aan de Naritaweg (zuidgevel)

4.3 GEVEL ZIJDE KAVEL 14 (OOST)

Aan de oostzijde van de garage, de zijde van Naritaweg 14 bevindt zich een groenstrook met een voetpad in noord-zuid richting. Dit voetpad sluit aan op de informele (oost –west) voetgangersroute die de binnenterreinen van Naritaweg 14,12 en 10 met elkaar verbindt. De groenstrook is geen onderdeel van de opgave.

Er komt een woongebouw op Kavel Naritaweg 14. De gevel van de parkeergarage is aan deze zijde meer gesloten. De latten voor de houten gevelbekleding is meer gedraaid naar het gebouw toe en daarmee meer gesloten.

In het verlengde van het binnenterrein van kavel 14 is aan de oostgevel een habitatwand geplaatst.

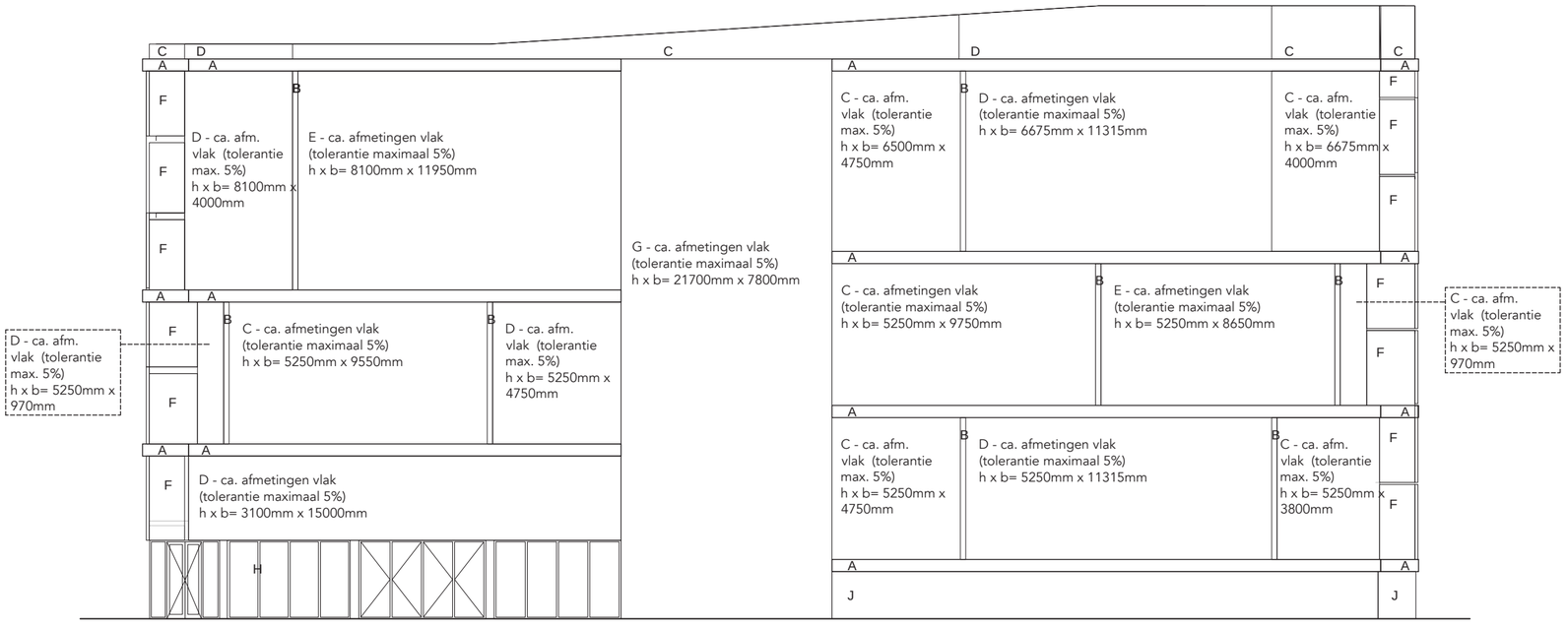
De glazen pui van de E-mobility HUB loop vanaf de zuidgevel over de zuidoost hoek naar de oostgevel. Hiermee wordt een transparante hoek gecreeerd tot aan de habitatwand die voor levendigheid en meer sociale veiligheid zorgt.

Binnen de kavel vanaf de oostelijke begrenzing bevindt zich een strook met een breedte van 1,4 meter breed tussen het gebouw en de openbare ruimte van het pocketpark. In deze strook bevindt zich een vak met vaste planten en klimplanten voor de habitatwand. De inrichting van deze strook is onderdeel van het Werk.



figuur 8: oostgevel met habitatwand

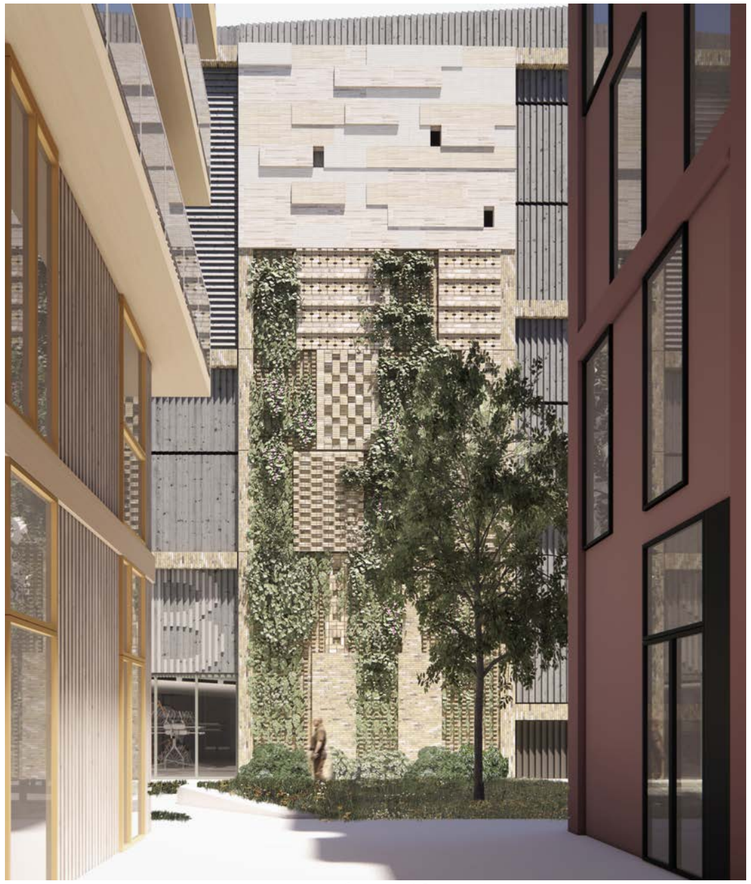
4.3 GEVEL ZIJDE KAVEL 14 (OOST)



AANZICHT OOSTGEVEL

LEGENDA
A - horizontale metselwerk banden
B - verticaal aluminium zetwerk
C - verticale houten lamellen 70° gedraaid (van binnenuit gezien) naar rechts
D - verticale houten lamellen 70° gedraaid (van binnenuit gezien) naar links
E - horizontale houten lamellen 70° gedraaid (van binnenuit gezien) naar beneden
F - strekmetaal
G - habitatwand
H - aluminium pui met glas
J - verticale aluminium lamellen

figuur 9: vlakverdeling oostgevel



figuur 10: habitatwand aan de oostgevel

4.4 GEVEL PLESOSTRAAT (NOORD)

De Plesostraat heeft net als de gevel aan de Naritaweg een houten gevel met houten delen onder een hoek van vijfenveertiggraden en een habitatwand ter plaatse van het vluchttrappenhuis en een deel van parkeergarage. In de habitatwand is op de begane grond een glazen pui opgenomen ter plaatse van het 2e trappenhuis.

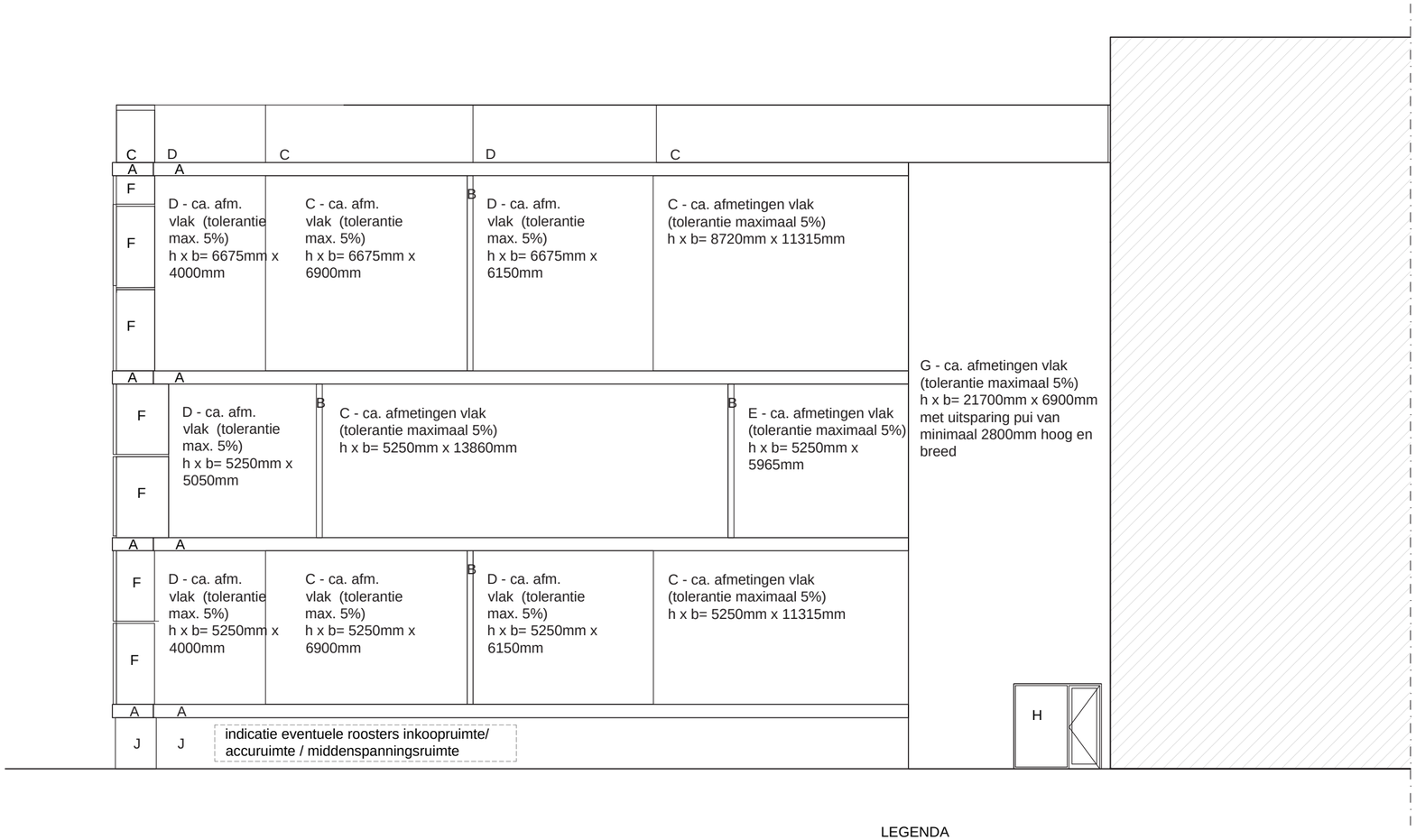
De plint van het gebouw bestaat ter plaatse van de technische ruimten uit een metalen roosterwand die doorloopt naar de plint van de oostgevel. In de roosterwand zijn deuren en ventilatieopeningen daar waar nodig opgenomen. Het betreft een deur naar een inkoopstation, transformatorruimte en een accuruimte. Ook roosters voor lucht aan- en afvoer van andere nabijgelegen ruimten worden in deze roosterwand verwerkt. De deuren en ventilatieopeningen als ook hang- en sluitwerk dienen op een onopvallende wijze opgenomen te zijn.

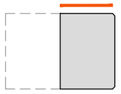
Binnen de noordelijke begrenzing van het kavel bevindt zich een strook met een breedte van 1,1 meter breed tussen het gebouw en de openbare ruimte van de Plesostraat. In deze strook bevindt zich een vak met vaste planten en klimplanten voor de habitatwand. De inrichting van deze strook is onderdeel van het Werk.



figuur 11: gevel Plesostraat (noord)

4.4 GEVEL PLESOSTRAAT (NOORD)





AANZICHT NOORDGEVEL

LEGENDA
A - horizontale metselwerk banden
B - verticaal aluminium zetwerk
C - verticale houten lamellen 45° gedraaid (van binnenuit gezien) naar rechts
D - verticale houten lamellen 45° gedraaid (van binnenuit gezien) naar links
E - horizontale houten lamellen 45° gedraaid (van binnenuit gezien) naar beneden
F - strekmetaal
G - habitatwand
H - aluminium pui met glas
J - verticale aluminium lamellen

figuur 12: vlakverdeling gevel aan de Plesostraat (noordgevel)

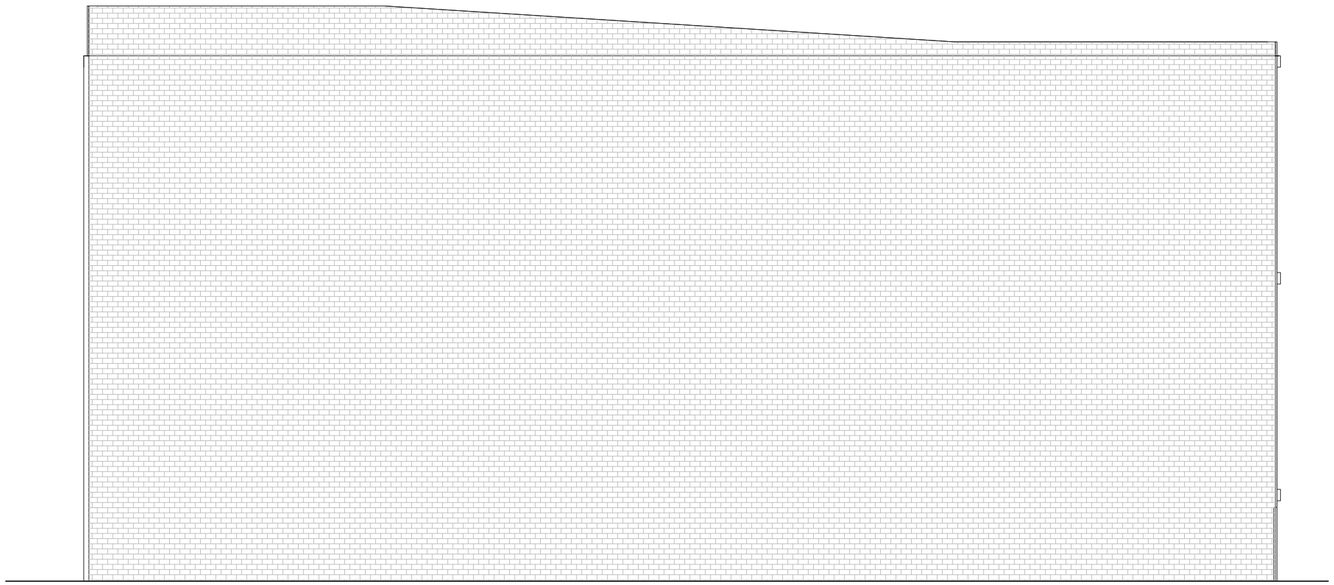


figuur 13: gevel Plesostraat (noord)

4.5 GEVEL ZIJDE TOEKOMSTIGE SCHOOL (WEST)

Aan de zijde van de toekomstige school bevindt zich een gevel die na de realisatie van de school niet of nauwelijks meer zichtbaar zal zijn. Aan deze gevel worden daarom beperkte esthetische eisen gesteld.

De gevel dient wind- en waterdicht te zijn.
Zie BIJLAGE A KLEUR- EN MATERIAALSTAAT voor afwerking gevel.





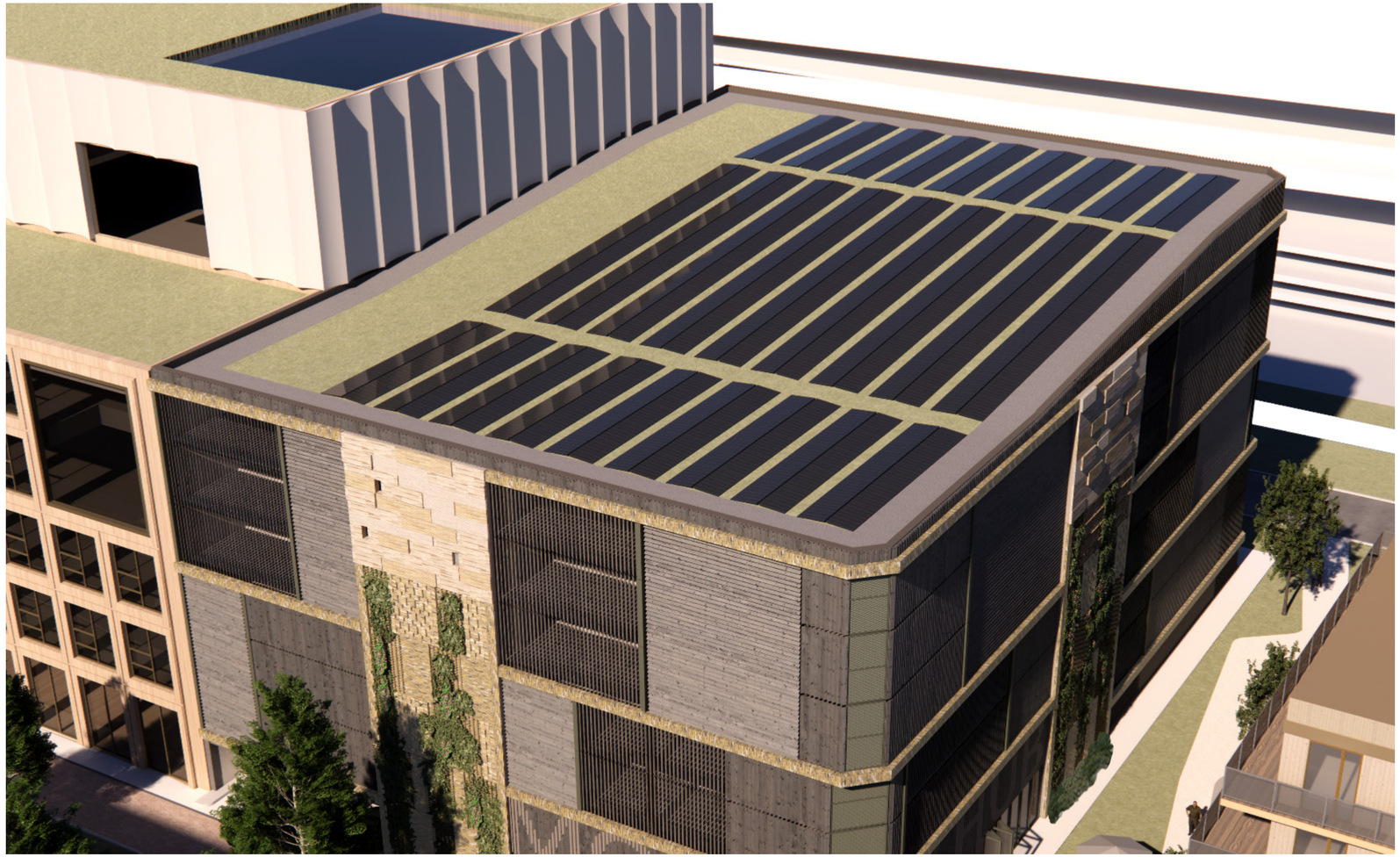
AANZICHT WESTGEVEL

figuur 14: westgevel (wachtgevel)

4.6 DAK

Minimaal een derde deel van het dak moet voorzien zijn van beplanting. Op het dak bevinden zich verder zonnepanelen. De zonnepanelen liggen terug ten opzichte van de rooilijnen van het gebouw. Controleer het bestemmingsplan voor eventuele aanvullende eisen.

Het dak is via een luik toegankelijk vanuit minimaal één van de twee trappenhuizen. De gevel wordt, aan de drie gevels die zichtbaar blijven, beëindigd door een strook verticale houten lamellen die ook in de gevels zichtbaar zijn. Deze strook ontrekt het zicht aan de dakrand (is hoger dan de dakrand) en heeft geen afdekking.

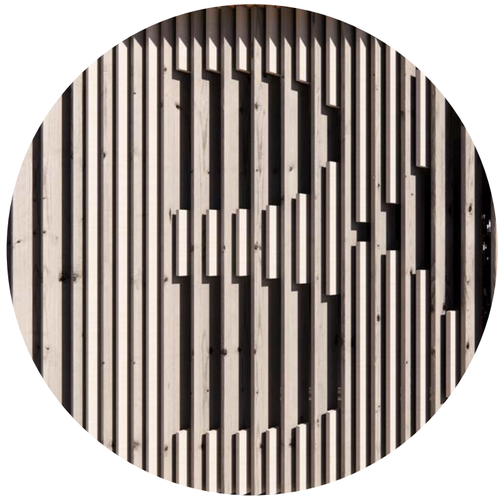


figuur 15: vogelvlucht van de situatie

4.7 PRINCIPE NAAM AANDUIDING - UITVULLEN

Toelichting
De naam aanduiding van de hub wordt gerealiseerd door bestaat uit het uitvullen van gedeelten van de lamellen om letters te maken.

De tekst “mobility hub”is een voorbeeldуitwerking, de definitieve tekst moet nog nader bepaald worden in de uitwerking van het project.



detail



vanuit zuidoost
(ochtend)



vanuit zuidoost
(namiddag)

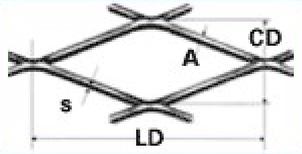


vanuit zuidwest
(ochtend)



vanuit zuidwest
(namiddag)

BIJLAGE A KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

	CATEGORIE	ONDERDEEL	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE
Terrein				
	Bestrating	Vier verhoogde eilanden tussen en naast inrijbanen	Prefab betonnen elementen	Kleur naturel grijs
	Beplanting	Beplanting strook voor habitatwand zuidgevel	Volgens Beeldkwaliteitsplan bijlage E	
		Beplanting strook voor habitatwand oostgevel	Volgens Beeldkwaliteitsplan bijlage E	
		Beplanting strook voor habitatwand noordgevel	Volgens Beeldkwaliteitsplan bijlage E	
Gevel				
	Houten latten	Houten lamellen	houten lamellen (27x185) v.v. pengaten 12mm, 100mm diep, verlijmd op stalen frames met aangelaste pennen (minimaal 3 pennen per lamel ter voorkoming van kromtrekken).	voorvergijsd, geschaafd, thermisch gemodificeerd vuren, kleur- en vormvast voor minimaal 15 jaar, koppen van het hout zodanig behandelen dat deze minimaal 15 jaar kleur- en vormvast blijven. Kops hout sealen. Minimaal duurzaamheidsklasse 2
	Frames ter bevestiging houten latten	Stalen frames achter houten lamellen	stalen kokerprofielen met aangelaste pennen	thermisch verzinkt
	Metselwerk	Horizontale banden	Keramische steenstrip bevestigd aan prefab betonnen elementen	handvorm, bezaagseld, waalformaat, mix geel, grijs en wit, gemaakt van gele lössklei, volgens esthetisch beoordelinmgskader metselwerk beeldkwaliteitsplan bijlage D. Voeg 5mm terugliggend in kleur steen (geel/grijs).
	Metselwerk	Metselwerk habitatwanden, steentype A	Volgens tekeningen habitatwanden	handvorm, bezaagseld, waalformaat, mix geel, grijs en wit, gemaakt van gele lössklei, volgens esthetisch beoordelinmgskader metselwerk beeldkwaliteitsplan bijlage D. Voeg 5mm terugliggend in kleur steen (geel/grijs).
	Metselwerk	Metselwerk habitatwanden, steentype B	Vormstenen volgens tekeningen habitatwanden	handvorm, bezaagseld, waalformaat, mix geel, grijs en wit, gemaakt van gele lössklei, volgens esthetisch beoordelinmgskader metselwerk beeldkwaliteitsplan bijlage D. Voeg 5mm terugliggend in kleur steen (geel/grijs). Vormstenen gevormd in mal, niet in de vorm gezaagd.
	Metselwerk	Metselwerk habitatwanden, steentype C	Volgens tekeningen habitatwanden	cementsteen met composiet toplaag, 3 kleuren/afwerkingen
	Puien	Glazen puien begane grond zuid- en oostgevel en pui bij noodtrappenhuis aan de noordgevel	Aluminium puien volhoog minimaal 2,8m hoog	Gepoedercoat in kleur RAL 7033, zijdeglans, puien en deuren met verdekte ontwatering
		Schuifdeuren entree parkeergarage en HUB	Aluminium puien volhoog minimaal 2,8m hoog, gelijke breedte deurdelen	Gepoedercoat in kleur RAL 7033, zijdeglans, puien en deuren met verdekte ontwatering
	Strekmetaal	Strekmetaal afgeschuinde hoeken zuidoost en noordoost	Strekmetaal gezet en gelast in hoekstalen op stalen frames.	 LD x CD = 85x40, A=4,5mm, s=4mm, percentage doorlaat 78%, staal, gepoedercoat in NCS kleur, definitieve kleur nader te bepalen in overleg met opdrachtgever
	zetwerk	Zetwerk begane grond tussen aluminium puien ter plaatse van constructie	3 mm dik gezet aluminium waarbij voorzijde kozijn gelijk ligt met voorzijde zetwerk	Gepoedercoat in kleur RAL 7033, zijdeglans
	zetwerk	Zetwerk begane grond: verticale kolommen naast speedgates	gezet aluminium	Gepoedercoat in kleur RAL 7033, zijdeglans
	zetwerk	verticale banden tussen houten lamelvlakken	3 mm dik gezet aluminium	Gepoedercoat in kleur RAL 7033, zijdeglans
	Lamellenwand	Lamellenwand plint oost- en noordgevel (o.a. ter plaatse van de middenspannings-, accu- en inkoopruimte)	horizontaal visueel gesloten, door toepassing van een lamelstap die niet groter is dan de lamelhoogte lamelstap : 75 mm lamelhoogte : 76 mm onzichtbaar gemonteerd met aluminium lamellenhouders v.v. geintegreerde toegansdeuren (indien noodzakelijk)	gepoedercoat in kleur RAL 7013
	Speedgates	De speedgates bij de in- en uitritten van de parkeergarage	vlakken van de speedgates invullen met verticale stalen spijlen	de speedgate en te openen toegangsdeuren met spijleninvulling gepoedercoat in kleur RAL 7015 (conform de standaard kleuren parkeergarages Gemeente Amsterdam)
	Gevelafwerking	Wachtgevel westzijde	kalkzandsteen gevel, wind en waterdicht, gecoat	kleur RAL 7032
	Overig	Postkasten en belpaneel	Aluminium frontplaat in aluminium kozijn, vlakliggend bevestigd	Frontplaat en kleppen in kleur kozijn
		Regenpijpen	Hemelwaterafvoer niet zichtbaar vanaf de straat; achter de gevel of binnendoor	
		Noodoverstorten	Aluminium rechthoekig, opgenomen in dakranden	gepoedercoat in kleur RAL 7022
Daken				
	Dak	Mossedum	Minimaal een derde deel van het oppervlak van het dak moet voorzien zijn van beplanting	
		PV-panelen		Kleur mat zwart

BIJLAGE B KWALITEITSSORTERING HOUTEN GEVELBEKLEDING

Versie: 2025-01
Vervaldatum: 19-03-2025
T.a.v.: Beeldkwaliteitsplan Naritaweg

KWALITEITSSORTERING VUREN GEVELBEKLEDING

Onderstaande sorteercriteria zijn van toepassing op vuren planken 18 t/m 27mm dik geschaafd.

Er worden drie zijden beoordeeld, waarvan twee (smalle) kantzijden en de bastzijde (=zichtzijde). De achterzijde (=hartzijde) wordt niet beoordeeld. Hieronder staan de criteria per zijde weergegeven, tenzij anders aangegeven. 10% van de partij mag afwijken van onderstaande.

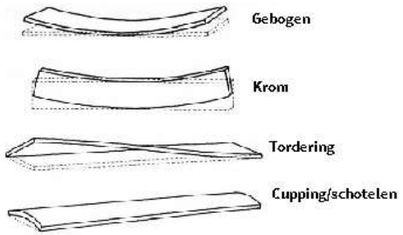


Toegestaan:

- Klustering van kwasten.
- (ingesloten) hart.

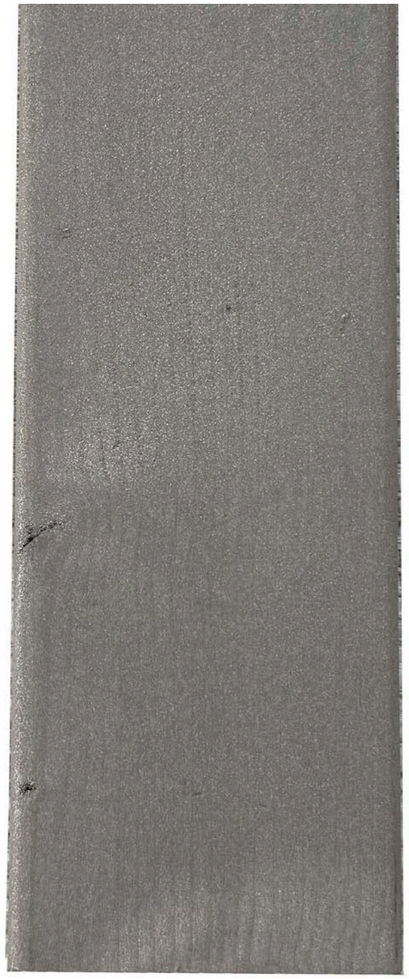
Beperkt toegestaan:

- Ronde kwasten (gezond en gesloten):
  - Maximaal 4cm groot.
  - Wanneer kwasten ongelijk van vorm zijn, neem dan het gemiddelde van maximale hoogte en maximale breedte.
- Schietkwasten (gezond en gesloten): de plank mag niet breken op het moment dat deze aan één zijde wordt opgetild en voorzichtig met een golvende beweging van boven naar beneden bewogen wordt.
- Losse, dode en uitgevallen kwasten: tot 8mm is toegestaan, wanneer losse, dode en uitgevallen kwasten ongelijk van vorm zijn, neem dan het gemiddelde van de maximale hoogte en maximale breedte.
- Open kwasten:
  - Nagenoeg gelijk van vorm, of een deel van een ster uitgevallen: toegestaan tot 2cm gemeten op het langste deel;
  - Langwerpig open gebrek tot een maximum van 4cm lang en 1cm breed toegestaan.
- Open gebrek (losse, dode, uitgevallen en open kwasten): Maximaal 2 stuks per willekeurige m^1.
- Harszakken: extreem opengebarsten harszakken (> 2cm op het breedste punt) zijn niet toegestaan.
- Oppervlakte scheuren: tot maximaal 1,5mm breed en maximaal 15cm lang. Maximaal 1 stuk per willekeurige 2 m^1, in totaal maximaal 30cm scheur in de gehele plank.
- Kop- en splijt scheuren: tot een lengte van 15cm, met een maximum totaal van 20cm per deel.
- Ingegroeide schors of bast: tot maximaal 15cm vanaf het kopse eind.
- Gebogen: maximaal 4 mm per m^1.
- Krom: maximaal 4 mm per m^1.
- Tordering:
  - Bij planken van 150mm en breder: maximaal 5 mm per m^1.
  - Bij planken van 125mm en smaller: maximaal 4 mm per m^1.
- Cupping / schotelen:
  - Bij planken van 150mm en breder: maximaal 6mm.
  - Bij planken van 125mm en smaller: maximaal 4mm.



Niet toegestaan:

- Wan (schors) en uitgebroken kantkwasten op zichtzijde.
- Drukbreuk / Valbreuk.
- Kant afbreuk
- Mechanische schade
- Hit & mis



BIJLAGE C ESTHETISCH KADER METSELWERK

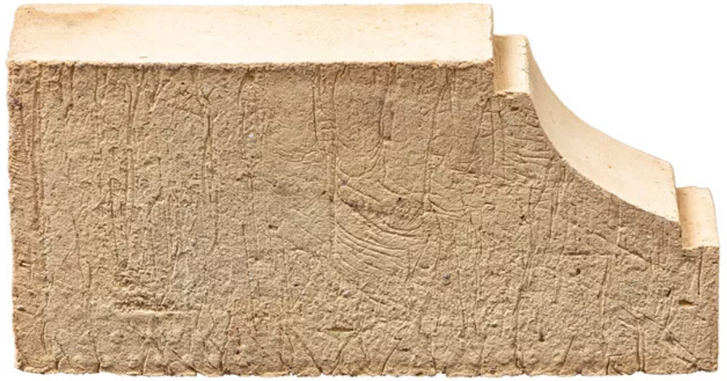
Beschrijving metselsteen:
handvorm, bezaagseld, waalformaat, mix geel, grijs en wit, gemaakt van gele lössklei, volgens esthetisch beoordelinmgskader metselwerk beeldkwaliteitsplan bijlage D. Voeg 5mm terugliggend in kleur steen (geel/grijs).



BIJLAGE C ESTHETISCH KADER METSELWERK

Beschrijving vormsteen metselsteen:
handvorm, bezaagseld, waalformaat, mix geel, grijs en wit, gemaakt van gele lössklei, volgens esthetisch beoordelinmgskader metselwerk beeldkwaliteitsplan bijlage D. Voeg 5mm terugliggend in kleur steen (geel/grijs). Vormstenen gevormd in mal, niet in de vorm gezaagd.

Afbeeldingen rechts: voorbeelden vormsteen, kleur en vorm van deze voorbeelden wijkt af van de beoogde toepassing in de gevel van de parkeergarage. Voor maatvoering en toepassing zie bijlage E.







BEELDKWALITEIT PARKEERGARAGE

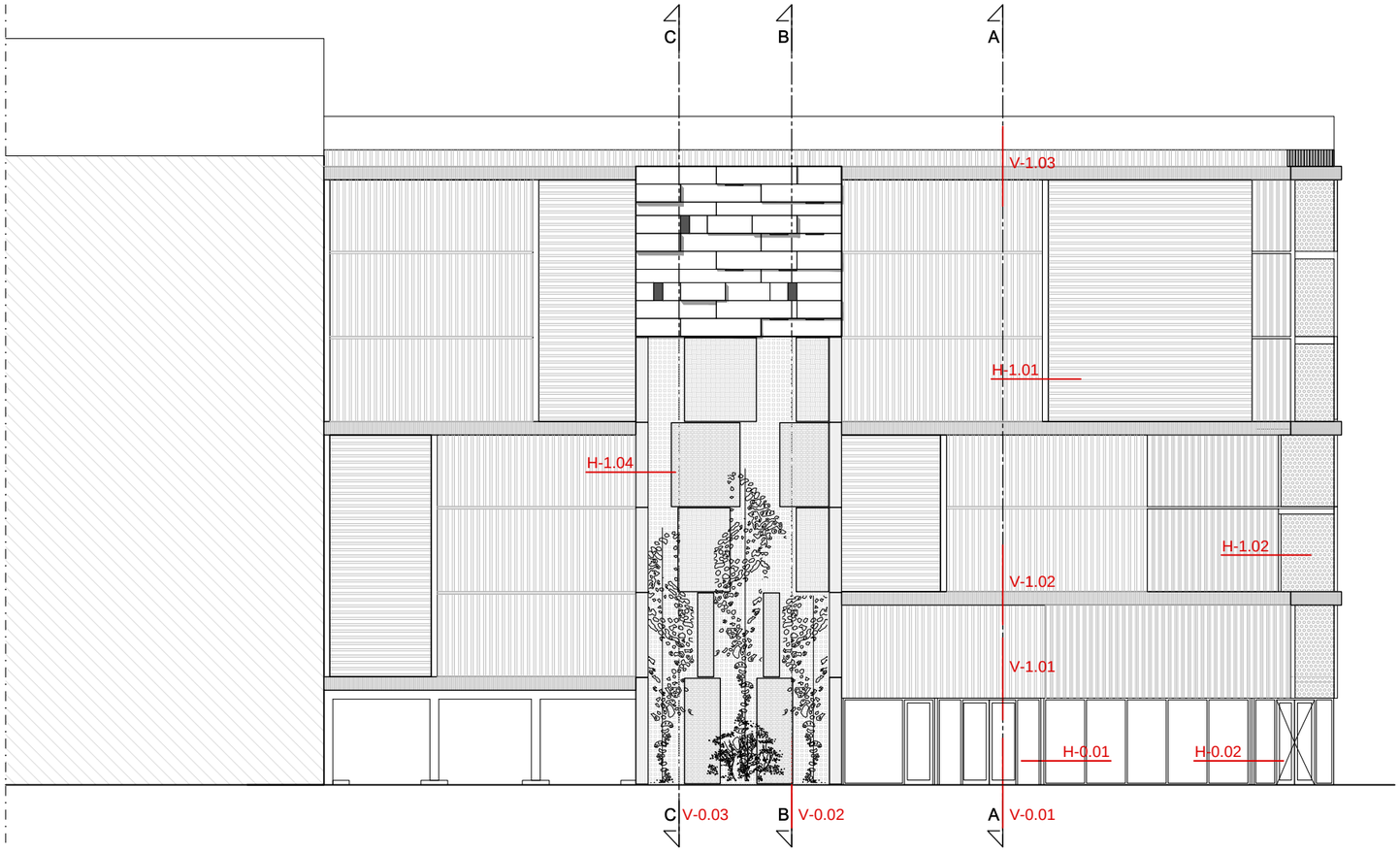
BIJLAGE D DETAILTEKENINGEN SCHAAL 1:10

NARITAWEG 30

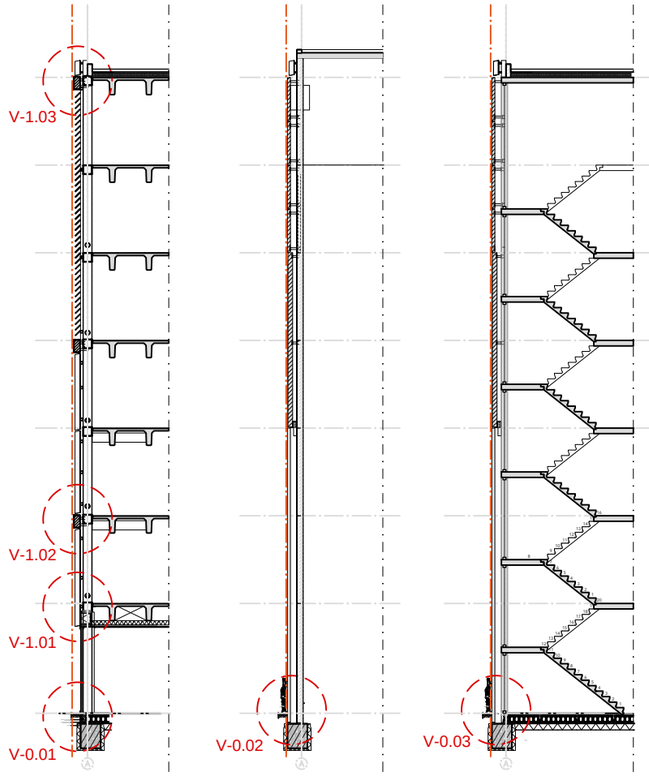
DATUM: 30-04-2025

overzicht detailtekeningen

						WIJZIGINGSDATUM				
NR	**OMSCHRIJVING**	**AFM.**	**SCHAAL**	**DATUM**	**STATUS**	A	B	C	D	E
	detailaanduiding zuidgevel	A3	1:200	26-03-2025						
	detailaanduiding oostgevel	A3	1:200	26-03-2025						
	detailaanduiding noordgevel	A3	1:200	26-03-2025						
H-0.01	hor. aansluiting kozijn-constructie begane grond	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
H-0.02	hor. aansluiting kozijn t.p.v. hoek	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
H-1.01	hor. aansluiting hor. lamel - zetwerk - vert. lamel zuidgevel	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
H-1.02	hor. aansluiting lamel - strekmetaal hoek zuidoost	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
H-1.03	hor. aansluiting hor. lamel - zetwerk - vert. lamel oostgevel	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
H-1.04	hor. aansluiting lamel - habitatwand (vert. metselwerk op prefab)	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
V-0.01	aansluiting maaiveld as 1 tpv kozijn	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
V-0.02	aansluiting maaiveld as 1 tpv habitatwand	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
V-0.03	aansluiting maaiveld as 1 tpv technische ruimte noordgevel	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
V-0.04	aansluiting maaiveld as 1 tpv alu. lamellen oostgevel	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
V-1.01	verticale aansluiting vloer 1e verd. tpv pui	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
V-1.02	verticale aansluiting vloer tpv metselwerk band zuidgevel	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
V-1.03	dakrand tpv metselwerk band zuidgevel	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
V-1.04	verticale aansluiting vloer tpv metselwerk band oostgevel	A3	1:10	30-04-2025	definitief					
V-1.05	verticale aansluiting vloer tpv metselwerk band noordgevel	A3	1:10	30-04-2025	definitief					



AANZICHT ZUIDGEVEL



DOORSNEDE AA DOORSNEDE BB DOORSNEDE CC

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:200 (A3)

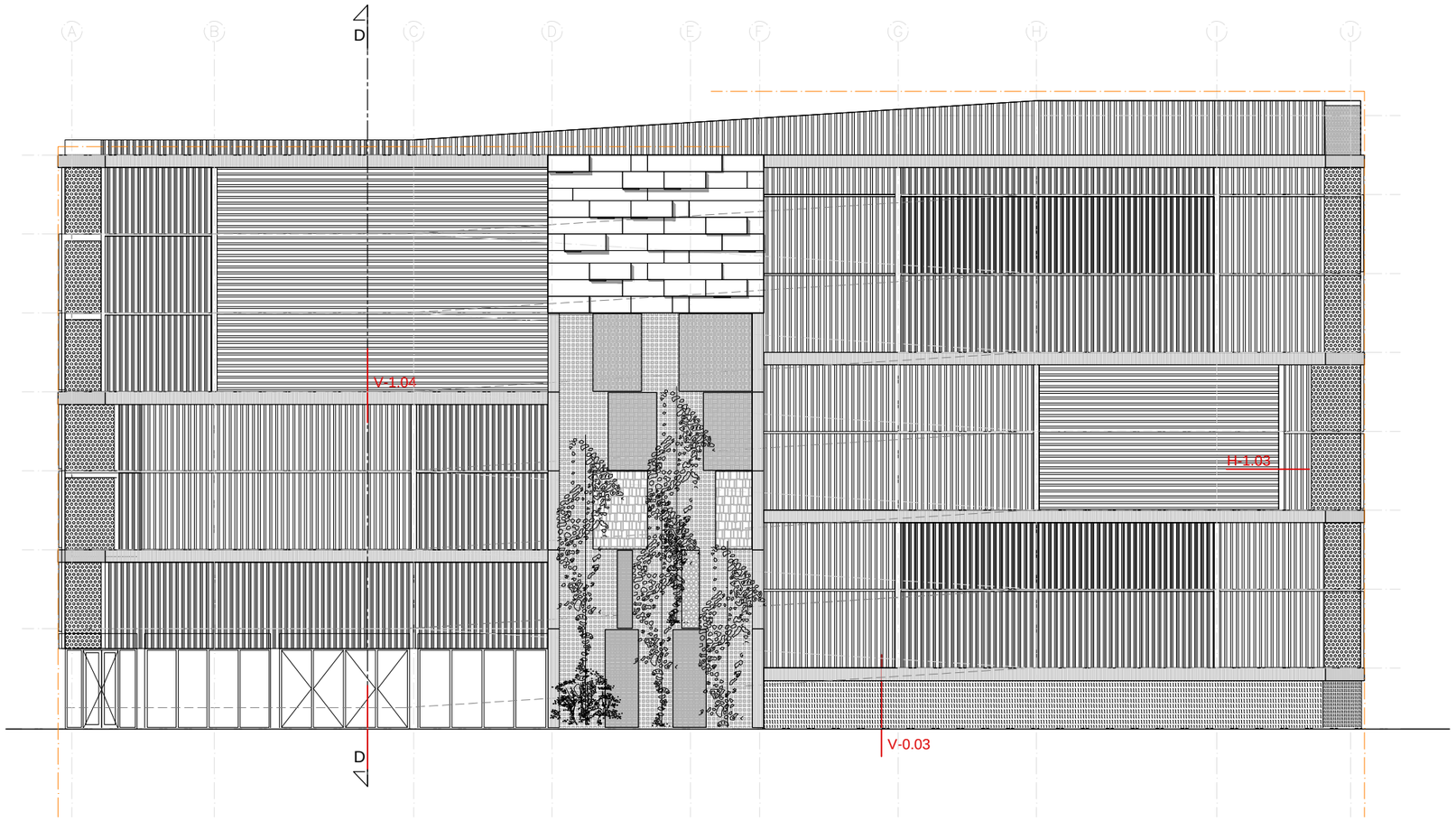
datum gewijzigd : a d b e c f

onderwerp : detailaanduiding zuidgevel

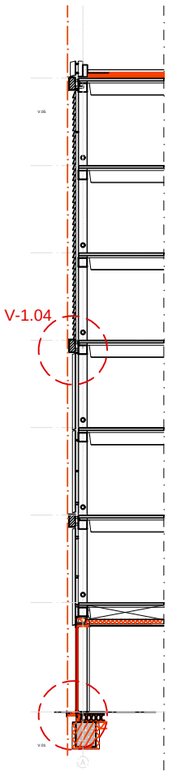
datum : 10-04-2025

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



AANZICHT OOSTGEVEL



DOORSNEDE DD

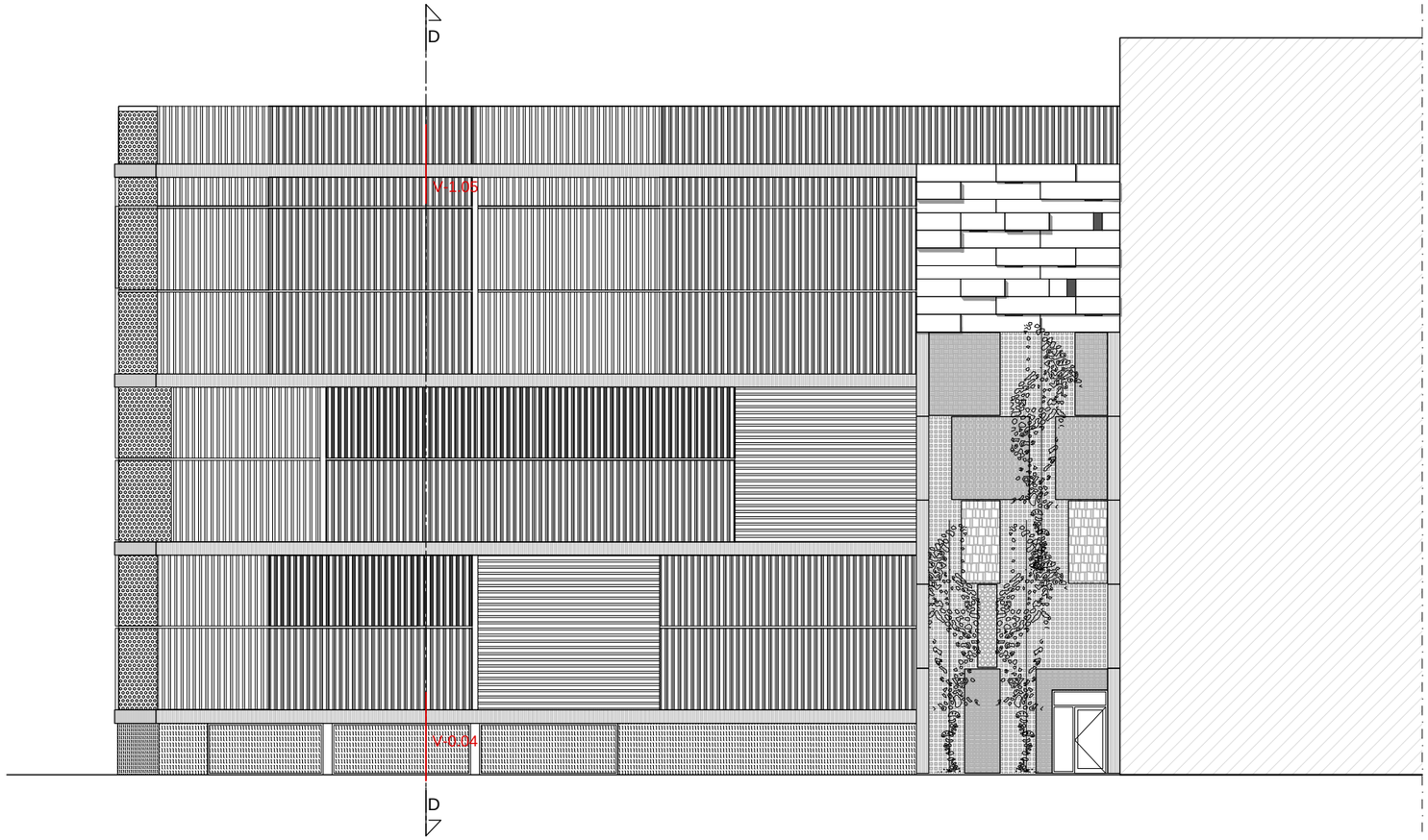
BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

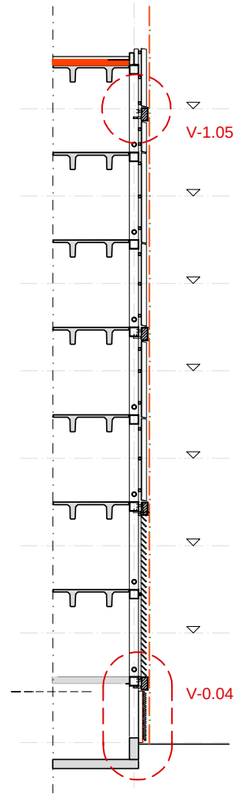
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :	datum gewijzigd :
BKP-D	PMB Gemeente Amsterdam	2406 studie parkeergarage	1:200 (A3)	a d b e c f
		onderwerp : detailaanduiding oostgevel	datum : 10-04-2025	

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



AANZICHT NOORDGEVEL



DOORSNEDE EE

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:200 (A3)

datum gewijzigd :

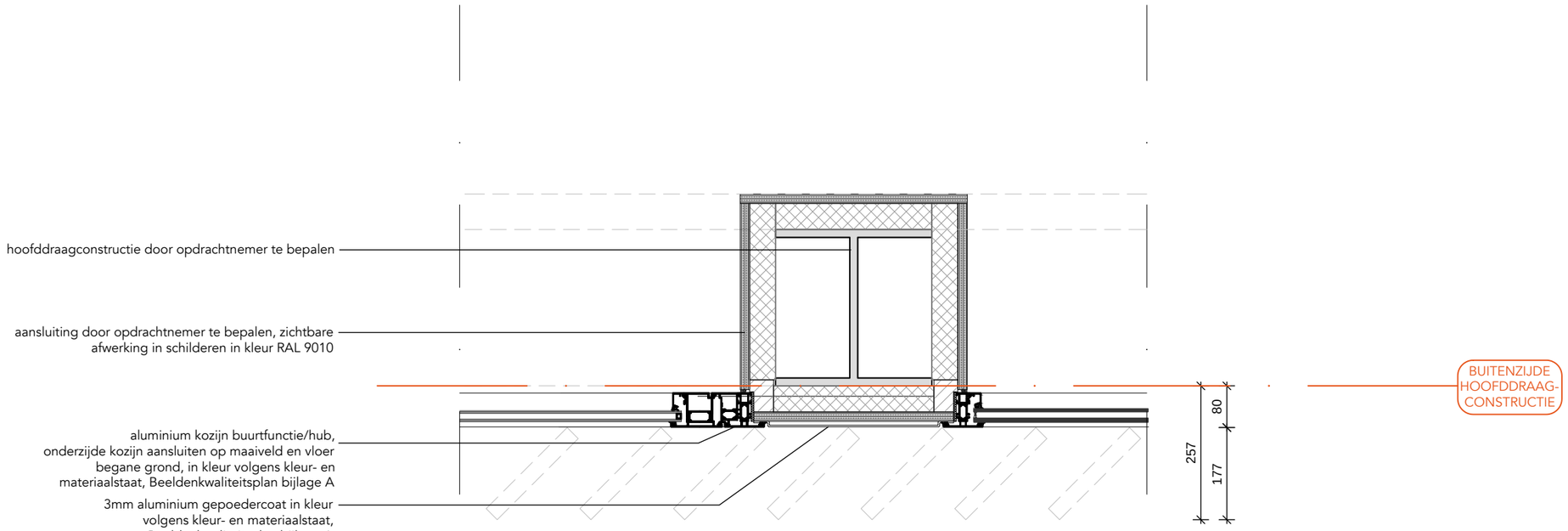
a	d
b	e
c	f

onderwerp : detailaanduiding noordgevel

datum : 10-04-2025

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



H-0.01

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:10 (A3)

datum gewijzigd :

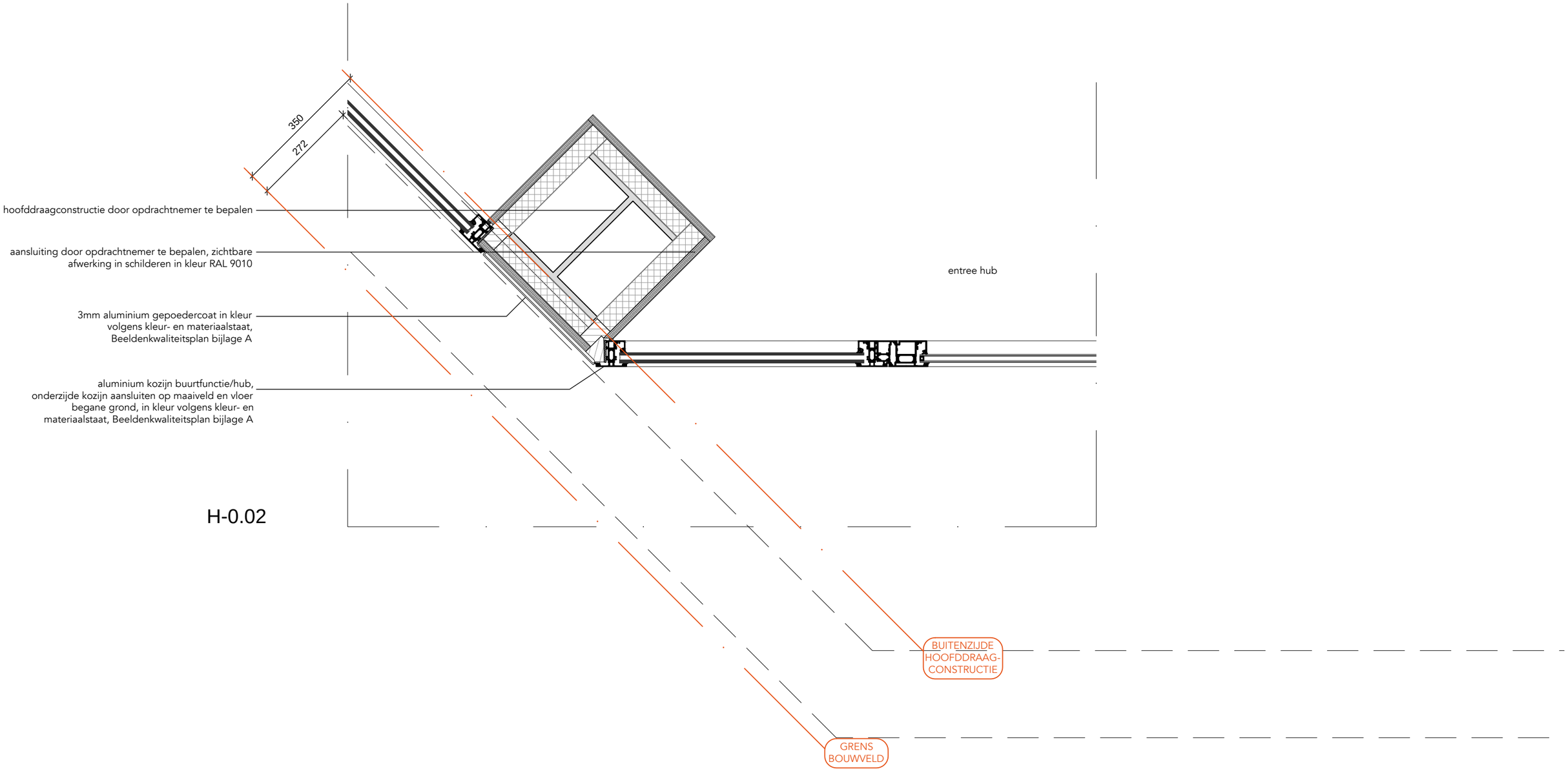
a	d
b	e
c	f

onderwerp : principe details H-0.01

datum : 30-04-2025

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



H-0.02

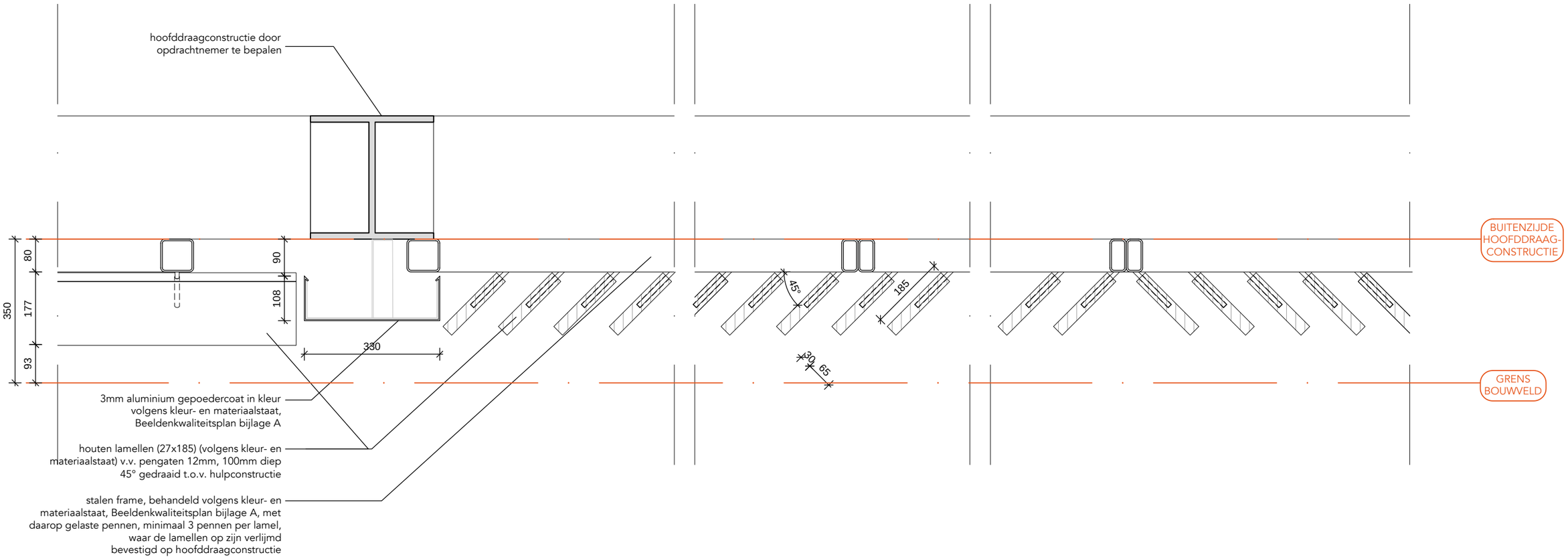
BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :	datum gewijzigd :
BKP-D	PMB Gemeente Amsterdam	2406 studie parkeergarage	1:10 (A3)	a d b e c f
		onderwerp : principe details H-0.02	datum : 30-04-2025	

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



H-1.01

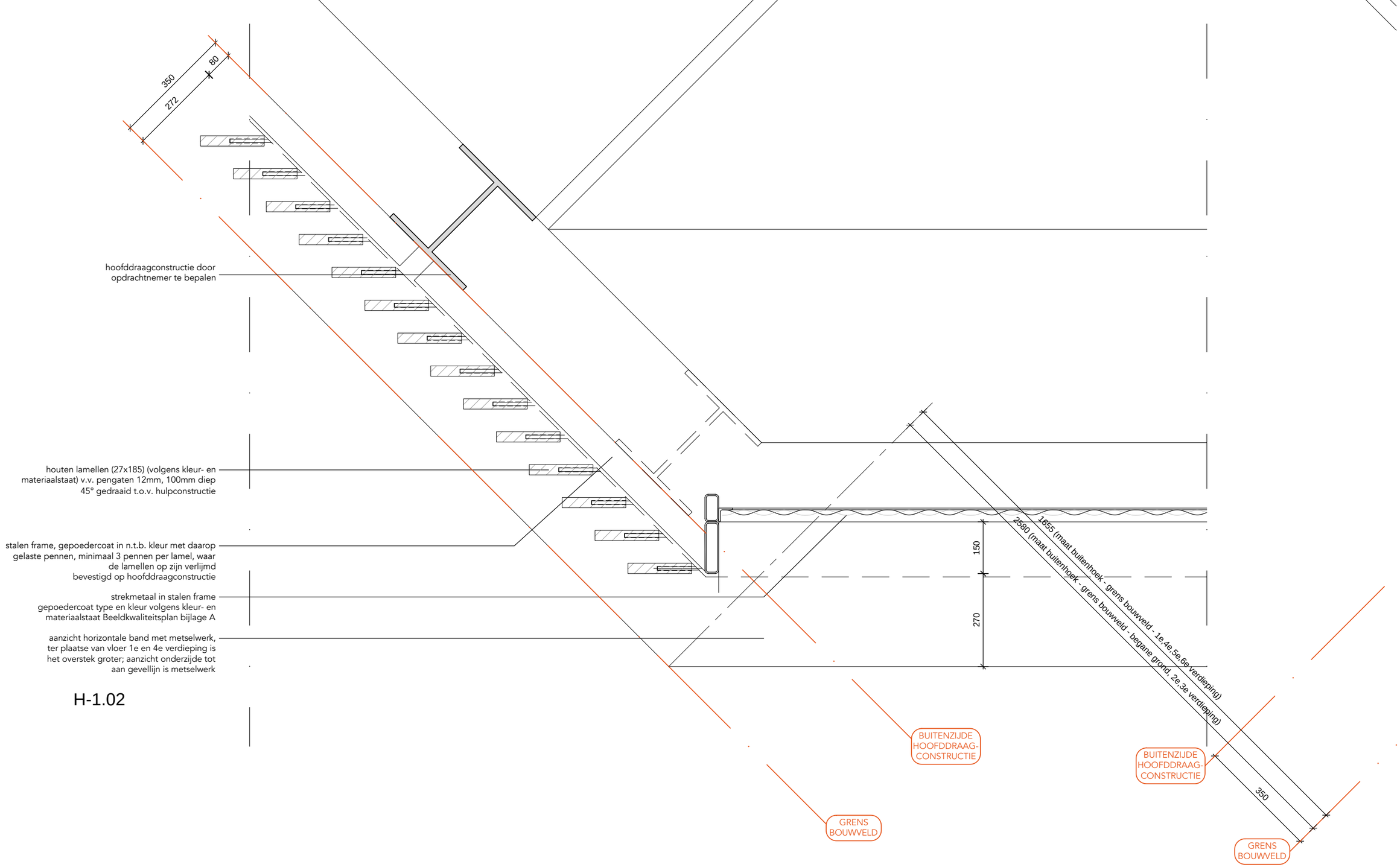
BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :	datum gewijzigd :
BKP-D	PMB Gemeente Amsterdam	2406 studie parkeergarage	1:10 (A3)	a d b e c f
		onderwerp : principe details H-1.01	datum : 30-04-2025	

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



H-1.02

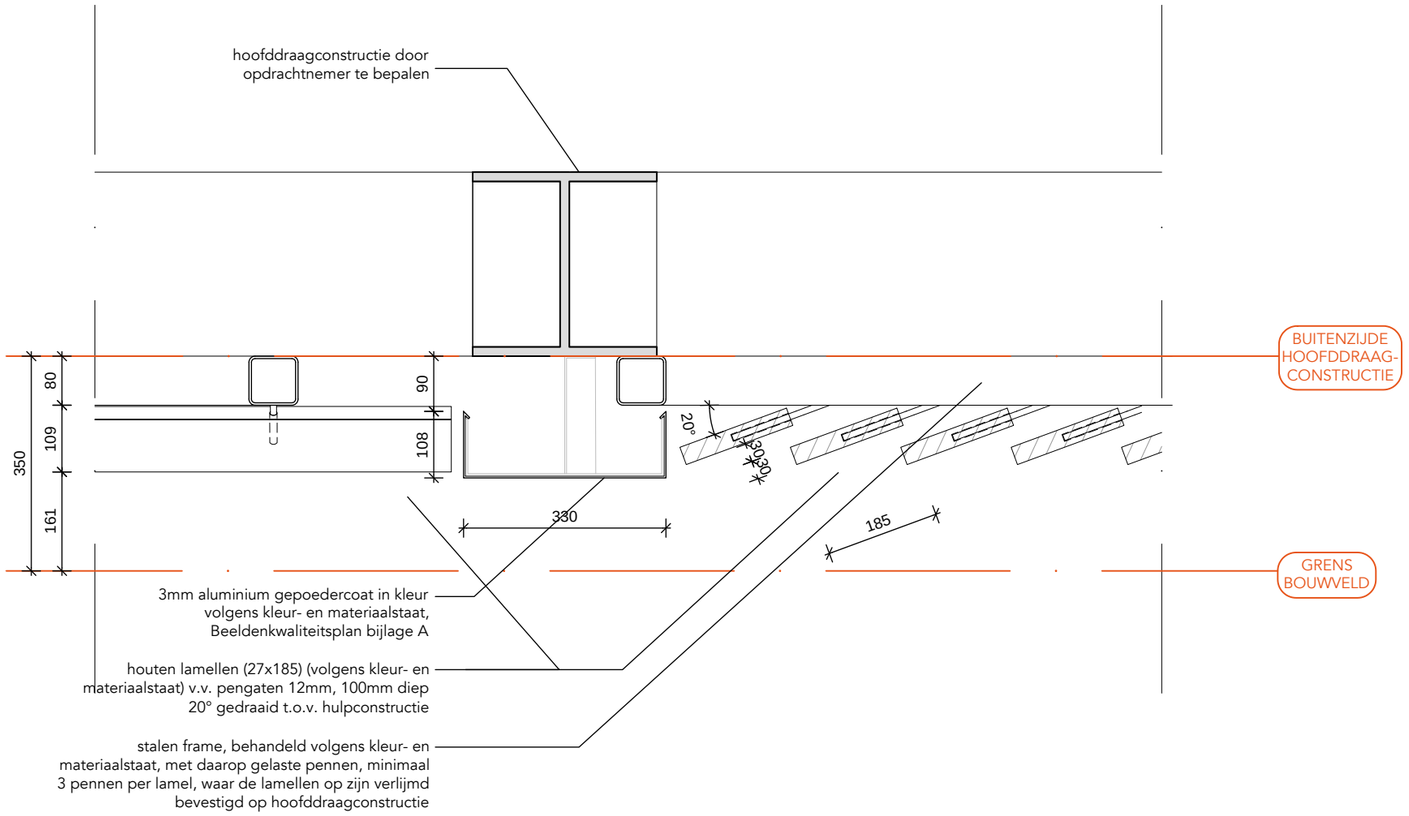
BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :	datum gewijzigd :
BKP-D	PMB Gemeente Amsterdam	2406 studie parkeergarage	1:10 (A3)	a d b e c f
		onderwerp : principe details H-1.02	datum : 30-04-2025	

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



H-1.03

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:10 (A3)

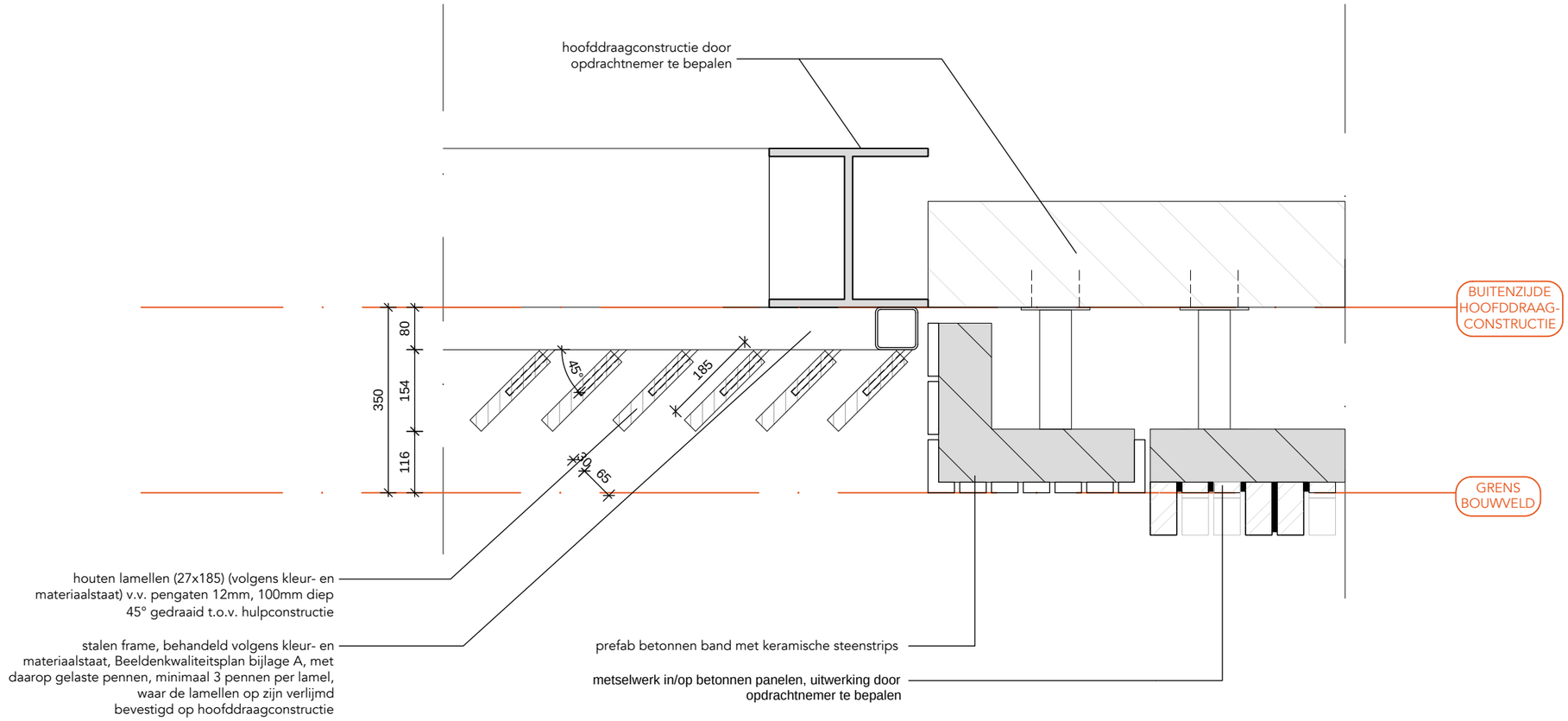
datum gewijzigd : a b c d e f

onderwerp : principe details H-1.03

datum : 30-04-2025

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



H-1.04

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

onderwerp : principe details H-1.04

schaal : 1:10 (A3)

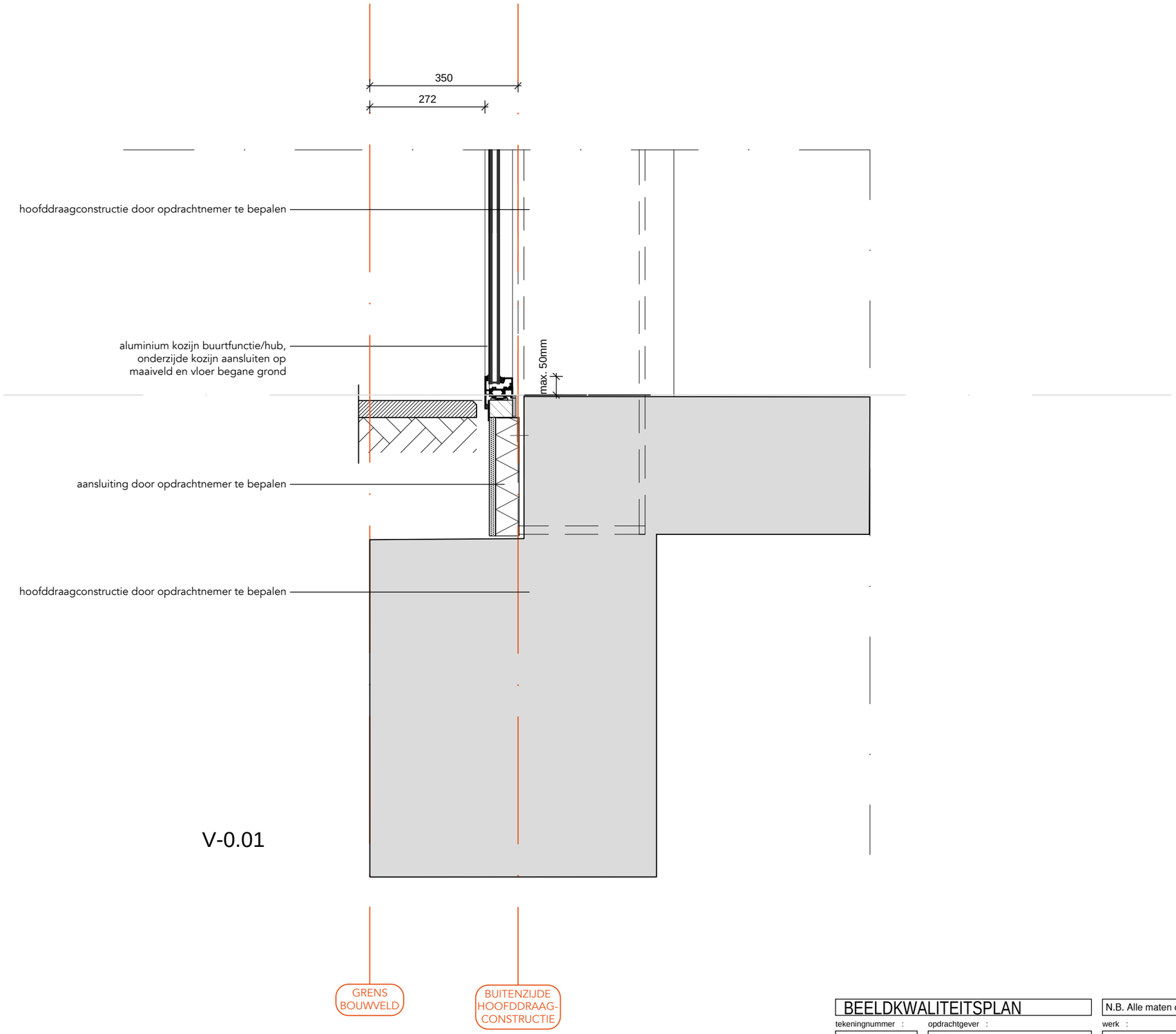
datum : 30-04-2025

datum gewijzigd :

a	d
b	e
c	f

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



V-0.01

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:10 (A3)

datum gewijzigd :

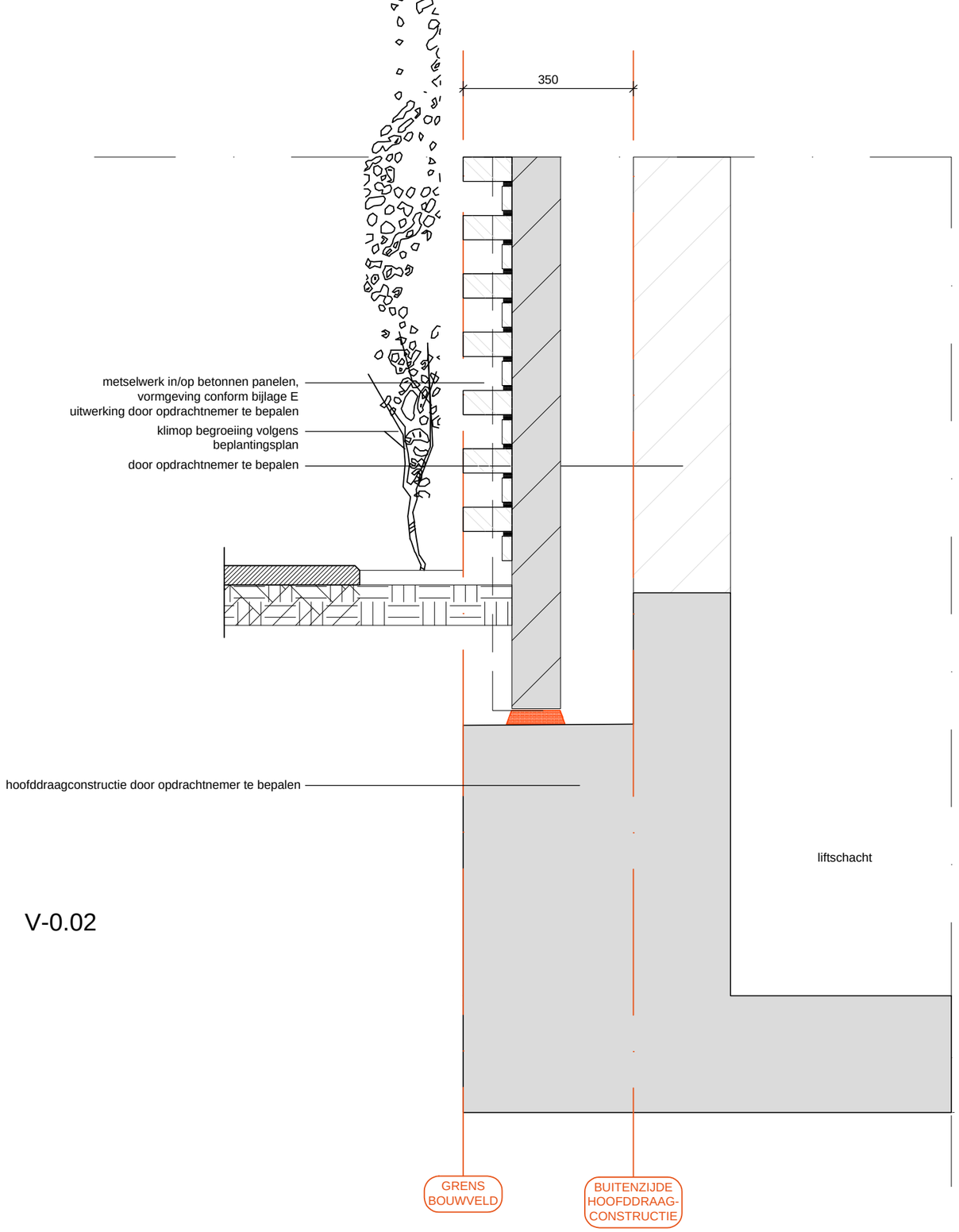
a	d
b	e
c	f

onderwerp : principe details - V-0.01

datum : 30-04-2025

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



V-0.02

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:10 (A3)

onderwerp : principe details V-0.02

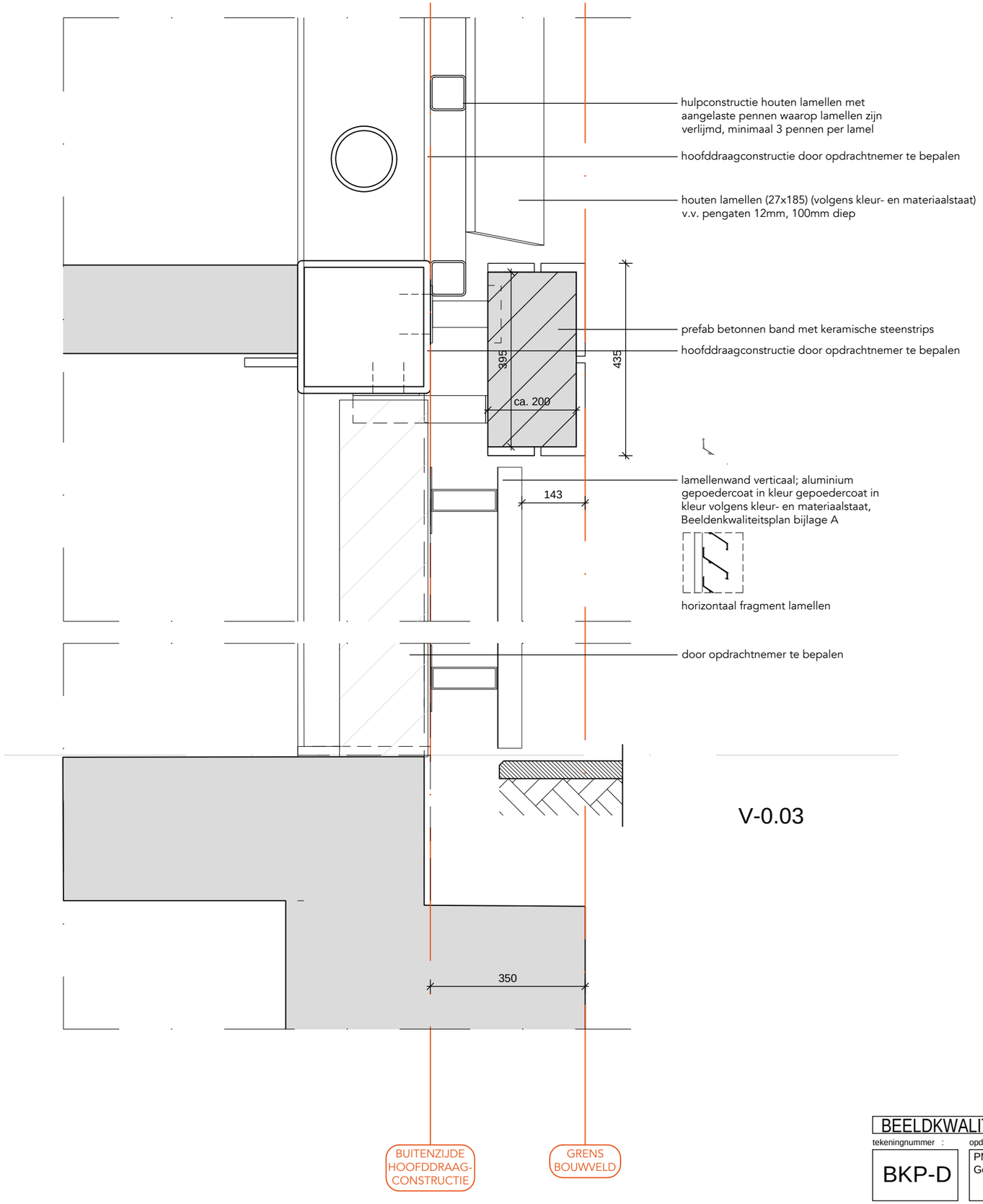
datum : 30-04-2025

datum gewijzigd :

a	d
b	e
c	f

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



V-0.03

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:10 (A3)

datum gewijzigd :

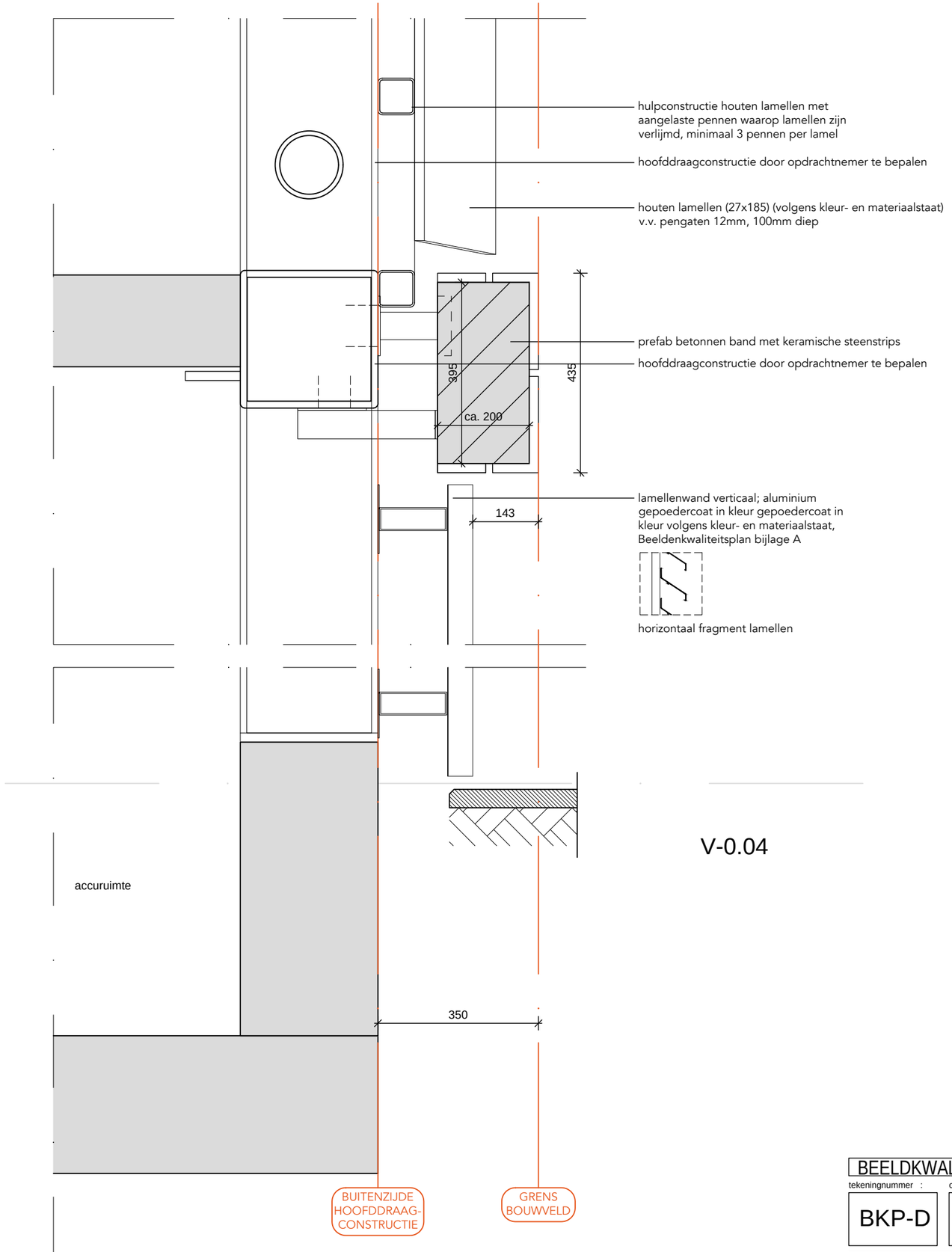
a	d
b	e
c	f

onderwerp : principe details V-0.03

datum : 30-04-2025

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



V-0.04

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:10 (A3)

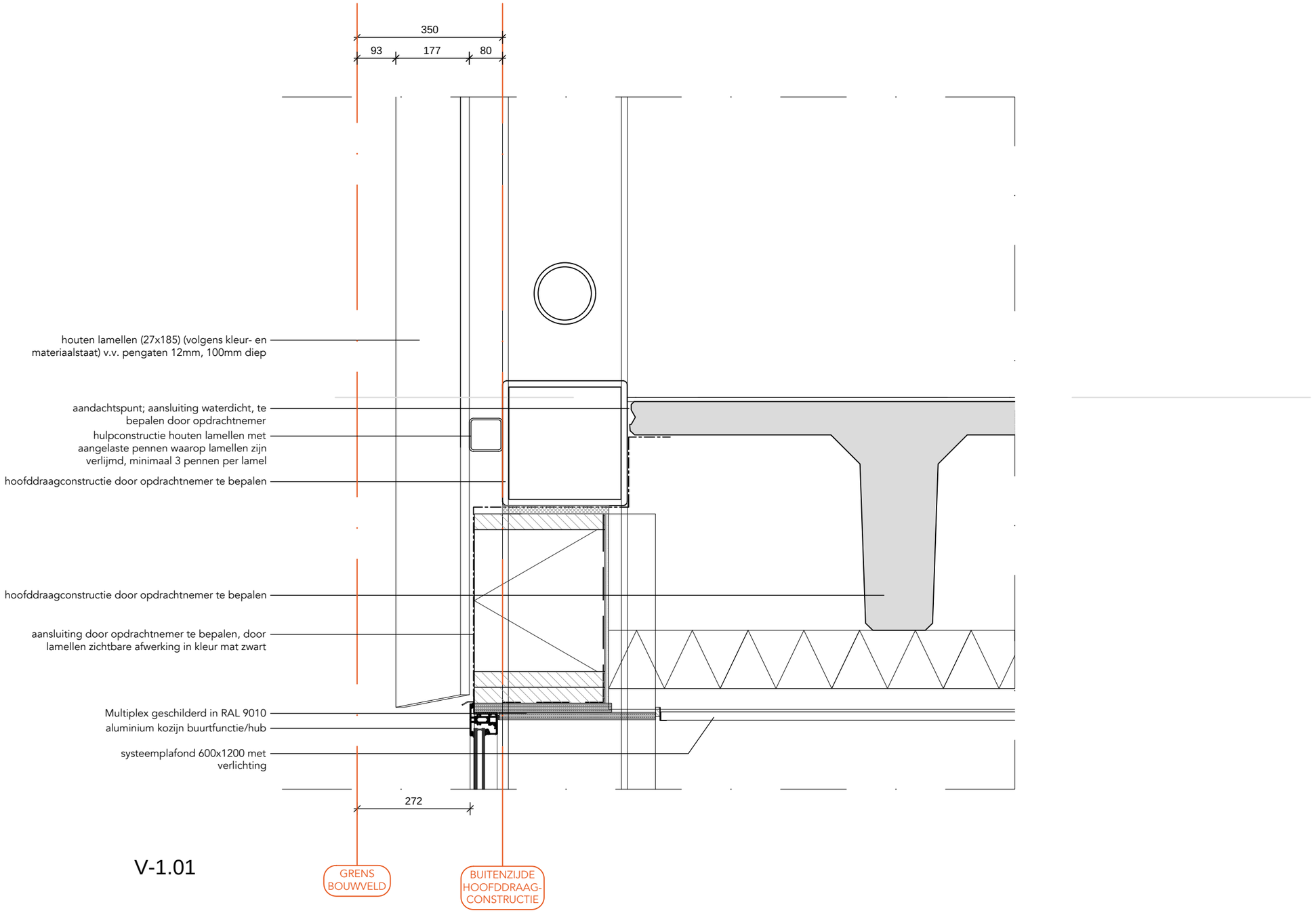
datum gewijzigd : a | b | c | d | e | f

onderwerp : principe details V-0.04

datum : 30-04-2025

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



V-1.01

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:10 (A3)

onderwerp : principe details V-1.01

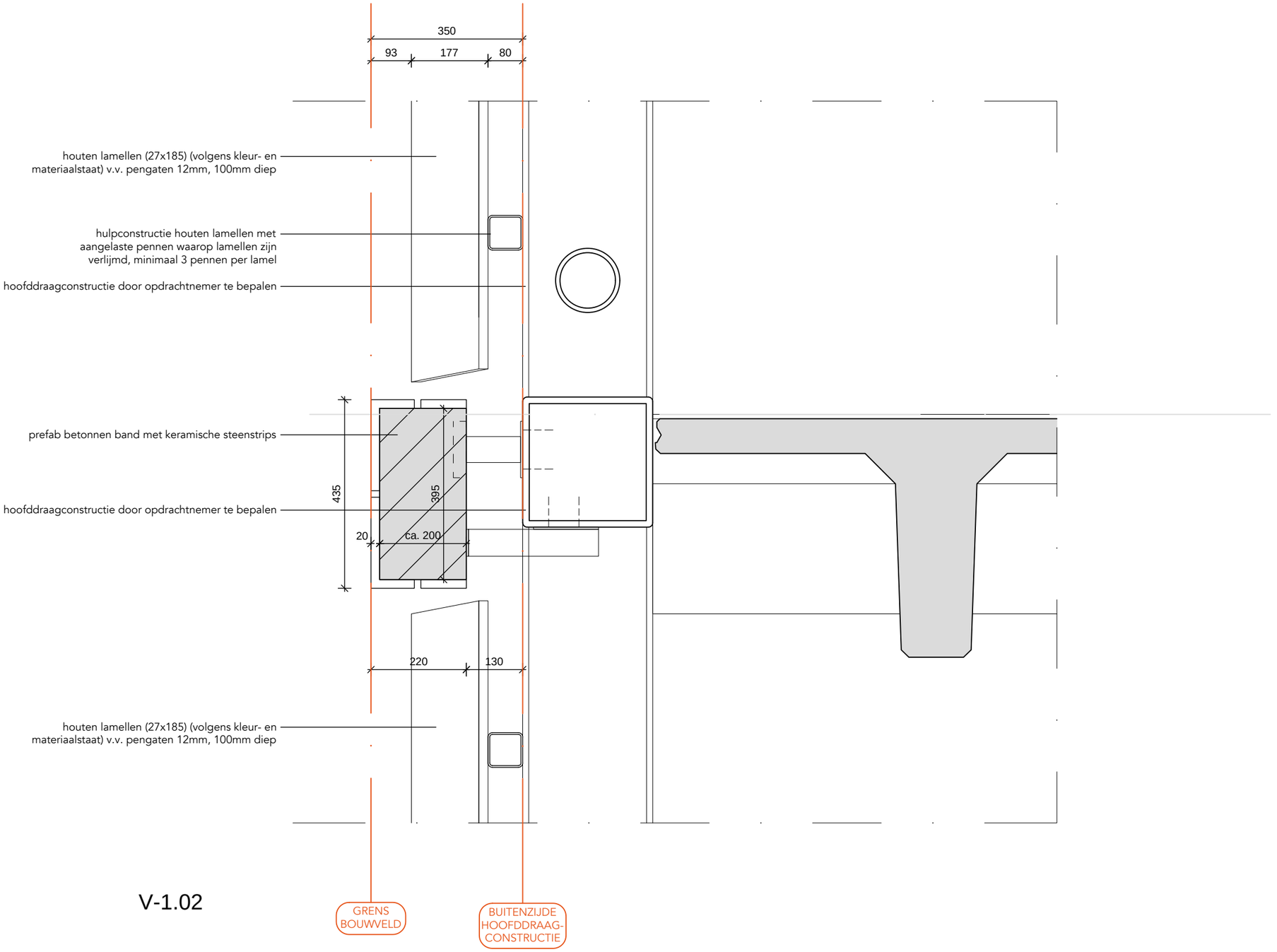
datum : 30-04-2025

datum gewijzigd :

a	d
b	e
c	f

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



V-1.02

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:10 (A3)

onderwerp : principe details V-1.02

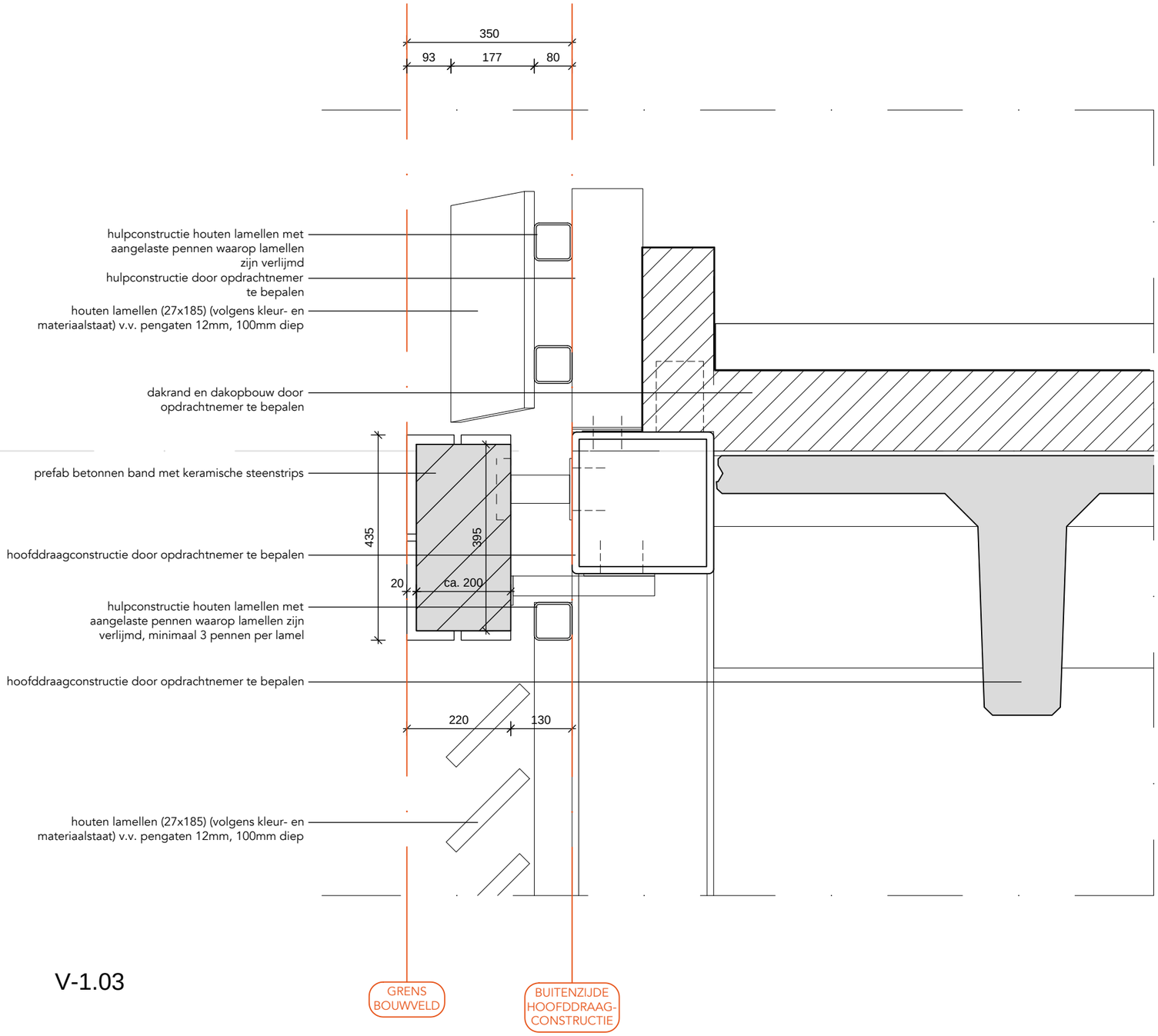
datum : 30-04-2025

datum gewijzigd :

a	d
b	e
c	f

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



V-1.03

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:10 (A3)

datum gewijzigd :

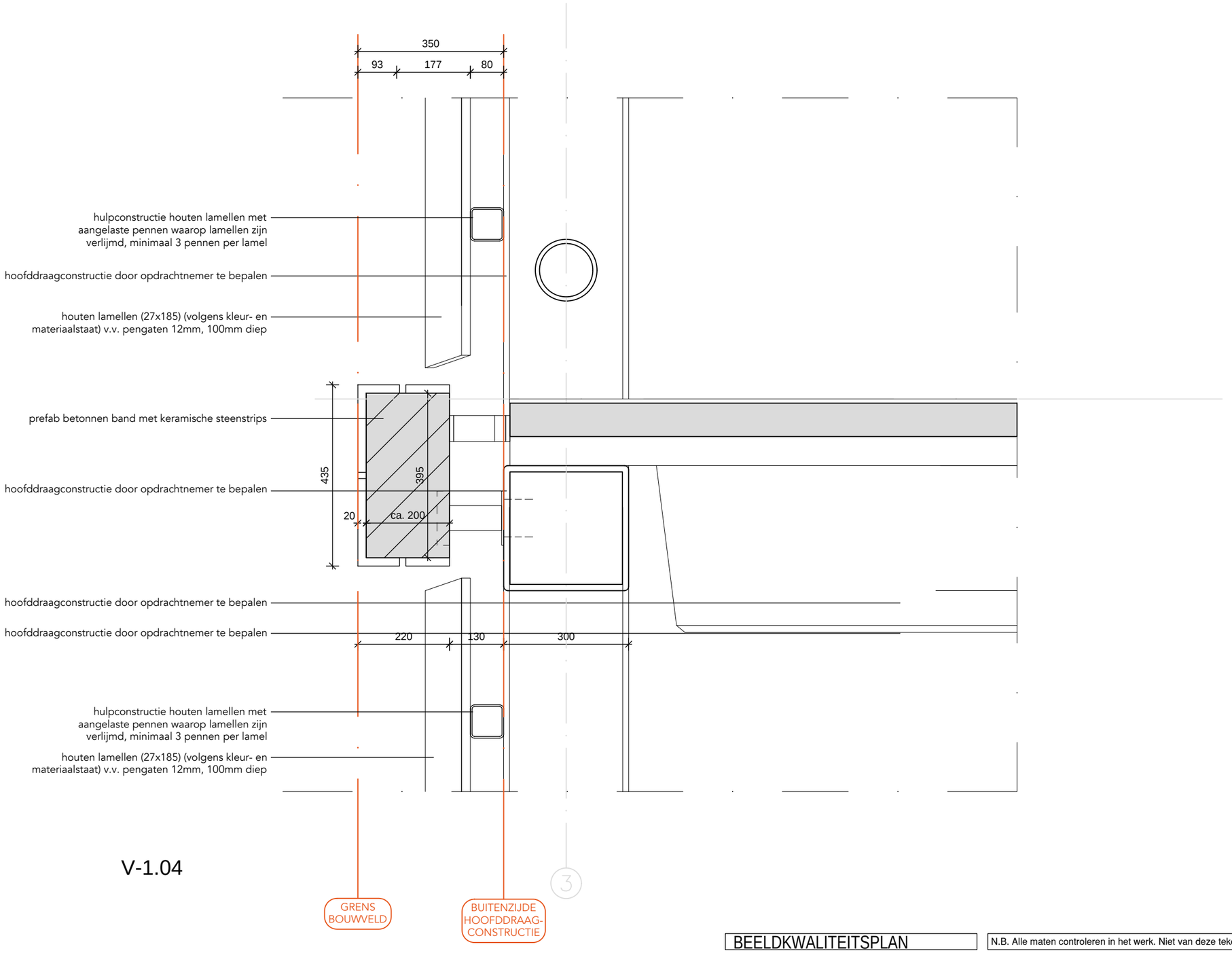
a	d
b	e
c	f

onderwerp : principe details V-1.03

datum : 30-04-2025

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



V-1.04

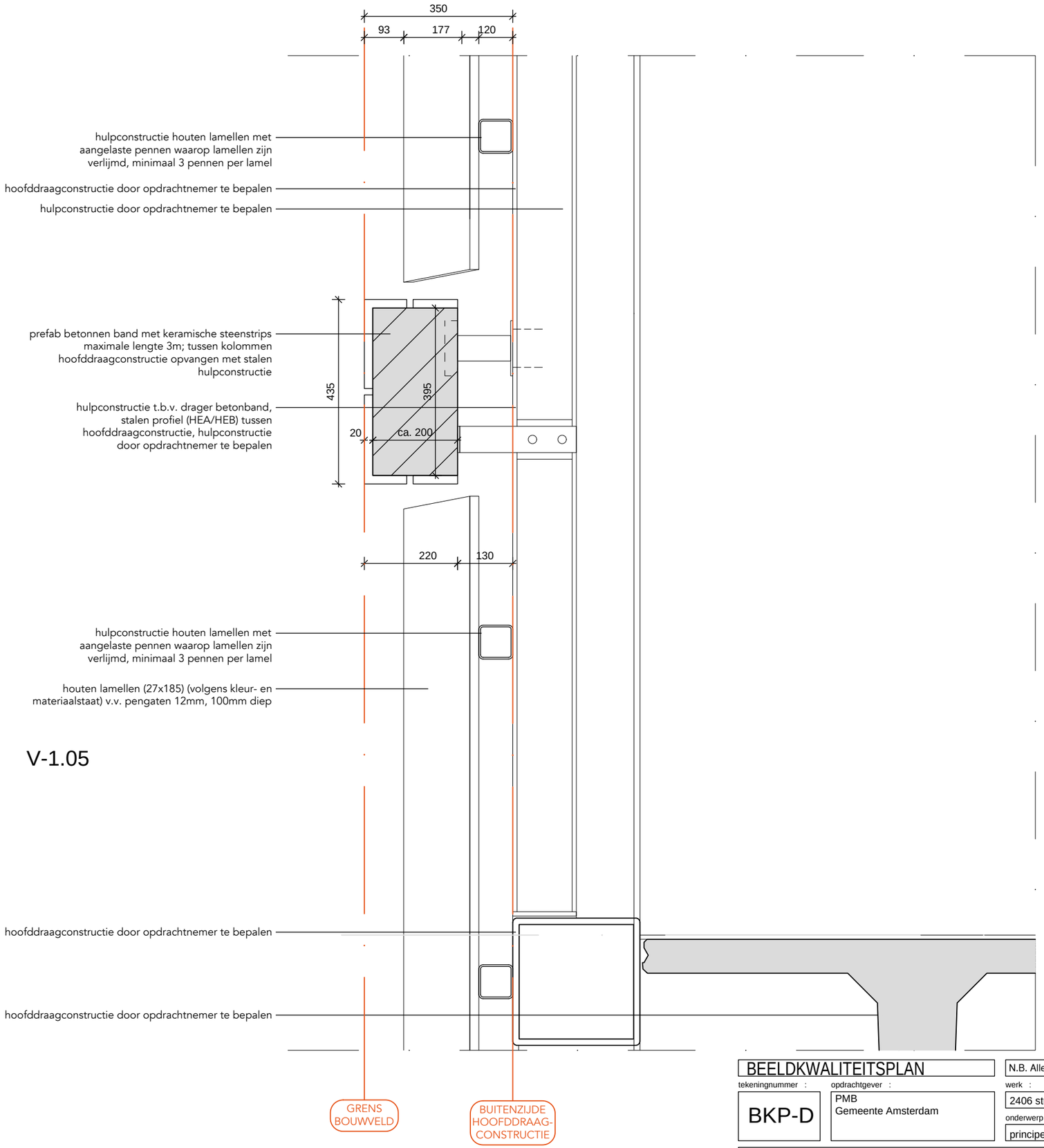
BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :	datum gewijzigd :
BKP-D	PMB Gemeente Amsterdam	2406 studie parkeergarage	1:10 (A3)	a d b e c f
		onderwerp : principe details V-1.04	datum : 30-04-2025	

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN



BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :	datum gewijzigd :
BKP-D	PMB Gemeente Amsterdam	2406 studie parkeergarage	1:10 (A3)	a d b e c f
		onderwerp : principe details	datum : 30-04-2025	

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN

BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

E.1 ALGEMEEN

De habitatwand staat voor de liftschacht en het trappenhuis. De habitatwand is een poreus oppervlak dat door een samenspel van texturen, verschillende afmetingen van gaten en holle ruimtes ruimte biedt aan planten, insecten en vogels.

Het is een samenstel van prefab panelen met keramische steen strips, metselstenen en betonstenen. De prefab panelen worden geborgd en gestabiliseerd aan het stalen frame waar ook de houten lattenschermen op aan worden gebracht.

Het ontwerp van de habitatwand is het resultaat van een verzameling specifieke voorzieningen voor verschillende planten en diersoorten die in verschillende zones in de wand worden opgenomen.
De klimplanten staan in de volle grond en groeien langs een klimvoorziening conform detaillering.

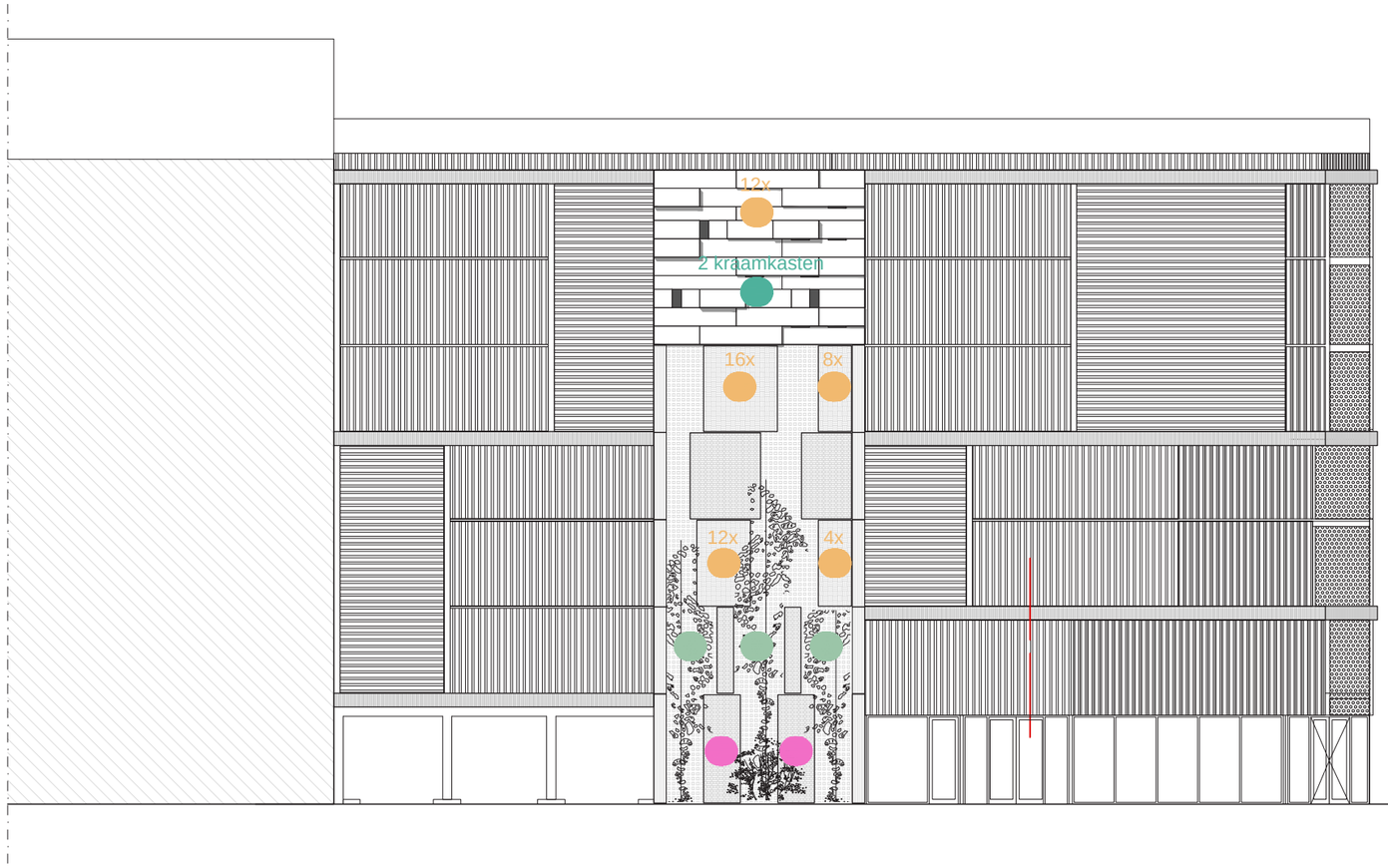
Laag bij het maaiveld zijn kleine openingen in de wand aangebracht, geschikt voor insecten.
Iets hoger zitten de iets grotere openingen die in combinatie met de klimplanten de geschikte condities maken voor zangvogels.

Weer iets hoger zijn voorzieningen voor de huismussen en de vleermuizen met helemaal bovenin de gierzwaluwen.



BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

OVERZICHT DOELSOORTEN: ZUIDGEVEL



16x indicatie aantallen nestkasten

nestkasten voor de vleermuis
- minimaal 4 meter hoogte

winter / kraamkasten voor de vleermuis
- geisoleerd

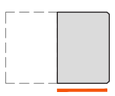
nestkasten voor de gierzwaluw
- oost en noordgevel
- 80cm van elkaar af, 6 kasten bij elkaar

nestkasten voor de huismus
- oost en noordgevel
- 3-15 meter hoog
- 50cm van elkaar af,
- 6+ kasten bij elkaar

zangvogels
- oost en noordgevel
- 2-20m hoog
- max. 2 bij elkaar in de buurt (zwarte roodstaart)

klimplanten met bloemen tbv insecten en vlinders. Klimplanten zijn nestgelegenheid voor merels

insectenmuur conform principedetail



AANZICHT ZUIDGEVEL

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:200 (A3)

onderwerp : detailaanduiding zuidgevel

datum : 10-04-2025

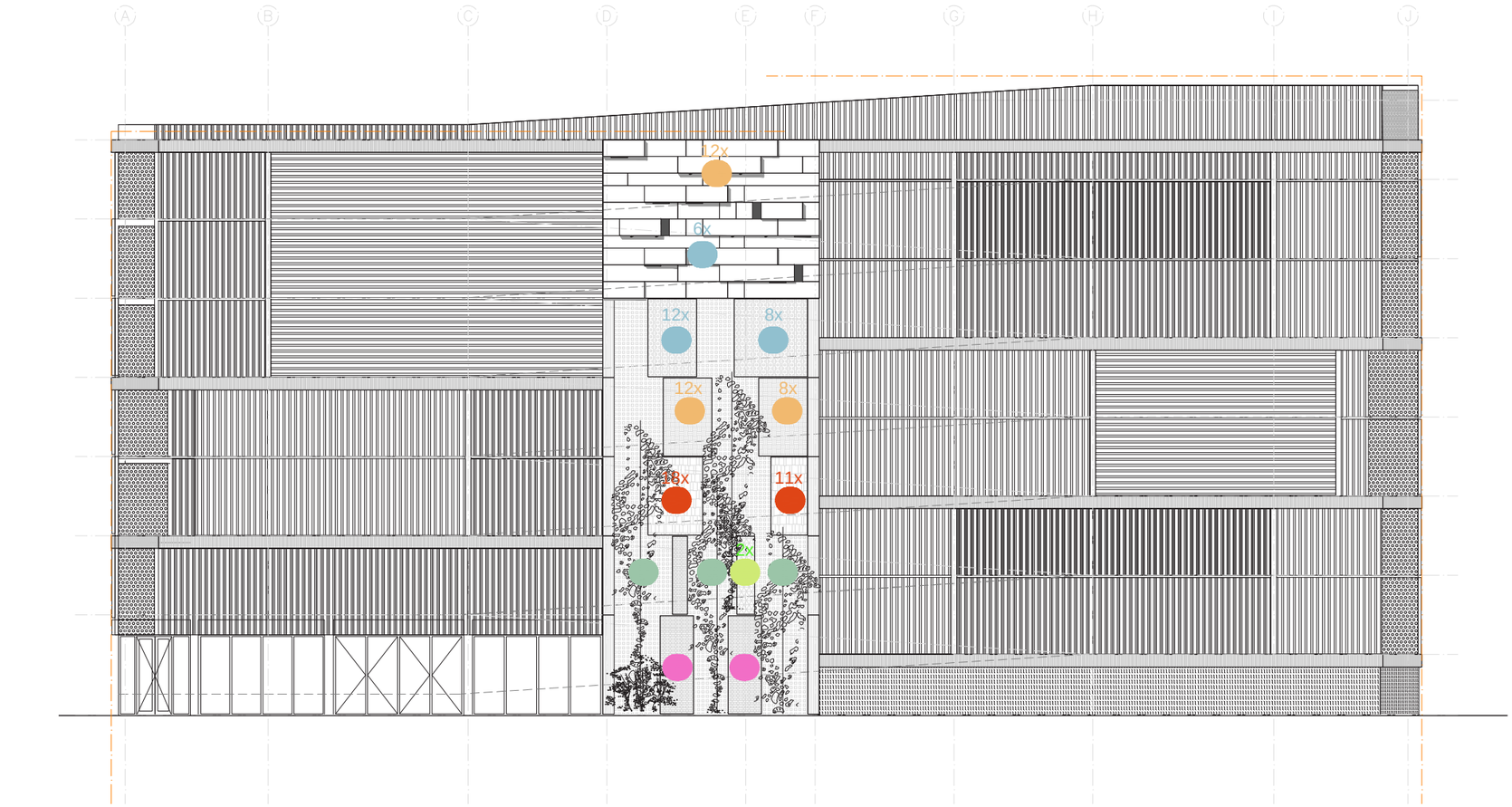
datum gewijzigd : a b c d e f

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN

BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

OVERZICHT DOELSOORTEN: OOSTGEVEL



AANZICHT OOSTGEVEL

16x indicatie aantallen nestkasten

nestkasten voor de vleermuis
- minimaal 4 meter hoogte

winter / kraamkasten voor de vleermuis
- geisoleerd

nestkasten voor de gierzwaluw
- oost en noordgevel
- 80cm van elkaar af, 6 kasten bij elkaar

nestkasten voor de huismus
- oost en noordgevel
- 3-15 meter hoog
- 50cm van elkaar af,
- 6+ kasten bij elkaar

zangvogels
- oost en noordgevel
- 2-20m hoog
- max. 2 bij elkaar in de buurt (zwarte roodstaart)

klimplanten met bloemen tbv insecten en vlinders. Klimplanten zijn nestgelegenheid voor merels

insectenmuur

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:200 (A3)

onderwerp : detailaanduiding oostgevel

datum : 10-04-2025

datum gewijzigd :

a	d
b	e
c	f

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN

BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

OVERZICHT DOELSOORTEN: NOORDGEVEL



AANZICHT NOORDGEVEL

16x indicatie aantallen nestkasten

nestkasten voor de vleermuis
- minimaal 4 meter hoogte

winter / kraamkasten voor de vleermuis
- geisoleerd

nestkasten voor de gierzwaluw
- oost en noordgevel
- 80cm van elkaar af, 6 kasten bij elkaar

nestkasten voor de huismus
- oost en noordgevel
- 3-15 meter hoog
- 50cm van elkaar af,
- 6+ kasten bij elkaar

zangvogels
- oost en noordgevel
- 2-20m hoog
- max. 2 bij elkaar in de buurt (zwarte roodstaart)

klimplanten met bloemen tbv insecten en vlinders. Klimplanten zijn nestgelegenheid voor merels

insectenmuur

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer	opdrachtgever	werk	schaal	datum gewijzigd
BKP-D	PMB Gemeente Amsterdam	2406 studie parkeergarage	1:200 (A3)	a d b e c f
		onderwerp: detailaanduiding noordgevel	datum: 10-04-2025	

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

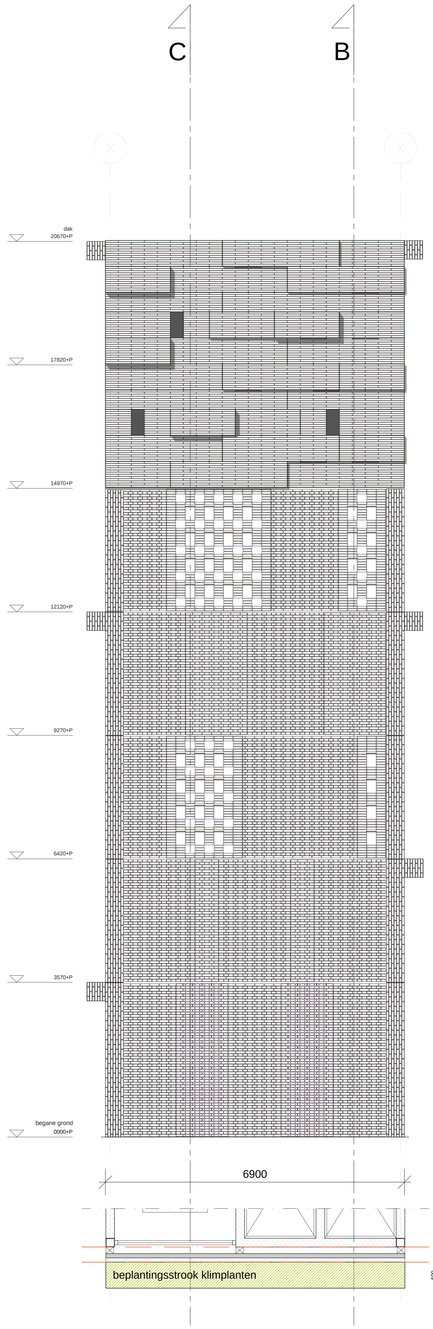
BERGER BARNETT ARCHITECTEN

BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

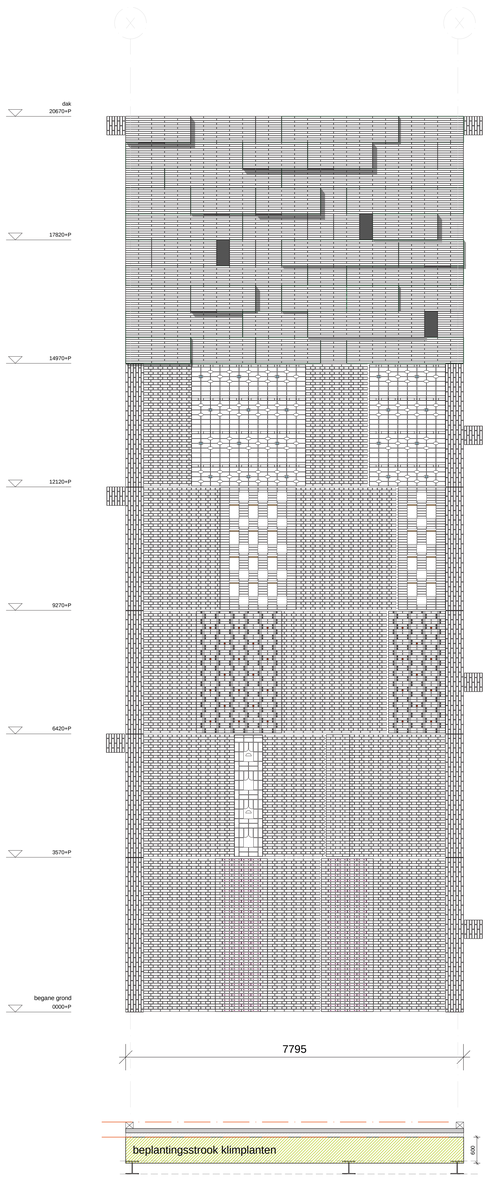




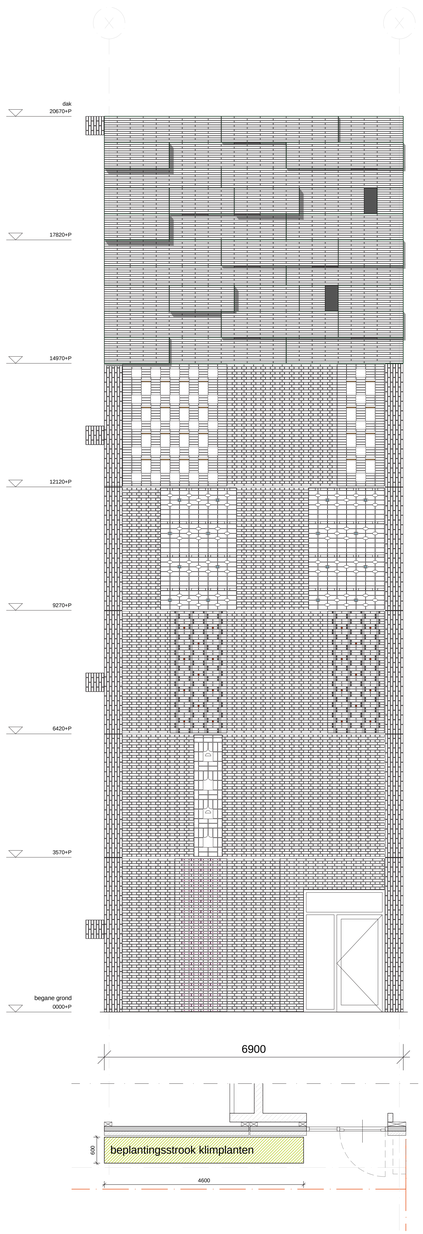




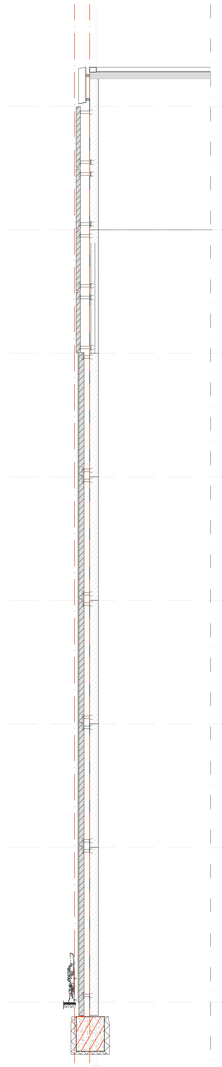
AANZICHT ZUIDGEVEL



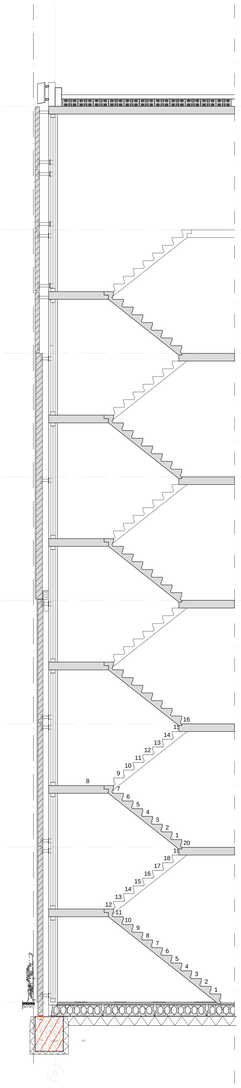
AANZICHT OOSTGEVEL



AANZICHT NOORDGEVEL



DOORSNEDE BB



DOORSNEDE CC

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-E

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

onderwerp : overzicht habitatwanden

schaal : 1:50 (A0)

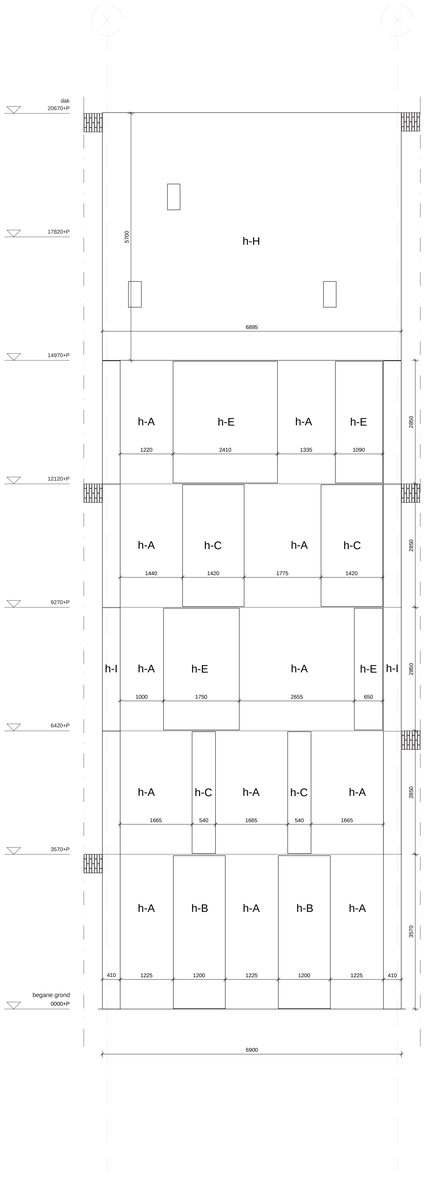
datum : 24-04-2025

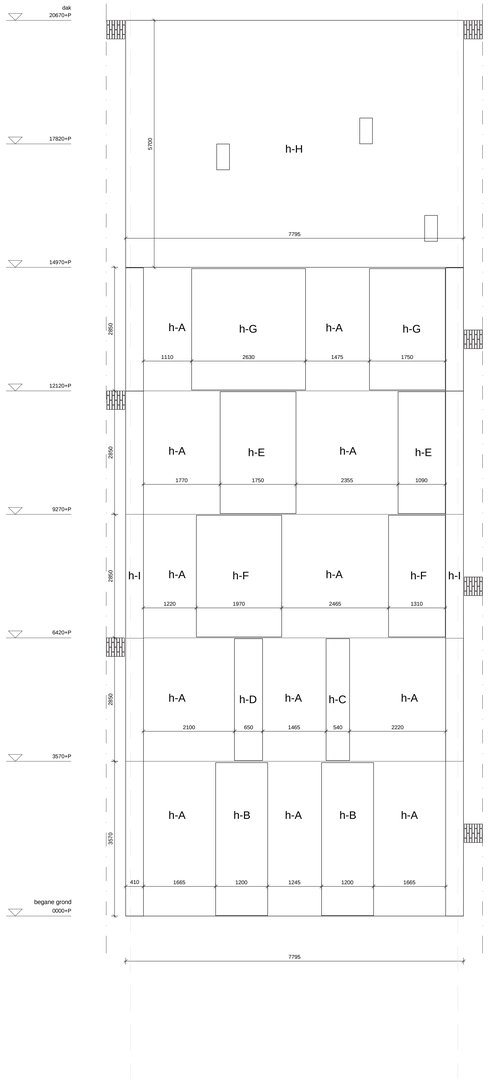
datum gewijzigd :

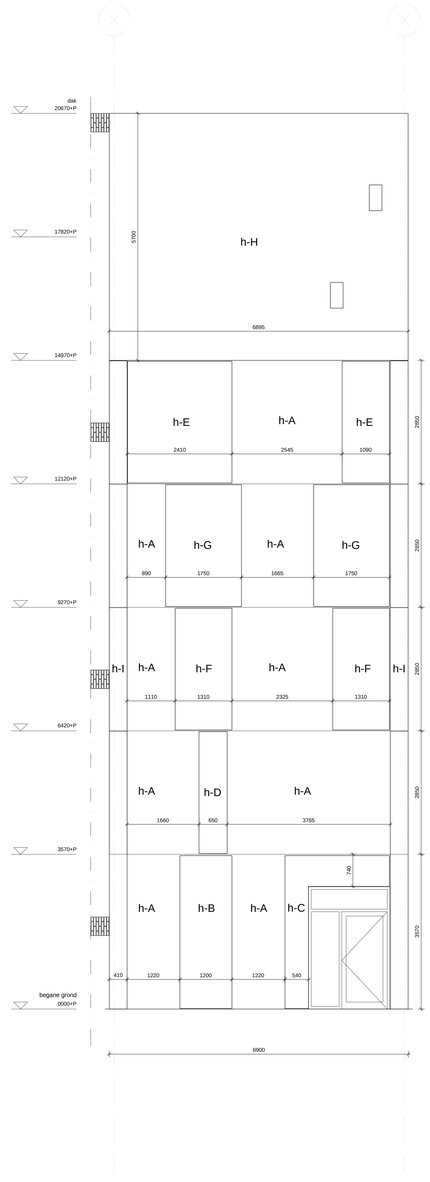
a	d
b	e
c	f

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN





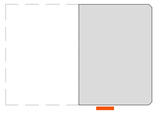


LEGENDA

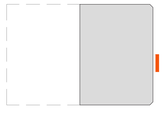
h-A	metselwerk, staand verband, uitstekende koppen afmetingen variabel, uitvoering cf. principe h-A
h-B	metselwerk, staand verband, met stootvoegen & boorgaten tbv insecten wand, afmetingen variabel, uitvoering cf. principe h-B
h-C	metselwerk, staand verband, afmetingen variabel, uitvoering cf. principe h-C
h-D	metselwerk relief op klamp met vormstenen tbv zangvogels, afmetingen variabel, uitvoering cf. principe h-D
h-E	metselwerk relief met tbv vleermuizen, afmetingen variabel, uitvoering cf.principe h-E
h-F	metselwerk, vormstenen tbv mussen, afmetingen variabel, uitvoering cf. principe h-F
h-G	metselwerk relief, op klamp, vormstenen, tbv gierzwaluw, afmetingen variabel, uitvoering cf. principe h-G
h-H	metselwerk relief, cementsteen, cf. vormtekening h-H
h-I	staand metselwerk

ALGEMEEN
maten zijn ca. afmetingen van de verschillende delen.
Tolerantie maximaal 5%

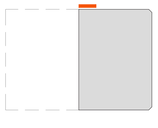
AANZICHT ZUIDGEVEL



AANZICHT OOSTGEVEL



AANZICHT NOORDGEVEL



BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-E

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

onderwerp : habitatwanden - metselwerk type

schaal : 1:50 (A0)

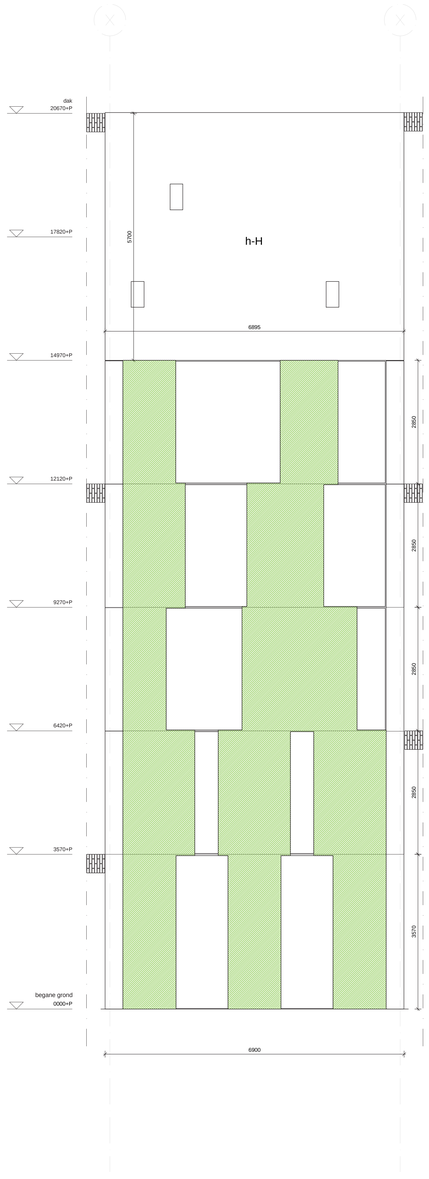
datum : 24-04-2025

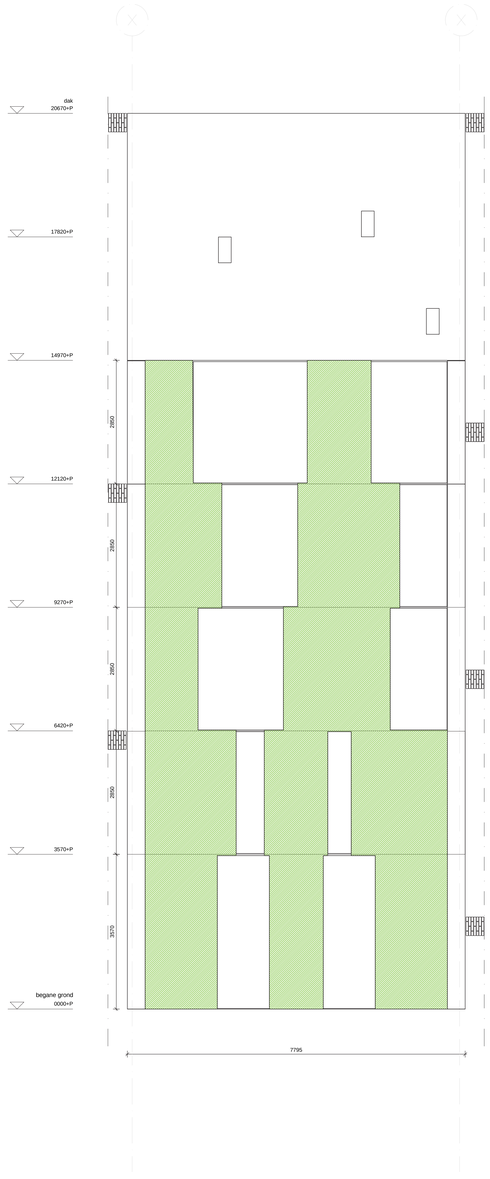
datum gewijzigd :

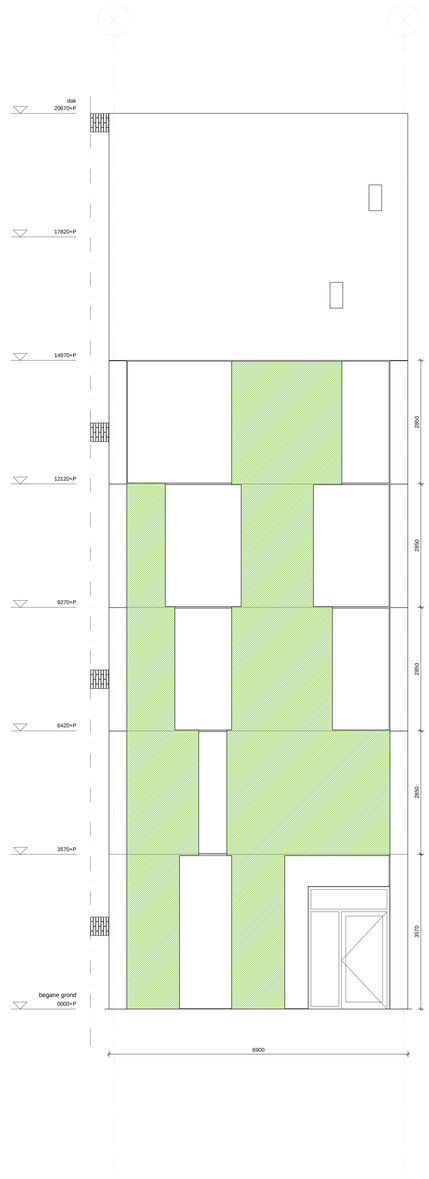
a	d
b	e
c	f

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN







LEGENDA

zone klimvoorziening in grid, uitwerking conform principe detail K-a

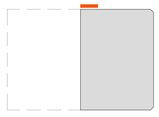
AANZICHT ZUIDGEVEL



AANZICHT OOSTGEVEL



AANZICHT NOORDGEVEL



BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-E

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

onderwerp : habitatwanden - klimvoorziening

schaal : 1:50 (A0)

datum : 24-04-2025

datum gewijzigd :

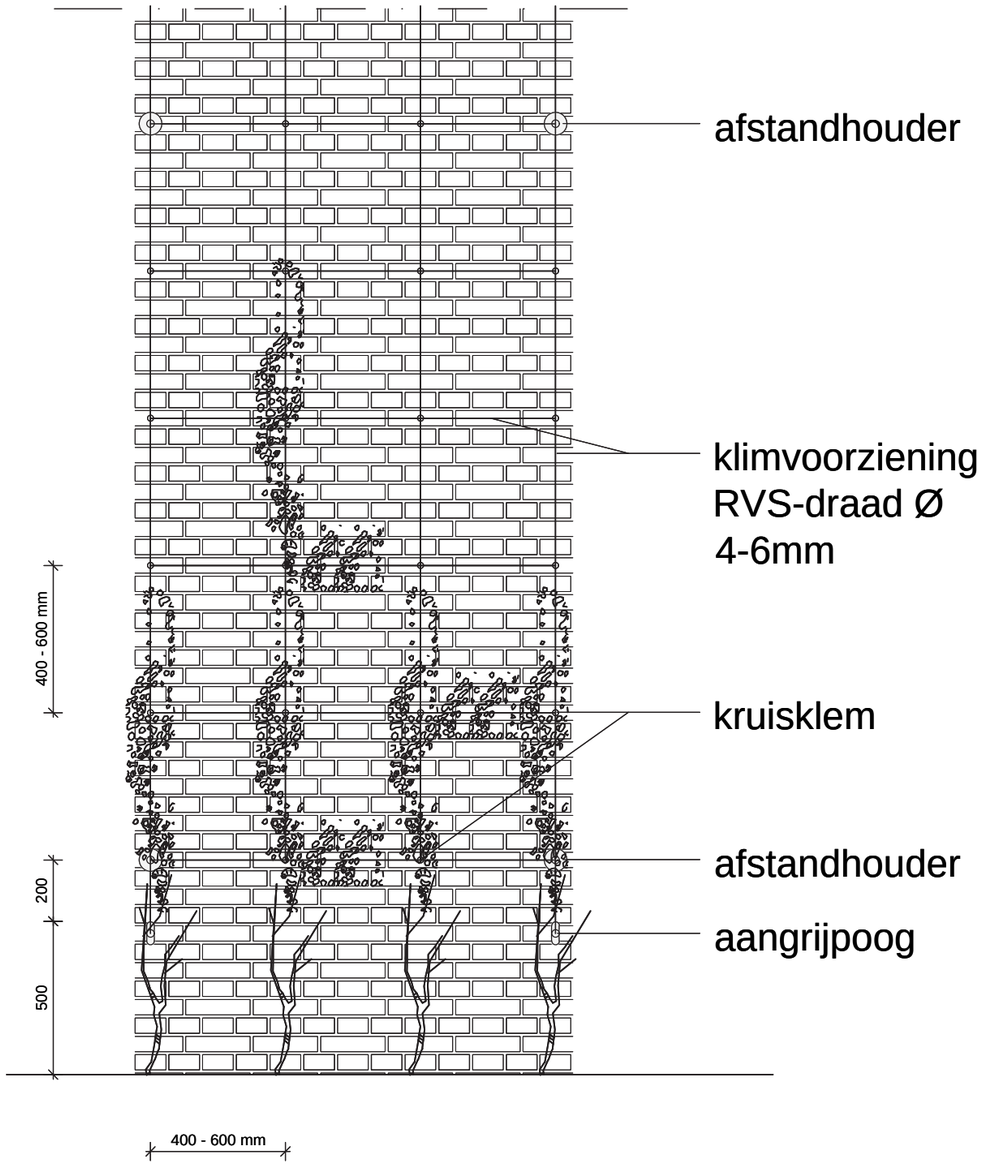
a	d
b	e
c	f

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN

BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

PRINCIPE k-A: ONDERSTEUNING KLIMPLANTEN



BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :	datum gewijzigd :
BKP-E	PMB Gemeente Amsterdam	2406 studie parkeergarage	1:20 (A3)	a d b e c f
		onderwerp :	datum :	
		principk-A voorzieningen klimplanten	21-04-2025	

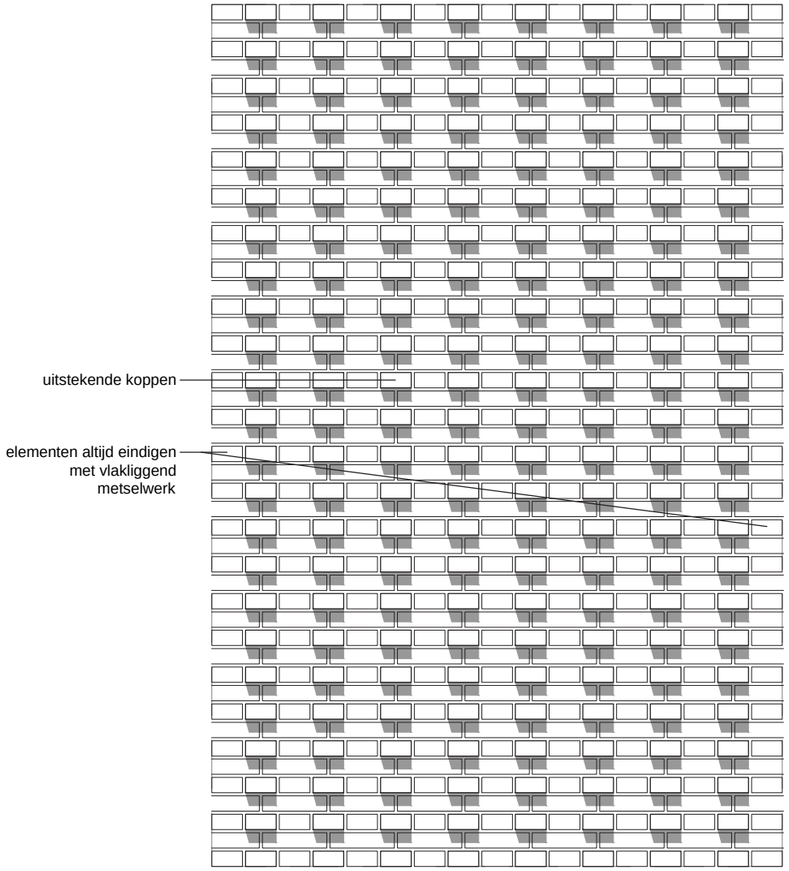
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

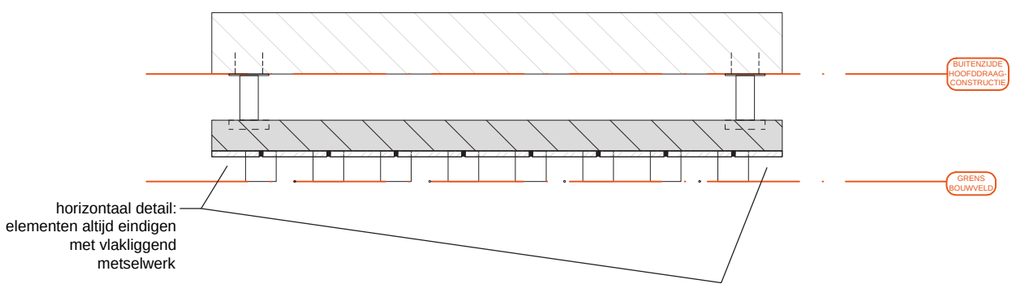
BERGER BARNETT ARCHITECTEN

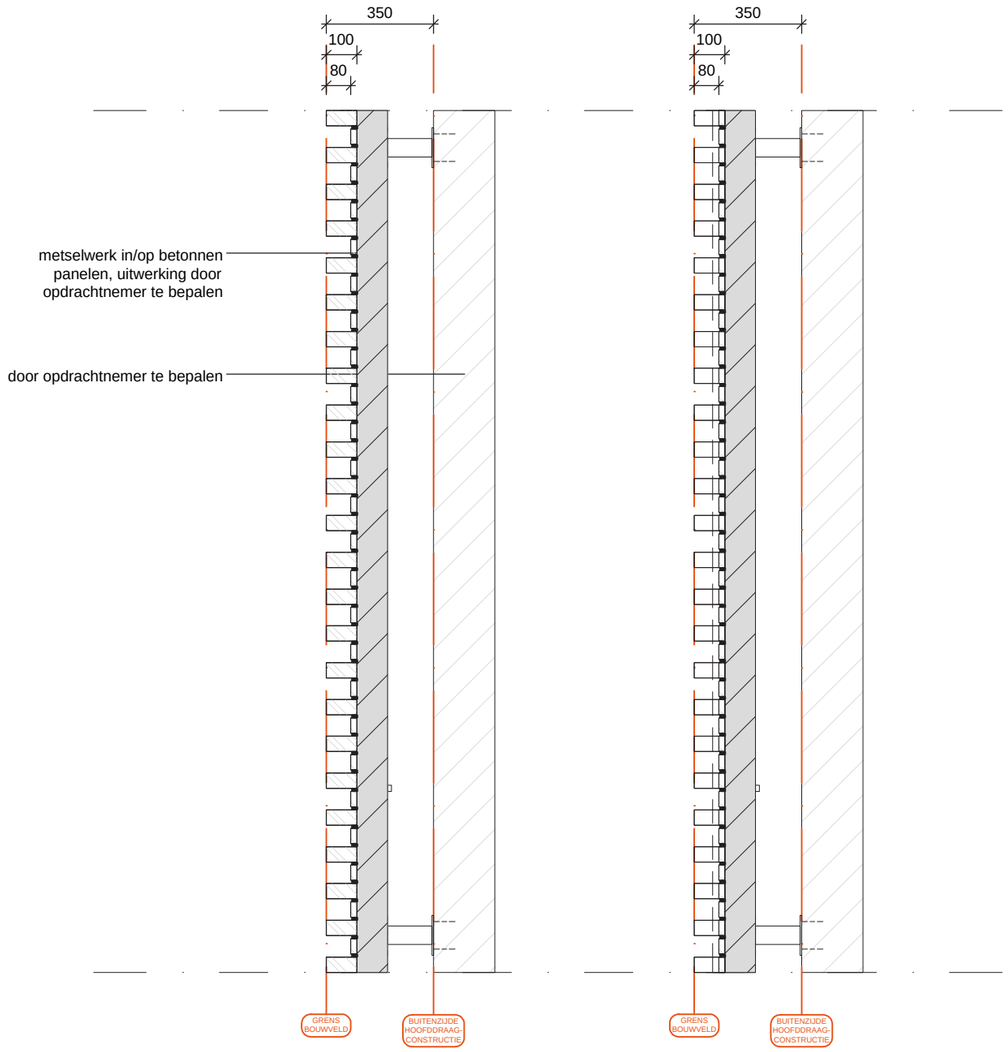
BEELDKWALITEIT PARKEERGARAGE

BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

PRINCIPE h-A: METSELWERK ZONE KLIMPLANTEN







BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-E

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:20 (A3)

onderwerp : principe h-A _metselwerk zone klimplanten

datum : 21-04-2025

datum gewijzigd :

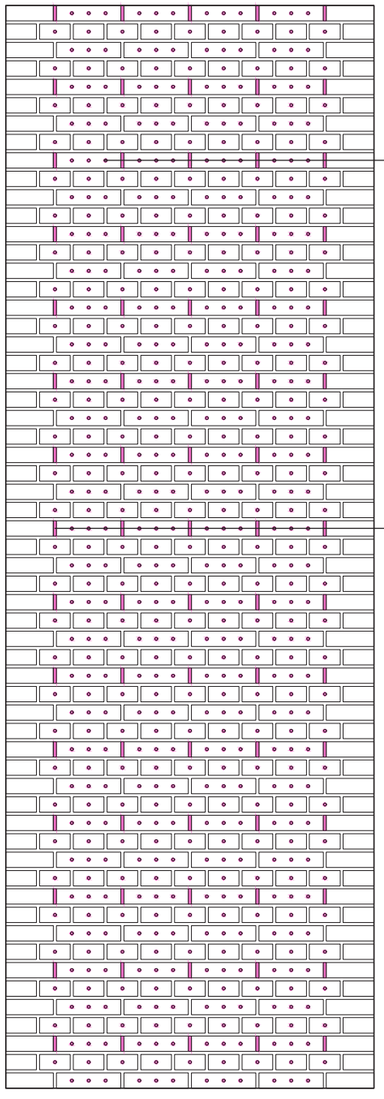
a	d
b	e
c	f

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN

BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

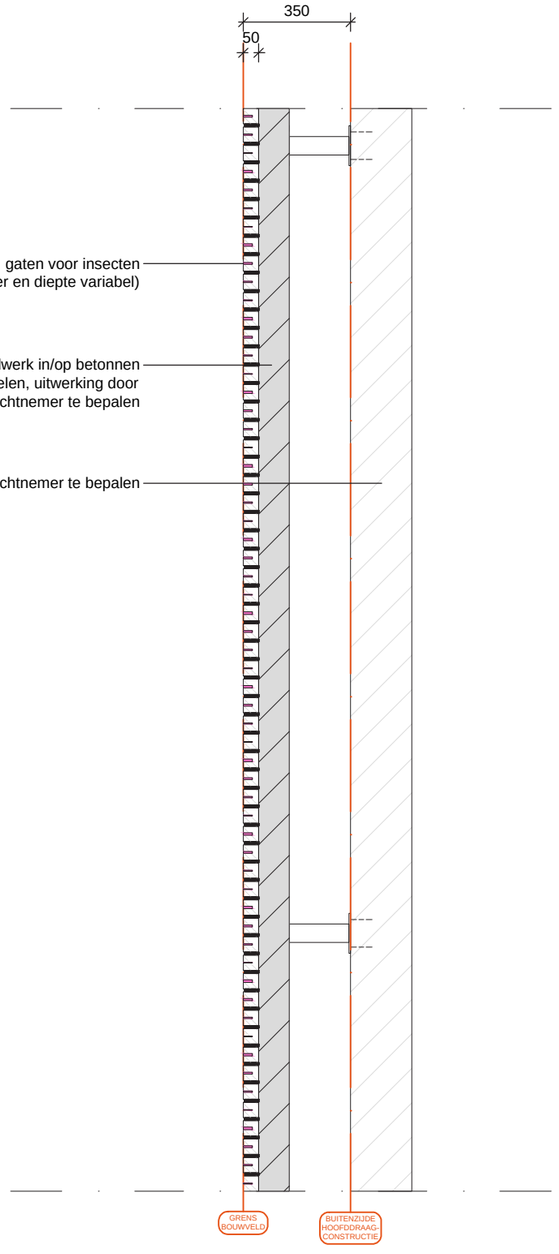
PRINCIPE h-B: INSECTEN

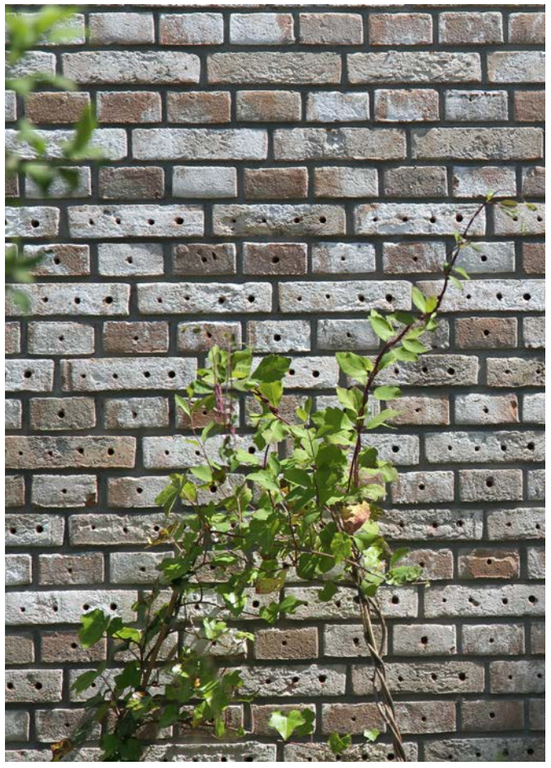


indicatie geboorde gaten voor insecten
boorgaten met verschillende diameter
verspreiden over metselwerk vlak:
variatie diameter 2-9mm
variatie in diepte 5-25mm

3x gat per strek
1x gat per kop

indicatie stootvoeg
stootvoegen aanbrengen
zowel horizontaal als verticaal





referentie spreiding boorgaten, variatie in diameter (beeld DS landschapsarchitecten)

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-E

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:20 (A3)

onderwerp : principe h-B insecten

datum : 21-04-2025

datum gewijzigd :

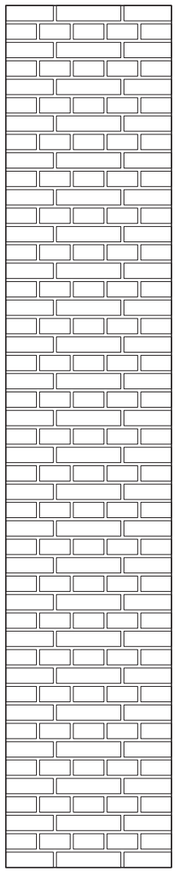
a	d
b	e
c	f

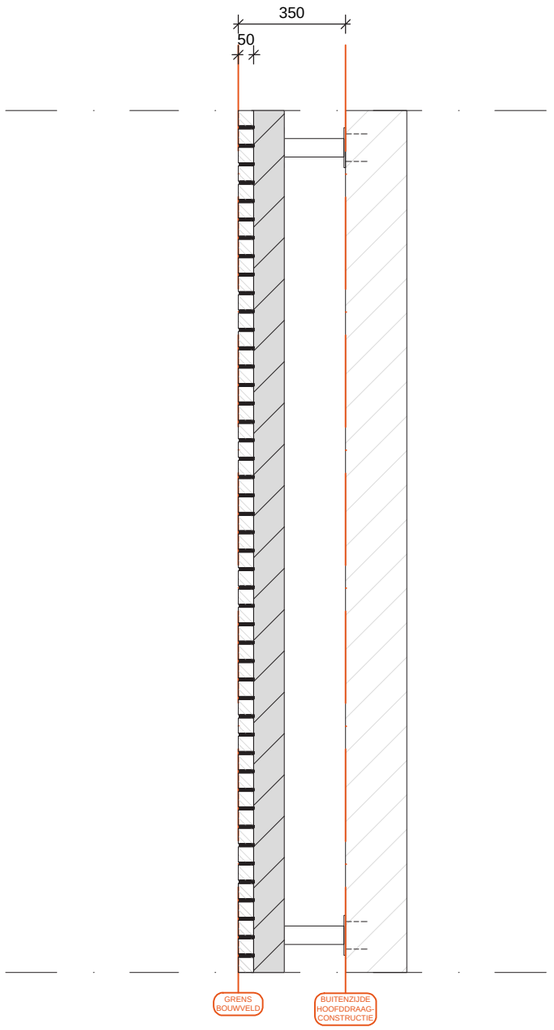
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN

BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

PRINCIPE h-C: METSELWERK





BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-E

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:20 (A3)

onderwerp : principe h-C

datum : 21-04-2025

datum gewijzigd :

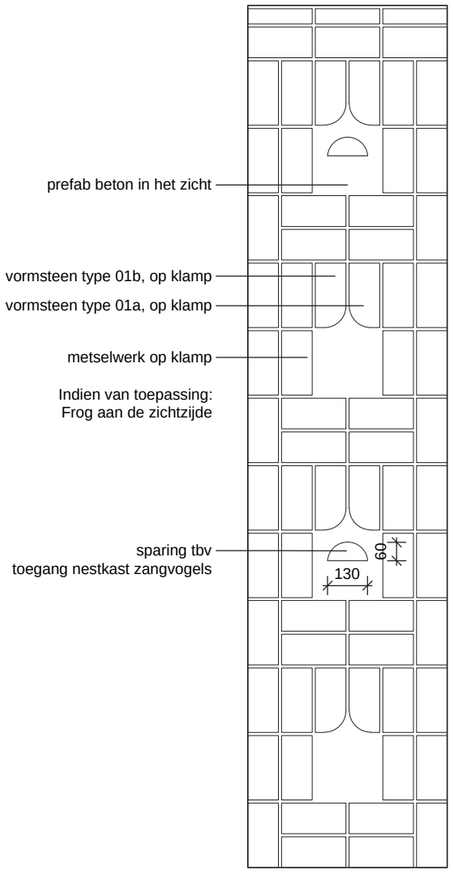
a	d
b	e
c	f

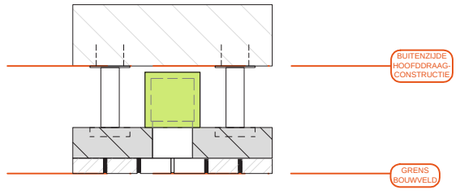
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

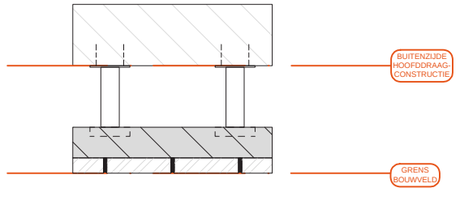
BERGER BARNETT ARCHITECTEN

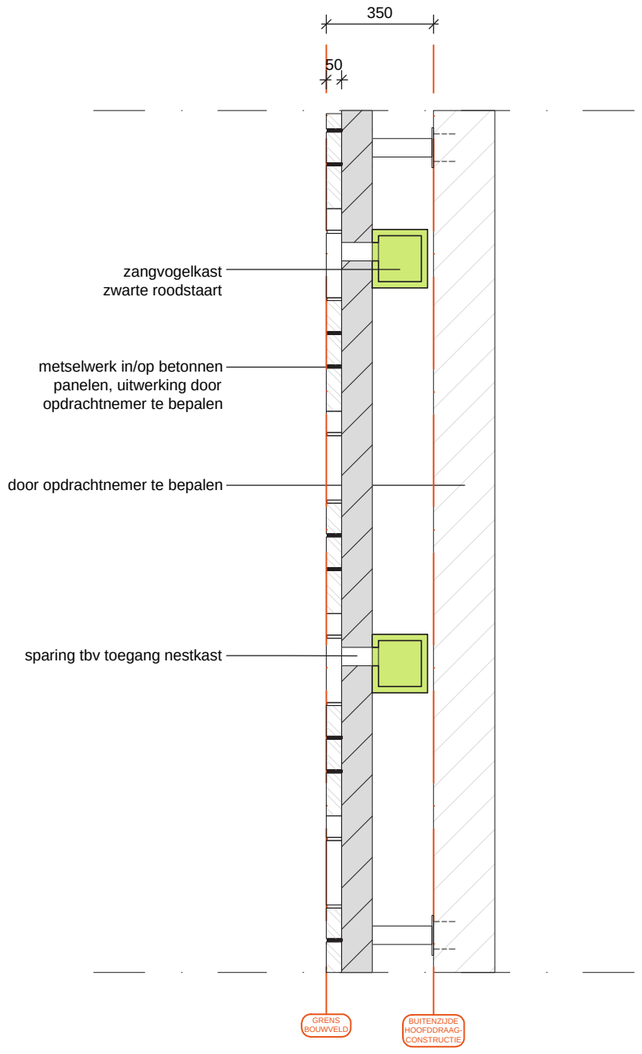
BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

PRINCIPE h-D: METSELWERK + NESTKASTEN ZWARTE ROODSTAART

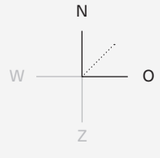




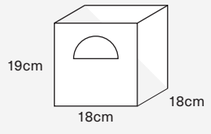




uitgangspunten nestkast zangvogel (zwarte roodstaart):



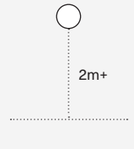
Ingang nestkast op het noorden, oosten of noord-oosten.



Minimale binnenmaat nestkast.



Afmeting invliegopening.



Plaatsing de nestkasten op minimaal 2 meter hoogte en plaats er maximaal 2 per project

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :	datum gewijzigd :
BKP-E	PMB Gemeente Amsterdam	2406 studie parkeergarage	1:20 (A3)	a d b e c f
		onderwerp : principe h-D_zangvogels	datum : 21-04-2025	

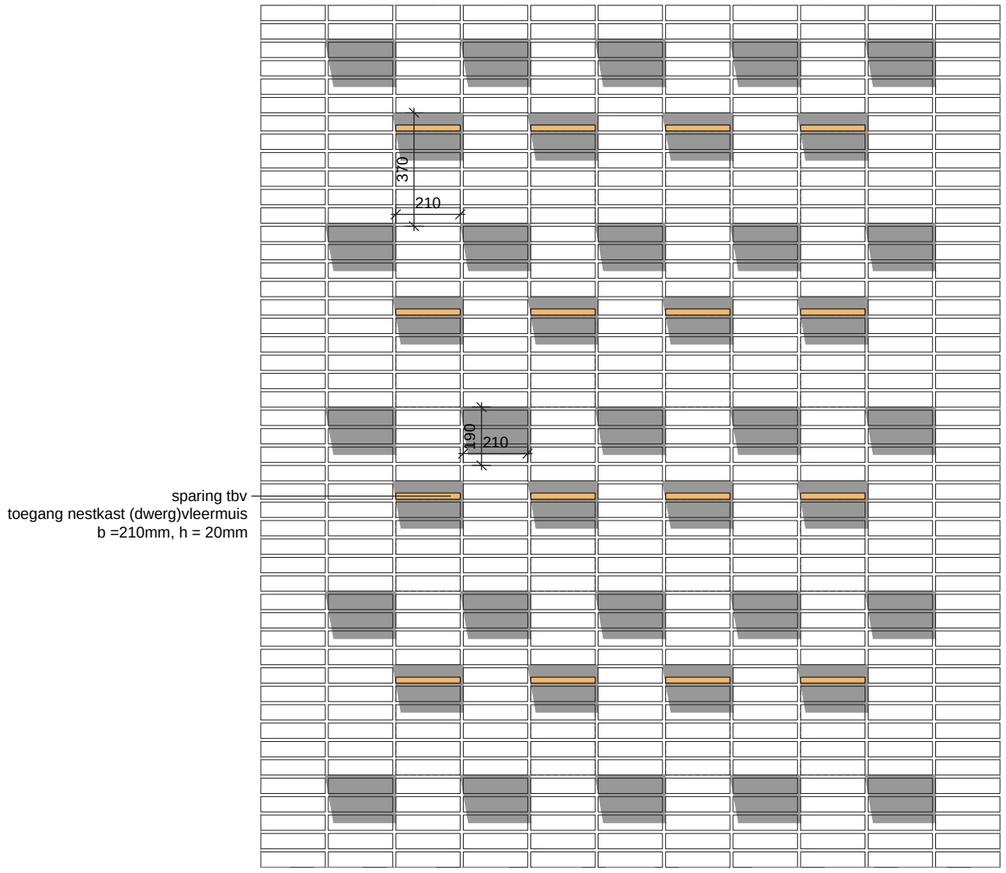
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

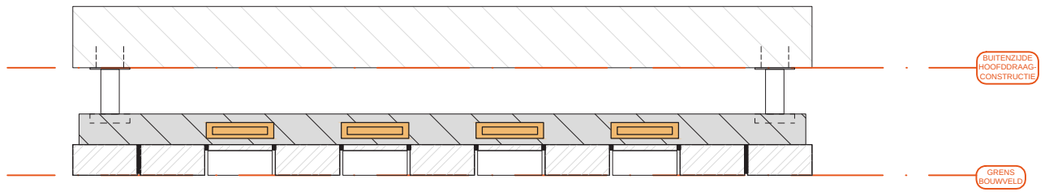
BERGER BARNETT ARCHITECTEN

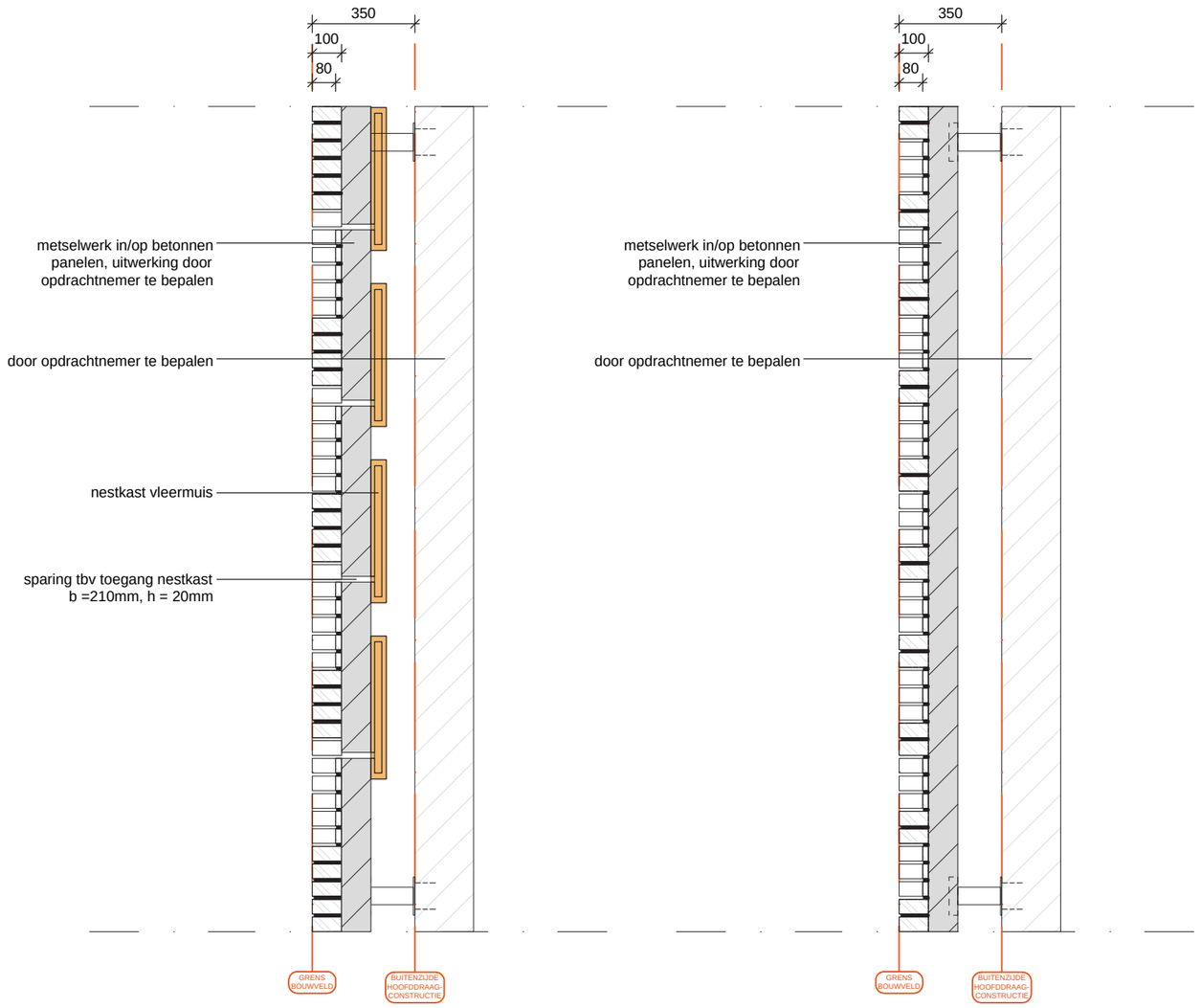
BEELDKWALITEIT PARKEERGARAGE

BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

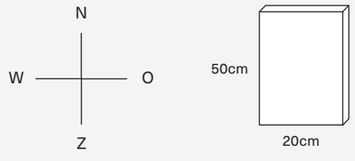
PRINCIPE h-E: METSELWERK + NESTKASTEN VLEERMUIS





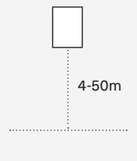


uitgangspunten nestkast vleermuis:

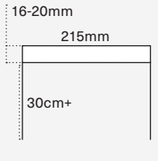


Realiseer meerdere verblijven op verschillende hoogtes en windrichtingen.

Minimale afmetingen vleermuizenverblijf.



Plaats vleermuisverblijven tussen 4 en 50 meter hoogte.



De invliegopening heeft bij voorkeur een hoogte tussen 16-20mm, met een aanvlieg-plank of ruw oppervlak van minimaal 30 cm hoogte.

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-E

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:20 (A3)

onderwerp : principe h-E_vleermuiskasten

datum : 21-04-2025

datum gewijzigd : a b c d e f

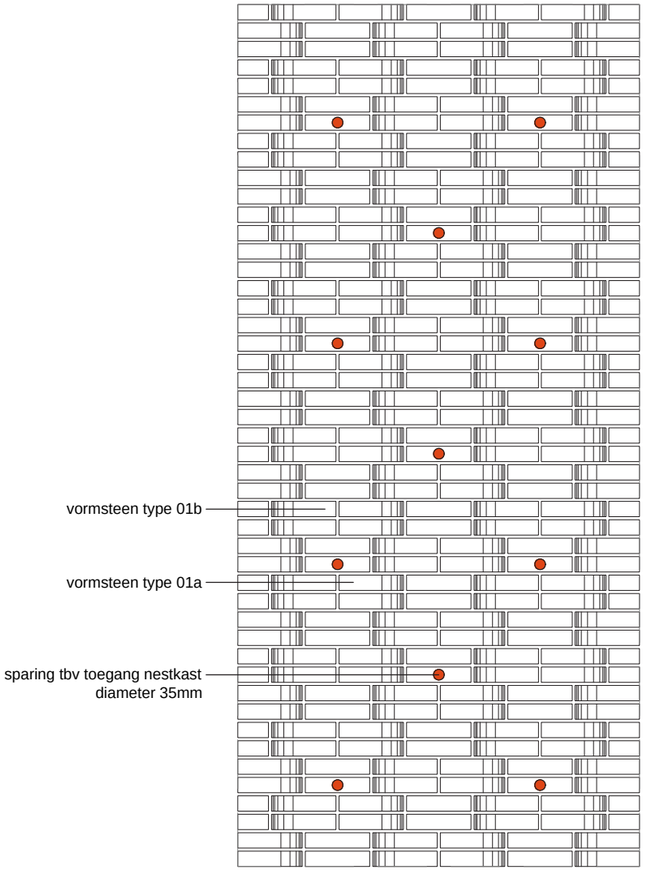
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

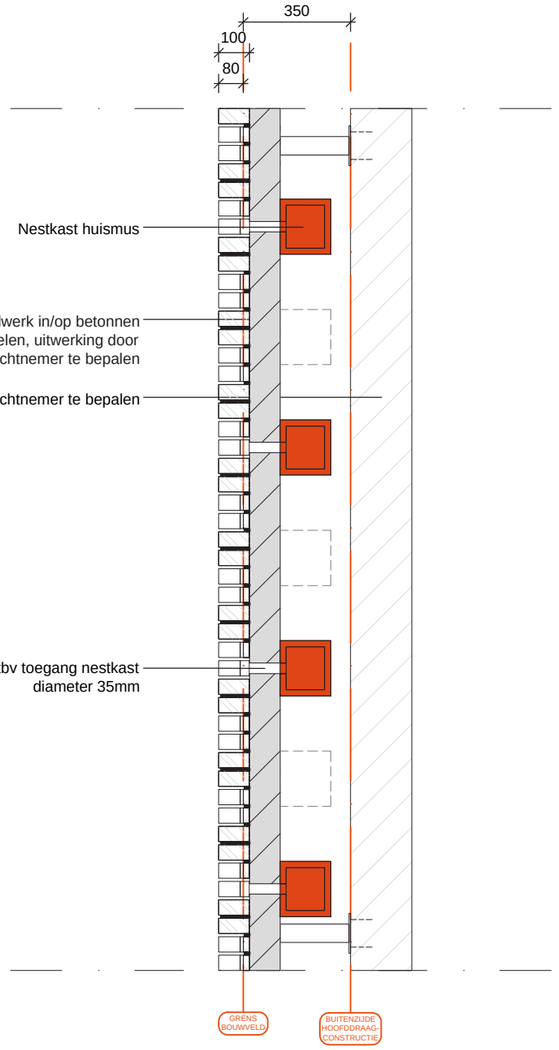
BERGER BARNETT ARCHITECTEN

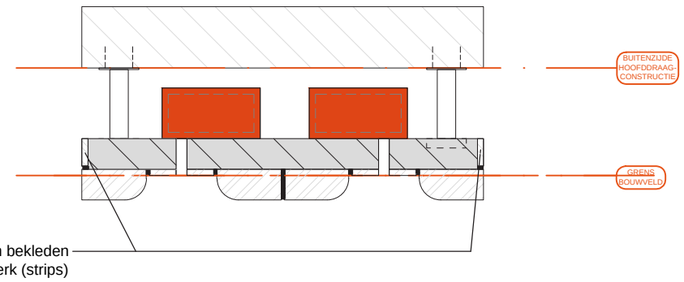
BEELDKWALITEIT PARKEERGARAGE

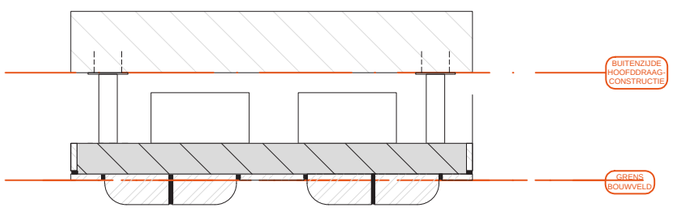
BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

PRINCIPE h-F: METSELWERK + NESTKASTEN HUISMUS

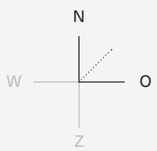




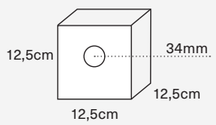




uitgangspunten nestkast huismus:



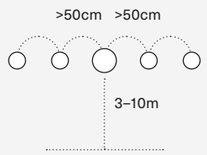
Ingang nestkast op het noorden, oosten of noord-oosten.



Minimale binnenmaat nestkast en afmeting invliegopening.



Plaats nestkasten bij de dakgoot of in een gevel ver van ramen.



Plaats meerdere nestkasten op 3-10m hoogte en minimaal 50cm van elkaar

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-E

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:20 (A3)

onderwerp : principe h-F_huismus

datum : 21-04-2025

datum gewijzigd :

a	d
b	e
c	f

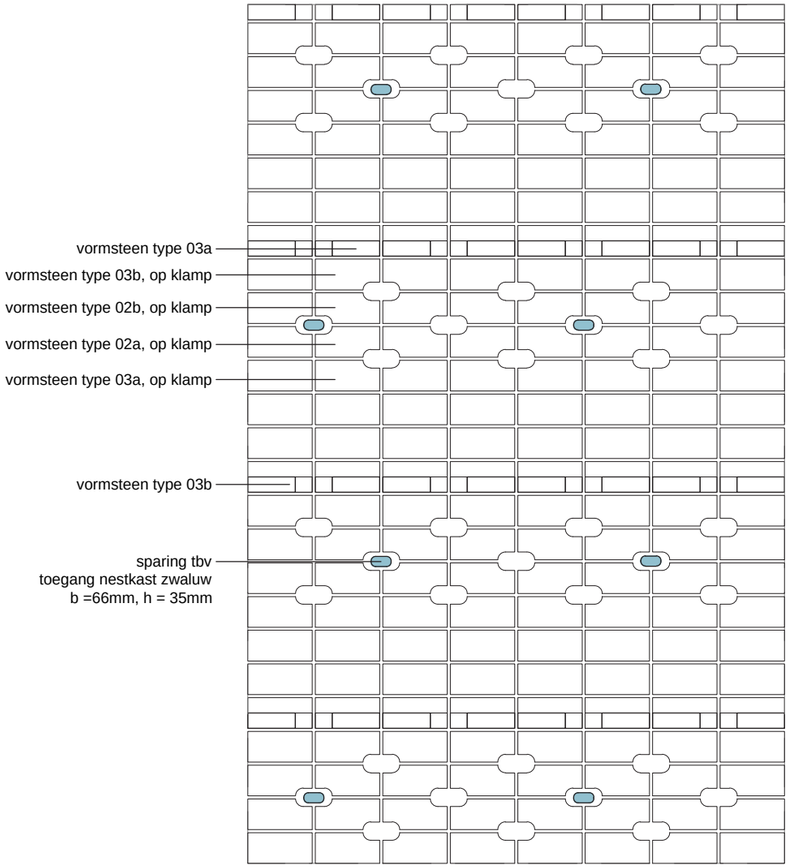
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

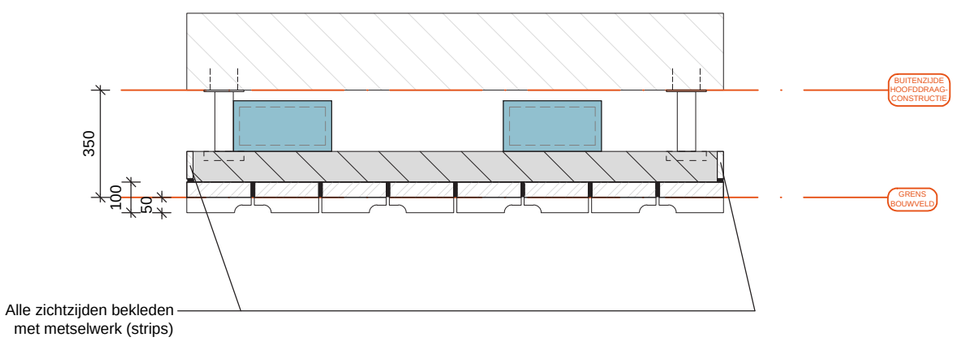
BERGER BARNETT ARCHITECTEN

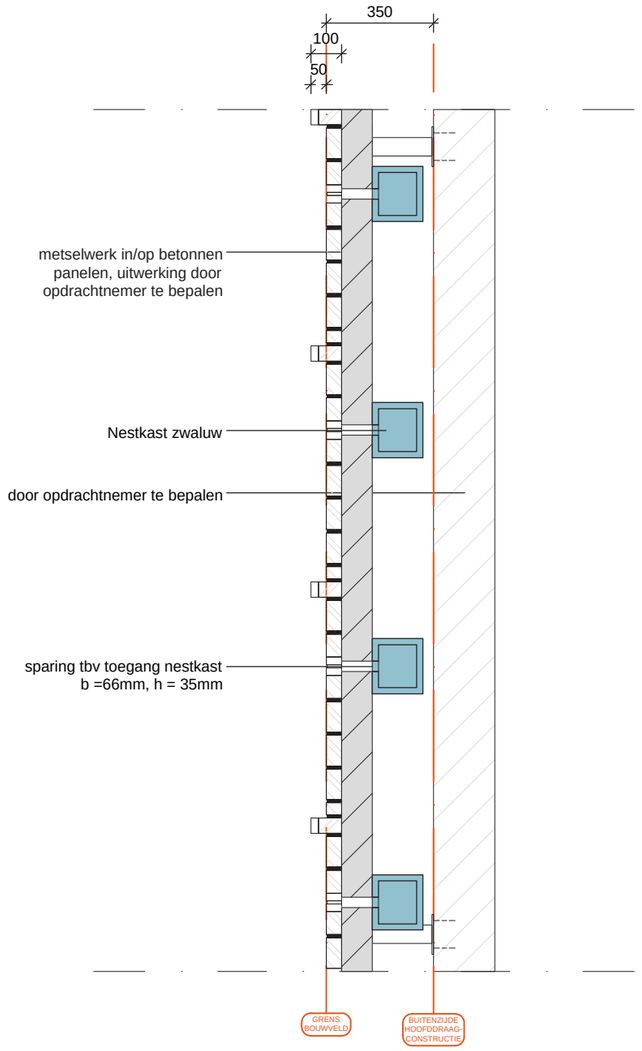
BEELDKWALITEIT PARKEERGARAGE

BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

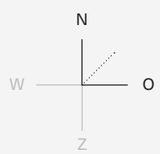
PRINCIPE h-G: METSELWERK + NESTKASTEN GIERZWALUW



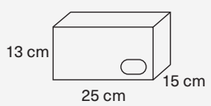




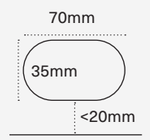
uitgangspunten nestkast gierzwaluw:



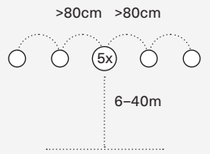
Ingang nestkast op het noorden, oosten of noord-oosten.



Minimale binnenmaat nestkast.



Afmeting invliegopening en afstand vanaf de bodem.



Plaats nestkasten op 6-40m hoogte en minimaal 5 kasten op 80cm van elkaar.

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-E

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:20 (A3)

onderwerp : principe h-G_gierzwaluw

datum : 21-04-2025

datum gewijzigd :

a	d
b	e
c	f

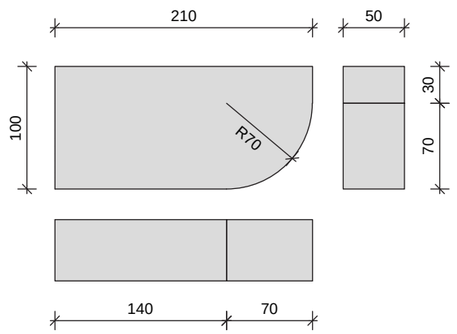
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN

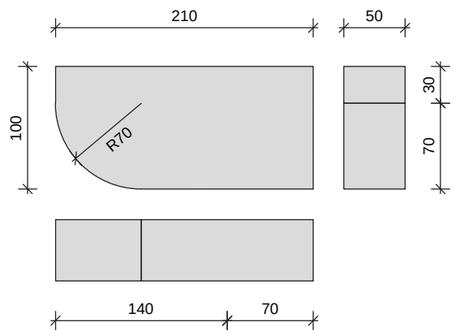
BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

OVERZICHT TOEGEPASTE VORMSTENEN

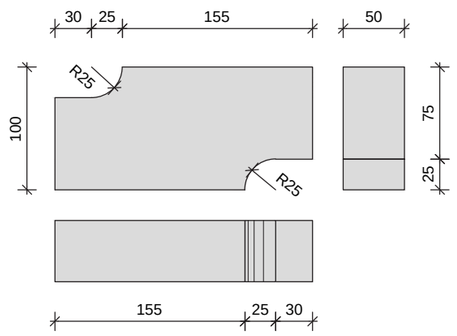
maatvoering vormsteen type 01a:



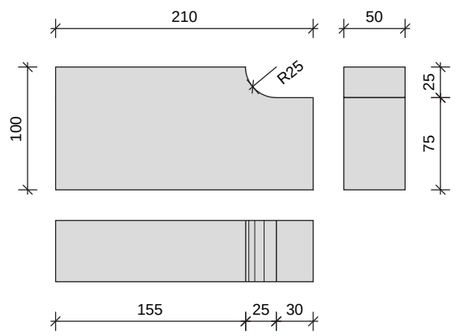
maatvoering vormsteen type 01b:



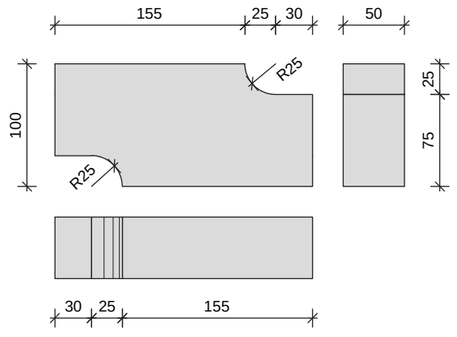
maatvoering vormsteen type 02a:



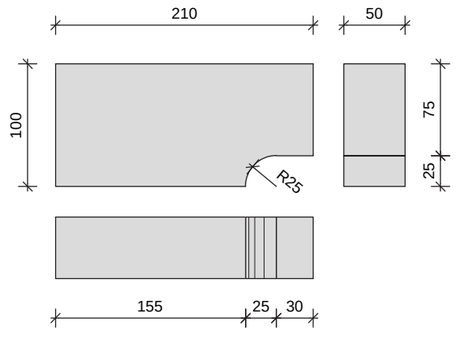
maatvoering vormsteen type 03a:



maatvoering vormsteen type 02b:



maatvoering vormsteen type 03b:



ALGEMEEN

-
- wanneer de vormstenen op klamp worden toegepast met de mooiste zijde in het zicht aanbrengen

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

tekeningnummer : BKP-D

opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam

werk : 2406 studie parkeergarage

schaal : 1:10 (A3)

onderwerp : typenoverzicht vormstenen

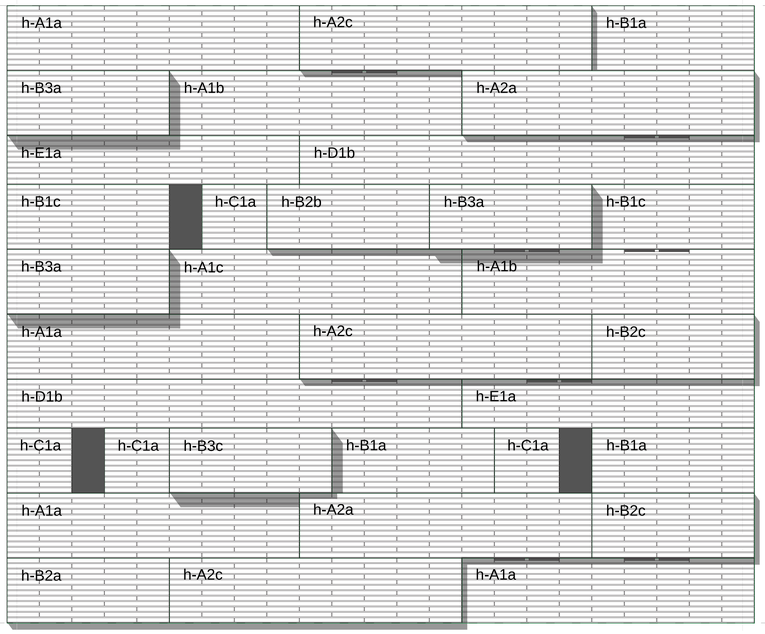
datum : 30-04-2025

datum gewijzigd :

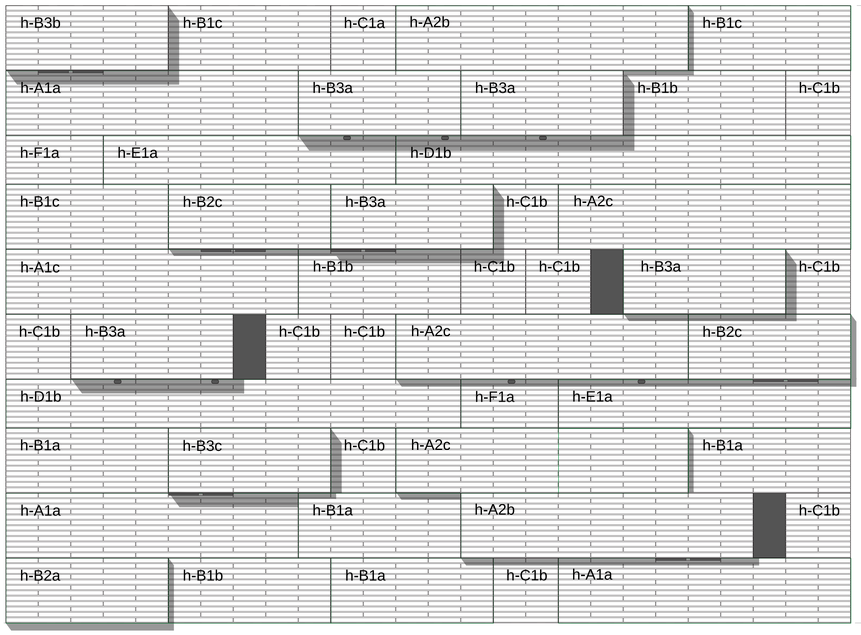
a	d
b	e
c	f

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

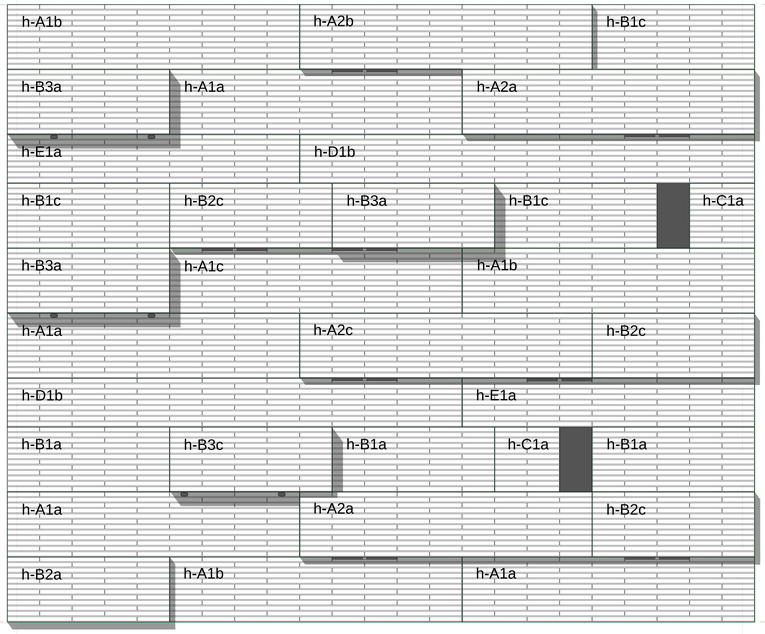
BERGER BARNETT ARCHITECTEN



ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL



NOORDGEVEL

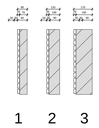
Legenda bovenste panelen habitatwand
panelen opgebouwd uit:
- letter h; aanduiding habitatwand
- hoofdletter; aanduiding afmeting
- cijfer; aanduiding dikte
- kleine letter; aanduiding kleur
- ▬▬ positie opening nestkast dwergvleermuis
- ● positie opening nestkast gierzwaluw

opening h x b = 600mm x 300mm

AFMETING (ca. afmeting vlak, tolerantie maximaal 5%)

A h x b = 600mm x 2700mm
B h x b = 600mm x 1500mm
C h x b = 600mm x 600mm
D h x b = 450mm x 4200mm
E h x b = 450mm x 2700mm
F h x b = 450mm x 900mm

DIKTE



KLEUR

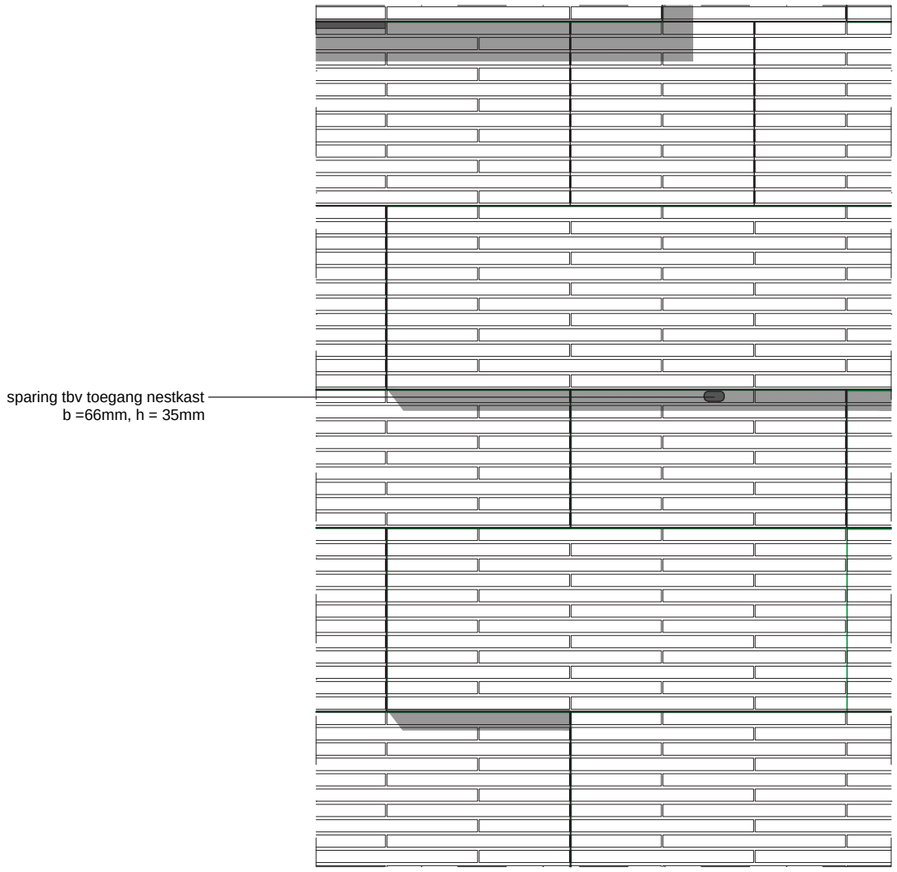
a - grijs/wit gemeleerd
b - wit
c - beige/grijs gemeleerd

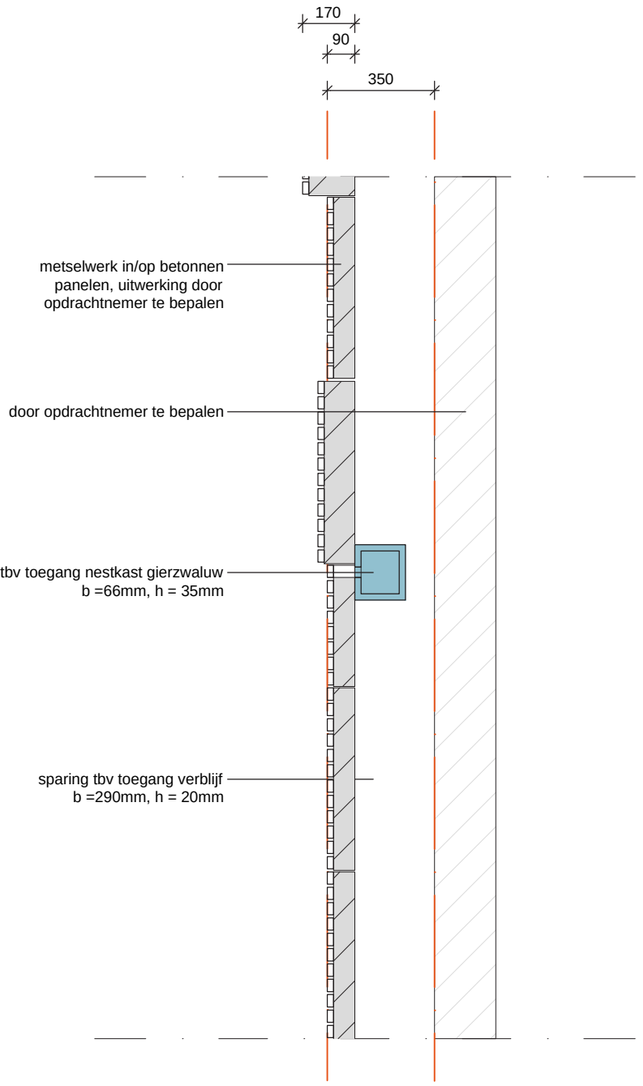
BEELDKWALITEITSPLAN
tekeningnummer : BKP-E
opdrachtgever : PMB Gemeente Amsterdam
onderwerp : indeling zone h-H_habitatwand
N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.
werk : 2406 studie parkeergarage
schaal : 1:20 (A3)
datum : 24-04-2025
datum gewijzigd : a b c d e f

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL
BERGER BARNETT ARCHITECTEN

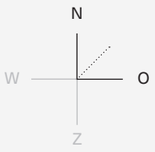
BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

PRINCIPE ZONE h-H: NESTKASTEN GIERZWALUW II

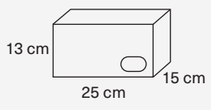




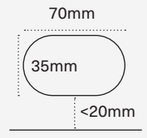
uitgangspunten nestkast gierzwaluw:



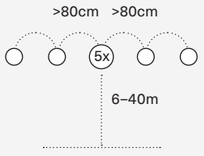
Ingang nestkast op het noorden, oosten of noord-oosten.



Minimale binnenmaat nestkast.



Afmeting invliegopening en afstand vanaf de bodem.



Plaats nestkasten op 6-40m hoogte en minimaal 5 kasten op 80cm van elkaar.

BEELDKWALITEITSPLAN

N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.

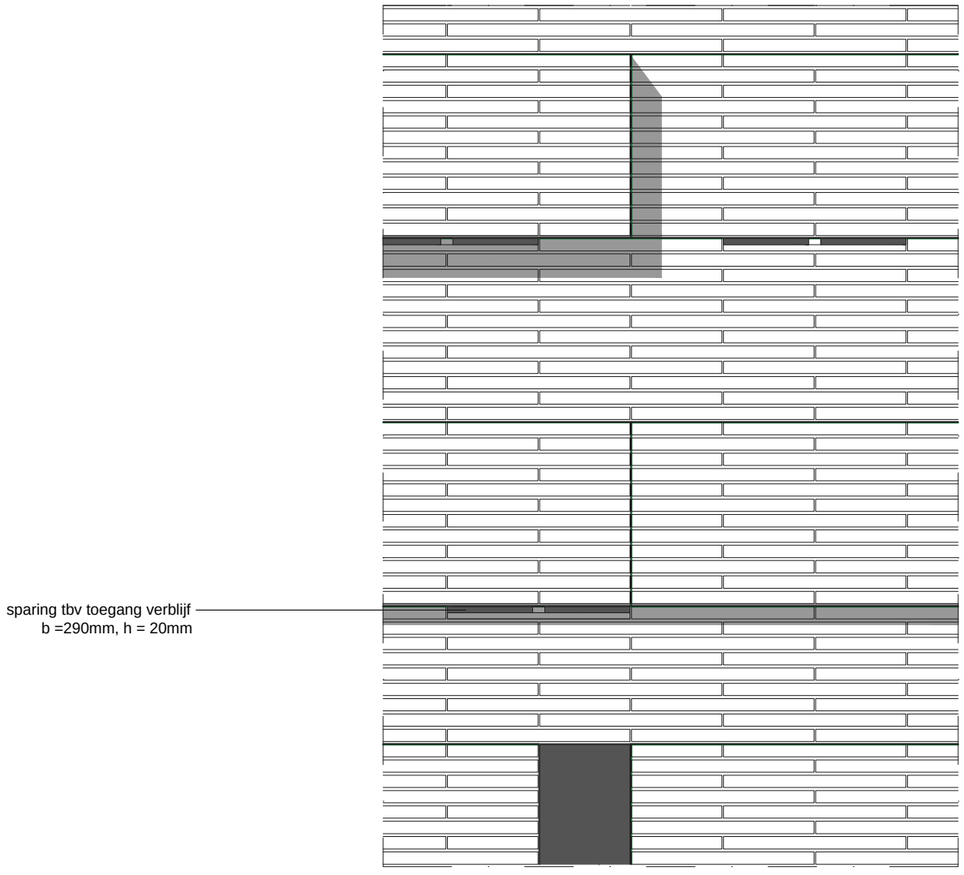
tekeningnummer	opdrachtgever	werk	schaal	datum gewijzigd
BKP-E	PMB Gemeente Amsterdam	2406 studie parkeergarage	1:20 (A3)	a d / b e / c f
		onderwerp: zone h-H nestkast gierzwaluw	datum: 30-04-2025	

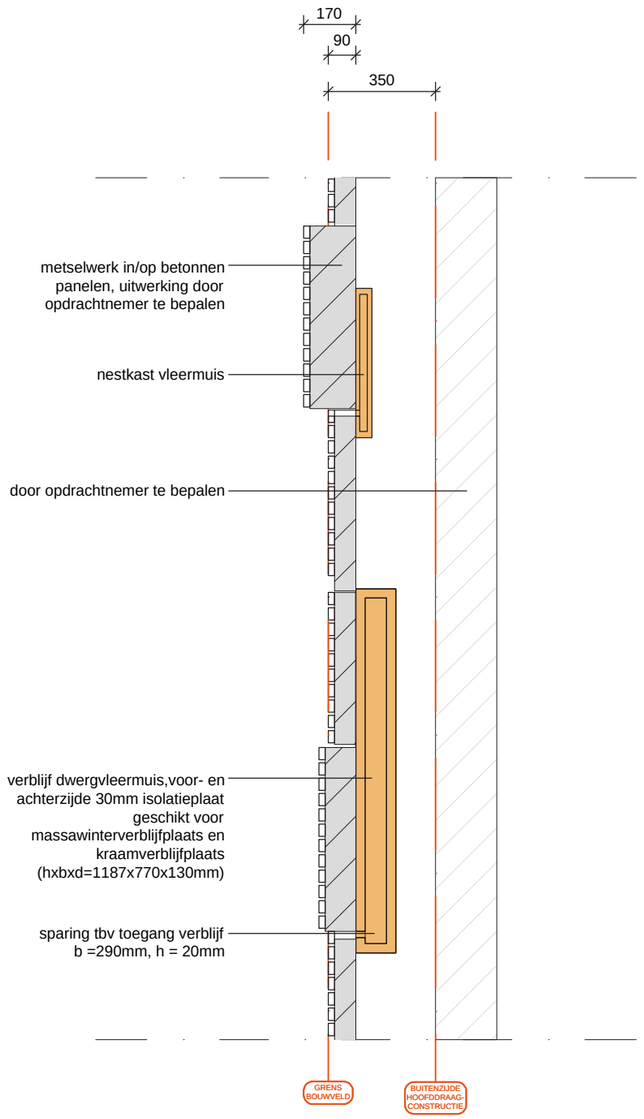
O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN

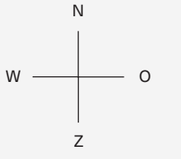
BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

PRINCIPE ZONE h-H: NESTKASTEN (DWERG)VLEERMUIS

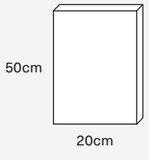




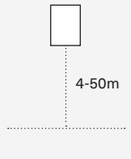
uitgangspunten nestkast vleermuis:



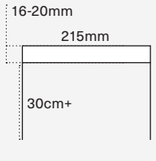
Realiseer meerdere verblijven op verschillende hoogtes en windrichtingen.



Minimale afmetingen vleermuizenverblijf.



Plaats vleermuisverblijven tussen 4 en 50 meter hoogte.



De invliegopening heeft bij voorkeur een hoogte tussen 16-20mm, met een aanvlieg-plank of ruw oppervlak van minimaal 30 cm hoogte.

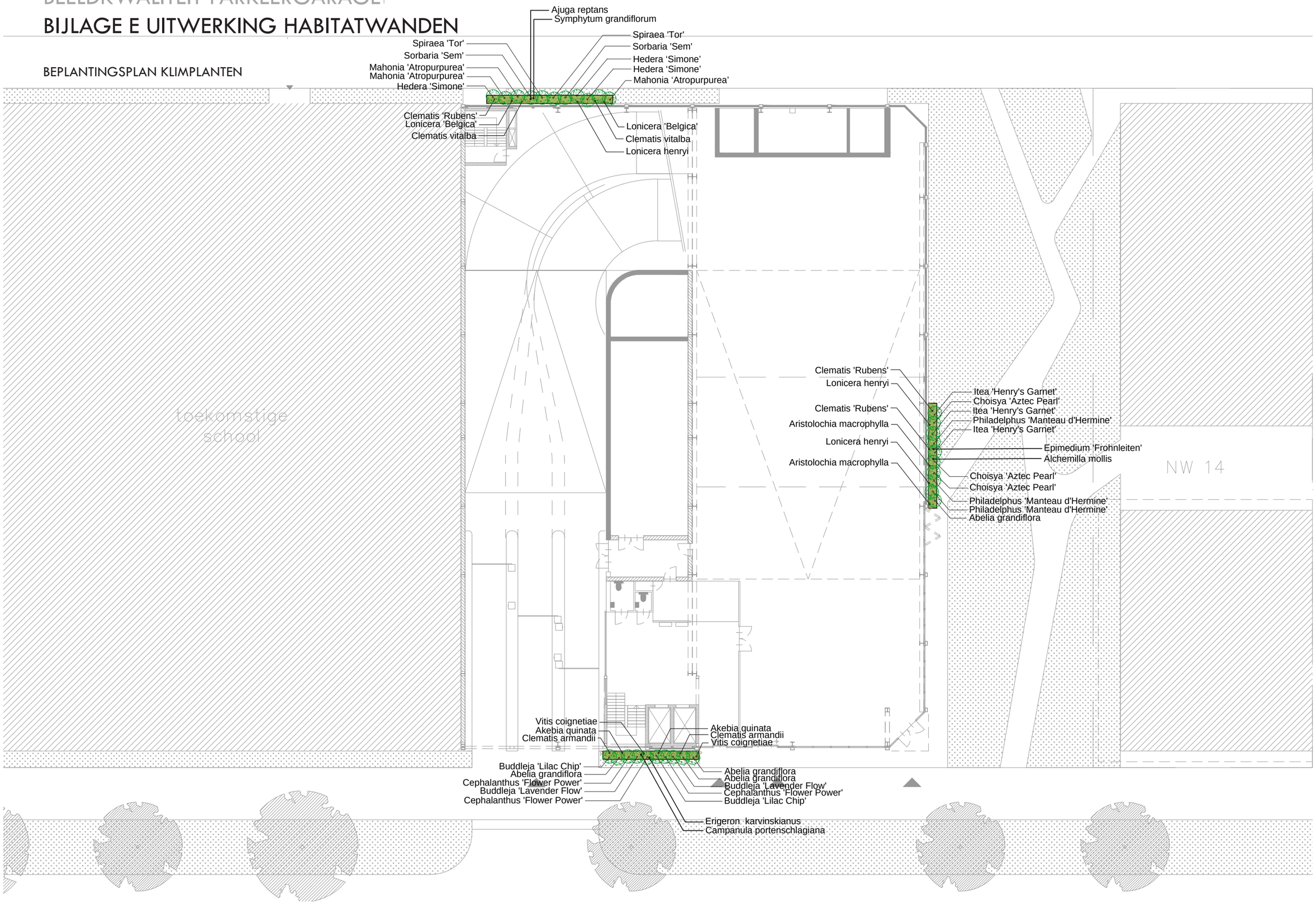
BEELDKWALITEITSPLAN		N.B. Alle maten controleren in het werk. Niet van deze tekening meten.		
tekeningnummer :	opdrachtgever :	werk :	schaal :	datum gewijzigd :
BKP-E	PMB Gemeente Amsterdam	2406 studie parkeergarage	1:20 (A3)	a d / b e / c f
		onderwerp : zone h-H_verblijf dwergvleermuis	datum : 30-04-2025	

O.Z. ACHTERBURGWAL 141G 1012 DG AMSTERDAM T. 020 6223522 F. 020 6230713 WWW.BERGERBARNETT.NL BB@BERGERBARNETT.NL

BERGER BARNETT ARCHITECTEN

BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

BEPLANTINGSPLAN KLIMPLANTEN



812_parkeergarage naritaweg_beplantingsplan_240506 schaal 1:000 papier A4 06.05.2025

beplantingsplan plantvakken faunawanden

DS Landschapsarchitecten . Van Ostadestraat 178-hs . 1072 TH Amsterdam . tel. 020-5301252 . email: info@dsla.nl

BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

OVERZICHT TOEGEPASTE PLANTEN

Heesters



Abelia grandiflora
abelia



Choiysa ‘Aztec pearl’
Mexicaanse oranjebloesem



Sorbaria sorbifolia ‘Sem’
lijsterbesspirea



Buddleja ‘Lavender flow’
vlinderstruik



Philadelphus ‘Manteau d’Hermine’
boerenjasmijn



Spirea betulifolia ‘Tor’
spierstruik



Cephalantus occidentalis
kogelbloem



Hedera arborecens ‘Simone’
struikklimop



Ithea virginica
bloemwilg



Mahonia ‘Atropurpurea’
Mahoniestruik

BIJLAGE E UITWERKING HABITATWANDEN

OVERZICHT TOEGEPASTE PLANTEN

Klimheesters



Vitis coignetiae
druif



Lonicera henryi
wintergroene kamperfoelie



Akebia quinata
schijnaugurk



Clematis montana ‘Rubens’
bergbosrank



Clematis armandii
bosrank



Lonicera periclimenum ‘Belgica’
kamperfoelie



Aristolochia macrophylla
Duitse pijp



Clematis vitalba
bosrank

Vaste planten



Erigeron karvinskianus
muurfijnstraal



Campanula portenschlagiana
glokjesbloem



Epimedium ‘Frohnleiten’
elfenbloem



Alchemilla mollis
vrouwenmantel



Ajuga reptans
muurfijnstraal



Symphytum grandiflorum
glokjesbloem