Gemeente Amsterdam

Nota van Uitgangspunten herinrichting Balboaplein



Versie:	2.0
Opdrachtgever:	Lonneke Willems
Opsteller:	Remco Bouchier
Datum:	3 Juli 2025

Inhoud

Samenvatting **3**

1 Aanleiding **4**
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doel van het project 4
1.3 Samenvatting uitgangspunten uit relevante kaders en beleidsdocumenten 6
1.4 Wensen omgeving 7

2 Schetsontwerp **9**

3 De uitgangspunten voor het ontwerp **10**
3.1 Groen 10
3.2 Verlichting 10
3.3 Verharding 10
3.4 Spelen en sporten 11
3.5 Straatmeubilair 11
3.6 Verkeersstromen 11
3.7 Fietsparkeren 12
3.8 Duurzaamheid 12
3.8 Vasco da Gamastraat 12

4 Participatie **13**

5 Kosten, risico's en onderhoud **14**
5.1 Kosten 14
5.2 Risico's 14
5.3 Onderhoud 15

6 Vervolgproces **16**

7 Bijlage **17**

Samenvatting

Voor de herinrichting van het Balboaplein vormen diverse stedelijke beleidsvisies kaders voor de herinrichting, zoals de Visie Openbare Ruimte 2025, de Groenvisie 2020–2050 en de Routekaart Amsterdam Klimaatneutraal 2025.

De uitgangspunten voor het ontwerp van het Balboaplein zijn gericht op het creëren van een groen, sociaal, multifunctioneel en duurzaam stadsplein. Meer robuust groen en grotere boomsoorten dragen bij aan verkoeling, biodiversiteit en wateropvang. Verlichting wordt aangepast om de veiligheid en sociale controle te vergroten, met behoud van sfeer. De bestrating voldoet straks aan de Puccinistandaard. Op het gebied van spelen en sporten komt er een breed, inclusief aanbod voor alle leeftijden, met aandacht voor toegankelijkheid en vandalismebestendigheid. Het straatmeubilair faciliteert ontmoetingen en buitenactiviteiten, zoals lessen van de nabijgelegen school.

Verkeersstromen worden gereguleerd om overlast van fatbikes en scooters te beperken, terwijl de toegankelijkheid voor voetgangers en rolstoelgebruikers behouden blijft. Fietsparkeren wordt aan de randen van het plein opgelost, zodat het plein zelf open, groen en overzichtelijk blijft.
Ten aanzien van duurzaamheid wordt ingezet op hergebruik van materialen via de gemeentelijke materialenhub en op klimaatadaptieve maatregelen zoals groeninfiltratie en mogelijk een wadi.

Het toevoegen van (een deel van) de Vasco da Gamastraat aan het projectgebied biedt kansen om overlast te verminderen, de sociale veiligheid te verbeteren en extra groen toe te voegen.

Participatie is een belangrijk onderdeel van het project. Sinds 2022 is op verschillende momenten en manieren input opgehaald bij bewoners, scholen, maatschappelijke organisaties en kinderen. Ideeën over vergroening, speelruimte, inclusieve inrichting en sociale veiligheid zijn vertaald naar het schetsontwerp. Ook in de vervolgfase worden bewoners intensief betrokken, onder andere via een interactieve sessie bij het voorlopig ontwerp en een digitale inspraakmogelijkheid. Zo ontstaat een plan dat stevig is verankerd in de wensen van de buurt.

1 Aanleiding

1.1 Aanleiding

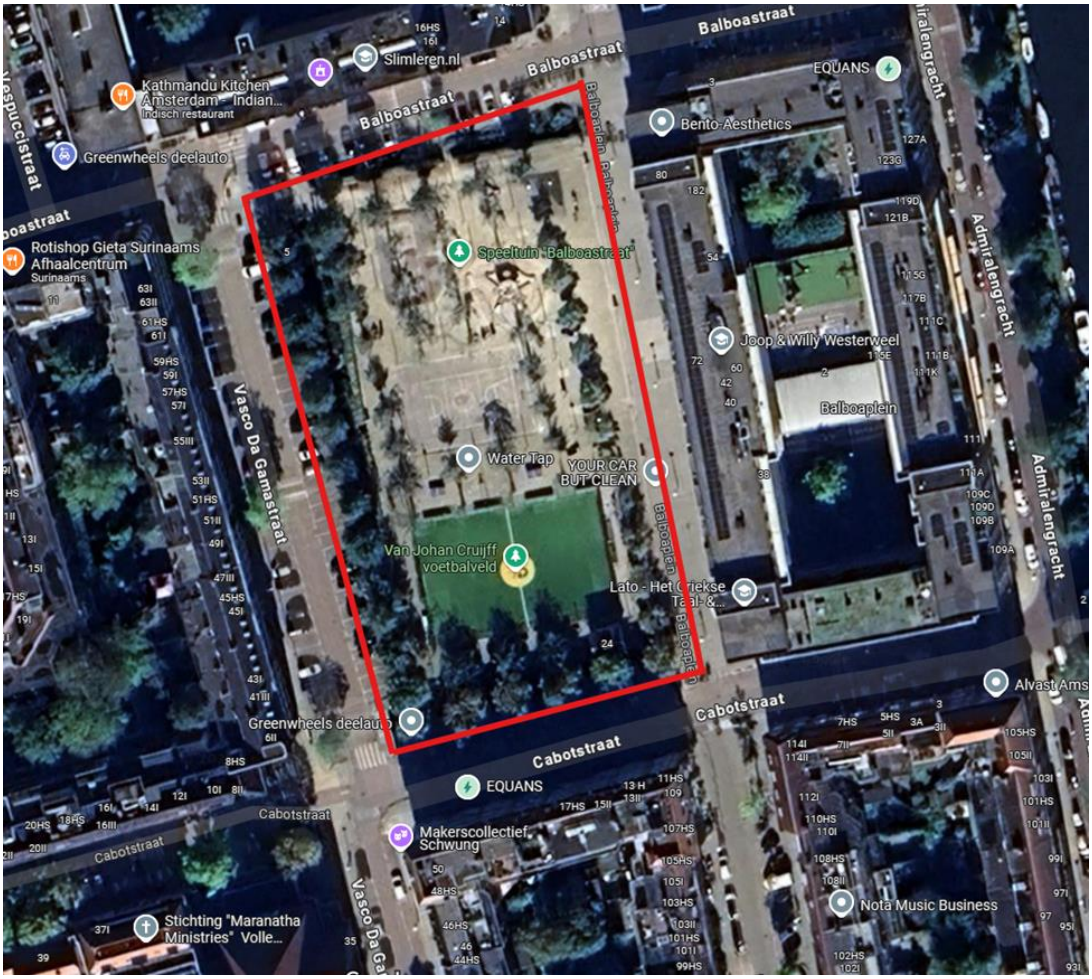
Het Balboaplein in De Baarsjes bevindt zich in een divers en gemengde woonomgeving en speelt een belangrijke rol in de buurt als ontmoetingsplek voor bewoners, de nabijgelegen school en het buurthuis. Het plein is toe aan vernieuwing en moet worden opgeknapt. Het is een erg stenig plein waarvan de inrichting van de openbare ruimte is verouderd en minder goed aansluit op de wensen en behoeften van de buurtbewoners en andere gebruikers. Ook zijn er sociale uitdagingen, zoals overlast op het plein. Het project streeft ernaar een groen en multifunctioneel plein te creëren, dat niet alleen de leefkwaliteit in de buurt verbetert, maar ook een bijdrage levert aan klimaatadaptatie in deze versteende stedelijke omgeving.

1.2 Doel van het project

Het doel van dit project is om het Balboaplein te transformeren tot een groen, uitnodigend en multifunctioneel plein dat de leefkwaliteit in de buurt verhoogt. Dit wordt bereikt door fysieke verbeteringen, zoals de toevoeging van groen ter bestrijding van hittestress en voor betere afwatering, modernere speelvoorzieningen, door een slimme indeling die sociale interactie en controle bevordert. Het plein wordt een centrale ontmoetingsplek die een betere verbinding legt tussen de school, het buurthuis en de buurtbewoners, terwijl het ook ruimte biedt voor buitenlessen en buurtactiviteiten.

Beschrijving en afbakening projectgebied
Projectgebied:
Het project richt zich op het Balboaplein. De omliggende straten vallen buiten de scope van het project. Het trottoir tussen het plein en de Joop & Willy Westerweel-school wordt echter integraal meegenomen. Daarnaast wordt onderzocht of de parkeerstrook aan de Vasco da Gamastraat nog meegenomen kan worden in de scope van het project. Het Johan Cruijff Court behoort niet tot de scope, omdat het voetbalveld in 2022 recentelijk is vernieuwd. Wel wordt er nog gekeken naar de toegankelijkheid van het Cruijff Court.

Binnen het project vallen de volgende aspecten: groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, bestrating, straatmeubilair, het tegen gaan van hittestress en afwatering.


Balboastraat
Slimleren.nl
Kathmandu Kitchen Amsterdam - Indian...
Indisch restaurant
Greenwheels deelauto
Rotishop Gieta Surinaams Afhaalcentrum
Surinaams
Speeltuin "Balboastraat"
Vasco Da Gamastraat
Water Tap
YOUR CAR BUT CLEAN
Van Johan Cruijff voetbalveld
Balboaplein
Balboaplein
EQUANS
Bento Aesthetics
Admiralengracht
Jeep & Willy Westerweel
Balboaplein
Admiralengracht
Alvast Ams
Cabotstraat
Greenwheels deelauto
Cabotstraat
EQUANS
Cabotstraat
Makerscollectief Schwung
Stichting "Maranatha Ministries" Volle...
Nota Music Business

1.3 Samenvatting uitgangspunten uit relevante kaders en beleidsdocumenten

Beleidskader Puccinimethode
De Puccinimethode is de standaard voor het Amsterdamse straatbeeld en staat voor een kwalitatief goede, fysieke inrichting van alle Amsterdamse openbare ruimte. De standaard bestaat uit inrichtingsprincipes, profielen, materiaalkeuzes, objecten, technische details, groensoorten en groentoepassingen. Met deze standaard zorgen we ervoor dat de openbare ruimte in heel Amsterdam functioneel, veilig, duurzaam en samenhangend wordt ingericht. Zodat alle Amsterdammers kunnen rekenen op een prettige leefomgeving.

Visie Openbare ruimte 2025
Deze visie gaat over mensen en over de straten, parken en pleinen waar zij elkaar ontmoeten, praten, werken, eten, drinken of zich simpelweg doorheen bewegen.
Het is de openbare buitenruimte in Amsterdam waar het stedelijk leven plaatsvindt en bloeit, overdag, 's avonds en 's nachts. Een openbare ruimte die met liefde is ingericht, prettig en veilig aanvoelt. Waar Amsterdammers graag willen zijn en trots op zijn. En waar we graag onze bezoekers uit binnen- en buitenland ontvangen.

Groenvisie 2020-2050
In de visie van de gemeente Amsterdam voor een groene stad naar 2050, wordt Amsterdam leefbaarder en aantrekkelijker. Daar is een sterke stedelijke groene structuur voor nodig. Deze structuur realiseren we door te werken volgens een viertal groene principes. Die principes staan aan de basis van onze gemeentelijke taken, zoals het uitvoeren van projecten, het maken van beleid, het organiseren van beheer en het samenwerken met verschillende partijen. De viertal principes zijn:

- We zorgen voor genoeg gevarieerd groen voor iedereen
- We zorgen voor groen dat bijdraagt aan verschillende opgaven
- De stad wordt natuur inclusief aangelegd en beheerd
- Aan groen werken we samen

Strategisch plan sporten en spelen in de openbare ruimte 2021
Sporten en spelen is in vele vormen in de stad aanwezig. De talrijke sport- en speelaanleidingen dragen in belangrijke mate bij aan een sportieve en gezonde stad. Ze zijn belangrijk voor sociale, cognitieve en motorische ontwikkeling van kinderen en bieden ook voor volwassenen en ouderen grote gezondheidswinst. En ze dragen bij aan een prettige, gezonde openbare ruimte in Amsterdam, waar we elkaar tegenkomen, een praatje maken en het stadsleven met elkaar delen.

Routekaart Amsterdam Klimaatneutraal 2025
Amsterdam is een fijne stad om in te wonen, te leven en te zijn. En dat willen we blijven. Een gezonde, welvarende, groene en toekomstbestendige stad voor iedereen. We willen een klimaat neutrale en circulaire stad zijn, waar zuinig met energie wordt omgesprongen, energie duurzaam wordt opgewekt en grondstoffen en materialen oneindig worden hergebruikt. We willen ook een stad zijn die goed omgaat met de effecten van klimaatverandering, zoals water overlast, toenemende periodes van droogte en hitte, en verandering van biodiversiteit. We zullen moeten veranderen zodat dit alles wat we zo belangrijk vinden hetzelfde blijft.

Amsterdam Rainproof
Amsterdam Rainproof is een programma met als doel Amsterdam bestand te maken tegen de steeds vaker voorkomende hevige regenval. Dit doen we door de Amsterdamse openbare ruimte veerkrachtig in te richten zodat bij hevige regen geen schade of overlast optreedt. Tegelijkertijd wordt dit hemelwater nuttig gebruikt voor een groene, aantrekkelijke en leefbare stad. Deze regenbestendige inrichting van zowel de publieke als de private ruimte(n) vraagt om maatwerk per gebied.

Beleidskader verlichting
Verlichting draagt bij aan de leefbaarheid in de stad. De sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de sfeer in de openbare ruimte ’s avonds en ’s nachts zijn gebaat bij goede verlichting. Dit beleidskader beziet deze functies in hun onderlinge samenhang, vanuit duurzaamheidsdoelstellingen en met oog voor innovatie.

1.4 Wensen omgeving

Tijdens participatiebijeenkomsten in 2022 en op 16 en 22 april 2025 hebben bewoners, gebruikers en de school hun wensen en ideeën gedeeld voor de herinrichting van het Balboaplein. De input richt zich op een groener, veiliger en inclusiever plein, met aandacht voor speelvoorzieningen, sociale ontmoetingsplekken en een doordachte inrichting die bijdraagt aan de leefbaarheid van de buurt.

Op basis van de participatie zijn de volgende thema’s naar voren gekomen:

Groen en biodiversiteit
Bewoners wensen een aanzienlijke vergroening van het plein met een diverse mix van bomen en bloeiende beplanting. Er is nadrukkelijk gevraagd om het behoud van bloesembomen, evenals de toevoeging van moestuinen, een ‘food forest’ en verticaal groen bij aangrenzende bebouwing. Onderhoudsvriendelijk groen is essentieel om vervuiling en overlast te beperken.

Speelvoorzieningen en sport
Er is behoefte aan een breed scala aan speeltoestellen voor verschillende leeftijden, waaronder schommels, glijbanen, klimrekken en parcours element. Ook sportvoorzieningen zoals een officieel basketbalveld, pannakooi en tafeltennistafels moeten behouden of uitgebreid worden. Vanuit de schoolkinderen en docenten wordt 'Kingen' benoemd als een graag gewild element.

Inrichting en toegankelijkheid
Het plein moet een multifunctionele en sociale ontmoetingsplek worden. Suggesties zijn onder andere een theaterhoek met zitbanken, ruimte voor kunst en cultuur en een betere zonering van functies. Ook wordt gevraagd om een veilige oversteekplaats, een Kiss & Ride-zone voor de school en een hekwerk om scooters en fietsen te reguleren. Rolstoeltoegankelijkheid en geluiddempende materialen zijn belangrijk voor een inclusieve inrichting.

Sociale voorzieningen en verblijfskwaliteit
Bewoners zien graag meer zitgelegenheden, lange zitelementen en een koffiehoek waar verschillende groepen samenkomen. Er zijn ideeën voor een schaakhoek, een picknickplek en innovatieve verlichting op bewegingssensoren om energieverbruik te beperken. Ook wordt gedacht aan een fontein voor verkoeling en een evenementenlocatie voor maatschappelijke organisaties.

Veiligheid en verkeer
Er wordt gepleit voor het verplaatsen van fietsparkeerplaatsen, rond om het plein om meer ruimte te creëren voor groen en verblijfsplekken. Fatbikes en ongewenst verkeer op het plein moeten worden beperkt door slimme barrières en beperkende maatregelen ten opzichte van de toegang. De bewoners ervaren daar nu veel overlast en onveiligheid van. Ook moet de sociale zichtbaarheid worden verbeterd, door verlichting en lagere hagen vanwege de zichtlijnen.

2 Schetsontwerp



3 De uitgangspunten voor het ontwerp

3.1 Groen

Het verbeteren van de leefbaarheid is een belangrijk uitgangspunt. Een essentieel onderdeel hiervan is het toevoegen van meer groenoppervlakte en een groter bladkroonvolume. Het groen moet bijdragen aan verkoeling, geluidsdemping, biodiversiteit en een verbeterde beleving van de openbare ruimte.
Bij de toepassing van groen geldt als uitgangspunt dat het robuust is en bestand tegen vandalisme en spelende kinderen. Daarnaast moet het groen beheersbaar zijn binnen het huidige beeldkwaliteitsniveau C. Bovendien draagt het bij aan het vasthouden en infiltreren van regenwater.
Op en rond het plein staan 68 bomen (35 Acer campestre 'Elsrijk', 30 Prunus serrulata, 3 Styphnolobium japonicum). Uit de boom effect analyse (BEA) van 2025 komt naar voren dat 35 bomen een goede conditie hebben, 21 bomen zijn in matige conditie en 22 bomen hebben een slechte conditie.

Bomen met een slechte conditie of slechte toekomstverwachting worden vervangen. De bomen gaan gecompenseerd worden door bomen van een grotere orde klassen. Dat betekent dat bomen met een eindbeeld van 5 tot 10 meter worden vervangen 3e orde, door bomen met een eindbeeld van 10 tot 15 2e orde of 15 meter en hoger 1e orde.

3.2 Verlichting

Bij de verlichting is het uitgangspunt een en goed verlicht plein waar de gebruikers zich veilig voelen. Nieuwe verlichting houdt rekening met spreidingshinder en draagt bij aan een sociale veilige omgeving. Het plein valt onder Zone C - met als type verlichting Gordel '20-'40.

3.3 Verharding

Het huidige verhardingsmateriaal voldoet niet aan de richtlijnen van het Handboek Puccini en daarnaast is het te zwaar om te leggen voor beheer. Om die reden worden alternatieve verhardingsmaterialen toegepast die aan de richtlijnen van het handboek voldoen en tegelijkertijd bijdragen aan een duurzame inrichting van de openbare ruimte.

3.4 Spelen en sporten

Het Balboaplein heeft een buurtfunctie en is ook op het gebied van sporten en spelen een belangrijke plek in De Baarsjes. Het plein biedt speel- en sportmogelijkheden voor alle leeftijdscategorieën: 0 tot 5 jaar, 6 tot 12 jaar, 12 tot 18 jaar en 18 jaar en ouder. Daarbij is het uitgangspunt dat spelen en sporten voor iedereen toegankelijk moet zijn.
Momenteel is er slechts één toestel aanwezig dat ook bruikbaar is voor mensen met een beperking. Bij de herinrichting van het plein moet dit aantal worden uitgebreid, zodat er meerdere inclusieve speeltoestellen beschikbaar zijn. Daarnaast moet goed worden gekeken naar de toegankelijkheid van de routes ernaartoe, zodat het plein optimaal toegankelijk wordt voor iedereen. Vanwege het gebruik van het plein en het voorkomende vandalisme, is het uitgangpunt om voor hufterproef toestellen te kiezen, die bijdrage aan een zachtere en natuurlijke uitstraling.
Het Cruijff Court op het plein blijft behouden, wel wordt gekeken of de toegankelijkheid verbeterd kan worden, zodat rolstoelgebruikers ook gebruik kunnen maken van het Cruijff Court.

3.5 Straatmeubilair

Gezien de potentie en functie van het plein is het uitgangspunt dat het een prettige verblijfsplek is. Straatmeubilair speelt hierin een belangrijke rol, doordat het uitnodigt om langer te blijven en elkaar te ontmoeten. Dit meubilair bestaat uit banken, picknicktafels en afvalbakken.
Een belangrijk uitgangspunt is dat het straatmeubilair voor iedereen toegankelijk is. Aan het plein bevindt zich tevens een school, die het plein intensief gebruikt als schoolplein. We willen dit gebruik verder stimuleren en onderzoeken of de school het plein ook tijdens de lessen kan benutten. Denk hierbij aan zitelementen die geschikt zijn voor het geven van buitenlessen.

3.6 Verkeersstromen

Het plein bevindt zich centraal in de wijk, omgeven door diverse straten en functies, zoals een kerk en verderop een moskee en winkels. Hierdoor kent het plein veel gebruikersstromen. Momenteel maken zowel voetgangers, fietsers (waaronder fatbikes) als brommers gebruik van het plein om zich te verplaatsen van A naar B, maar ook om er te verblijven.
De omgeving ervaart veel overlast van fietsers, met name fatbikes en brommers op het plein. Het plein moet daarom zo worden ingericht dat het toegankelijk blijft voor iedereen, behalve om overheen te fietsen en of te brommeren. Dit realiseren wij door het ontwerp zodanig vorm te gegeven dat rechte lijnen worden vermeden en zo de snelheid van verkeer automatisch wordt afgeremd. Het toepassen van fysieke afscheidingen (fietssluizen), typen verhardingselementen met reliëf (bijv. Kasseien) of het plaatsen van straatmeubilair, waardoor fietsen of rijden met brommers onaantrekkelijk of onmogelijk wordt gemaakt. De verkeersstromen voor voetgangers willen we zoveel mogelijk behouden en verbeteren, zodat het plein geschikt blijft om zowel te verblijven als om van A naar B te gaan.

3.7 Fietsparkeren

Op en rondom het plein worden veel fietsen geparkeerd. Bij de herinrichting van het plein wordt aandacht besteed aan de hoeveelheid fietsparkeerplekken en de positionering daarvan. Het uitgangspunt is om het aantal losse fietsen in het straat- en pleinbeeld te verminderen. Dit doen wij door buiten het plein, fietsparkeerplaatsen in te richten.

3.8 Duurzaamheid

Hergebruik van materialen staat aan de basis voor de opgave herinrichting Balboaplein. Het materiaal moet dan wel voldoen aan Puccini. Mocht het materiaal niet voldoen aan deze eisen dan zal het afgevoerd worden naar de materialenhub voor hergebruik elders in de stad. Binnen het project kijken wij ook wat beschikbaar is op de hub om gebruikte materialen toe te passen. Denk aan straatmeubilair, speeltoestellen of verharding.
Naast dat veel groen toegevoegd wordt, wordt ook gekeken of regenwater langer vastgehouden kan worden in het groen. Dit kan bijvoorbeeld door een wadi.

3.8 Vasco da Gamastraat

Tijdens de participatie is door bewoners verzocht om de Vasco da Gamastraat te betrekken bij de herinrichting van het Balboaplein. De straat wordt momenteel ervaren als een bron van overlast, onder andere door hangende autobezitters en criminele activiteiten zoals drugshandel. Het haaks parkeren draagt bij aan deze onwenselijke situatie, doordat voertuigen uitgenodigd worden tot langdurig verblijf. Het toevoegen van (een deel van) de parkeerstrook aan het projectgebied biedt kansen om deze problematiek integraal aan te pakken. Uit de parkeerdrukanalyse blijkt dat er voldoende ruimte is om circa 18 parkeerplaatsen op te heffen (doordeweeks 51%, weekend 64% bezetting). Hierdoor ontstaat ruimte voor vergroening, waterberging en extra fietsparkeerplekken, wat bijdraagt aan de verbetering van de leefkwaliteit, sociale veiligheid en klimaatadaptatie in de directe omgeving.

Het opnemen van dit deelgebied sluit daarmee aan op de uitgangspunten van het project en de wensen vanuit de participatie.

4 Participatie

Het is belangrijk dat de inrichting van het plein zoveel mogelijk aansluit bij de wensen en ideeën van de huidige en toekomstige gebruikers van het Balboaplein. Om de input van de gebruikers op te halen, organiseren wij meerdere participatie momenten waarop bewoners en gebruikers hun mening kunnen geven en kunnen stemmen. Dit gaat over de indeling van het plein, over speeltoestellen, straatmeubilair en waar er extra groen komt. Dit is vastgelegd in het 'Participatieplan herinrichting Balboaplein' dat in mei 2025 door het dagelijks bestuur van stadsdeel West is vastgesteld.

In april 2025 organiseerde de gemeente twee momenten om wensen en ideeën voor het Balboaplein te verzamelen. Dit vond plaats zowel overdag op het plein als in de avond in het buurthuis 'De Tagerijn'. Bewoners werd gevraagd wat er volgens hen ontbreekt op het plein en hoe bewoners willen dat het plein gebruikt wordt op het gebied van spelen, groen en ruimte voor ontmoeting. Deze ideeën en wensen zijn de input voor de nota van uitgangspunten en vormen de basis van het schetsontwerp.

Na vaststelling van het schetsontwerp volgt in september een participatie evenement rond het voorlopig ontwerp.
Hierin wordt het plan verder uitgewerkt en kunnen bewoners en gebruikers via een interactieve werkvorm hun stem laten horen. Om een brede groep aan bewoners en gebruikers de kans te geven deel te nemen, wordt ook online participatie mogelijk gemaakt via een bewonersbrief. Hierin krijgen omwonenden de gelegenheid om hun input digitaal door te geven.
Bovendien zoeken we samen met de school naar manieren om ook kinderen opnieuw actief te betrekken bij het ontwerp.
We willen een zo breed mogelijk gedragen plan ontwikkelen, en daarom worden niet alleen bewoners en directe omwonenden betrokken, maar ook maatschappelijke organisaties en andere gebruikers van het plein.
Na toetsing door vak afdelingen wordt het voorlopig ontwerp vastgesteld en uitgewerkt tot het definitieve ontwerp.

Twee weken voordat de werkzaamheden starten ontvangen omwonenden per brief een bericht. Ook wordt daar het definitieve ontwerp aan toegevoegd.

Belanghebbenden:
De belanghebbenden van het project zijn:
- Bewoners uit de buurt
- Gebruikers van het plein
- Naastgelegen school Joop & Willy Westerweel-school
- Maatschappelijke organisaties die een verbinding hebben met het plein
- Overheidsorganisaties, zoals bijvoorbeeld de politie

5 Kosten, risico's en onderhoud

5.1 Kosten

Voor het totale budget is een bedrag van 750.000 beschikbaar voor de realisatie. Hier maken voorbereidingskosten, uitvoeringskosten en onvoorziene kosten onderdeel van uit.

- **Voorbereidingskosten:** Dit omvat de kosten voor het ontwerp, werkvoorbereiding, onderzoeken, participatie en ondersteuning.
- **Uitvoeringskosten:** De kosten voor de werkzaamheden van de aannemers, vergunningen en bijkomende werkzaamheden, inclusief de aanleg van bestrating en speelvoorzieningen.
- **Onvoorziene kosten:** Een reservering voor onvoorziene omstandigheden, zoals aanpassingen in het ontwerp of extra werkzaamheden door technische complicaties.

5.2 Risico's

Bij de herinrichting van het Balboaplein zijn mogelijke risico's benoemd:

- **Financiële risico's:** Het risico is dat de wensen en ideeën uit de participatie niet realiseerbaar zijn binnen de financiële middelen. Door tijdens het ontwerpproces meerdere ramingen te maken geven wij sturing aan de wensen en ideeën die verwerkt worden in het ontwerp.
- **Technische risico's:** Problemen met ondergrond, waterafvoer en materiaalkeuze. Dit wordt geminimaliseerd door grondige technische onderzoeken voorafgaand aan de uitvoering.
- **Omgevingsrisico's:** Gebrek aan draagvlak bij bewoners, weerstand tegen bepaalde ontwerpkeuzes en mogelijke overlast tijdens de werkzaamheden. Door een uitgebreid participatietraject en heldere communicatie wordt geprobeerd draagvlak te vergroten en verwachtingen te managen.
- **Operationele risico's:** Eventuele vertragingen door weersomstandigheden, leveringsproblemen of vergunningstrajecten zoals het Victorproces. Planning en tijdige coördinatie met betrokken partijen helpt om deze risico's te beheersen.

5.3 Onderhoud

Een duurzaam ontwerp betekent dat er vanaf het begin rekening wordt gehouden met het beheer en onderhoud van het plein:

- **Regulier onderhoud:** De verantwoordelijkheid voor het onderhoud van groen, speeltoestellen, bestrating en straatmeubilair ligt bij de gemeente en wordt periodiek uitgevoerd. Ten opzichte van enkele assets, zoals groen zal er areaal uitbreiding plaatsvinden en ten aanzien van verharding zal het areaal afnemen.
- **Duurzaamheid en levensduur:** Materialen worden gekozen op basis van het handboek Puccini, zodat de kosten voor onderhoud beperkt blijven en de openbare ruimte op een duurzame en samenhangende manier wordt ingericht.
- **Bewonersbetrokkenheid:** Er wordt gekeken naar mogelijke samenwerking met buurtinitiatieven voor groenbeheer, waardoor de lokale betrokkenheid wordt vergroot en het onderhoud efficiënter kan worden georganiseerd

Aan het onderhoud zullen geen verhogende kosten zitten ten aanzien van de keuze in materialen. Wel gaat er een aanpassing plaats vinden in het areaal.

6 Vervolgproces

Na het vaststellen van de nota van uitgangspunten en het schetsontwerp, door zowel de portefeuillehouder als het dagelijks bestuur zien de vervolg stappen er als volgt uit:

- Het schetsontwerp wordt nader uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp, dat in september 2025 wordt voorgelegd aan gebruikers en omwonenden van het plein.
- Het voorlopig ontwerp wordt voorgelegd aan de stadsdeelcommissie.
- Het voorlopig ontwerp wordt vervolgens uitgewerkt tot een definitief ontwerp.
- Verwachte start uitvoering begin 2026.

Tijdens het proces worden de ontwerpen ook intern getoetst door verschillende vak afdelingen, zoals beheer.

7 Bijlage

Er zijn over tijd meerdere participatie momenten geweest. Dit heeft zowel plaats gevonden met gebruikers van het plein, als omwonende, school en maatschappelijke organisaties. Hier zijn wensen en ideeën en reacties op het voorlopige schetsontwerp. Hieronder staan de reacties per sessie benoemd. Hier is geen filtering in geweest, kijkend naar haalbaarheid.

Reacties, participatie 2022

Groen

- Meer groen, meer diversiteit in bomen en beplanting die ook een mooie bloei hebben
- Gras wat het kind vriendelijker maakt.
- Moestuin
- Behouden bloesembomen
- Food forest
- Mix in hoogtes van de bomen
- Grotere bomen
- Meer verticaal groen (mogelijkheid pand VVE?)
- Meer groen (aan zijkanten van het plein, voor de school bij de
- (Bloesem) bomen behouden
- Buurtmoestuin met educatie voor kinderen

Spelen

- Een parcours voor om te rennen/fietsen/ skate of stepje
- Schommel en of babyschommel
- Officieel basketbalveld
- Tafeltennis, voetbal en basketbal behouden
- Natuur speelbos
- Betere aanbod voor 6 tot 12-jarige
- Geen zand als ondergrond, maar bv kunstgras

Inrichting

- Theaterhoek (meerdere niveaus zitbanken)
- Ruimte voor kunst en cultuur
- Meer voorzieningen voor moeders en meisjes
- Betere plein indeling en kijk naar de zonering (jonge kinderen vlak bij het Cruijff court)
- Betere mix van functies
- Meer verschillende hoogtes aanbrengen in het geheel
- Betere verbinding met de tagrijn
- Hek tegen scooters en fietsers op het plein, bevoorrading wel
  Mogelijk houden

- Oversteekplaats van Tagerijn naar plein
- Kiss and ride voor het afzetten van kinderen bij de school
- Buiten leslokaal

Overige

- Mag wat meer zachtheid
- Auto parkeerplaatsen vervangen voor fietsparkeerplaatsen
- Meer fietsrekken plaatsen
- Een plek creëren voor hangjongeren
- Koffie zithoek
- Betere fietssluizen (er worden nu voortdurend fietsen aan vast gemaakt)
- Meer zitplekken om samen te komen
- Een fontein ter decoratie en verkoeling op de hete zomerdagen
- Innovatieve verlichting die op beweging sensoren werken om overbodig stroom verbruik tegen te gaan
- Evenementen locatie voor maatschappelijk organisaties
- Schaaktafels
- Picknicktafels
- Gezellig dorpsplein met prettige verblijfsplekken voor iedereen
- Plek waar moeders van alle achtergronden samen kunnen komen
- Lange zitelementen
- Zitjes voor ouderen vanaf de Tagerijn
- Zitplekken voor de school
- Plein vergroten door parkeerplaatsen weg te halen
- Fietsparkeerplaatsen verplaatsen zodat er meer ruimte is voor groen
- Andere fietsenrekken (bv nietjes) waar geen vuil in blijft hangen
- Zitplekken, groene rand betrekken voor meer eenheid meer verticaal groen, onderzoeken mogelijkheden klimaatadaptatie)
- Organische/landschappelijke inrichting
- Speelvijver VERSUS geen water i.v.m. gevaar voor kinderen
- Bijenhotels

Participatie bijeenkomst 16 april 2025 overdag, 22 april 2025 s 'avonds (ideeën en wensen ophalen), bewoners en gebruikers en de leerlingenraad van de Joop en Willy Westerweel 15 mei 2025

Groen

- Grote bloesembomen
- Kleinere bloemperken
- Meer diversiteit bomen
- Meer planten en bloemen
- Geen wadi
- Geniet van bloesem
- Moestuin

- Schooltuin
- Groen verzameld afval
- Bloesembomen behouden en planten in een speciale bloesemhoek
- Groen is goed maar wel schoonhouden i.v.m. ratten
- Meer groen
- Niet te hoge beplanting
- Meer groen
- Minder zand
- Onderhoud niveau belangrijk bij bepalen van de beplanting
- Groen Reliëf
- Hou rekening met beheer bij keuze beplanting
- Beheer randen moet goed zijn

Spelen

- Toegankelijk cruyffcourt
- Trampoline
- Gewone schommels
- Hoge glijbaan
- Valondergrond met kleur
- Meer schommels
- Meer houten speeltoestellen
- 3 x 3 basketbal
- Klimrek
- Klimmuur
- Water speeltuin
- Pannakooi
- Glijbaan voor kleinere kinderen
- Tafeltennis behouden
- Basketbalveld
- Kabelbaan
- Grote glijbaan
- Rek voor koprollen
- Skatebaan (beetje uitdagender)
- Tennisveld
- Meer sporten
- Skatepark
- Torteltuin spelen in het groen
- Klim parcour
- freerun parcour
- Fitnesstoestellen
- freerun parcour
- Zandbak
- Monkeybars (parcour)
- Duikelrek

- Twee normale schommels
- Trampolines voor springen van de kinderen
- Meer klimtoestellen
- Meer speeltoestellen
- Klimtoestellen
- Schommels
- Basketbalveld erg belangrijk 3x3 of groot
- Heuvel om te skate of steppen
- Zie glijbaan vonderpark
- Heuvel/ bulten om op te fietsen
- Pumptrack
- Verstelbare baskets voor kinderen
- Heel basketbalveld
- Kingen

Inrichting

- Meer hangplekken verdeeld over het plein
- Fietsenrekken nodigen uit om op plein te fietsen
- Hekken aan de randen die open en dicht kunnen tegen de scooters
- Plek met bankjes om met vrienden te hangen
- Meer verschillende kleuren in toestellen en ondergrond. Nu vaak een kleuren pallet
- Barrières
- Goede sociale zichtbaarheid (haag omlaag)
- Hoogte verschillen in het landschap (stepjes en skate)
- Zandbak, hoge rand om vervuiling tegen te gaan
- Te weinig speelruimte voor te veel kinderen
- Hekwerk om speeltuin peuters
- Plein rolstoel toegankelijk
- Voetbalveld rolstoel toegankelijk
- Zitplaatsen niet anoniem meer zichtbaar
- Meer hekken voor de veiligheid
- Zitjes wat meer uit elkaar
- Afsluiten van het plein voor fietsers en scooters
- Geluiddempende materialen
- Prullenbakken die niet direct opengaan (schoonplein)
- Te veel in en uitgangen (scooters kunnen alle kanten op als de politie komt
- Geen donkere hoekjes
- Gras om te picknicken en of zonnen in de zomer
- Meer fiets parkeren
- Plek om te zonnen soort grasveldje/ bultje

Overige

- Geen fatbikes of fietsen op het plein

- Verlichting met sensor
- Klimkunstwerk
- Vind paal voor verloren spullen
- Plein moet een 'wauw' effect hebben
- Hufterproef
- Onveilig gevoel op het plein
- Gymspullen voor buiten
- Aandacht voor afval
- VR- Room
- Parkeerplaats voor scooters
- Vandalisme bestendig
- Uitleen speelgoed
- Beheerder op het plein
- Betere banken om aan te zitten
- Tafels om met kinderen aan te eten
- Denk ook aan de meiden met de inrichting en keuzes
- Hekken om het plein om fietsen en scooters te beperken
- Gezamenlijk onderhoud van kleinschalig groen
- Camera's
- Sommige kinderen durven niet op het plein te spelen
- Kijk naar de parkeervakken (criminaliteit) zichtlijnen en een lage haag helpen bij sociale veiligheid
- Opheffen deel van de parkeerplaatsen Vasco da Gamastraat, om overlast te voorkomen. Denk hierbij aan drugsdeals
- Sociale veiligheid, belangrijke plek voor ontmoeten
- Overlast en criminaliteit