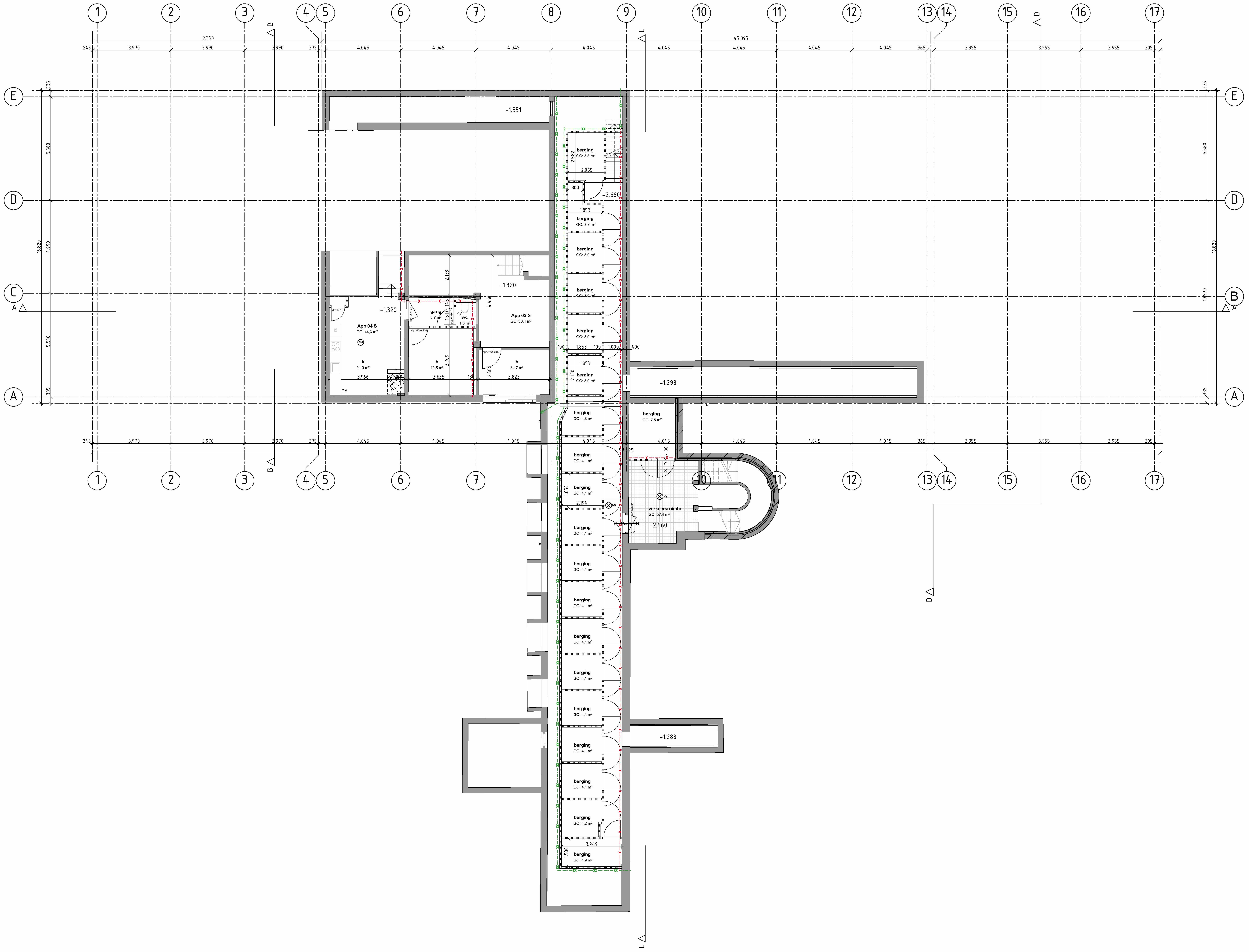


RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen

- alle maten in het werk te controleren
- bestaande toestand op basis van inmeting\pointcloud i.c.m. archief tekeningen

Bouwkundig

- Peil=800mm±NAP, is bovenkant afgewerkte begane grond vloer
- terreininrichting volgens ontwerp Rijnboutt 18-06-2020
- materialen en kleuren volgens de kleuren- en materialenlijst
- traphekken en balustraden h≥1000mm., niet beklimbaar tussen 200-700mm
- trapoptrede 220mm trapaantrede 185mm, tenzij anders aangegeven
- veiligheidsbeglazing: glazen afscheidingen voorzien van doorvalveilig glas; beglazing tot aan vloer: aan binnenzijde uitvoeren conform letselbeperkende eisen van NEN 3569.
- deurafmetingen toegangen min. 930x2315mm.; dagmaat 900x2300mm, tenzij anders aangegeven
- inbraakwerendheid deuren, ramen en kozijnen voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5087.
- wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten voldoen aan NEN 2778.
- lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen conform NEN 2686 resp. NEN 2778.
- weren van muizen en ratten conform bouwbesluit art. 3.17.1.

Rc/U waarden conform Rapportage Rc-waarde V1.0 S&W consultance d.d. 14-08-2020

gevelconstructie 1	metselwerk + voorzetwand	Rc = 2.36m2K/W
gevelconstructie 2	betonnen wand + voorzetwand	Rc = 2.23m2K/W
gevelconstructie 3	metselwerk (spouwmuur) + voorzetwand	Rc = 2.49m2K/W
dakconstructie		Rc = 4.5m2K/W

Constructies / Installaties

- berekening, dimensionering en brandwerendheid volgens opgave S&W

Brandveiligheid / vluchten

- elke woning is een sub- brandcompartiment
- appartementen worden voorzien van rookmelders, aangesloten op de electriciteitsvoorzieningen, en gekopppeld, conform NEN 2555
- brandcompartimentering, brandveiligheid, branddoorslag en -overslag volgens rapportage S&W
- Noodverlichting conform NEN-EN 1838. Decentraal gevoede noodverlichting voor vluchtwegverlichting. Merk: Safeway. Type: Monet. LED verlichting. Onderhoudscontract voor jaarlijkse controle door vakbekwaam bureau volgens ISSO 79 en NEN-EN 50172 t.b.v. inspectie functionaliteit, testen functionaliteit en autonomie van de accu. Preventieve accuvervanging elke vier jaar. LED vervanging elke 5 jaar.

RENVOOI

- beton gewapend in het werk gestort
- beton - bestaand
- beton prefab
- metselwerk
- metselwerk - bestaand
- kalkzandsteen
- kalkzandsteen - bestaand
- hout
- hout - bestaand
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand - bestaand
- isolatie
- isolatie - bestaand

bestaand materialen zijn aannames en/of op basis van archief tekeningen

- entree pijl
- cv/mv — opstelruimte cv aansluiting + mechanische ventilatie
- HWA — hemelwaterafvoer
- meterkast,volgens NEN 2768, geventileerd 2 l/s
- deuropening
- deuropening, bestaand
- opstelplaats wasmachine
- mogelijke opstelplaats spoelbak
- mogelijke opstelplaats kooktoestel

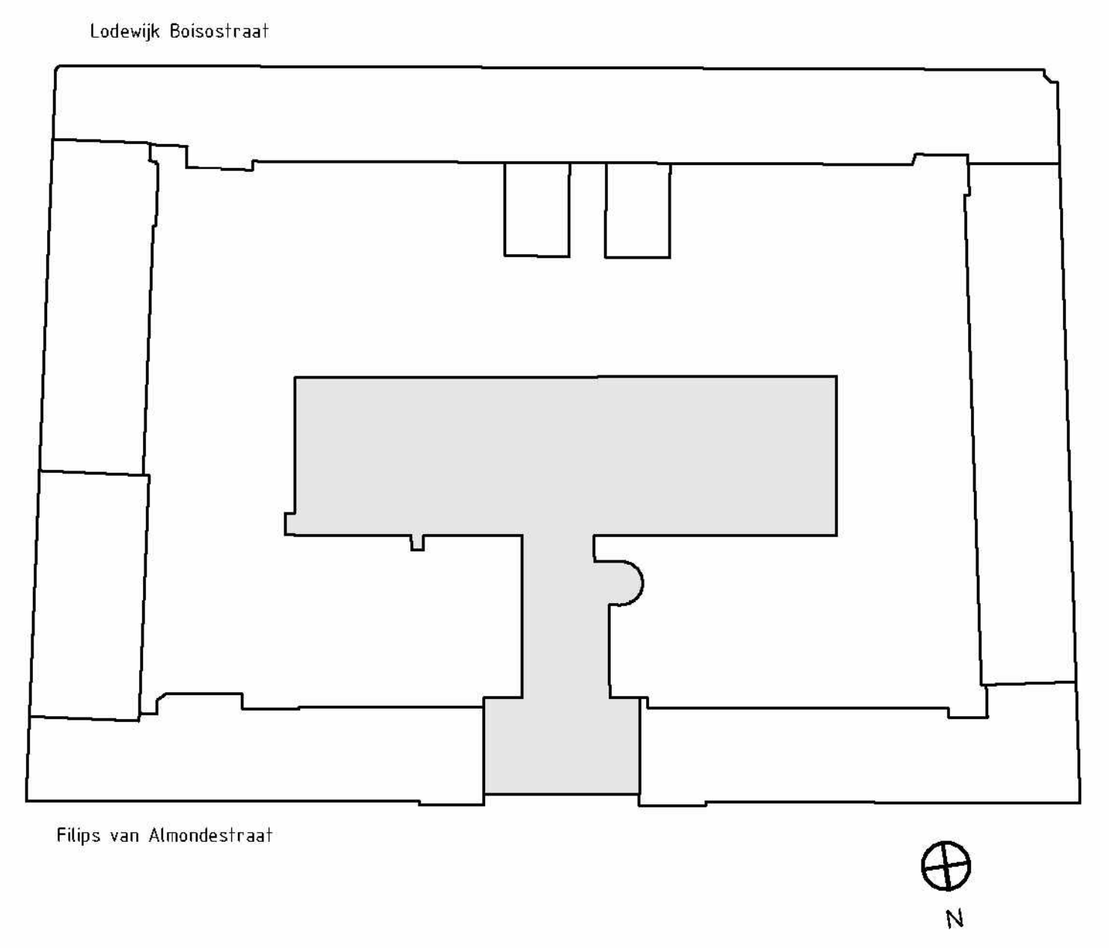
w/k	woonkamer/ keuken
k	keuken
b	berging
wc	toilet

RENVOOI brandveiligheid

- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend, 30min WBDBO
- deur zelfsluitend, 60min WBDBO
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- RM — ruimte voorzien van rookmelder conform NEN 2555
- V — ventilatierooster
- MV — mechanische ventilatie
- NV — ruimte voorzien van noodverlichting
- LS — loopsloten

BVO -1 kelder= 283,5 m2

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20 530 4810
www.rijnboutt.nl



werknummer
1710

opdrachtgever
GPS Vastgoed B.V.

werk
Filips van Almondestraat
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
-1 kelder
plattegronden

schaal
1:100

formaat
1051x594

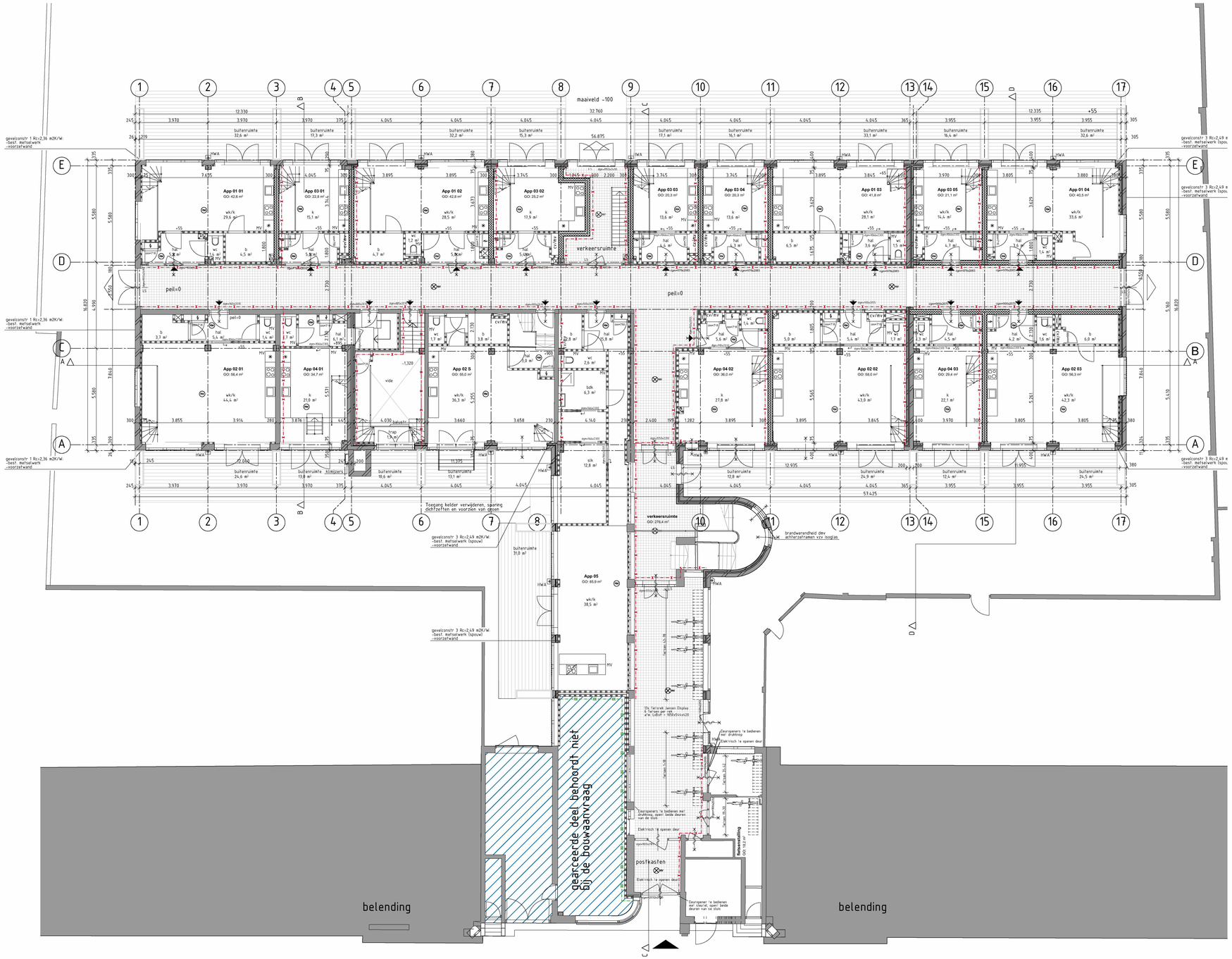
getekend

datum
18-06-2020

gewijzigd
26-02-2021
13-11-2020

tekeningnummer
301

Rijnboutt



RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen

- alle maten in het werk te controleren
- bestaande toestand op basis van inmeting\pointcloud i.c.m. archief tekeningen

Bouwkundig

- Peil=800mmNAP, is bovenkant afgewerkte begane grond vloer
- herneminrichting volgens ontwerp Rijnboutt 18-06-2020
- materialen en kleuren volgens de kleuren- en materialenlijst
- traphekken en balustraden h=900mm, met bekrimbaar tussen 200-700mm
- trapopstrede 220mm trapaantrede 185mm, tenzij anders aangegeven
- ramen en deuren in de buitenschil voorzien van HR++ beglazing, veiligheids glas, beglazing tot aan vloer, aan binnenzijde uitvoeren conform (afvalbaar)kende eisen van NEN 3569
- deuraftmetingen toegangen min. 930x2315mm; dagmaat 900x2300mm, tenzij anders aangegeven
- inbraakwerendheid deuren, ramen en kozijnen voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 2608
- waterigenlake materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten voldoen aan NEN 2778.
- lucht- en waterdichtheid en vochtverende voorzieningen conform NEN 2686 resp. NEN 2778.
- weren van muizen en ratten conform bouwbesluit art. 3.17.1.

Rc/U waarden conform Rapportage Rc-waarde V1.0 S&W consultance d.d. 14-08-2020

gevelconstructie 1	metselwerk + voorzetwand	Rc = 2,36m2K/W
gevelconstructie 2	beltonnen wand + voorzetwand	Rc = 2,23m2K/W
gevelconstructie 3	metselwerk (spouwmuur) + voorzetwand	Rc = 2,49m2K/W
dakconstructie		Rc = 1,54m2K/W

Constructies / Installaties

- berekening, dimensionering en brandwerendheid volgens opgave S&W

Brandveiligheid / vluchten

- elke woning is een sub- brandcompartiment
- open haarden worden voorzien van rookmelders, aangesloten op de electriciteitsvoorzieningen, en gekoppeld, conform NEN 2555
- brandcompartimentering, brandweerlijnen, branddoorslag en -overslag volgens rapportage S&W
- Noodverlichting conform NEN-EN 1838 (decentraal gevoede noodverlichting voor vluchtwegverlichting. Merk: Safeway, Type: Monet LED verlichting
- Onderhoudscontract voor jaarlijkse controle door vakbekwaam bureau volgens ISSO 79 en NEN-EN 50172 t.b.v. inspectie functionaliteit, testen functionaliteit en autonomie van de accu. Preventieve accuvervanging elke vier jaar- LED vervanging elke 5 jaar.

RENVOOI

- beton gewapend in het werk gestort
- beton – bestaand
- beton prefab
- metselwerk
- metselwerk – bestaand
- kalkzandsteen
- kalkzandsteen – bestaand
- hout
- hout – bestaand
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand – bestaand
- isolatie
- isolatie – bestaand

bestaand materialen zijn aannames en/of op basis van archief tekeningen

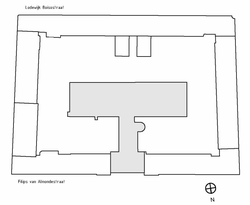
- entree pijl
- cv/mv: opstelruimte cv aansluiting + mechanische ventilatie
- HWA: hemelwaterafvoer
- meterkast,volgens NEN 2768, geventileerd 2 l/s
- deuropening
- deuropening, bestaand
- opstelplaats wasmachine
- mogelijke opstelplaats spoelbak
- mogelijke opstelplaats kooktoestel
- w/k: woonkamer/ keuken
- k: keuken
- b: berging
- wc: toilet
- slk: slaapkamer
- bdk: badkamer

RENVOOI brandveiligheid

- brandscheidnig 60 min WBDBO
- brandscheidnig 30 min WBDBO
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend, 30min WBDBO
- deur zelfsluitend, 60min WBDBO
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- RM: ruimte voorzien van rookmelder conform NEN 2555
- V: ventilatierooster
- MV: mechanische ventilatie
- NW: ruimte voorzien van noodverlichting
- LS: loopsloten

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20 530 4810
www.rijnboutt.nl

BVO begane grond= 1.142,9 m2



werknummer
1710

opdrachtgever
GPS Vastgoed B.V.

werk
Filips van Almondestraat
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
begane grond
plattegronden

schaal
1:100

formaat
1051x594

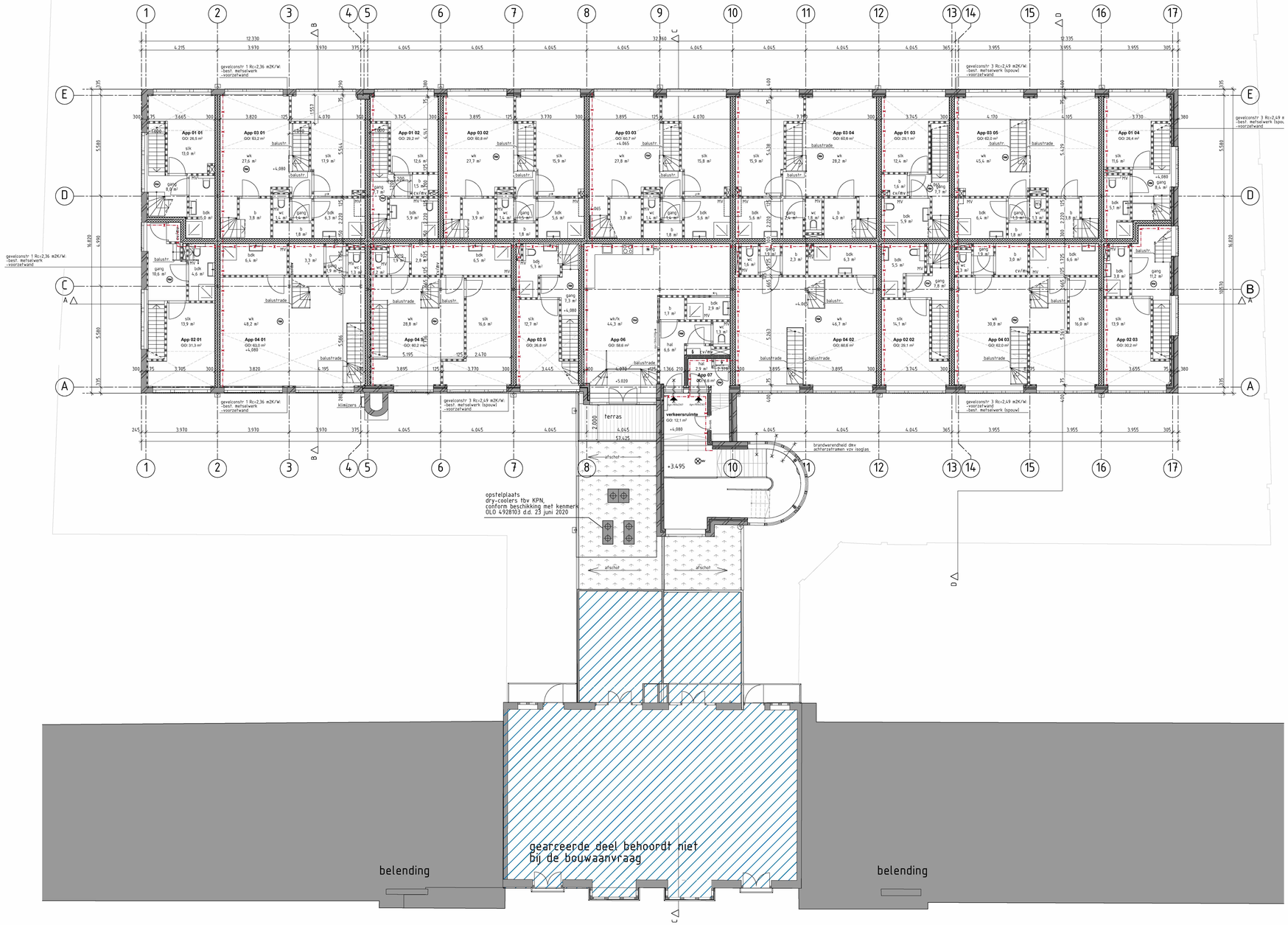
getekend

datum
18-06-2020

gewijzigd
24-12-2021
30-03-2021

tekeningnummer
302

Rijnbouttt



RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen

- alle maten in het werk te controleren
- bestaande toestand op basis van inmeting\pointcloud i.c.m. archief tekeningen

Bouwkundig

- Peil=800mmNAP, is bovenkant afgewerkte begane grond vloer
- terreinverhichting volgens ontwerp Rijnboutt 18-06-2020
- materialen en kleuren volgens de kleuren- en materialenlijst
- traphekken en balustraden h=900mm, met bekimbaar tussen 200-700mm
- trapopstrede 220mm traparantrede 185mm, tenzij anders aangegeven
- ramen en deuren in de gevel voorzien van beglazing in veiligheidsglas, beglazing tot aan vloer: aan binnenzijde uitvoeren conform inbraakwerende eisen van NEN 5087
- deurafmetingen toegangen min. 930x2315mm; dagmaat 900x2300mm, tenzij anders aangegeven
- inbraakwerendheid deuren, ramen en kozijnen voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5087
- waterpasmaten materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten voldoen aan NEN 2778.
- lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen conform NEN 2686 resp. NEN 2778.
- weren van muizen en ratten conform bouwbesluit art. 3.17.1.

Rc/U waarden conform Rapportage Rc-waarde V1.0 S&W consultance d.d. 14-08-2020

gevelconstructie 1	metselwerk + voorzetwand	Rc = 2,36m2K/W
gevelconstructie 2	betonnen wand + voorzetwand	Rc = 2,23m2K/W
gevelconstructie 3	metselwerk (spouwmuur) + voorzetwand	Rc = 2,49m2K/W
dakconstructie		Rc = 5,56m2K/W

Constructies / Installaties

- berekening, dimensionering en brandwerendheid volgens opgave S&W

Brandveiligheid / vluchten

- elke woning is een sub- brandcompartiment
- appartementsdeuren voorzien van rookmelders, aangesloten op de electriciteitsvoorzieningen, en gekoppeld, conform NEN 2555
- brandcompartimentering, brandweerlijnen, branddoorslag en -overslag volgens rapportage S&W
- Noodverlichting conform NEN-EN 1838 (decentraal gevoede noodverlichting voor vluchtwegverlichting. Merk: Safeway, Type: Monet LED verlichting
Onderhoudscontract voor jaarlijkse controle door vakbekwaam bureau volgens ISSO 79 en NEN-EN 50172 t.b.v. inspectie functionaliteit, testen functionaliteit en autonomie van de accu. Preventieve accuvervanging elke vier jaar- LED vervanging elke 5 jaar.

RENVOOI

- beton gewapend in het werk gestort
- beton – bestaand
- beton prefab
- metselwerk
- metselwerk – bestaand
- kalkzandsteen
- kalkzandsteen – bestaand
- hout
- hout – bestaand
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand – bestaand
- isolatie
- isolatie – bestaand

bestaand materialen zijn aannames en/of op basis van archief tekeningen

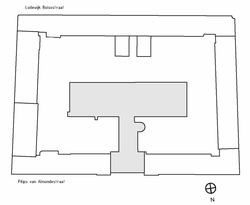
- entree pijl
- cv/mv opstelruimte cv aansluiting + mechanische ventilatie
- HWA hemelwaterafvoer
- meterkast,volgens NEN 2768, geventileerd 2 l/s
- deuropening
- deuropening, bestaand
- opstelplaats wasmachine
- mogelijke opstelplaats spoelbak
- mogelijke opstelplaats kooktoestel
- w/k woonkamer/ keuken
- k keuken
- b berging
- wc toilet

RENVOOI brandveiligheid

- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend, 30min WBDBO
- deur zelfsluitend, 60min WBDBO
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- RM ruimte voorzien van rookmelder conform NEN 2555
- V ventilatierooster
- MV mechanische ventilatie
- SW ruimte voorzien van noodverlichting
- LS loopsloten

BVO 1e verdieping= 986,7 m2

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20 530 4810
www.rijnboutt.nl



werknummer
1710

opdrachtgever
GPS Vastgoed B.V.

werk
Filips van Almondestraat
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
eerste verdieping
plattegronden

schaal
1:100

formaat
1051x594

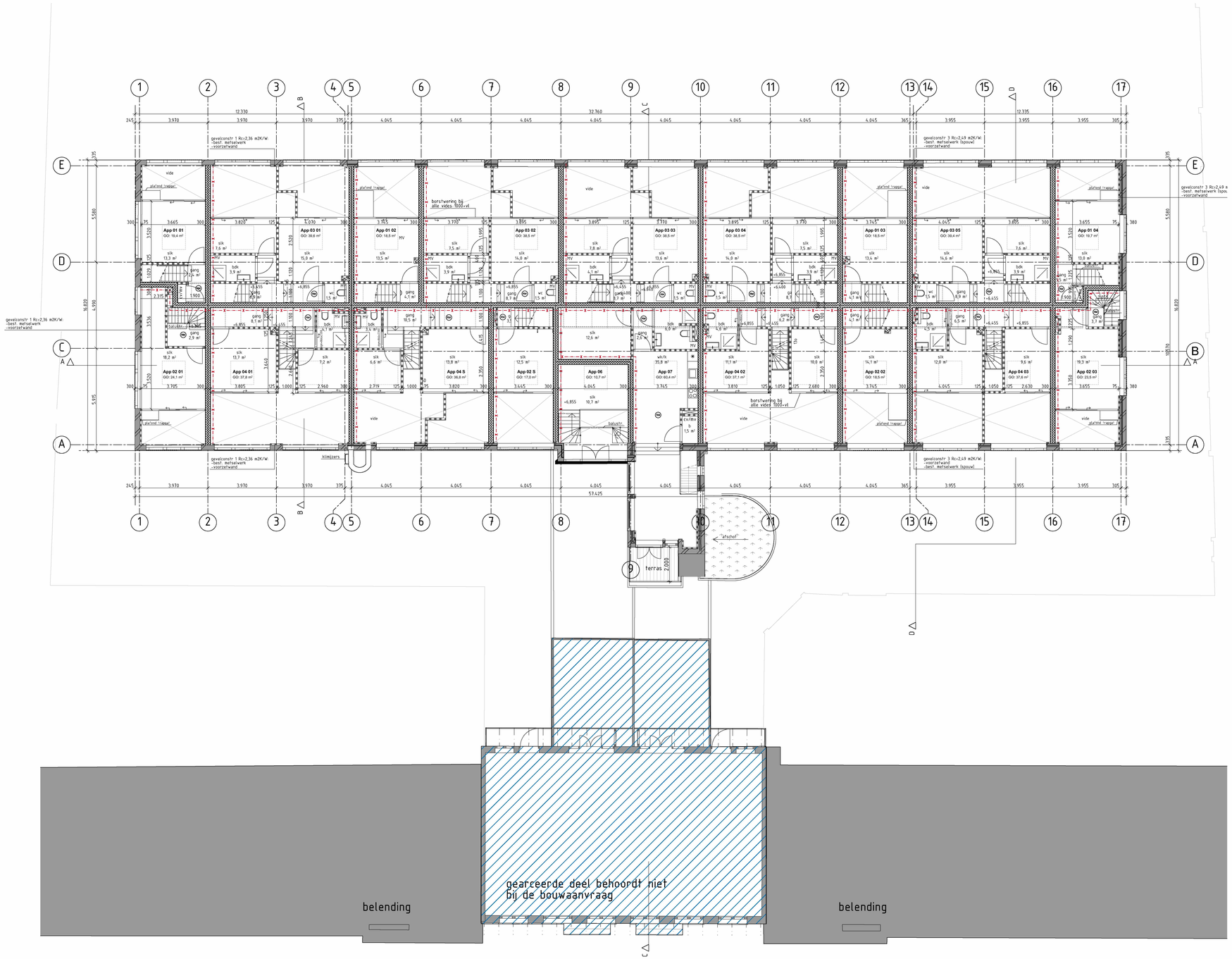
getekend

datum
18-06-2020

gewijzigd
30-03-2021
26-03-2021

tekeningnummer
303

Rijnboutt



RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen

- alle maten in het werk te controleren
- bestaande toestand op basis van inmeting\pointcloud i.c.m. archief tekeningen

Bouwkundig

- Peil=800mmNAP, is bovenkant afgewerkte begane grond vloer
- herneminrichting volgens ontwerp Rijnboutt 18-06-2020
- materialen en kleuren volgens de kleuren- en materialenlijst
- traphekken en balustraden h=900mm, met bekimbaar tussen 200-700mm
- trapopstrede 220mm trapaantrede 185mm, tenzij anders aangegeven
- ramen en deuren in de buitenschil voorzien van HR++ beglazing, veiligheids glas, beglazing tot aan vloer/ aan binnenzijde uitvoeren conform rafnatbaarheidseisen eisen van NEN 3569
- deurafmetingen toegangen min. 930x2315mm; dagmaat 900x2300mm, tenzij anders aangegeven
- inbraakwerendheid deuren, ramen en kozijnen voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 2608
- waterongevoelige materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten voldoen aan NEN 2778.
- lucht- en waterdichtheid en vochtverende voorzieningen conform NEN 2686 resp. NEN 2778.
- weren van muizen en ratten conform bouwbesluit art. 3.17.1.

Rc/U waarden conform Rapportage Rc-waarde V1.0 S&W consultance d.d. 14-08-2020

gevelconstructie 1	metselwerk + voorzetwand	Rc = 2,36m2K/W
gevelconstructie 2	betonnen wand + voorzetwand	Rc = 2,23m2K/W
gevelconstructie 3	metselwerk (spouwmuur) + voorzetwand	Rc = 2,49m2K/W
dakconstructie		Rc = 1,54m2K/W

Constructies / Installaties

- berekening, dimensionering en brandwerendheid volgens opgave S&W

Brandveiligheid / vluchten

- elke woning is een sub- brandcompartiment
- appartementsdeuren voorzien van rookmelders, aangesloten op de electriciteitsvoorzieningen, en gekoppeld, conform NEN 2555
- brandcompartimentering, brandweerlijnen, branddoorslag en -overslag volgens rapportage S&W
- Noodverlichting conform NEN-EN 1838 (decentraal gevoede noodverlichting voor vluchtwegverlichting. Merk: Safeway, Type: Monet LED verlichting.
Onderhoudscontract voor jaarlijkse controle door vakbekwaam bureau volgens ISSO 79 en NEN-EN 50172 t.b.v. inspectie functionaliteit, testen functionaliteit en autonomie van de accu. Preventieve accuvervanging elke vier jaar- LED vervanging elke 5 jaar.

RENVOOI

- beton gewapend in het werk gestort
- beton – bestaand
- beton prefab
- metselwerk
- metselwerk – bestaand
- kalkzandsteen
- kalkzandsteen – bestaand
- hout
- hout – bestaand
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand – bestaand
- isolatie
- isolatie – bestaand

bestaand materialen zijn aannames en/of op basis van archief tekeningen

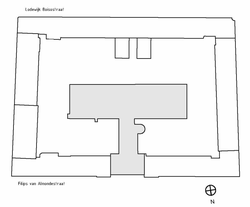
- entree pijl
- cv/mv: opstelruimte cv aansluiting + mechanische ventilatie
- HWA: hemelwaterafvoer
- meterkast,volgens NEN 2768, gewenthaard 2 1/4
- deuropening
- deuropening, bestaand
- opstelplaats wasmachine
- mogelijke opstelplaats spoelbak
- mogelijke opstelplaats kooktoestel
- w/k: woonkamer/ keuken
- k: keuken
- b: berging
- wc: toilet

RENVOOI brandveiligheid

- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend, 30min WBDBO
- deur zelfsluitend, 60min WBDBO
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- ruimte voorzien van rookmelder conform NEN 2555
- V: ventilatierooster
- MV: mechanische ventilatie
- RW: ruimte voorzien van noodverlichting
- LS: loopsloten

BVO entresol= 639,6 m2

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20 530 4810
www.rijnboutt.nl



werknummer
1710

opdrachtgever
GPS Vastgoed B.V.

werk
Filips van Almondestraat
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
entresol
plattegronden

schaal
1:100

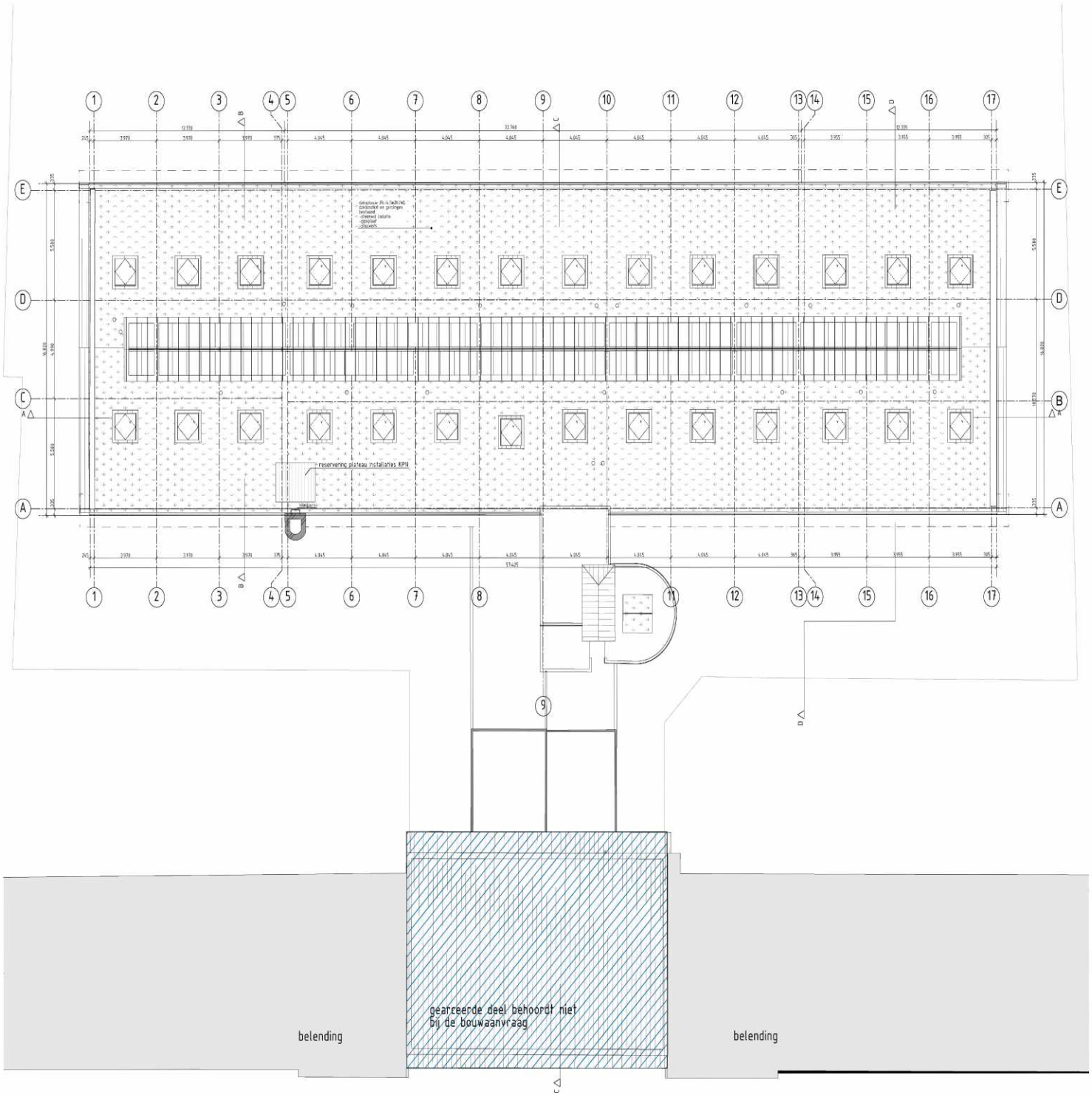
formaat
1051x594

getekend

datum
18-06-2020

gewijzigd
04-03-2021
26-02-2021

tekeningnummer
304



RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen

- alle maten in het werk te controleren
- bestaande toestand op basis van inwaterpolycontrool o.a. artikel tekeningen

Bouwkunde

- Pvb2006en/BPV, in bovenkant of gewerkte bogane grond vloer
- formaatschriving volgens ontwerp Rijnboutt 18-06-2020
- materialen en kleuren volgens de kleuren- en materiaallijst
- rioolbuizen en bekistingen tot 600mm, niet bekistingen tussen 250-160mm
- rioolputten 315mm transmissie 160mm, tenzij anders aangegeven
- wandopeningen, gaten of kanalen t.b.v. doorvoeren van leidingen dien isolering tot aan vloer- wandoppervlakken afwerken conform de bepalingen hiervoor en NEN 2608
- doorbrekingen hangers en 100x150mm, ongeveer 400x150mm, tenzij anders aangegeven
- gevelopeningen/ramen en deuren, ramen en kozijnen voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5087
- wandplaten materialen staan, wand en plafonds in sanitaire ruimten voldoen aan NEN 2778
- licht- en warmtetechniek en vochtwerende voorzieningen conform NEN 2686 resp. NEN 2687
- verwijderen van puinen en vetten conform bouwbesluit art. 3.19.1.

Rc/U waarden conform Rapportage Rc-waarde V10 SBK consultance dd. 14-06-2020

gevelconstructie 1	metselwerk - voorzetwand	Rc = 2,0m²K/W
gevelconstructie 2	betonnen wand - voorzetwand	Rc = 2,25m²K/W
gevelconstructie 3	metselwerk (spouwmuur) - voorzetwand	Rc = 3,45m²K/W
dakconstructie		Rc = 4,5m²K/W

Constructies / Installaties

- berekening, dimensionering en brandwerendheid volgens opgave SBK

Brandveiligheid / vluchten

- elke woning is voor sub. brandcompartiment
- opgeschreven worden voorzien van rookmelders, aangesloten op de electrische voorzieningen, en gekoppeld.
- conform NEN 2555
- Nooduitgang verlichting, brandwerendheid, brandbeveiliging en -overslag volgens rapportage SBK
- Noodverlichting conform NEN-EN 1838. Operational geschikt noodverlichting voor vluchtwegverlichting.
- Merk: Safeway, Type: Planet, LED verlichting
- Onderhoudscontract voor jaarlijkse controle door validerende bureau volgens NEN 70 en NEN-EN 14972 11a.
- inspectie functionaliteit, optisch functionaliteit en autonome van de accu. Preventieve accuvervanging elke vier jaar. LED vervanging elke 5 jaar.

RENVOOI

- beton gewapend in het werk gestort
- beton - bestaand
- beton prefab
- metselwerk
- metselwerk - bestaand
- kalkzandsteen
- kalkzandsteen - bestaand
- hout
- hout - bestaand
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand - bestaand
- isolatie
- isolatie - bestaand

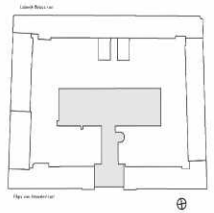
bestaand materialen zijn aannames en/of op basis van artikel tekeningen

- antrax put
- cv/lkr: spuiventielen cv opmaatring - mechanische ventilatie
- v-wss: hemelwaterafvoer
- 6: rookmelder volgens NEN 2768, geventileerd 2 x/u
- deuropening
- deuropening, bestaand
- opstelplaats wasmachine
- mogelijke opstelplaats spoeltoilet
- mogelijke opstelplaats hoekthaardstel
- w/k: wasmachine/ kookpan
- k: kookpan
- b: bergingen
- w: toilet

RENVOOI brandveiligheid

- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- door zelfsluitend
- door zelfsluitend, 30min WBDBO
- door zelfsluitend, 60min WBDBO
- 30min WBDBO
- 60min WBDBO
- 90 hout: runtime voorzien van rookmelder conform NEN 2555
- v: ventilatierooster
- MV: mechanische ventilatie
- runtime voorzien van rookverlichting
- LS: loopdeken

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20 530 4810
www.rijnboutt.nl



werknummer
1710

opdrachtgever
GPS Vastgoed B.V.

werk
Filips van Almondestraat
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
dak
plattegronden

schaal
1:100

formaat
1051x594

getekend

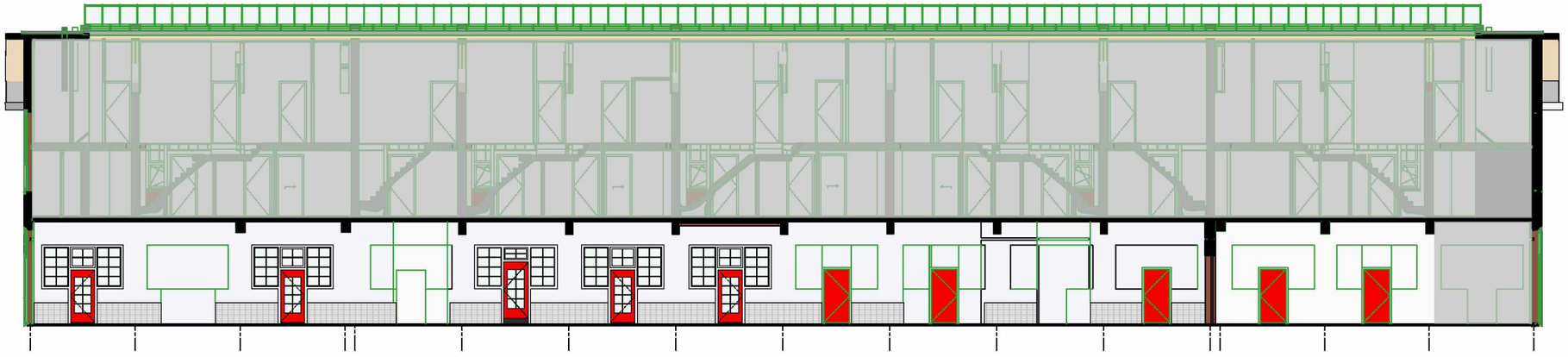
datum
18-06-2020

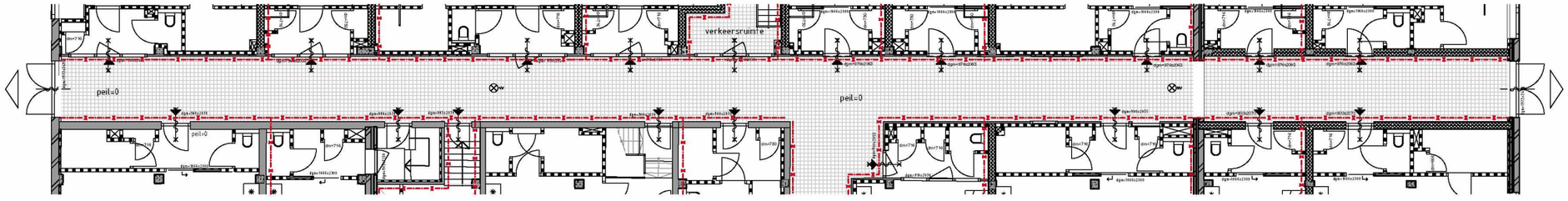
gewijzigd
26-02-2021
13-11-2020

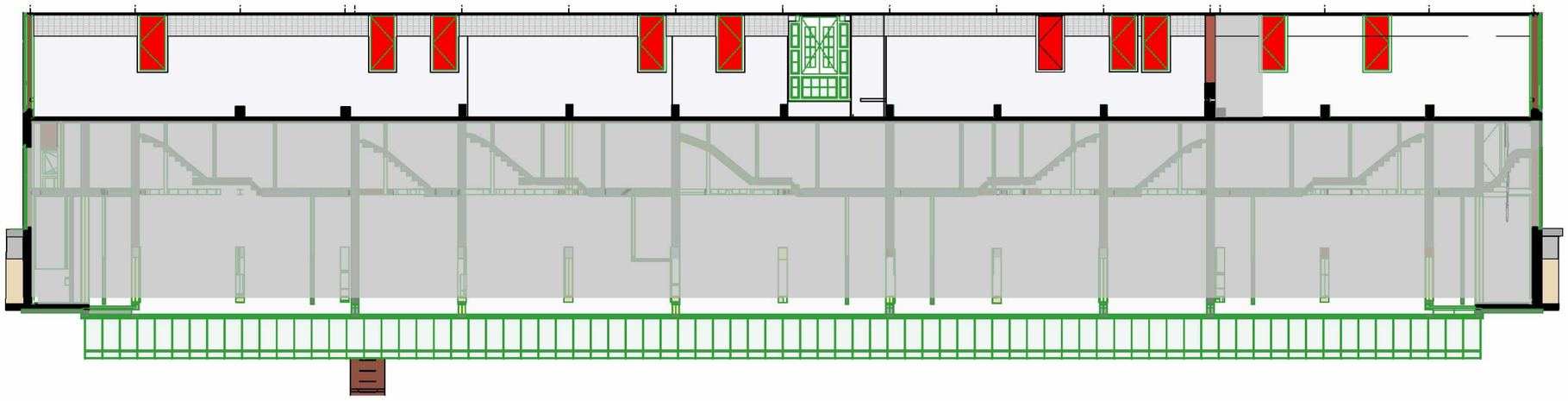
tekeningnummer
305

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20 530 4810
www.rijnboutt.nl







werknummer
1710

opdrachtgever
GPS Vastgoed B.V.

werk
Filips van Almondestraat
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
PLG + GVL corridor
plattegronden

schaal
1:200

formaat
A3

getekend

datum
18-06-2020

gewijzigd
26-02-2020

tekeningnummer
306

Rijnboutt