

de Vleeshal Amsterdam

Ingrependocument
16 december 2020

Rijksmonument nr. 6150
Kadastrale gemeente: Amsterdam G
Sectie: G
Kadastraal object: 7016

Rijnboutt

Ontwerp voor een nieuw gemeentelijk Giro kantoor
Op de plaats van de St Pietershal uit 1779 wordt in 1931 begonnen met de bouw van een modern kantoorgebouw voor de “gemeente Giro”van Amsterdam. De historische vleeshal wordt gesloopt met uitzondering van de gevel aan de Oudezijds Voorburgwal. Deze wordt behouden en geïntegreerd in het ontwerp van de nieuwbouw.
Het ontwerp voor het gebouw op de langgerekte kavel tussen de Nes, de Oudezijdsvoorburgwal, de Sint Pietershalsteeg en de Sint Pieterspoortsteeg is gemaakt binnen de “dienst der publieke werken”. Het gebouw is zorgvuldig ingepast in de situatie waarbij het bouwvolume in drie delen is uitgewerkt:
- de kop aan De Nes
-de kop aan de Oudezijds Voorburgwal
-de romp tussen de beide stegen.
De historische gevel aan de Oudezijds Voorburgwal is geintegreerd in het ontwerp.

Driedeling bouwmassa.
De driedeling is met expressionistisch idioom uiterst precies ontworpen. De kopgebouwen reageren in massa en detaillering op de gebouwtypologie aan de Nes en de OudeZijds Voorburgwal. Met een uitbundige en strak vormgegeven plastiek tonen deze gebouwen zich vanzelfsprekend in de gevelwanden van de Nes en Oudezijds Voorburgwal.
De gevel van de romp is met dezelfde taal meer abstract uitgewerkt. Met verticale ramen en penanten in de langgerekte gevel en de eigenzinninge opbouw boven de nok van de kap is een zelfstandig gebouwvolume ontworpen.

Uitwerking driedeling in detaillering ramen.
De verschillen tussen de koppen en de romp zijn onder andere in de detaillering uitgewerkt in de manier waarop de ramen zijn ingewerkt in de opstanden.
In het ontwerp van het gebouw werden voor alle openingen moderne stalen ramen voorzien. Een uitzondering hierop waren de ramen van de verdiepingen in de historische gevel aan de Oudezijds Voorburgwal, deze werden in hout gereconstrueerd.
In de koppen werden de primaire openingen in het metselwerk, analoog aan de belendende historische bebouwing, met houten kozijnen gemaakt. In de terugliggende of vooruitspringende houten kozijnen werden vervolgens de stalen ramen geplaatst.
In de romp is een abstractere taal uitgewerkt. De plastiek is vooral gezocht in de opstanden, de raamopeningen zijn abstract uitgewerkt waarbij de stalen ramen met een terugliggende verticale voeg voorin het metselwerk zijn geplaatst.

Stalen ramen.
In de uitwerking van de stalen ramen is een duidelijk en streng thema doorgevoerd; alle raamvlakken werden uitgevoerd met een fijne verdeling door staande en liggende roedes van gelijke afmetingen..
Zowel in de ramen in de beide koppen als in de ramen van de romp is de verdeling consequent doorgevoerd. Wat opvalt is de verbijzondering van de ramen in de gevel van de kop aan de Oudezijds Voorburgwal. Hier zijn op een enkele uitzondering na de roedes in een fijnere verdeling toegepast.
De stalen ramen waren plaatselijk uitgevoerd met valramen ten behoeve van ventilatie.
In het trappenhuis aan de zuidgevel werd glas in lood beglazing opgenomen in de drie verticale raamstroken.
De ramen in de koppen werden van binnenuit beglaasd, in de romp werden de stalen ramen van buiten af beglaasd.

Toegangsdeuren.
Zoals blijkt uit de oorspronkelijke ontwerptekening waren behoudens de deuren in de historische gevel twee deuren voorzien in de romp van het gebouw aan de zuidgevel.
Deze toegangen voor het publiek naar de achtergelegen “bankhal”waren terugliggend uitgevoerd, de deurkozijen zijn op een zorgvuldige wijze met de gemetselde en natuurstenen opstand en de bovenliggende stalen ramen verweven. Boven de deuren waren haakse lantaarns voorzien. Omdat de begane grond vloer 20 centimeter hoger ligt dan het aansluitend terrein zijn buiten de gevel tredes opgenomen in de bestrating.
De bestaande derde “oorspronkelijke”deur in de kop aan de Sint Pieterspoortsteeg is later aangebracht, een en ander is af te lezen aan zaagsnedes in de natuurstenen plint ter plaatse van de onderdorpel. Wij vermoeden dat dit vrij snel na de bouw is gebeurd, detaillering, materiaal en het toegepaste beslag zijn gelijk aan de onderdelen die in de “oorspronkelijke “bouw zijn aangebracht.

Opbouw technische Ruimte
Op de nok van de kap van de romp staat een zeer markant en eigenzinning vormgegeven volume. De gevels van het uitkragende hoofdvolume zijn met horizontaal gelede metalen stroken bekleed. De onderliggende bakstenen gevels en de reizige schoorsteen zijn geglazuurd en van ander formaat dan de rode bakstenen van de overige gevels. De horizontale ramen zijn met houten strookvensters uitgewerkt waarbij het glas voor in het gevelvlak is gedetailleerd.

Renovaties
In 2014 is de Vleeshal volledig gerenoveerd, waarna er een winkel in is gevestigd. Er zijn aanpassingen gedaan aan de kozijnen, in het dak vanwege nieuwe installaties en op verschillende plekken in de gevels is er signing gekomen. In de kelder is een grote fietsparkeergelegendheid ontwikkeld en zijn er sparingen gekomen in de vloeren om door middel van trappen naar de verschillende verdiepingen te lopen.

De aanpassingen
De huidige winkelfunctie zal worden omgezet naar kantoorfunctie. Door de functiewisseling dienen de installaties vergroot te worden om aan de vraag te voldoen. Dit wordt voornamelijk gerealiseerd onder de kap en in de “ koekoek” in het midden van het dak. Op enkele plekken dienen er nieuwe roosters te worden gemaakt, deze worden conform bestaande roosters uitgevoerd.

Om de warmtebalans in het gebouw goed te hebben, dienen er zonweringen aan de zuidkant te worden geplaatst. Om het monument te respecteren zoeken wij een gelijke oplossing zoals deze is toegepast bij de Bazel en De Bank in Amsterdam.

Daarnaast is de wens van de opdrachtgever om een duurzaam gebouw neer te zetten. Het dak van de Vleeshal is uiterst geschikt om zonnepanelen te plaatsen.



Kantoor Gemeente Giro: Grote hal, begane grond (1931)

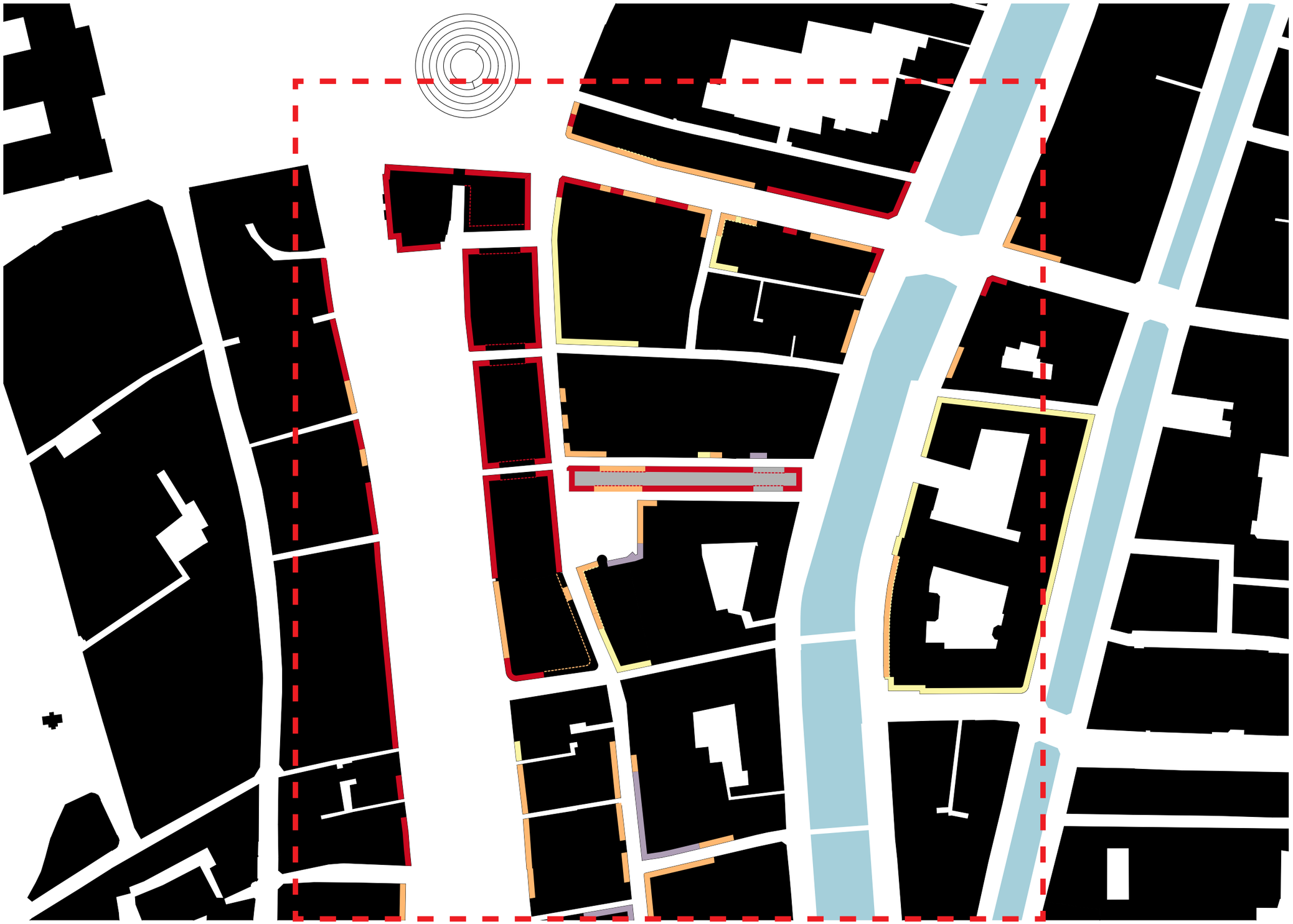


Vleeshal: bestaande situatie, 2e verdieping (2015)

Stedenbouwkundige situatie



Stedenbouwkundige situatie - bestaand



winkels
horeca
hotel
cultuur

Beoogd programma Vleeshal:

kelder
fietsenstalling

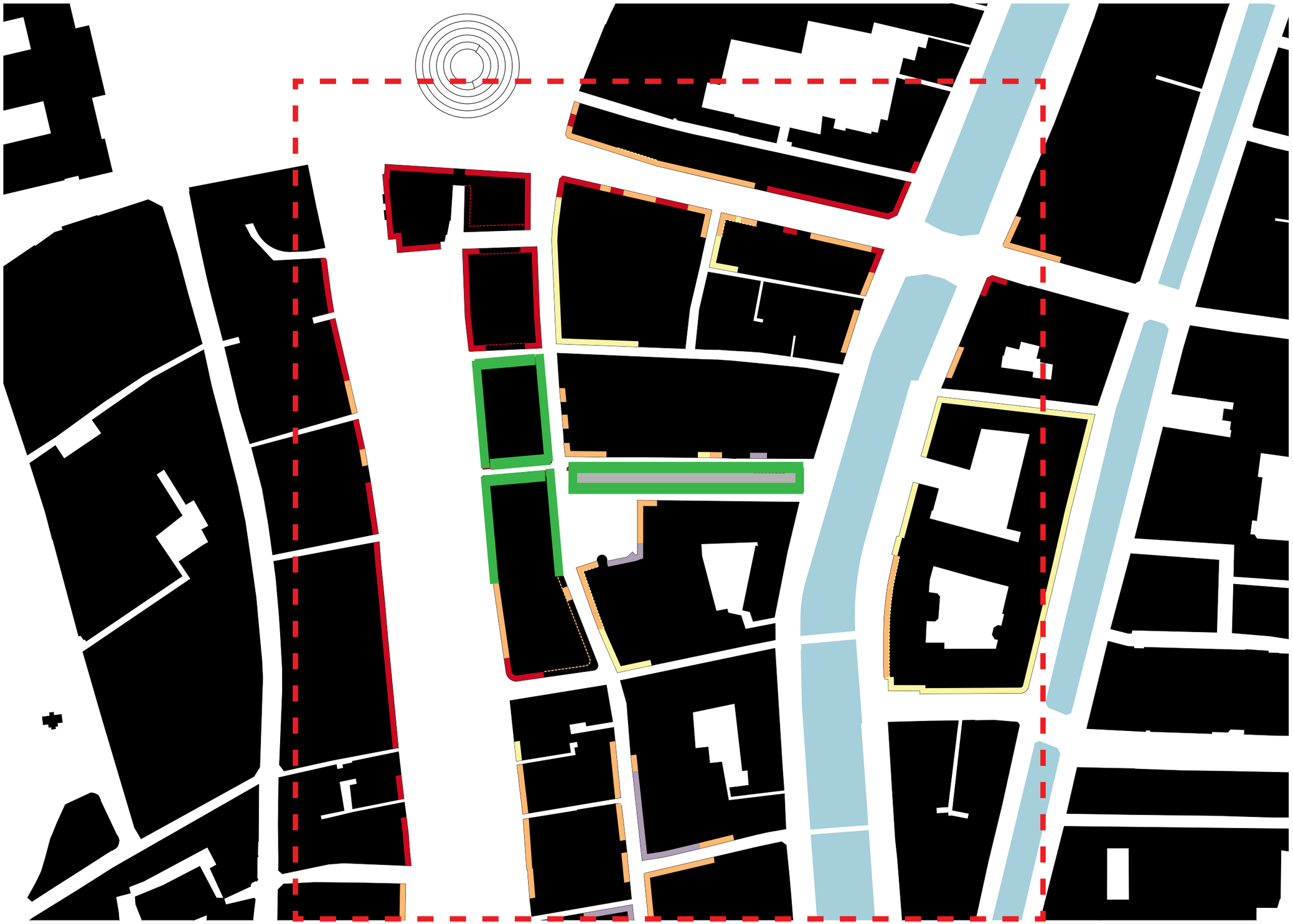
begane grond
winkel/horeca

1e verdieping
winkel/kantoor

2e verdieping
winkel/kantoor

zolder
technisch/kantoor

Stedenbouwkundige situatie - nieuw



winkels
horeca
hotel
cultuur
kantoor

Beoogd programma Vleeshal:

kelder
fietsenstalling

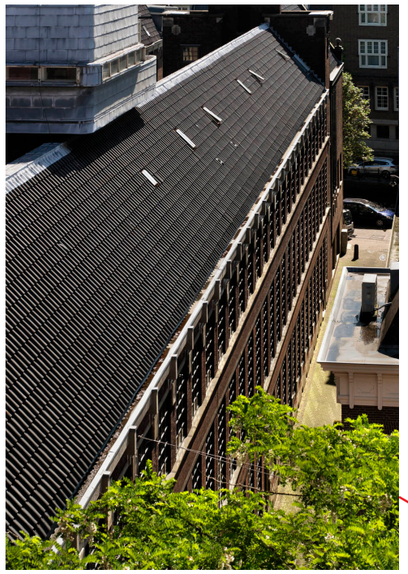
begane grond
kantoor

1e verdieping
kantoor

2e verdieping
kantoor

zolder
technisch/kantoor

Ingrepen - bestaande situatie



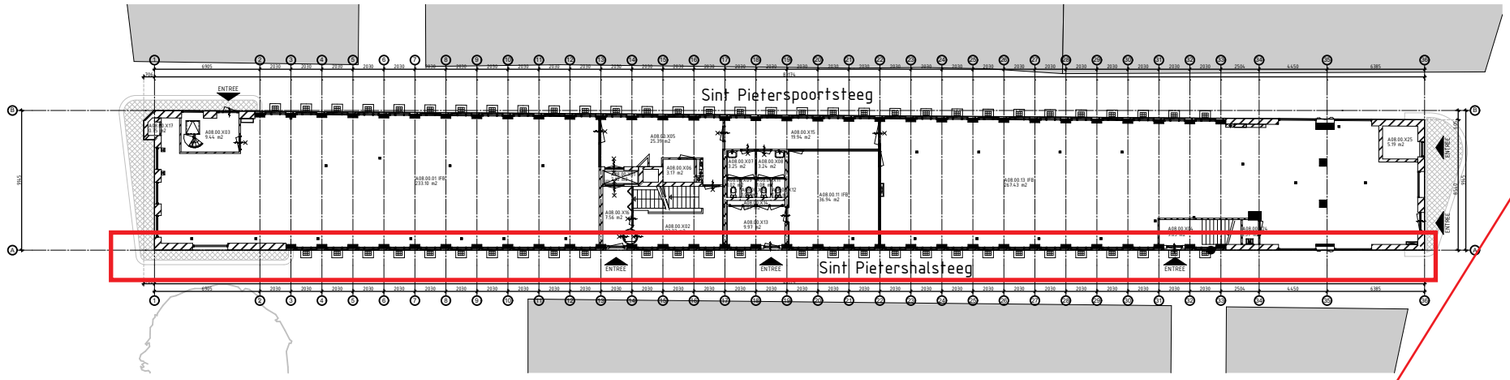
zonnepanelen op het aan het Nesplein



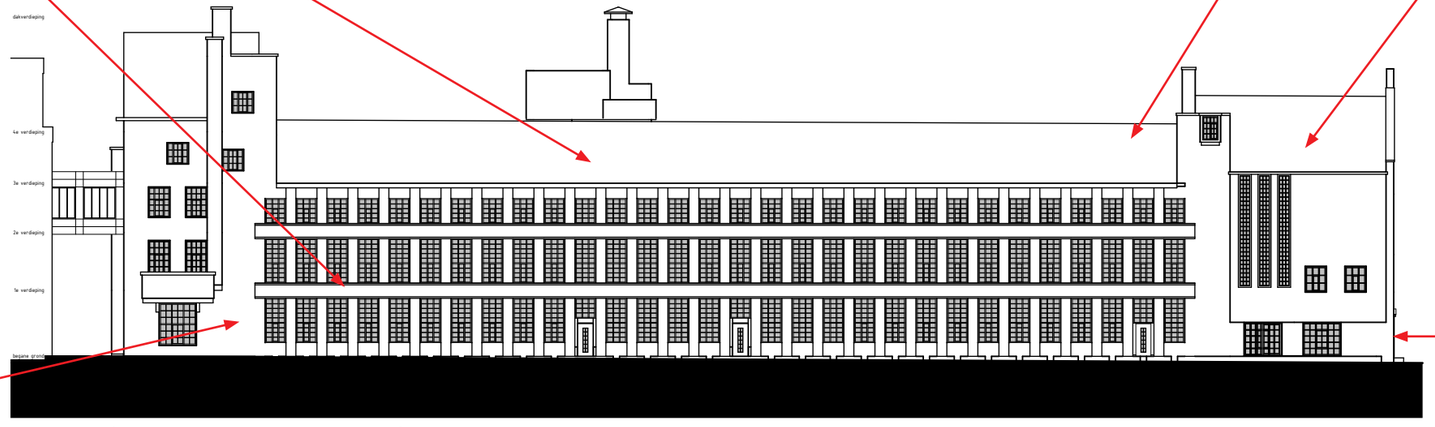
Zonwering aan het Nesplein en de Nes



signing aan het Nesplein



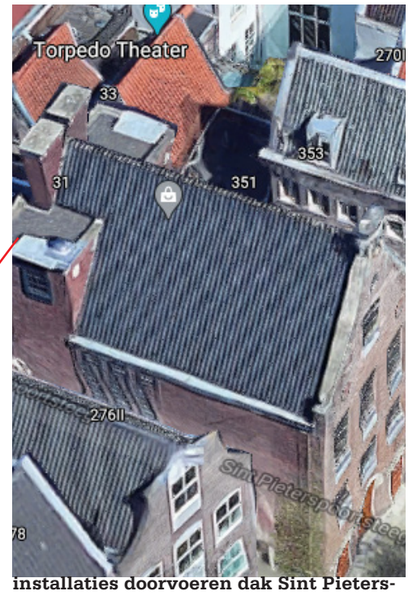
begane grond



zuidgevel (Nesplein/Sint Pietershalsteeg)



roosters tbv installaties dak

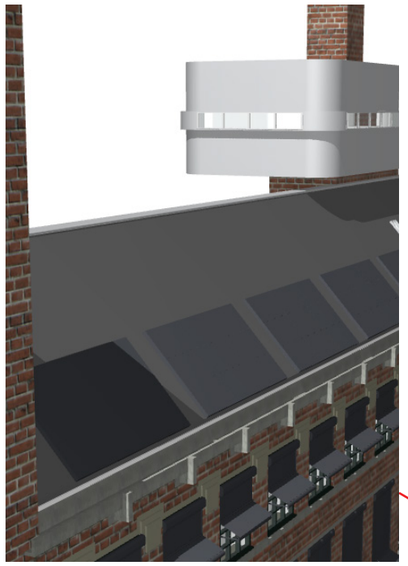


installaties doorvoeren dak Sint Pieters-halsteeg

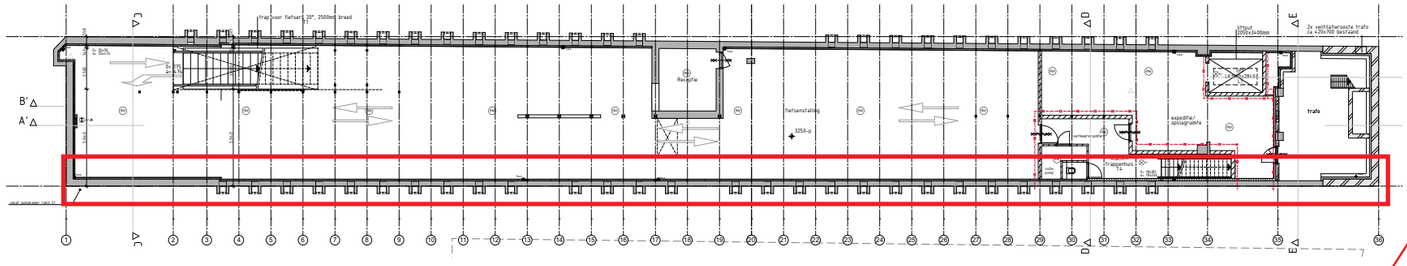


signing in Sint Pietershalsteeg

Ingrepen - nieuwe situatie



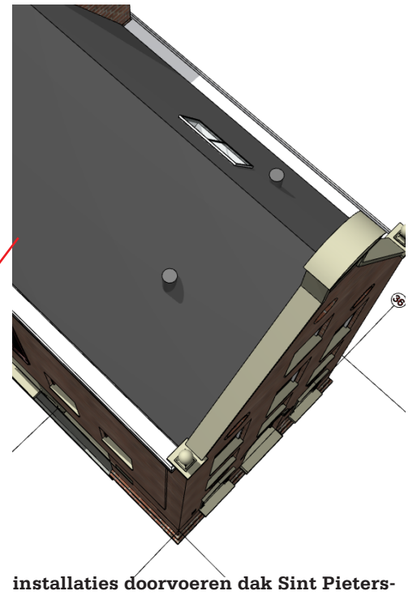
zonnepanelen op het aan het Nesplein



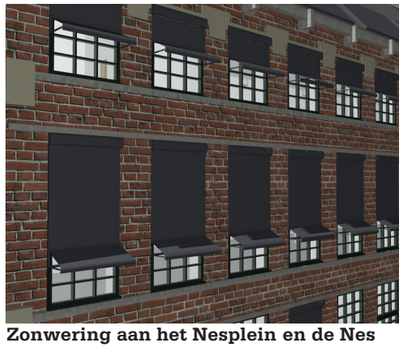
begane grond



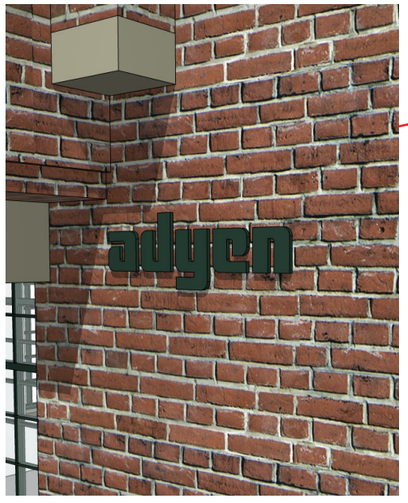
roosters tbv installaties dak



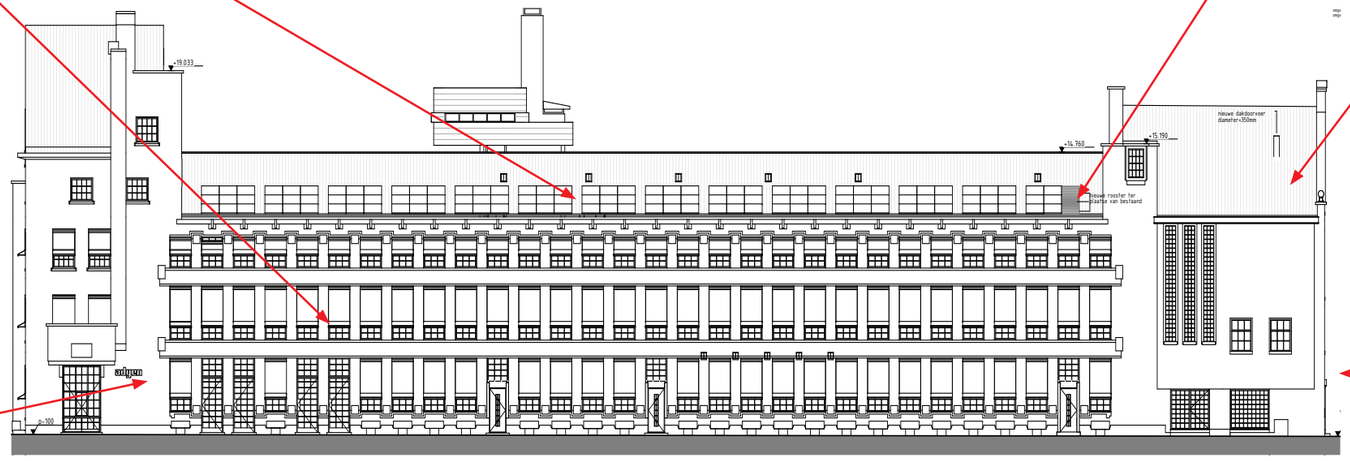
installaties doorvoeren dak Sint Pieters-halsteeg



Zonwering aan het Nesplein en de Nes



signing aan het Nesplein

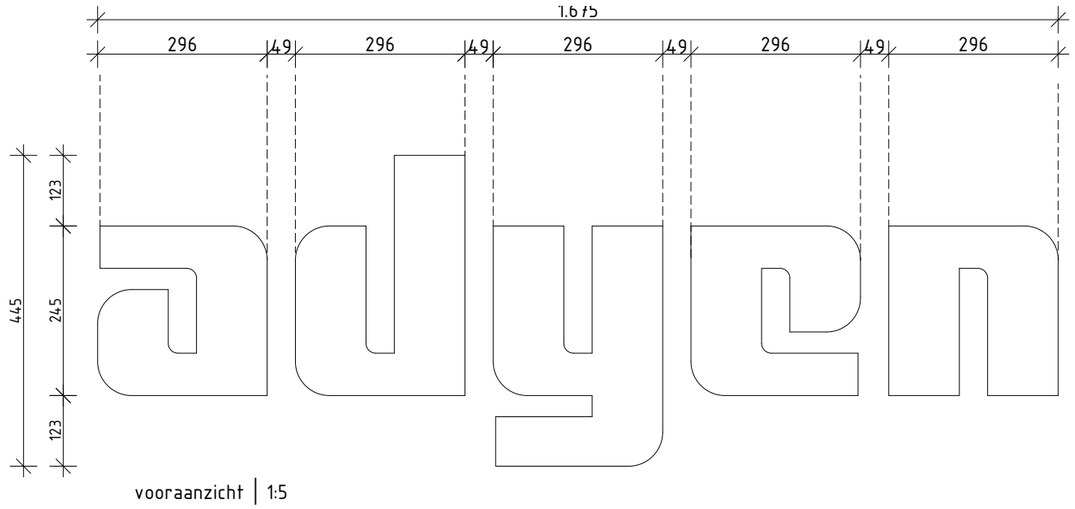


zuidgevel (Nesplein/Sint Pietershalsteeg)

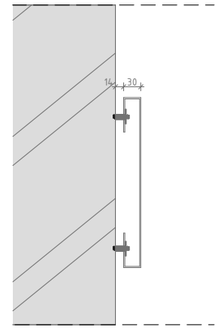


signing in Sint Pietershalsteeg

Ingrepen - nieuwe signing | Nesplein



vooraanzicht | 1:5



zijaanzicht | 1:5



3D impressie

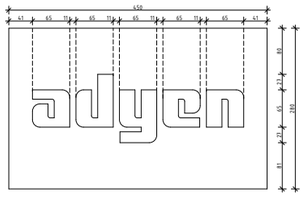


3D impressie

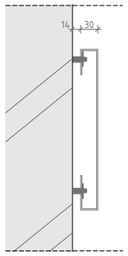


gevelfragment Nesplein signing | 1:50

Ingrepen - nieuwe signing | Voorburgwal



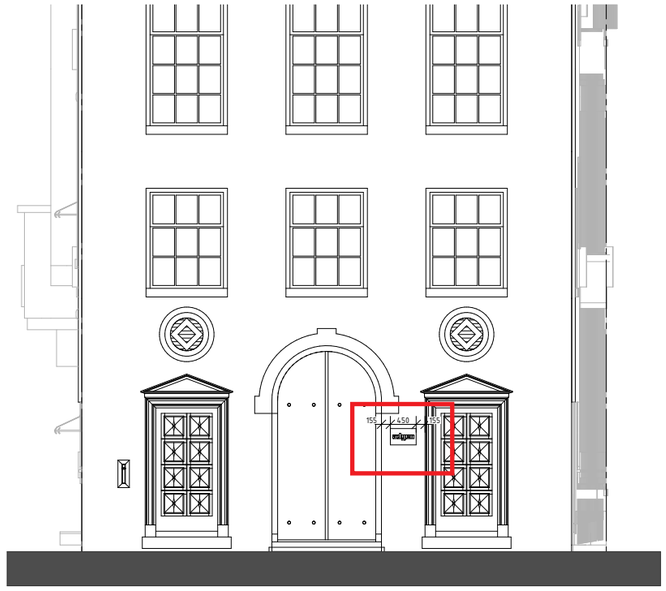
vooraanzicht | 1:5



zijaanzicht | 1:5



signing bestaand



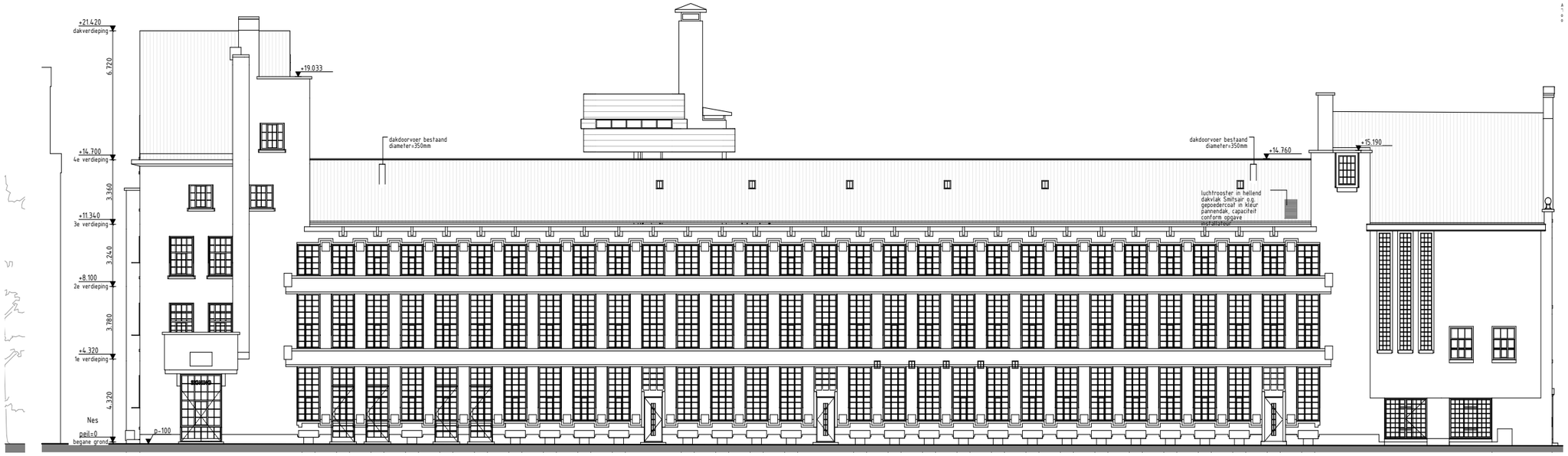
gevelfragment Oudezijds Voorbrugwal signing | 1:50

kleur- en materialen:
aluminium
gepoedercoat in de kleur, antraciet sable YW361F

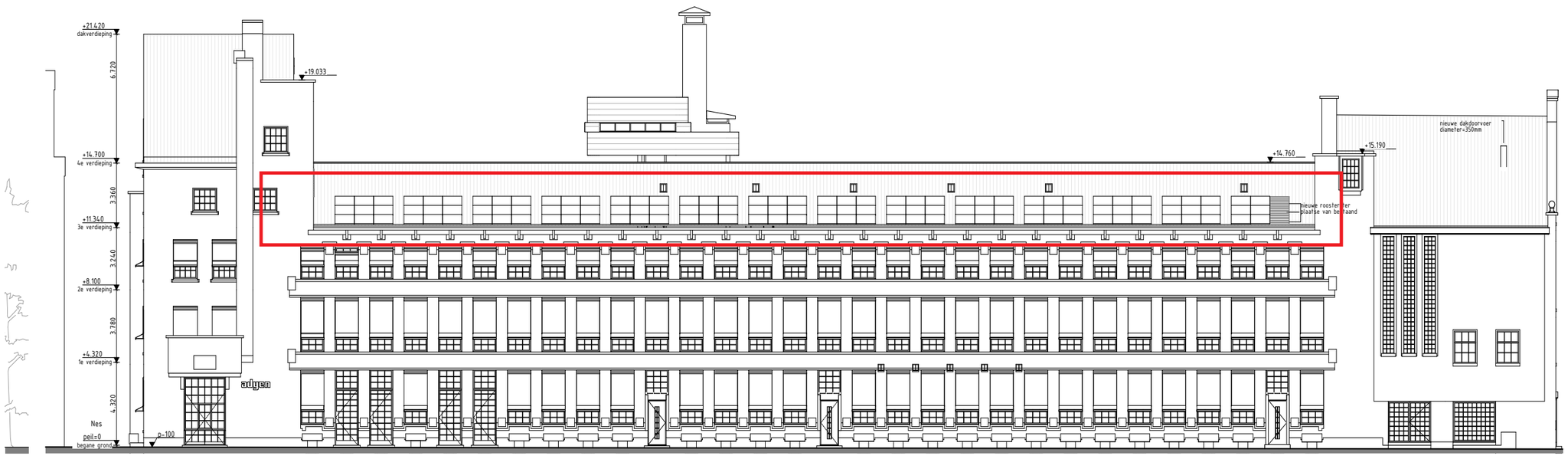


signing nieuw

Ingrepen - nieuwe zonnepanelen

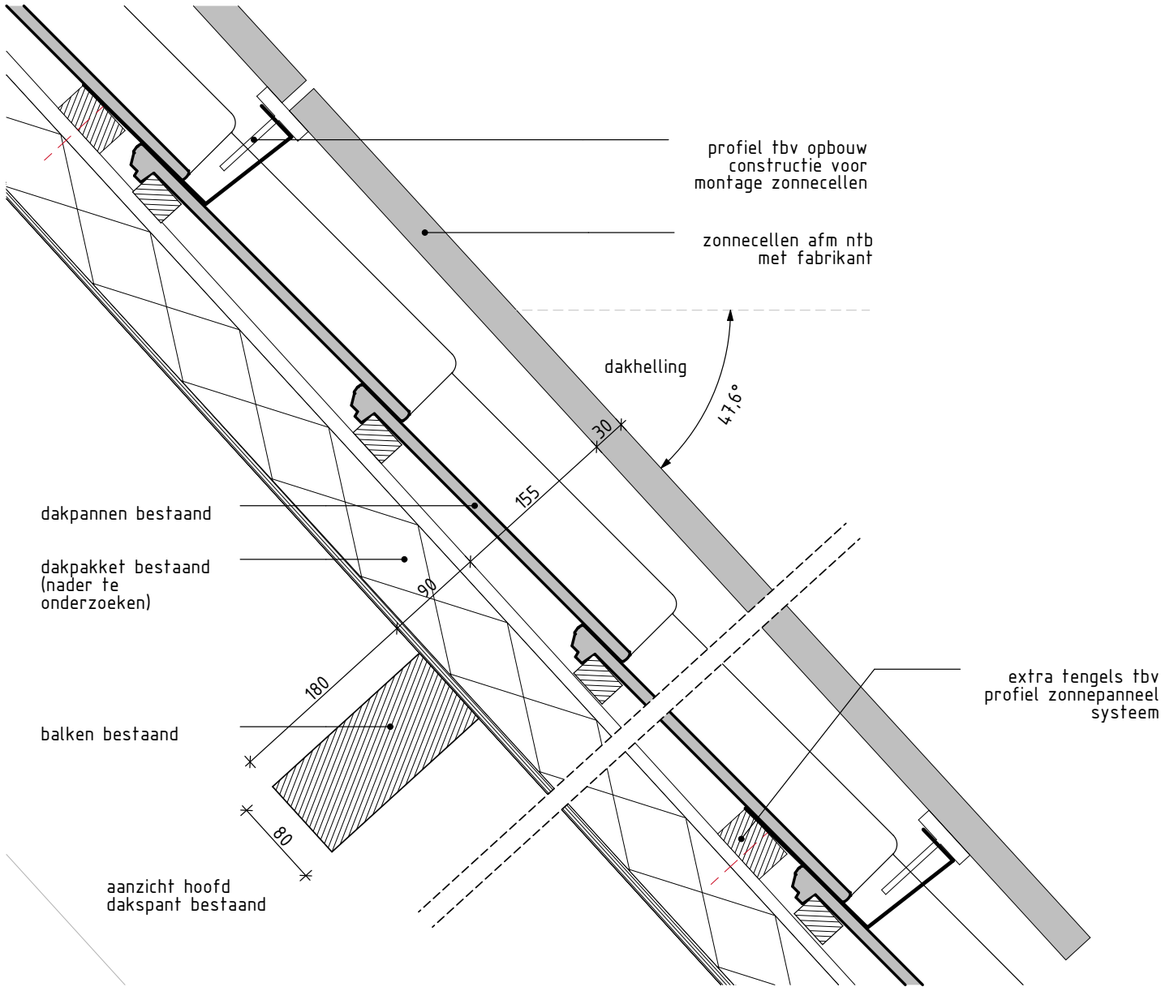


Gevelaanzicht Sintpieterhalsteeg bestaand



Gevelaanzicht Sintpieterhalsteeg nieuw

Ingrepen - nieuwe zonnepanelen



erticaal detail 1:5

Detail zonnepaneel " op-dak" principe

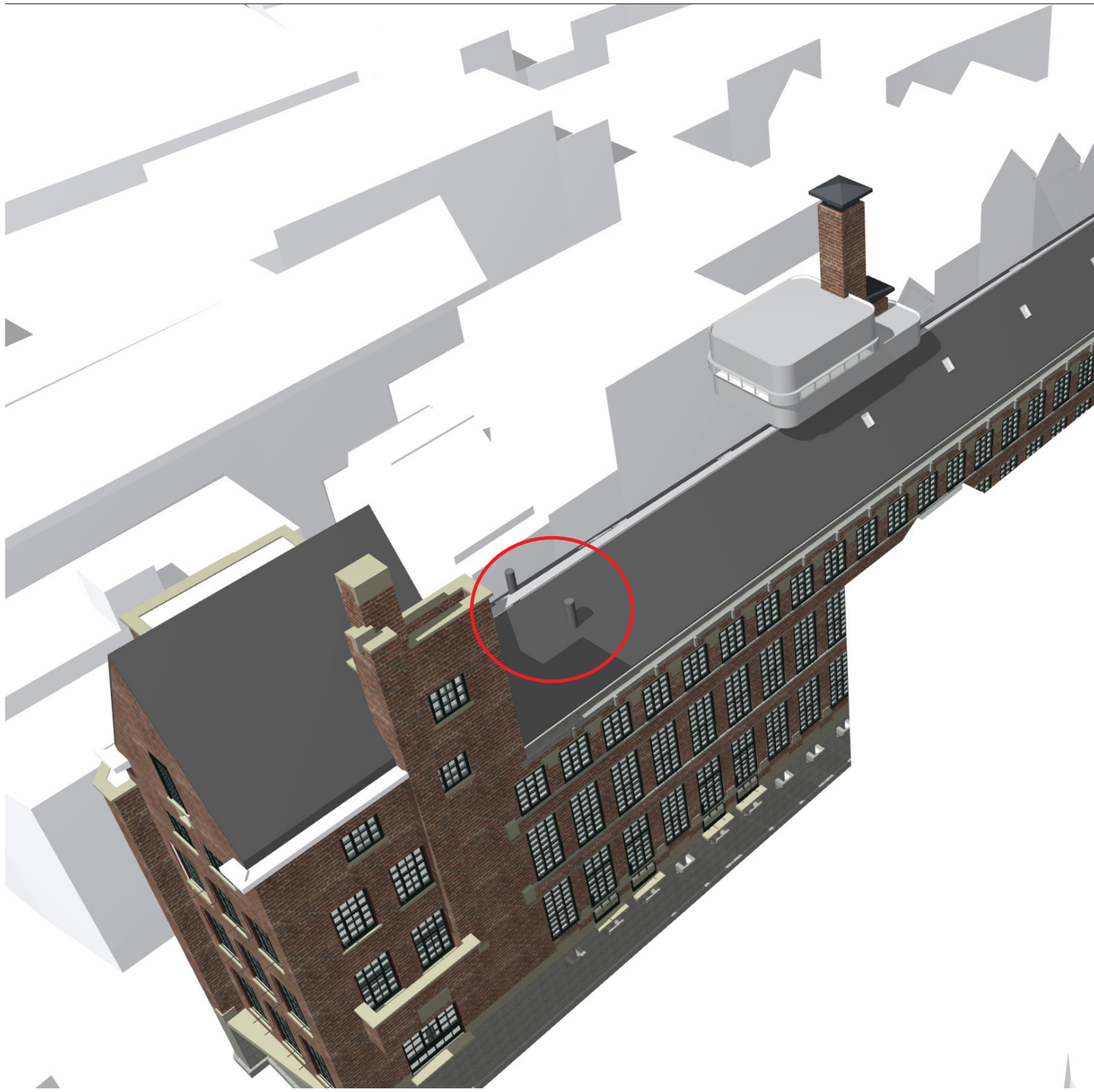


Foto bestaand dak



referentie zonnepanelen met zwarte randen

Ingrepen - bestaande situatie dak

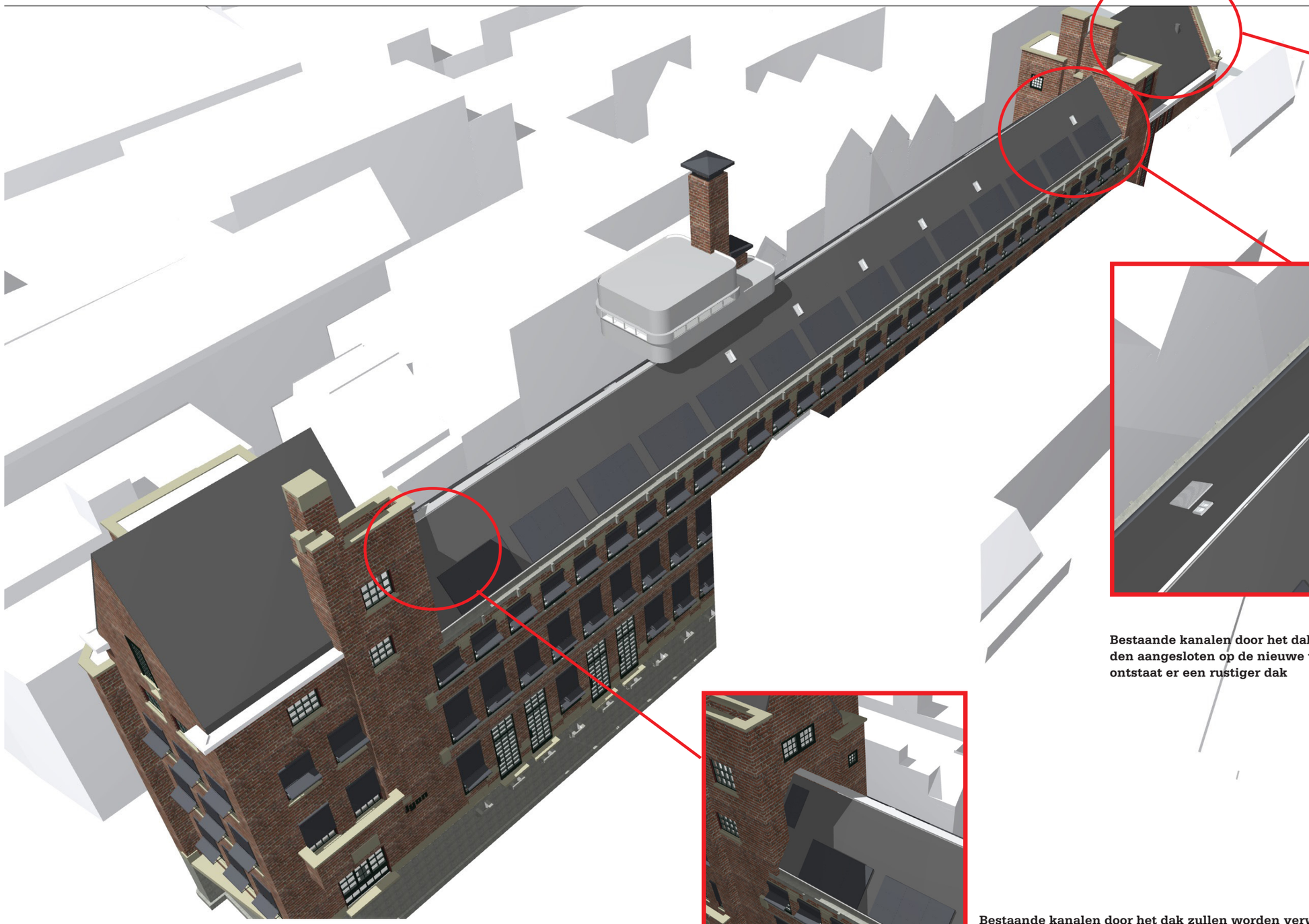


Vogelvlucht Sintpieterhalsteeg

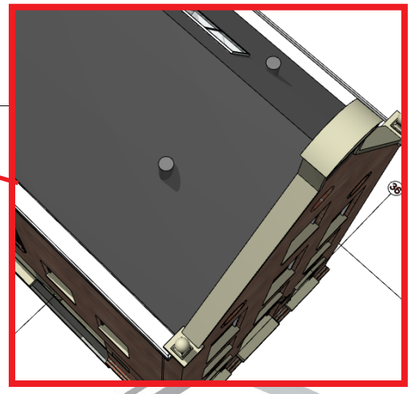


Bestaande kanalen door het dak zullen worden verwijderd en worden aangesloten op de nieuwe ventilatieroosters in het dak. Hierdoor ontstaat er een rustiger dak

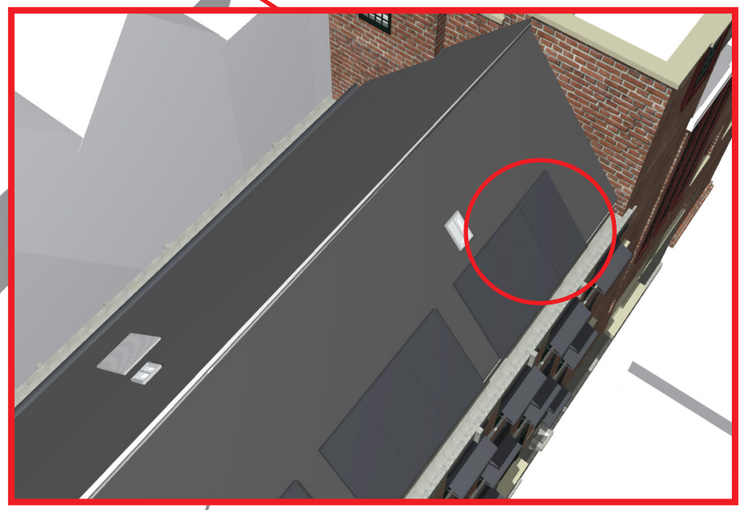
Ingrepen - nieuwe situatie dak



Vogelvlucht Sintpieterhalsteeg



nieuwe kanalen door het dak t.b.v. nieuwe benodigde installaties



Bestaande kanalen door het dak zullen worden verwijderd en worden aangesloten op de nieuwe ventilatieroosters in het dak. Hierdoor ontstaat er een rustiger dak

Bestaande kanalen door het dak zullen worden verwijderd en worden aangesloten op de nieuwe ventilatieroosters in het dak. Hier zal het rooster achter de schoorsteen worden geplaats. Hierdoor ontstaat er een rustiger dak

Ingrepen - bestaande situatie



Straatzicht Nesplein/Sintpieterhalsteeg

Ingrepen - nieuwe situatie zonnepanelen



Straatzicht Nesplein/Sintpieterhalsteeg | zonnige dag

Ingrepen - nieuwe zonwering

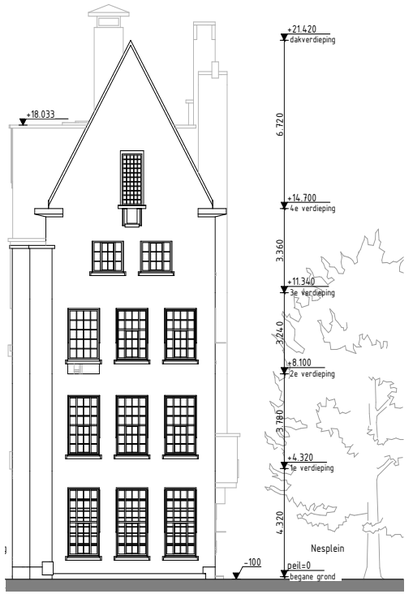




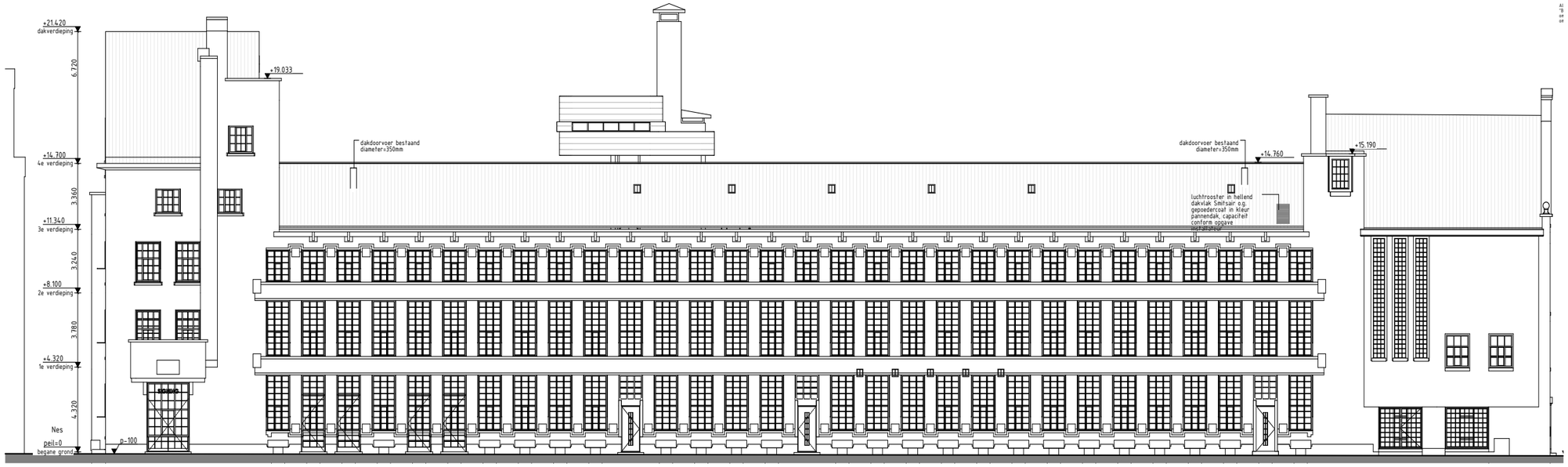
referentie De Bazel



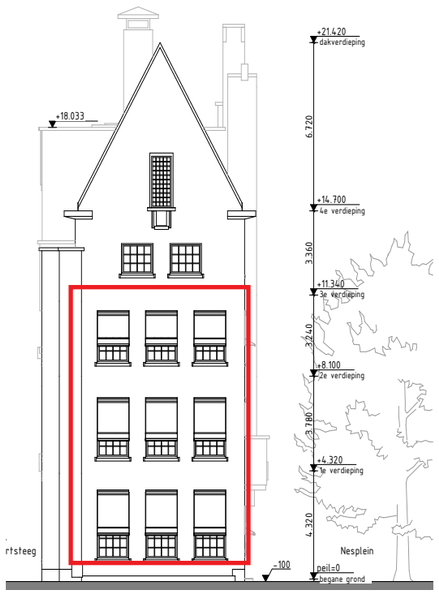
referentie The Bank



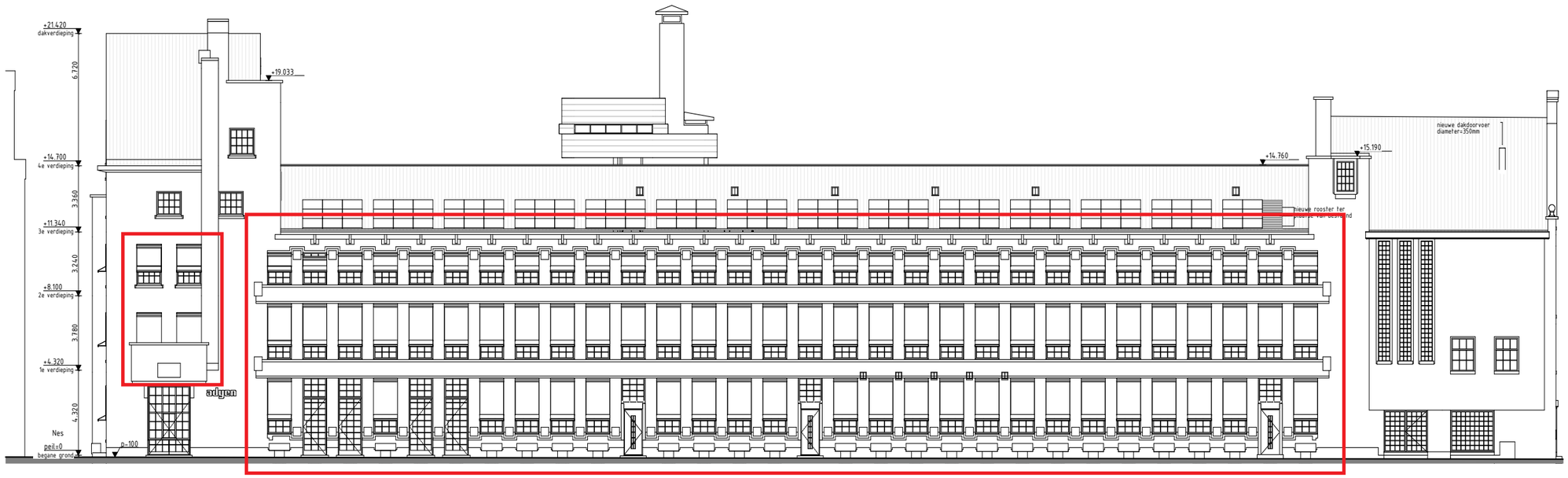
Gevelaanzicht Nes bestaand



Gevelaanzicht Sintpieterhalsteeg bestaand

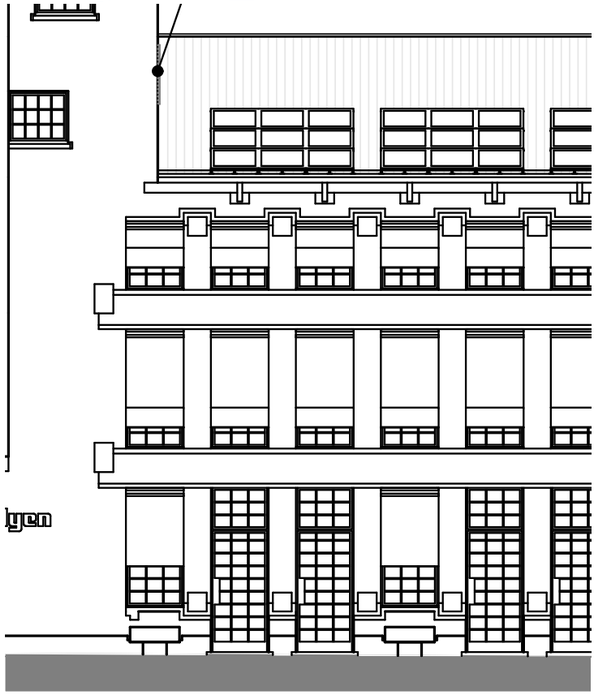


Gevelaanzicht Nes nieuw



Gevelaanzicht Sintpieterhalsteeg nieuw

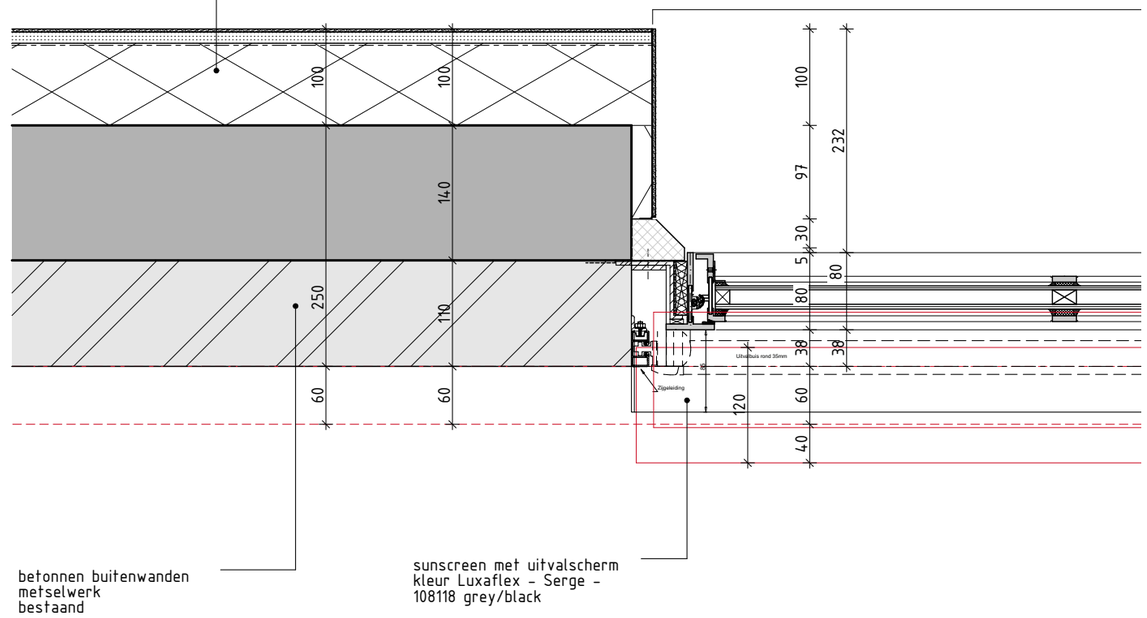
Ingrepen - nieuwe zonwering

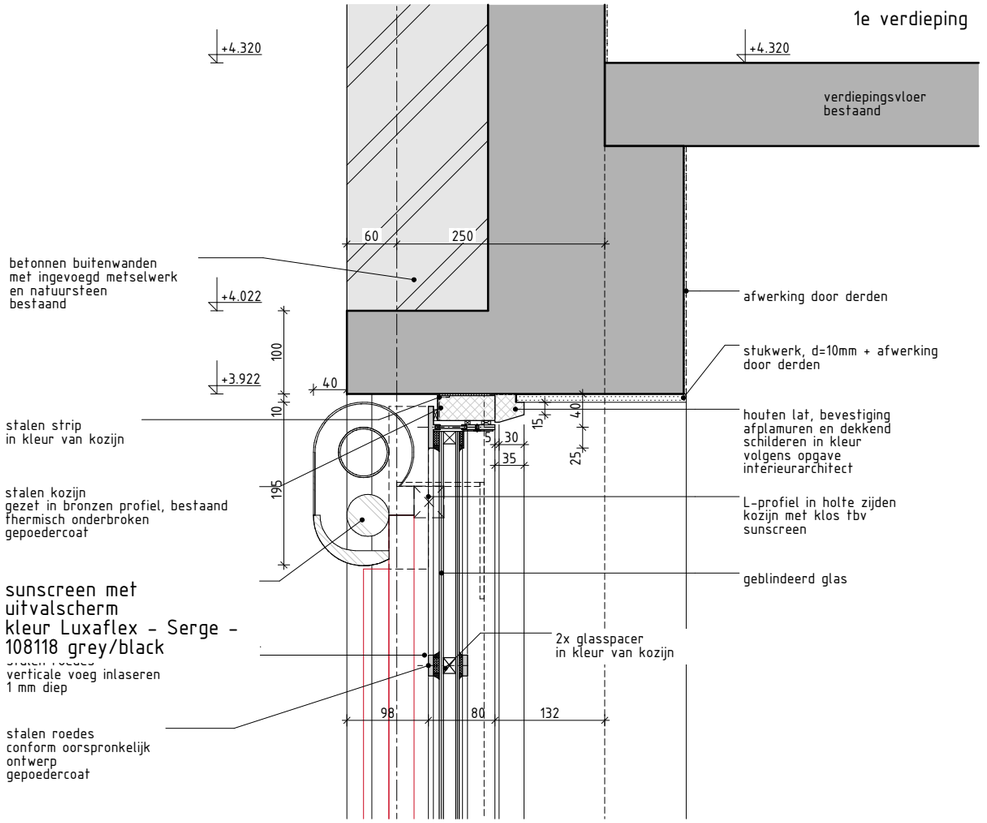






Schellekens valscherm
profielkleur conform bestaand kozijn
doek Luxaflex - Serge - 108118 grey/black

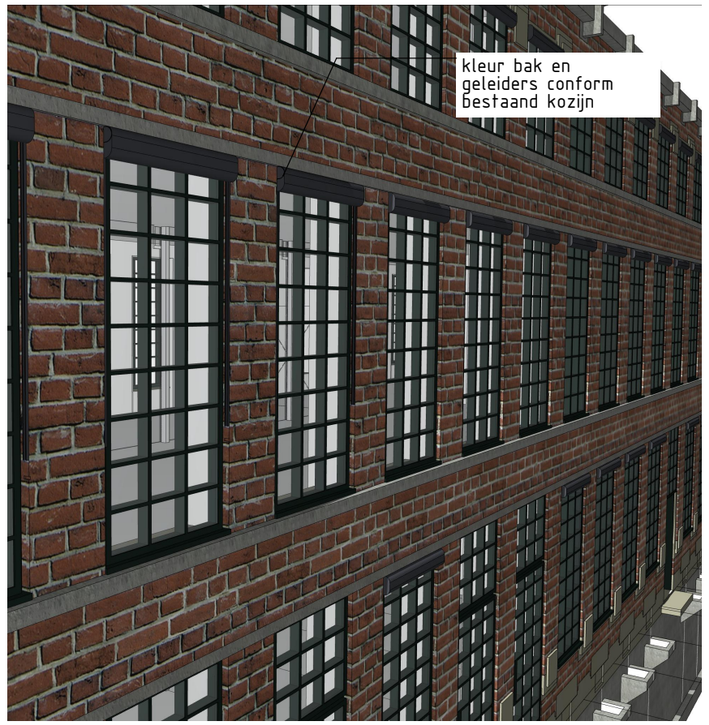




verticaal detail 1:5



1. 3D impressie huidige toestand zonder zonwering

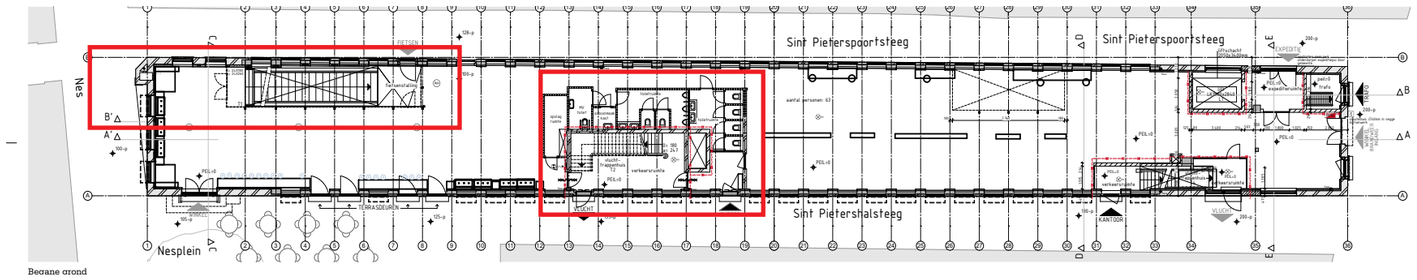


2. 3D impressie nieuwe toestand met zonwering open



3. 3D impressie nieuwe toestand met zonwering dicht

Ingrepen - bestaande situatie

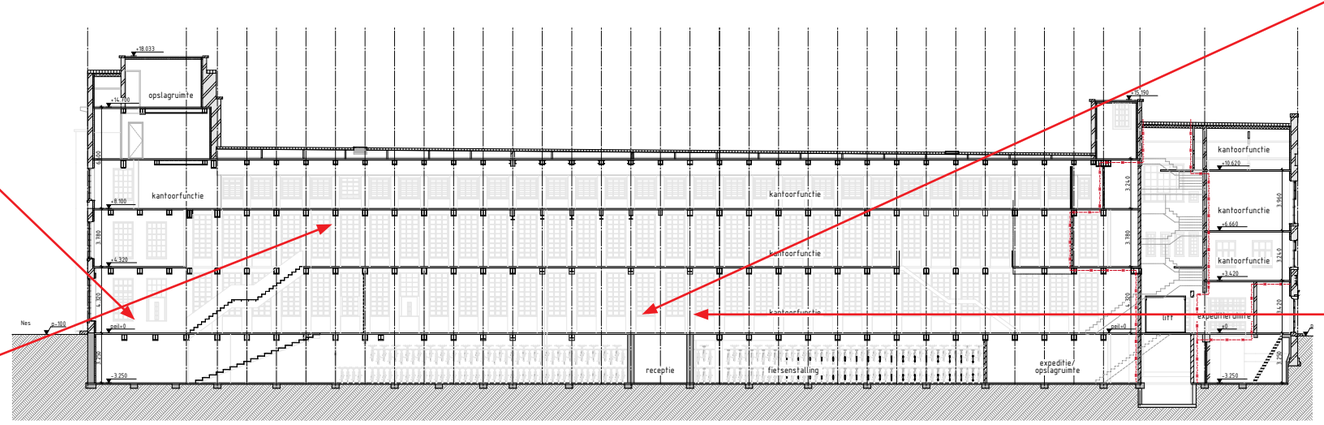


begane grond

bestaande glazen pui - voorzien van deur



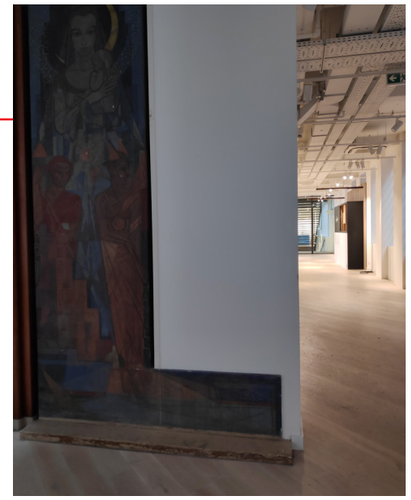
bestaande kozijnen - wandaansluitingen



doorsnede B-B'



bestaande wanden - nieuwe aansluitingen

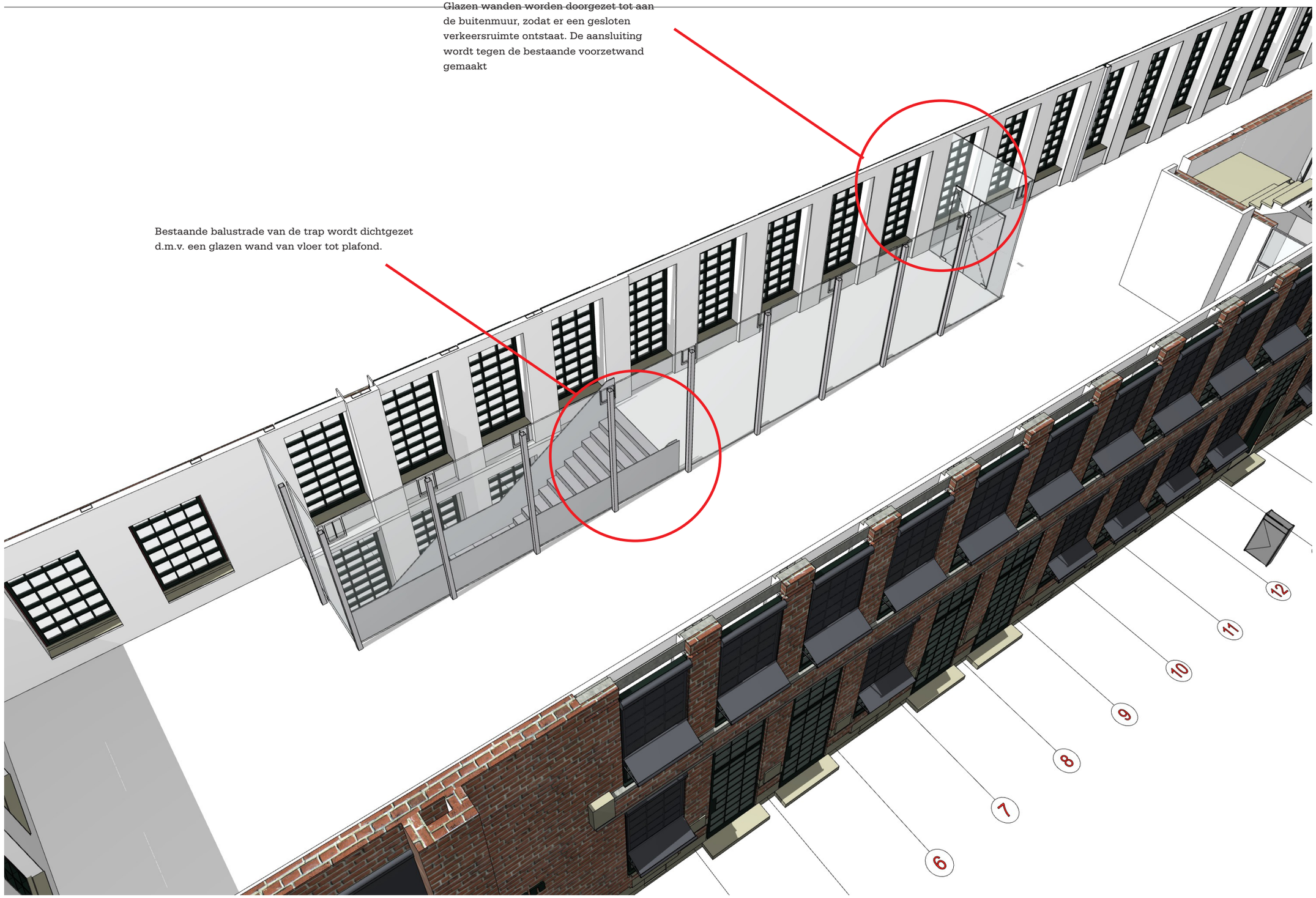


bestaande historische wand - aansluitingen

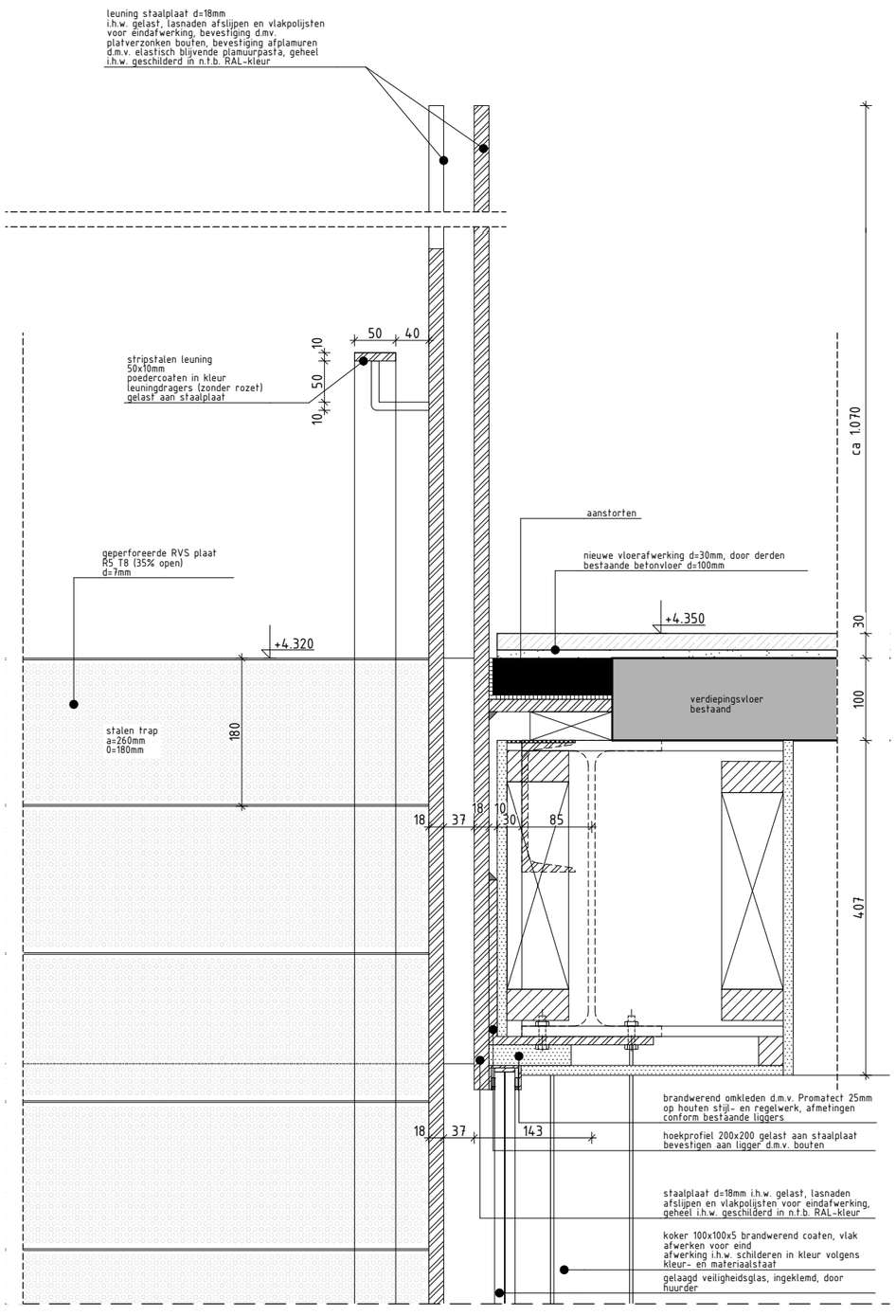
Ingrepen - nieuwe aansluitingen glazen wand

Glazen wanden worden doorgezet tot aan de buitenmuur, zodat er een gesloten verkeersruimte ontstaat. De aansluiting wordt tegen de bestaande voorzetwand gemaakt

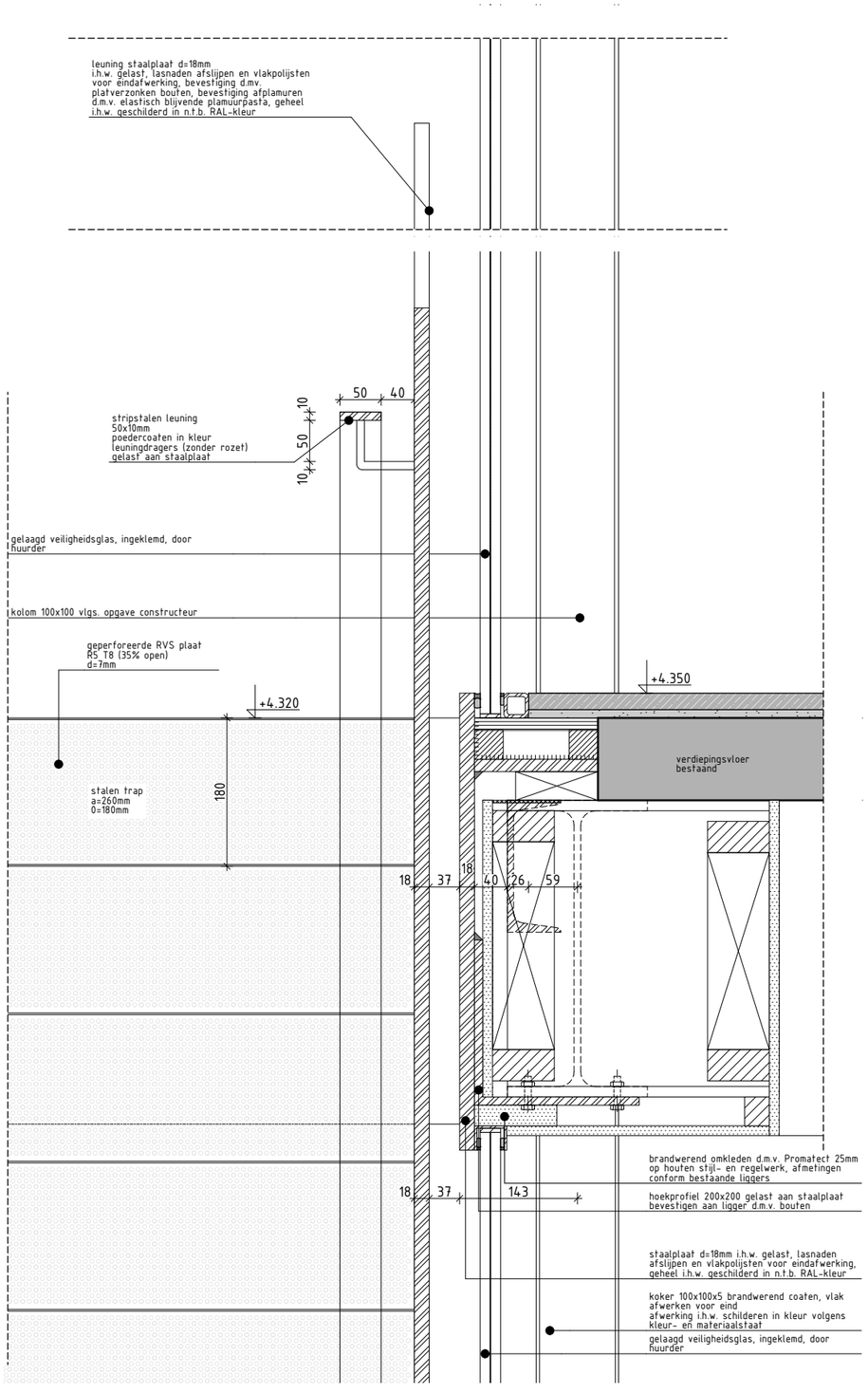
Bestaande balustrade van de trap wordt dichtgezet d.m.v. een glazen wand van vloer tot plafond.



Ingrepen - nieuwe aansluitingen glazen wand

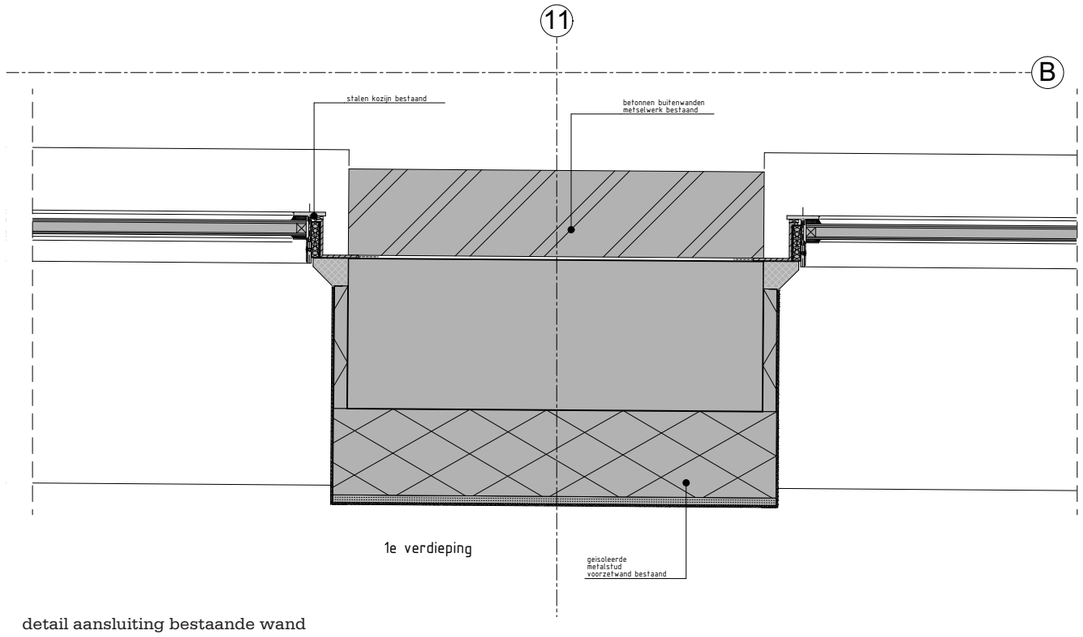


detail aansluiting bsetaande balustrade

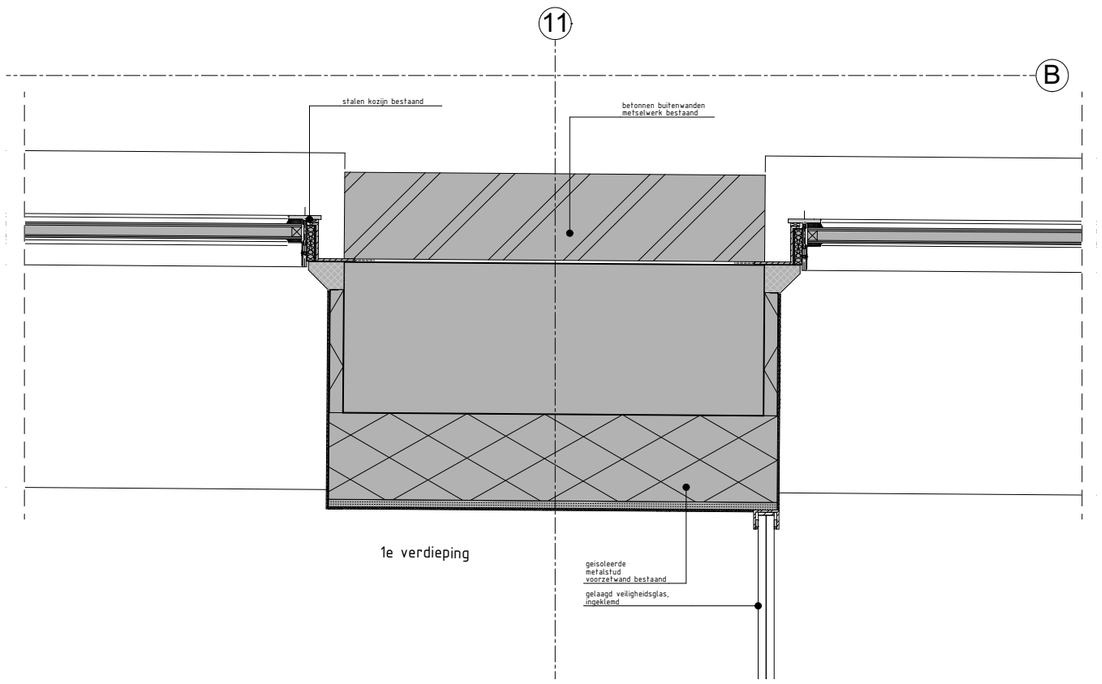


detail aansluiting bsetaande balustrade met nieuwe glazen wand

Ingrepen - nieuwe aansluitingen glazen wand

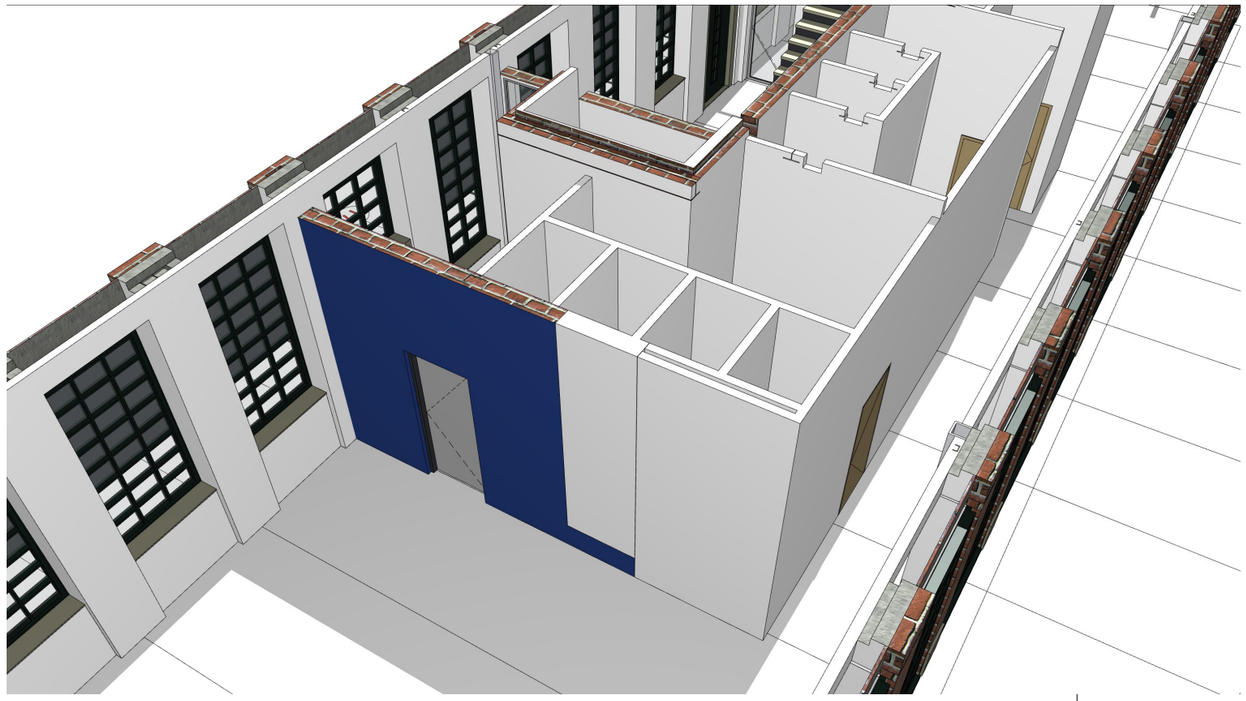


detail aansluiting bestaande wand



detail aansluiting nieuwe wanden op buitenkozijn

Ingrepen - nieuwe aansluitingen monumentale wand



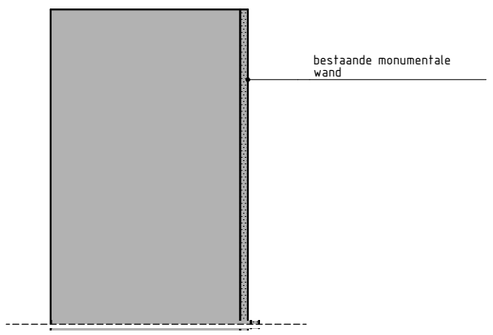


BESTAANDE SITUATIE

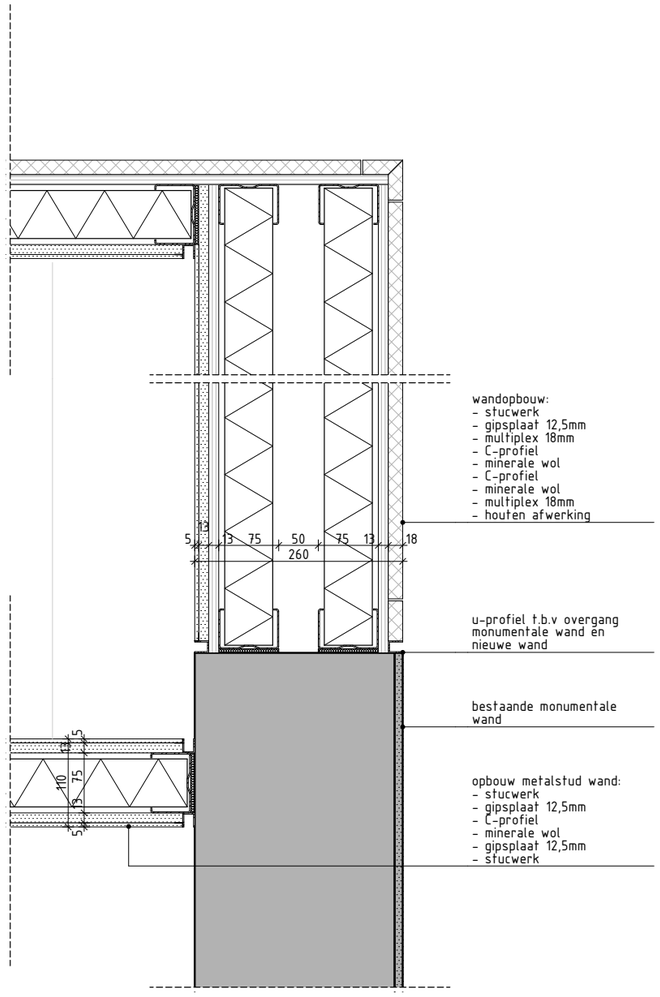


NIEUWE SITUATIE

Ingrepen - nieuwe aansluitingen monumentale wand

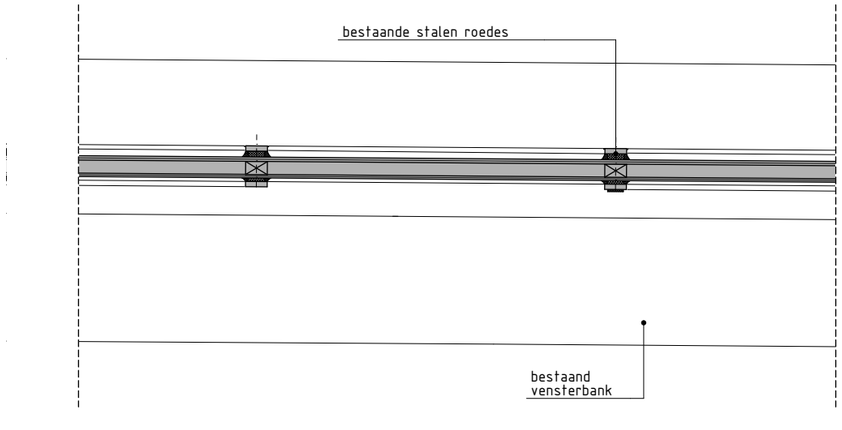


detail bestaande monumentale wand

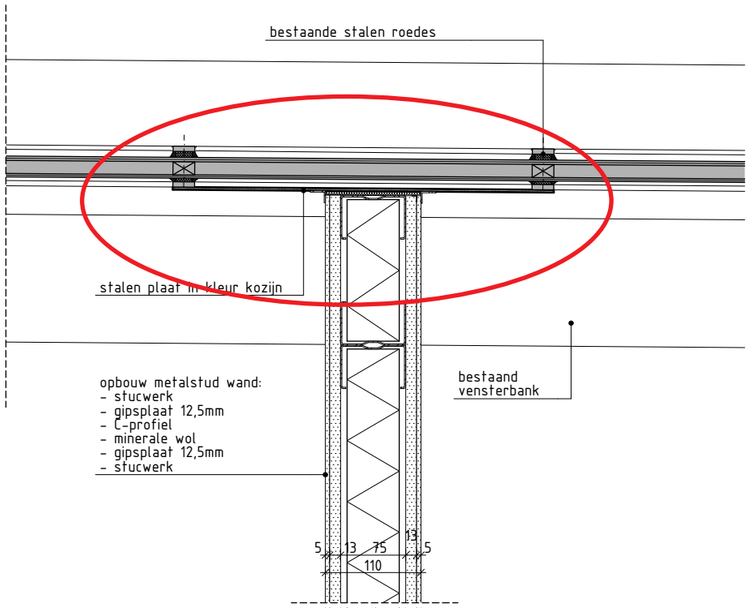


detail aansluiting nieuwe wanden op monumentale wanden

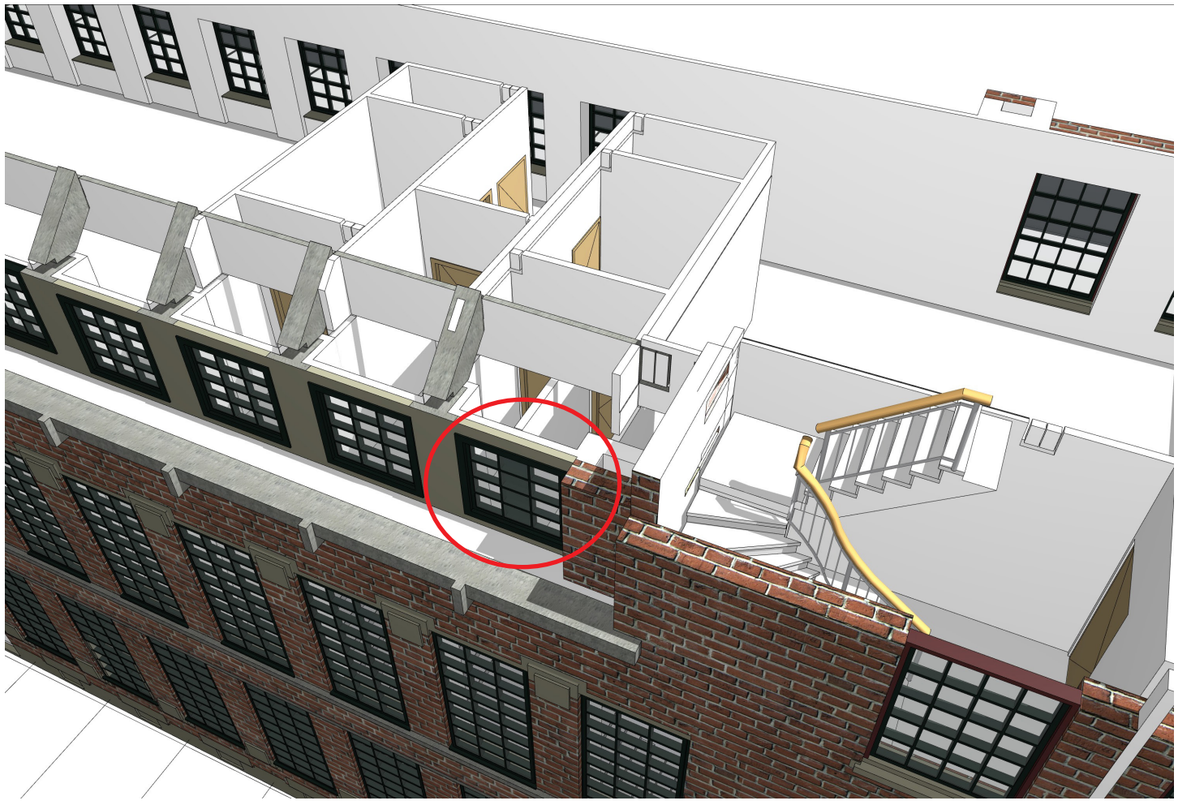
Ingrepen - nieuwe aansluiting wand op bestaand kozijn



detail bestaand kozijn

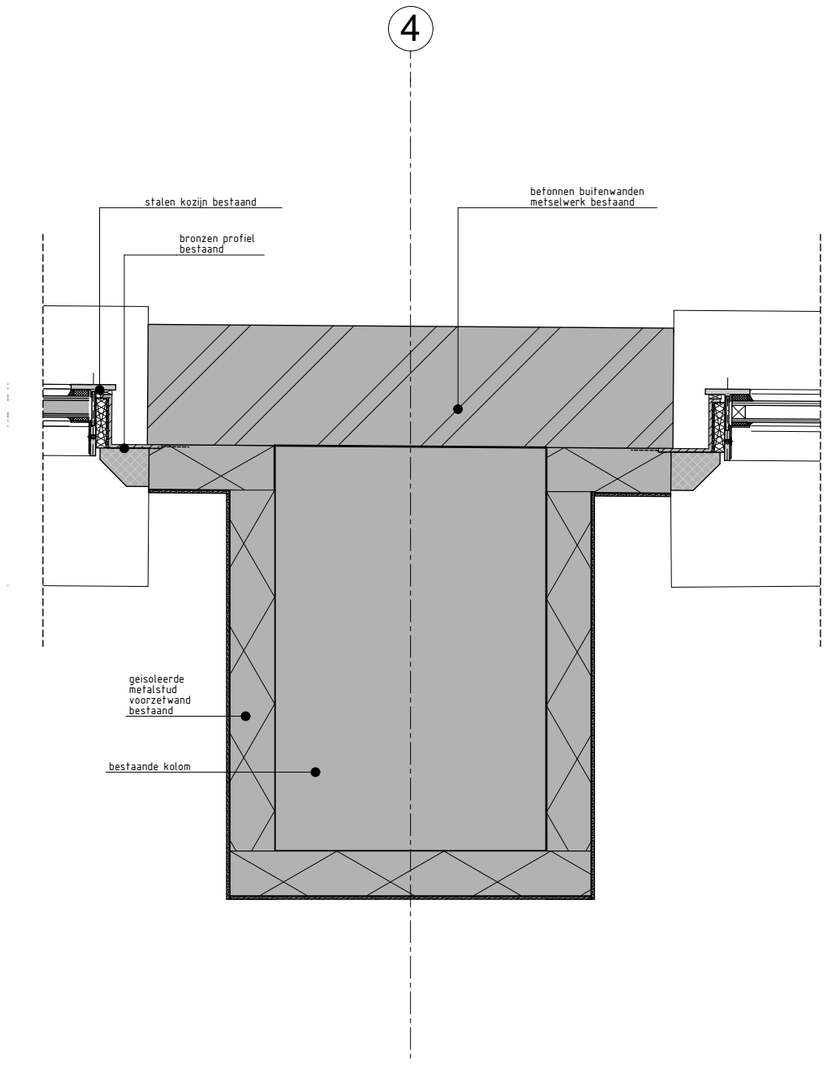


detail nieuwe wand aansluiting op bestaand kozijn

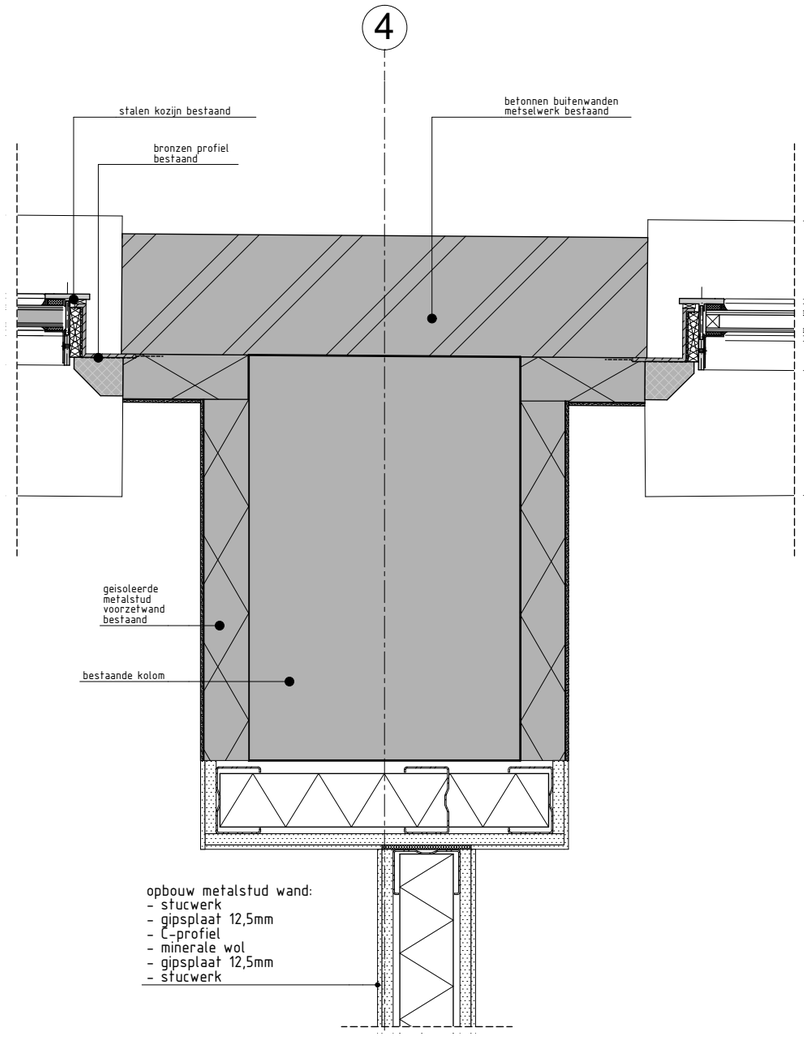


Op de 2e verdieping t.p.v. assen 2-3 en as B is een aansluiting waarbij een nieuwe binnenwand aansluit op een bestaand kozijn. Dit is t.p.v. een setback, het middelste deel van het kozijn aan de binnenzijde wordt dichtgezet met een RVS plaat, in dezelfde kleur als het kozijn,

Ingrepen - nieuwe aansluiting wand op bestaande wand

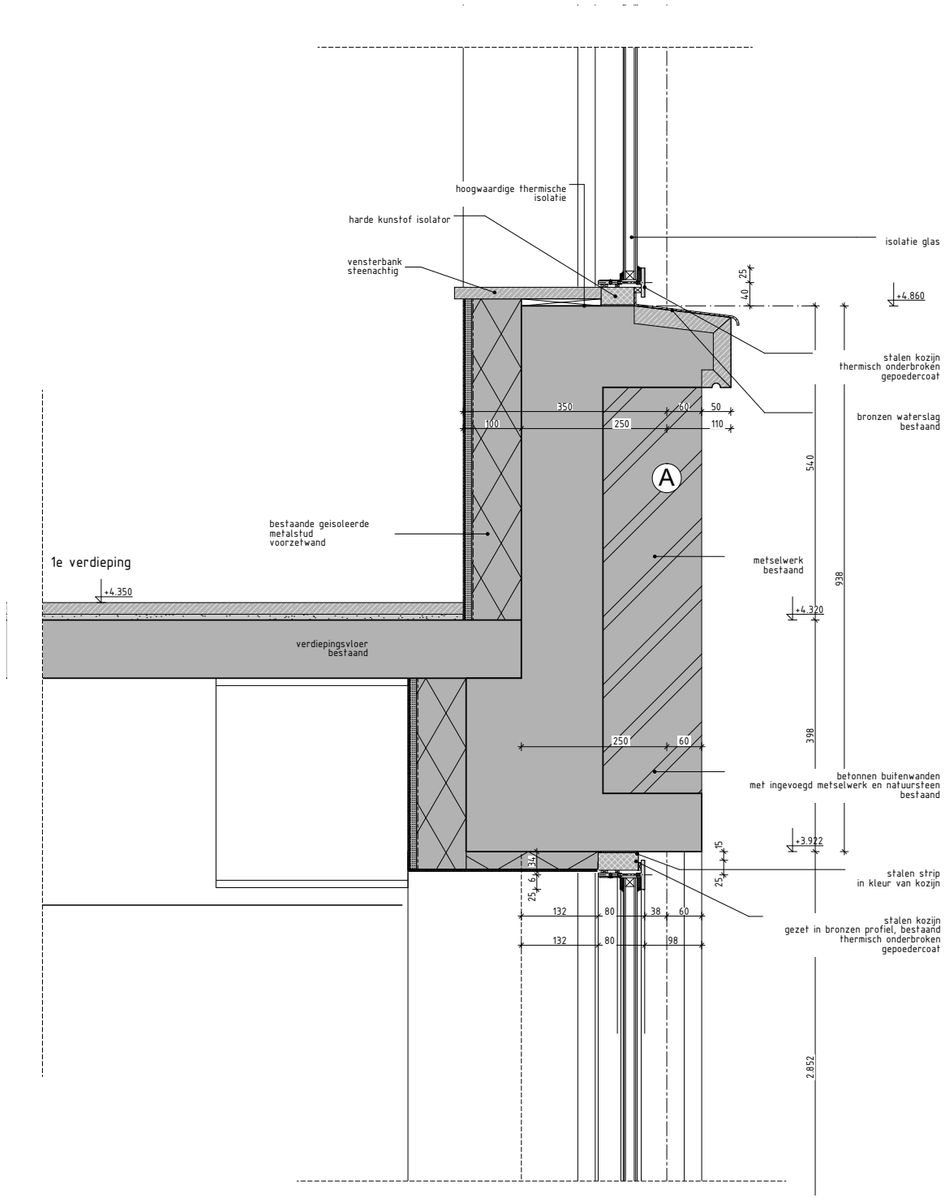


detail bestaande penant

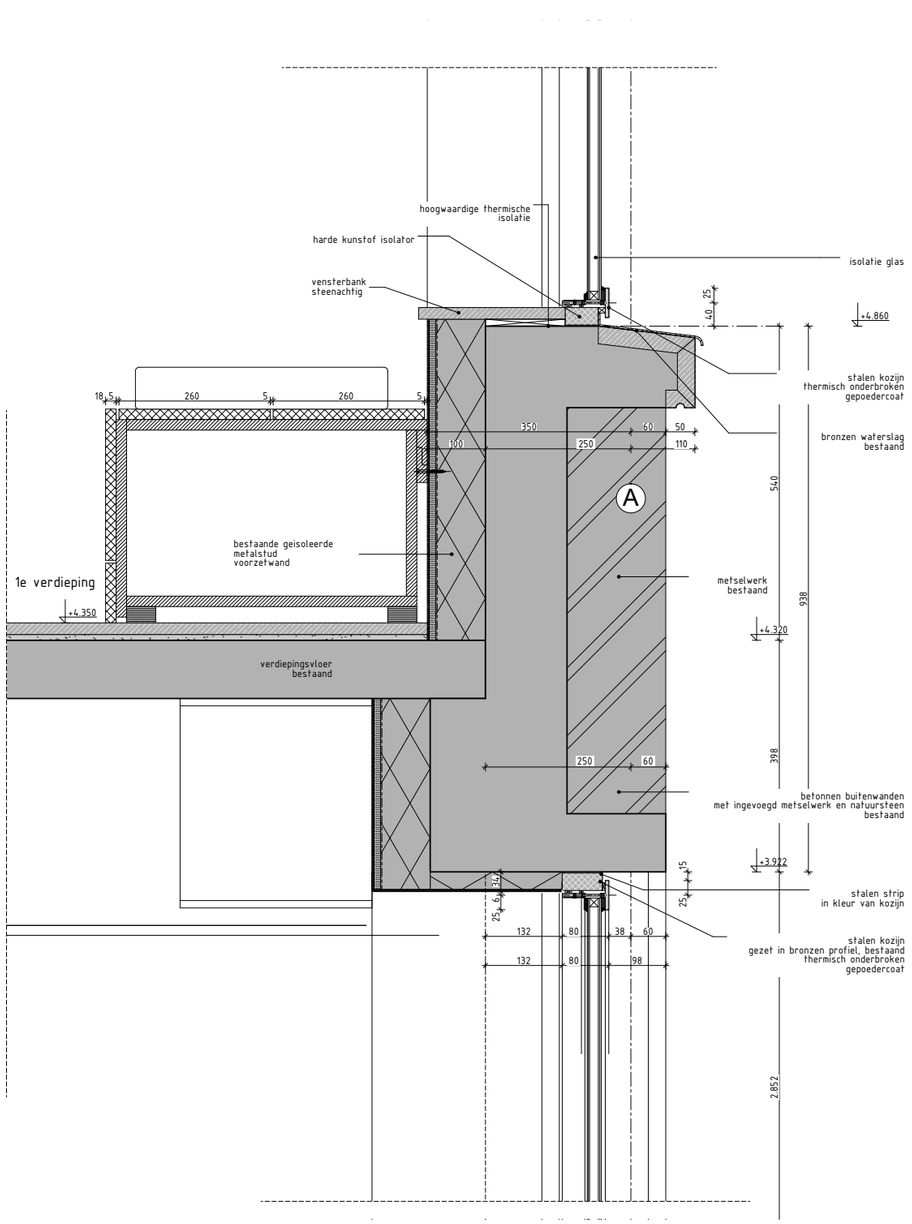


detail nieuwe wand aansluiting op bestaande penant

Ingrepen - nieuwe aansluiting meubel op bestaande wand



detail bestaande situatie



detail nieuwe situatie