Provincie Noord-Holland

Intake Ruimtelijke Ontwikkeling

* = Invoer verplicht

Uw gegevens

Planfase	voorontwerp
Heeft u al een kenmerk van de provincie?	Nee
Contactpersoon gemeente	Amsterdam
Mailadres contactpersoon gemeente	5.1,2,e @amsterdam.nl
Telefoonnummer contactpersoon gemeente	(5.1,2,e
Gemeente	Amsterdam
Postbus	2758
Postcode	1000 CT
Plaats	Amsterdam
Het gaat om een	Bestemmingsplan

Betreft het een ruimtelijk plan dat onder overgangsrecht valt ex artikel 12.2, 12.8, 12.9, 12.10 of 12.11? Dan zijn de betreffende regelingen van de PRV van toepassing.

Gegevens bestemmingsplan

Naam bestemmingsplan

Zuideinde 366

korte beschrijving plan

Het planologisch mogelijk maken van de sloop van de bestaande bebouwing en de bouw van een tiental woningen aan het Zuideinde. Twee van de tien woningen worden op het

voorerf gerealiseerd en de overige woningen op het relatief grote achtererf in de vorm van ondergeschikte 'schuurwoningen'. Omdat het bestemmingsplan niet in de nieuwe woningen voorziet, is een nieuw bestemmingsplan nodig.

Bestemming

Huidig (vigerend)	Kadoelen-Oostzanerwerf III
Beoogd	Zuideinde 366

Omschrijving plan

Geef hier een korte ruimtelijke onderbouwing met gemeentelijke afweging.

De voorziene ontwikkeling wordt in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening geacht, nu er door een tiental nieuwe woningen wordt toegevoegd (waaraan binnen de metropoolregio grote behoefte bestaat) en ruimtelijke kwaliteit en groenstructuur gewaarborgd blijven. Om de ruimtelijke kwaliteit echter te kunnen waarborgen is een bestemmingsplan noodzakelijk. Dit plan draagt, binnen de gewenste kaders, bij aan een oplossing voor de woonopgave.

Raakvlakken Omgevingsverordening / PRV

Geef aan welke Omgevingsverordening-artikelen / PRV-artikelen van toepassing zijn. Inclusief planologische beschermingsregimes.

6.3 Nieuwe stedelijke ontwikkeling (geldt voor gehele provinciale grondgebied)
Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, aangezien het plan voorziet in de bouw van tien woningen (bron: uitspraak 201608869/1/R3, kenmerk: ECLI:NL:RVS:2017:1724).

Geef per raakvlak aan of het plan wel/ niet aan de bepalingen voldoet
(of zal voldoen) en op basis waarvan dat blijkt (incl. regionale afspraken)

Nvt

Is er (mogelijk) strijd met een of meerdere Omgevingsverordening-artikelen / PRV-artikelen?

Nee

Is het vigerend bestemmingsplan reeds gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl

Ja

Is het nieuwe bestemmingsplan reeds gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl

Nee

Bijlagen

- **Documenten hoeft u maar één keer te uploaden**. Upload ze niet onnodig meerdere keren. Maak gebruik van het veld "verwijzing".
U kunt verwijzen met een URL (als het document online staat), of verwijs naar een document dat al in

ander veld is geüpload
(liefst met verwijzing naar betreffend hoofdstuk).
- Gelieve **in totaal niet meer dan 20 MB** aan documenten te uploaden.
- Gelieve **geen zip-bestanden** te uploaden.

(Concept) nieuw bestemmingsplan (toelichting)	uploaden	91030509_8138861_220928_-_Concept_BP_Zuideinde_366_Toelichting.pdf
(Concept) nieuw bestemmingsplan (regels)	uploaden	91030509_8138862_220915_-_Conceptbestemmingsplan_Zuideinde_366_Regels.pdf
(Concept) nieuw bestemmingsplan (verbeelding)	uploaden	91030509_8138863_220915_-_Conceptbestemmingsplan_Zuideinde_366_Amsterdam_Verbeelding.pdf
Inrichtingstekening/ situatieschets/ ruimtelijke onderbouwing/ beeldkwaliteitsplan (huidige en) toekomstige situatie		
Arcering van locatie op kaart en / of satelietbeeld (bijv. googlemaps) (bij mogelijk onduidelijk adres)		

Overige bijlage + ☐