3024

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (1(10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e
Sent: Tue 3/17/2020 10:54:51 AM
Subject: FW: ING Frankemaheerd - nameting
Received: Tue 3/17/2020 10:54:56 AM
2019-9-24 Fictieve afkoopsom voor de Grex E4099-6.pdf

Goedemorgen,
Eindelijk is de erfpachtaanbieding die ziet op de perceeluitbreiding t.b.v. de fietsenstalling onder het viaduct geaccepteerd. Deze week wordt het besluit, opdrachtbrief notaris en volmacht door (10)(2e) opgesteld/verstuurd.
Voor de zekerheid: we hebben dit dus op een praktische wijze afgewikkeld. Geen vreemde geldstromen over en weer tussen gemeente en erfpachter. De nameting van hoofdkantoor ING is hiermee afgerond, evenals deze perceeluitbreiding. De erfpachter neemt alle (notariële) kosten en belastingen op zich t.a.v. van de perceeluitbreiding. Grex kan bedrag voor perceeluitbreiding krijgen zoals aangehecht. Ik laat de grex-perikelen graag over aan (10)(2e) en BA van E&U.
Dank en groet,
(10)(2e

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@edge.tech]
Verzonden: vrijdag 13 maart 2020 13:16
Aan: (10)(2e), (10)(2e
CC: (1(10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: ING Frankemaheerd - nameting

Beste (10)(2e),
Ondertussen hebben we de ondertekende erfpachtaanbieding ontvangen, zie bijlage. NautaDutilh is op dit moment bezig met het opstellen van de akte, echter moeten hiervoor ook de hypotheekrechten worden aangepast. Dit wordt nu in actie gezet.
Heb jij voor nu voldoende informatie?
With kind regards,

(10)(2e)
/ Development Manager
EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 (10)(2e)
+316 (10)(2e)
Visit edge.tech

From: "(10)(2e), (10)(2e"
Date: Wednesday, 11 (10)(2e) 2020 at 14:56
To: (10)(2e)
Cc: (1(10)(2e)
Subject: RE: ING Frankemaheerd - nameting

Dag (10)(2e)
Ik ben zo vrij om je hier opnieuw aan te herinneren. Is de aanbieding reeds geaccepteerd?
Verneem het graag, dank en groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Gemeente Amsterdam
M: 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e) (10)(2e)@edge.tech]
Verzonden: vrijdag 21 februari 2020 13:09
Aan: (10)(2e), (10)(2e
CC: (1 (10)(2e)
Onderwerp: Re: ING Frankemaheerd - nameting

Dank voor de reminder. We zijn ons hier inderdaad bewust van. De stukken liggen sinds vorige maand ter ondertekening bij de bestuurder van Consortium Frankemaheerd C.V. Ik verwacht de aanbieding spoedig ondertekend terug.
Ik hou je op de hoogte,
With kind regards,

(10)(2e)
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 (10)(2e)
+316 (10)(2e)
Visit edge.tech

From: "(10)(2e), (10)(2e)"
Date: Friday, 21 February 2020 at 10:03
To: (10)(2e)
Cc: (10)(2e)
Subject: RE: ING Frankemaheerd - nameting

Goedemorgen (10)(2e)
Hierbij een reminder ten aanzien van onderstaande, de betreffende erfpachtaanbieding is volgens mij nog niet geaccepteerd. De aanbieding is nog ca. een maand geldig.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Gemeente Amsterdam
M: 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 23 januari 2020 15:15
Aan: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: RE: ING Frankemaheerd - nameting

Beste (10)(2e)
Aangehecht tref je een kopie van de erfpachtaanbieding houdende perceeluitbreiding t.a.v. de rijwielstalling. Telefonisch hebben we dit besproken, de erfpachter zal de aanbieding accepteren (hopelijk op korte termijn, gelet op de situatie waarbij de grond al in gebruik is genomen). In afwijking van eerder gemaakte afspraken tussen de gemeentelijke projectgroep en de erfpachter, zullen de kosten die gemoeid zijn met deze perceeluitbreiding voor rekening komen van de erfpachter. Denk daarbij aan de canonverhoging (10)(2b),- per jaar), notaris-/aktekosten en belasting(en).
Het tweede punt betreft de op 9 januari 2020 door jou toegezonden nameting. Aan de hand van de toegestuurde gegevens, waaronder het meetrapport d.d. 10 december 2019, is de gemeente tot de conclusie gekomen dat het huidige feitelijk gebruik van het erfpachtrecht in overeenstemming is met de toegestane erfpachtrechtelijke bestemming en bebouwing. De erfpachtbestemming hoeft als gevolg hiervan niet te worden aangepast en daarmee kan de nameting (zoals opgenomen in de erfpachtaanbieding d.d. 4 september 2018 met kenmerk 2018-11279) als afgerond worden beschouwd.
Graag ontvang ik de acceptatie van de aangehechte aanbieding houdende perceeluitbreiding. De originele aanbieding is tevens per gewone post verzonden.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Gemeente Amsterdam

M: 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/[redacted]

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: [redacted] [redacted]@edge.tech]
Verzonden: maandag 20 januari 2020 14:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: ING Frankemaheerd - nameting

Beste [redacted],
Zie onderstaand in het [redacted] onze reactie op jouw vragen.
Als je nog vragen hebt, vernemen we het graag.
With kind regards,

[redacted]
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 [redacted]
+316 [redacted]
Visit edge.tech

From: "[redacted]"
Date: Monday, 20 January 2020 at 14:02
To: [redacted]"
Cc: [redacted]
Subject: RE: ING Frankemaheerd - nameting

Beste [redacted]
Nogmaals bedankt voor de toegestuurde gegevens. We hebben de gegevens bestudeerd en daaruit volgt het volgende verzoek om aanvullende informatie:
1) Kan je aangeven hoeveel parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage zijn gerealiseerd? In het erfpachtcontract staat dat het er maximaal 400 mogen zijn (en op dat aantal is ook afgerekend t.a.v. de erfpacht); Dit aantal is inderdaad ongewijzigd: er zijn 400 parkeerplaatsen in de huidige situatie.
2) kan je tevens aangeven hoeveel m² onoverdekt terras t.b.v. het horecapaviljoen is gerealiseerd? Volgens de toepasselijke erfpachtbestemming is dat maximaal 136 m². Dit uitgangspunt blijft gehandhaafd: maximaal 136m² terras
Ik verneem het graag, alvast hartelijk dank.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente Amsterdam
M: 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen?
Heeft u vragen, dan kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of uw vraag e-mailen naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: [redacted] [[redacted]@edge.tech]

Verzonden: donderdag 16 januari 2020 08:29
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Re: ING Frankemaheerd - nameting

Hi (10)(2e),

Graag verneem ik of jullie onderstaande mail met bijlagen in goede orde hebben ontvangen en wanneer wij reactie kunnen verwachten.

Daarnaast zijn ook de nieuwe erfgrenzen van het Abcouderpad toegestuurd. Ook dit dient te worden verwerkt in de erfpacht akte. Ons voorstel is om deze wijziging, de wijziging van de door de gemeente verzochte vergroting van de fietsenstalling en de wijziging als gevolg van de nameting van het gebouw gezamenlijk als 1 proces door een notaris te laten passeren. Kan jij aangeven of dit mogelijk is?

With kind regards,

(10)(2e)
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 (10)(2e)
+316 (10)(2e)
Visit edge.tech

From: (10)(2e)
Date: Thursday, 9 January 2020 at 13:55
To: "(10)(2e), (10)(2e)", "(10)(2e), (10)(2e)"
Cc: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) "(10)(2e), (10)(2e)", (10)(2e) (10)(2e)"
Subject: ING Frankemaheerd - nameting

Beste,

Graag verwijs ik u naar de begeleidende brief in de bijlage inzake de nameting van het nieuwe ING Kantoor aan de Bijlmerdreef (10)(2e) te Amsterdam Zuidoost.

In afwachting van de reactie,

With kind regards,

(10)(2e)
/ Development Manager

EDGE
Fred. Roeskestraat 115
1076 EE Amsterdam
The Netherlands
+31 88 (10)(2e)
+316 (10)(2e)
Visit edge.tech

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.