Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel West

Voordracht voor het DB van stadsdeel West van 13 juni 2023

Portefeuille: Horeca

Agendapunt: <*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Gedeeltelijke weigering exploitatievergunning Kwakersplein 2, Karavaan

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West besluit

Kennis te nemen van het besluit om West End Boys BV een exploitatievergunning gedeeltelijk te weigeren

Kernboodschap

Stadsdeel West gaat aan ~~voor de~~ Karavaan een vergunning verlenen voor een terras dat in omvang 60% is van het huidige terras. Aan die vergunning worden tevens maatwerkvoorschriften ~~over het aantal zitplaatsen~~ verbonden. Deze combinatie is het effectiefst om de overlast terug te brengen tot een aanvaardbaar niveau.
De vergunning gaat ~~in~~ direct in na verlening en geldt~~is~~ voor de duur van drie jaar. Daarna kan ondernemer (Karavaan) weer een nieuwe exploitatievergunning aanvragen. Met dit besluit wil Stadsdeel West de balans terugbrengen tussen ondernemen, wonen en recreëren. Aan het verlenen van de vergunning ging een uitgebreid onderzoek vooraf. Hieruit is gebleken dat het huidige eilandterras (229,24 m2) meer impact heeft dan wenselijk op ~~ten koste gaat van~~het woon- en leefklimaat in de directe omgeving en daarmee de leefbaarheid. De nieuwe exploitatievergunning is voor een eilandterras van 131 m2. Het bestaande gevelterras blijft ongewijzigd. Met de wijziging van de grootte van het terras inclusief de maatwerkvoorschriften wordt
~~Met de nieuwe vergunning kunnen bezoekers nog steeds op ruime tijden van de dag terecht bij de Karavaan, waarbij op basis van een kleiner terras~~ meer rekening ~~wordt~~ gehouden met de overlast zoals door geluid, fietsparkeren, en vertrekkend publiek voor direct omwonenden.

Bestuurlijke achtergrond

Algemene Plaatselijke Verordening, hoofdstuk 3
Activiteitenbesluit
Bestemmingsplan Oud West 2018
26 november 2019, kenmerk Z19-39309, exploitatievergunning voor één jaar;
26 november 2020, kenmerk Z19-39309, exploitatievergunning voor twee jaar;
8 februari 2023, kenmerk Z/22/2089756, voornemen gedeeltelijke weigering exploitatievergunning

Bestuurlijke prioriteit

NVT

Commented [DL1]: Vervangen door? : Voor deze combinatie is gekozen op basis van een zorgvuldige afweging in het belang van het woon -en leefklimaat.

Commented [DL2]: Klopt dit?

Commented [DL3]: Moeten hier niet de stedelijke richtlijnen terrassen en horecanota ook worden benoemd?

PortefeuilleHoreca

Agendapunt

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel West

Voordracht voor het DB van stadsdeel West van 7 februari 2023

Wettelijke grondslag

NVT, het betreft ter kennisneming en niet besluitvorming

Onderbouwing besluit

Het horecabedrijf~~,~~ Karavaan, gelegen aan het Kwakersplein 2, heeft een nieuwe exploitatievergunning nodig. Vanaf de opening in 2020 tot en met 2022 zijn er klachten over met name het terras. Vanwege de coronabeperkingen waren de klachten aanvankelijke gering, omdat het terras gedurende lange tijd gesloten was. Nadat alle beperkingen in maart 2022 waren opgeheven en het terras weer open ging, is het aantal klachten fors toegenomen. De klachten hebben vooral betrekking op geluid, de aantallen bezoekers en overlast door fietsparkeren.

Op 8 februari 2023, kenmerk Z/22/2089756, is namens de burgemeester aan West End Boys BV en de omwonenden die hebben geklaagd, een voornemen gedeeltelijke weigering exploitatievergunning gezonden om een zienswijze te geven.

Zowel door ondernemer als door 14 bewoners (deels gezamenlijk) is een zienswijze ingediend. ~~Alle betrokkenen hebben ook een zienswijze in gediend.~~

Commented [DL4]: Hebben ze dat ook allemaal gedaan? Of is het beter om hiervan te maken: zowel door ondernemer als door 8 bewoners (deels gezamenlijk) is een zienswijze ingediend.

De zienswijzen hebben niet tot een wezenlijke ~~-~~aanpassing van het voornemen geleid. Belangrijk daarbij is dat West End Boys BV als bijlage bij haar zienswijze een akoestisch rapport heeft gevoegd met drie verschillende varianten voor het terras. Beoogd is daarbij om tot een geluids~~repro~~ductie te komen. In de beslissing op de exploitatievergunning wordt daarover opgemerkt dat de benoemde~~ie~~ varianten alleen tegemoet~~-~~komen aan het aspect geluid. De andere aspecten die meegewogen dienen te worden ten aanzien van woon ~~-~~en leefklimaat en waar de buurt hinder van ondervindt, worden daardoor niet weggenomen.

Een beoordeling van de zienswijze ingediend door West End Boys BV is opgenomen in de brief bij de vergunningverlening. De beoordeling van de zienswijzen van omwonenden maakt daar als bijlage van de brief ~~daar~~ onderdeel van uit.

Concreet zijn de uitgangspunten voor de gedeeltelijke weigering en daarmee de af te geven exploitatievergunning nu als volgt ~~betekent dit~~:

1. Vermindering van het oppervlak van het eilandterras met 40 % tot 131 m2;
2. ~~Vermindering van het aantal zitplaatsen met 40%. Dat komt neer op een maximum van 120 zitplaatsen;~~
3. ~~3.~~2. De verplichting ~~om te gaan zitten voor~~voor ~~-~~bezoekers van het terras om te zitten;
4. ~~4.~~3. De bestaande openingstijden te continueren;
5. ~~5.~~4. Het overleggen van een terrasindelingsplan binnen vier weken na verlening van de exploitatievergunning ter goedkeuring door de gemeente;
6. ~~6.~~5. Het toestaan van het plaats~~t~~en van terrasattributen conform het beleid van Amsterdam en stadsdeel West. Concreet betekent dit dat die terrasattributen makkelijk verplaatsbaar moeten zijn en niet zo worden toegepast dat er feitelijk sprake is van bebouwing, een bouwwerk of een serre in de openbare ruimte.

Commented [DL5]: Klopt dit?

Insteek is dat de verkleining van het terras in combinatie met de maatwerkvoorschriften ~~Deze maatregelen zullen~~ ertoe leid~~t~~en dat de uitstraling en het effect van de inrichting in haar totaliteit op de omgeving bijdraagt aan ~~niet~~ de kwaliteit van de woon- en leefomgeving ~~te zeer aantast~~ en vermindering van ~~door~~ geluidsoverlast van het terrasbezoek, overlast door grote aantallen bezoekers van het horecabedrijf die zich op het plein bevinden en overlast fietsparkeren dat daarmee samengaat.

Advies/ afstemming

ODNZKG
VTH West, Team gebruik; 5.1,2,e
Staf Horeca

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Nee

Investeringsvoorstel

Tabel: Basisgegevens investering

Investeringssom	€
Rentepercentage	%
Afschrijvingstermijn (jaar)	
Kapitaallasten	€
Aanvang kapitaallasten	
MIP nummer	

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3

PortefeuilleHoreca Gemeente Amsterdam

Agendapunt Stadsdeel West

Voordracht voor het DB van stadsdeel West van 7 februari 2023

<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? <Ja / Nee / Gedeeltelijk>

Overige toelichting:
<vrije tekst>

Conclusie:
<vrije tekst>

Communicatie

Binnen de gemeente nvt

Buiten de gemeente nvt

Documenten

Registratienr.	Naam
	gedeeltelijke weigering exploitatievergunning "Karavaan" Kwakersplein 2 (brief met vergunning en zienswijzebijlage)
	5.1,2,e End Boys BV
	14 Zienswijzen omwonenden

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl

Besluit dagelijks bestuur stadsdeel West

< *automatisch, na afloop DB vergadering*>
